

253923

Harju Maakohus
Lugemisto, 2007
SISSE TULNUD

28-06-2007

KIA AUTO AS

KIA AUTO AS-i KONSOLIDEERITUD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta:	01.01.2006 kuni 31.12.2006
Ärinimi:	KIA Auto Aktsiaselts
Äriregistri kood	10312396
Aadress:	Ülemiste tee 1, Tallinn 11415, Eesti
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 170
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6-1 Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 6-2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused ja nende tagatised	14
Lisa 9 Muud lühiajalised võlad	15
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Müügitulu tegevusalada ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13 Emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded	18
LISATUD DOKUMENDID:	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLIKIRJAD	

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KIA Auto AS peamiseks tegevusalaks on KIA sõiduautode ja teiste mootorsõidukite müük, varuosade müük ja kuni 01.07.2006 hooldus- ning remonditeenused mootorsõidukitele. Põhitegevus toimub Balti regioonis.

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 170
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ

TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994.a. juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuh. krooni.
1994.a. oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS põhitegevuseks on KIA Motors Corporation'i sõidukite ja originaalvaruosade maaletoomine, kuni 1. juulini 2006 oli põhitegevuseks veel ka sõidukite jaemüük, varuosade hankimine ja müük, sõidukite remont ja hooldus. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kiiremini kasvavate autotootjate hulka, on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. Viimastel aastatel on KIA Motors Corporation oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse üheksat erinevat mudelit.

KIA Auto AS'i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud üheksateistkümne diilerfirmaga. Diilerid jagunevad riikide lõikes:

Eestis	8 edasimüüjat;
Leedus	8 edasimüüjat;
Lätis	3 edasimüüjat.

1998.a. detsembris sõlmiti KIA Auto AS ja KIA Motors Corporation'i vahel leping KIA Auto AS-le sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999.a. maikuus tütarfirma KIA Auto UAB. 2006.aastal suurendati KIA Auto UAB aktsiakapitali 4000 aktsiani, nimiväärtusega a 100Lt (453,15EEK), mis kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti on sõlmitud lepingud 7 Leedu diilerfirmaga.

2003.aastal omandati maaletooja õigused Läti vabariigis. 2007. aasta mais asutati Läti Vabariigis tütarettevõtte KIA Automobiles SIA omakapitaliga 2 000 latti (45 tuh krooni), mis kuuluvad 100% KIA Auto AS-le.

2005. aastal müüdi 1485 sõidukit, 2006 aastal 1254 (juurdekasv -16%)

KIA Auto AS 2006.a. konsolideeritud müügitulu oli 343 miljonit krooni, millest sõidukite müük moodustas 86%, varuosade müük 12%, remonditeenuste müük 1%, muu müük 1%.

Alates 1. juulist 2006 jätkas Kia Auto AS tegevust KIA sõiduautode ja varuosade maaletoomise ning hulgimüügiga Eestis, Lätis ja Leedus. Kia sõiduautode jaemüügi ning hooldusega hakkas Tallinnas tegelema maaletoojast ja hulgimüüjast eraldiseisev juriidiline isik – Ülemiste Autokeskus OÜ. Alates 26. aprillist 2007 omandas Kia Auto AS 100% Ülemiste Autokeskuse OÜ osakutest.

KIA Auto AS kolme nõukogu liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 2006.aastal 383 343 krooni. Kahe juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 1 312 378 krooni. Keskmise töötajate arv 2006.aastal esimesel poolaastal oli 49 (neist 2 viibisid lapsehoolduspuhkusel). Teisel poolaastal jätkati 20 töötajaga (neist 1 viibis lapsehoolduspuhkusel), kuna põhitegevuseks jäi KIA autode ja nende varuosade maaletoomine ja hulgimüük. 2006. aastal oli töö- ja puhkusetasude kogusumma 5 969 tuh. krooni. Erisoodustusi koos erisoodustusmaksudega tehti 2006. aastal 267 tuh. krooni eest, millest ligikaudu 1/2 oli seotud juhtimis-või kontrollorgani liikmetega.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud

Rentaablussuhtarvud	2006	2005
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	66,14%	29,02%
Varade puhasrentaablus (ROA)	10,56%	2,87%
Käibe puhasrentaablus	3,74%	0,89%
Likviidsussuhtarvud*	2006	2005
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,99	1,04
Maksevõime kordaja	0,16	0,19
Maksevalmiduse kordaja	0,03	0,13

Juhatuse liige  / Jaak Heinola

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud KIA Auto AS-i konsolideeritud 2006.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab KIA Auto AS'i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KIA Auto AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatus liige
Jaak Heinola

Juhatus liige
Sven Litvinov

Tallinn, 20. aprillil 2007



Juhatus liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

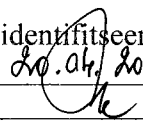
Allkiri: _____ 5

Liili Kask BALTI AUDIT

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 639 587	12 513 182
Nõuded ostjate vastu	3	6 008 212	2 080 409
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	4,7	6 382 966	3 907 168
Varud	5	77 031 575	81 895 506
Käibevara kokku		92 062 340	100 396 265
Põhivara			
Kinnisvara investeering	6-1	26 900 000	0
Materiaalne põhivara	6-2	1 078 928	21 269 796
Immateriaalne põhivara	6-2	535 044	519 733
Põhivara kokku		28 513 972	21 789 529
VARAD KOKKU		120 576 312	122 185 794
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	80 095 581	81 131 855
Ostjate ettemaksed		46 680	4 431 362
Võlad tarnijatele		5 467 890	6 112 860
Võlad töövõtjatele		1 010 013	1 319 336
Maksuvõlad	7	977 083	1 093 403
Muud võlad	9	5 208 269	2 868 003
Lühiajalised kohustused kokku		92 805 516	96 956 819
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	179 169	11 013 942
Pikaajalised eraldised		1 794 589	1 240 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 973 759	12 253 942
KOHUSTUSED KOKKU		94 779 274	109 210 761
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital		100%	100%
Aktiakapital		1 780 000	1 780 000
Ülekurss		3 420 000	3 420 000
Kohustuslik reservkapital		178 000	178 000
Realiseerimata kursivahed		9 235	9 235
Jaotamata kasum		20 409 803	7 587 797
OMAKAPITAL KOKKU		25 797 038	12 975 033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		120 576 312	122 185 794

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 20.04.2007
 Allkiri: 
 Liili Kask BALTI AUDIT

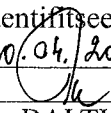
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	343 224 900	372 806 613
Muud äritulud		4 815 427	1 051 893
Muud äritulud kinnisvara investeeringust	6-1	7 371 587	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		293 720 823	323 669 149
Mitmesugused tegevuskulud		16 206 100	20 095 116
Tööjõu kulud			
Palgakulu		10 105 486	10 694 046
Sotsiaalmaks		3 432 710	4 350 594
Tööjõu kulud kokku		13 538 195	15 044 639
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6-2	1 104 126	1 301 447
Muud ärikulud		8 101 598	1 925 571
Eelmiste perioodide korrigeerimine		339 274	0
Ärikasum		22 401 797	11 822 583
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		9 363 599	8 272 835
Kahjum valuutakursi muutustest		1 676	21 929
Muud finantstulud ja -kulud		214 515	203 004
Finantstulud ja -kulud kokku		9 579 791	8 497 768
Kasum enne tulumaksustamist		12 822 006	3 324 815
Aruandeaasta puhaskasum		12 822 006	3 324 815

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi tulem		12 822 006	3 324 815
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6-2	1 104 126	1 301 447
Kasum (-) põhivara müügist	6-2	-2534	-2 200
Garantiiremondi eraldiste moodustamine		554 589	738 500
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			-291 676
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	6-1	-7 371 589	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3, 4	-4 803 602	315 661
Varude muutus	5	4 863 931	-13 685 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7,8,9	-3 115 030	-2 720 117
Kokku rahavood äritegevusest		4 051 897	-11 018 975
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6-2	-189 020	-646 966
Materiaalse põhivara müük	6-2	8 932	32 576
Ettemaksed põhivara soetamiseks	6-2	-274 358	-489 380
Antud laenud		-1 747 710	-49 000
Antud laenude tagasimaksed		147 710	82 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 054 446	-1 070 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	436 281 452	500 144 912
Saadud laenude tagasimaksed	8	-433 000 819	-486 349 010
Kapitalirendi (hooned) põhiosa tagasimaksed	10	-11 700 637	-1 088 708
Arvelduskrediidi jäägi muutus	8	-3 297 404	0
Rendi tagasimaksed (sõidukid)	10	-153 638	-1 007 318
Makstud dividendid	9	0	-57 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 871 047	11 642 125
Rahavood kokku		-9 873 595	-446 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		12 513 182	12 960 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-9 873 595	-446 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		2 639 587	12 513 182

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.04.2007

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

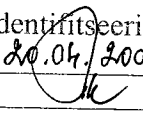
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIKUMISTE ARUANNE

	Aktia-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapita l	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 780 000	3 420 000	178 000	0	3 497 525	8 875 525
Korrigeerimine	0	0	0	9235	765 458	0
Saldo 31.12.2005 korrigeeritud	1 780 000	3 420 000	178 000	9235	4 262 983	9 650 218
2006. a. puhaskasum	0	0	0	0	12 822 006	12 822 006
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	9 235	20 409 803	25 797 038

Juhatuses liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

KIA Auto AS-i 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KIA Auto AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Informatsioon emaettevõtte põhiaruannete kohta

Emaettevõtte põhiaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 kohaselt kajastatakse tütarettevõtjaid konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtja finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud investeeringud tütarvõtjasse on elimineeritud emaettevõtte osaluse vastu tütarvõtja omakapitalis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tagatisdeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetusmaksumus on vara omandamisel vara eest makstud õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustustasapoolte vahelises tehingus.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varuosade laoliikumise arvestust peetakse laoprogrammiga Automaster.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarudes olevate autode soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Arvestust peetakse laoprogrammiga Automaster.

Juhatuselgi _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar (tööriistad, väikevahendid, tööriietus) kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|-------------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2.3% |
| • Masinad ja seadmed | 30% |
| • Tööriistad ja –seadmed | 20% |
| • Muu inventar | 15% |
| • Sõidua autod, kaubikud, trailerid | 25% |

Maad ei amortiseerita.

Hoone on soetatud kapitalirendi alusel ja maksed on kogu mahus tasutud, mille tulemusel on kinnistu omanikuks Kia Auto AS.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Omakapital

Omakapitali kirjetel kirjendatakse aktsiate väljalaskmisega või oma aktsiate tagasiostmise ja edasimüümisega otseselt seotud väljaminekud, mis ei oleks tekkinud, kui aktsiaid ei oleks välja lastud, tagasi ostetud või edasi müüdud.

- Aktsiakapital nimiväärtuses – KIA Auto AS poolt väljalastud aktsiad nimiväärtuses;
- Aazio (ülekurss) – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe. Aktsiate väljalaskmisega otseselt seotud väljaminekud arvatakse antud tehingust tekkinud aaziost maha. Otseselt seotud väljaminekud, mis ületavad aazio, kirjendatakse kirjel *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;
- Jaotamata kasum – aruandeaasta kasum ning eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Välismaal asuva tütarettevõtja kajastamine

Välismaises tütarettevõtjas peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta Leedu litt LTL. Käesoleva aruande esitlusvaluuta on eesti kroon. Tütarettevõtja tulemused ja saldod on konverteeritud esitlusvaluutasse.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning tulud ja kulud on ümber hinnatud Eesti Panga poolt fikseeritud valuutakursi alusel, milleks on 1 LTL = 4,53157 EEK.

Perioodil 01.01.2006-31.12.2006 on Eesti Panga poolt fikseeritud LTL/EEK suhe püsinud muutumatuna: 4,53157.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.2007

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	78 703
Pangakontod	639 587	573 249
Tagatisdeposiit	2 000 000	11 861 230
Kokku	2 639 587	12 513 182

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	6 020 592	2 081 284
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 380	-875
Kokku	6 008 212	2 080 409

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	719 997	95 580
Muud lühiajalised nõuded		
sh nõue KIA Motors Corporationile-teostatud garantiitehingud ja reklaamitoetused	3 430 325	2 524 660
sh antud laenud	1 600 000	13 229
sh muud	141 706	878 194
Ettemaksed teenuste eest	490 938	395 504
Kokku	6 382 966	3 907 167

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	76 426 421	4 722 584
Ettemaksed varude eest	605 154	77 172 922
Varud kokku	77 031 575	81 895 506

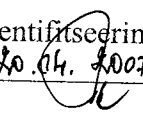
Lisa 6-1. Kinnisvarainvesteering

	2006
Kinnisvara investeeringu soetusväärtus	19 528 413
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	7 371 587
Kinnisvarainvesteeringu väärtus 31.12.2006	26 900 000

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 6-2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Muu immateri- aalne põhivara	Ette maksed põhivara eest	Kokku
31.12.2005						
Soetusmaksumus	21 499 940	4 278 907	1 145 494	182 848	501 380	27 608 569
Akumuleeritud kulum	-1 883 656	-3 182 827	-600 064	-152 489	0	-5 819 037
Jääkmaksumus	19 616 284	1 096 080	545 430	30 359	501 380	21 789 533
2006.a. muutused						
Soetamine		161 364	17 862	9 793	274 358	463 377
Müük ja mahakandmine						
s.h. soetusmaksumuses		-89 166		-12 400		-101 566
kulum		72 004		10 333		82 337
Kinnisvarainvesteeringuks	-19 330 779		-197 632			-19 528 411
s.h. soetusmaksumuses	-21 499 940		-225 865			-21 725 805
s.h. kulum	2 169 161		28 233			2 197 394
Arvestatud kulum	-285 505	-656 291	-131 073	-18 429	0	-1 091 298
Soetusmaksumus	0	4 351 105	937 491	180 241	775 738	6 244 576
Akumuleeritud kulum	0	-3 767 115	-702 904	-160 585	0	-4 630 604
Jääkmaksumus		583 991	234 587	19 656	775 738	1 613 972

2006. aastal saadi põhivara mahakandmisest kahju 12 828 krooni.

Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	717 711	302 385		
Üksikisiku tulumaks		159 499		
Sotsiaalmaks		384 361		
Töötuskindlustus		3 019		14 559
Kogumispensioni makse		7 391		16 910
Tulumaks erisoodustustelt		20 513		65 001
Muud maksud	2 286	238		5 776
Ettevõtte tulumaks		99 677	95 580	0
Kokku	719 997	977 083	95 580	1 093 403

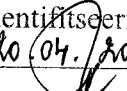
Lisa 8. Lühiajalised võlakohustused ja nende tagatised

	Saldo 31.12.2005	Suurenemine	Tagasimaksed	Saldo 31.12.2006
Võlakohustused krediidiasutustele	78 516 855	428 442 790	432 135 979	74 823 666
Võlakohustused muudele isikutele	2 615 000	11 200 000	8 575 000	5 240 000
sh juriidilistele isikutele	900 000	7 200 000	4 700 000	3 400 000
sh eraisikutele	1 715 000	4 000 000	3 875 000	1 840 000
Kokku	81 131 855	439 642 790	440 710 979	80 063 666

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Ettevõtte on lühiajalised laenukohustused järgnevate isikutega:

Laenuandja	Laenu nimetus/otstarve	Laenulimiit	Tagatis
Laenulimiidiga fikseeritud kohustused			
SEB Eesti Ühispank	arvelduskrediit	2 950 000	Kommertspant vallasvarale
	akreditiivilimiidi leping		
SEB Eesti Ühispank	kaubavarule	130 000 000	Tagatisdeposiit, finantseeritav vara
SEB Eesti Ühispank	kaubavaru finantseerimine	2 000 000	Finantseeritav vara
	kaubavarude finantseerimiseks, limit		
Hansa Bankas	vastavalt vajadusele		Finantseeritav vara
Konkreetsed laenusummaga fikseeritud kohustused			
Muud juriidilised isikud	kaubavaru finantseerimine	3 400 000	Käibevara
Eraisikud	kaubavaru finantseerimine	1 840 000	Käibevara, käendus
SEB Vilniaus Lizingas	kaubavaru finantseerimine	2 270 317	
Kokku konkreetse laenusummaga fikseeritud kohustused		4 883 758	

Intressi kandvate võlakohustuse keskmine intressimäär on 5,59% kasutatavalt summalt aastas. Kõik lühiajalised võlakohustused on maksetähtajaga alla ühe aasta.

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	490 931	538 311
Garantiivõlad diileritele	4 470 159	1 575 342
Muud võlad	247 179	754 350
Kokku	5 208 269	2 868 003

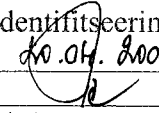
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent	Hooned	Sõidukid	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	11 700 637	493 982	12 194 619
sh makseperiood alla 1 aasta	1 180 677	0	1 180 677
sh makseperiood üle ühe aasta	10 519 960	493 982	11 013 942
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	7,80%	4,80%	7,80%
Osakaal kontsernis	96,0%	3,0%	
Kohustus seisuga 31.12.2006	0	179 169	179 169
sh makseperiood üle ühe aasta	0	179 169	179 169
Osakaal kontsernis	0	100%	

Juhatuse liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.04.2007

Allkiri:  15

Liili Kask BALTI AUDIT

Kasutusrent

Kia Auto AS tasus 2005.a. kasutusrendimakseid kokku 944 653 krooni 24 rendilepingu eest keskmise intressimääraga 5% aastas keskmise rendiperioodi pikkusega 6 kuud. 31.12.2006 sisuga on kehtivaid rendilepinguid 18 keskmise intressimääraga 5,18 %, neist tasumata rendimakseid summas 3 934 785 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideeritud aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud juhtimis-ja kontrollorgani liikmetega ning omanikega ning nendega seotud ettevõtetega:

Tehingu sisu	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaupade ja teenuste ost-müük	4 214 394	46 324 099	732 064	43 673
Intressitulud ja -kulud	2 715 932	8 000	680 329	0
Kokku	6 930 326	46 332 099	1 412 393	43 673

Saldod seotud osapooltega:

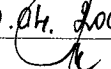
Kohustused	Algsaldo	Suurenemine	Tasumine	Lõppsaldo
2005				
Võlakohustused (Muud lühiajalised laenud)	3 965 000	920 000	2 270 000	2 615 000
Intressivõlg	433 486	1 914 159	2 143 089	204 556
Dividendivõlg	57 000		57 000	-
Võlg tarnijatele (ostetud kaubad, teenused)	57 134	863 835	805 592	115 377
Kokku	4 512 620	3 697 994	5 275 681	2 934 933
2006				
Võlakohustused (Muud lühiajalised laenud)	2 615 000	10 400 000	7 775 000	5 240 000
Intressivõlg	204 556	2 604 770	2 700 520	108 806
Võlg tarnijatele (ostetud kaubad, teenused)	115 377	4 856 988	3 168 158	1 804 207
Kokku	2 934 933	17 861 758	13 643 677	7 153 013

Nõuded	Algsaldo	Suurenemine	Laekumine	Lõppsaldo
2005				
Nõuded juht.-ja kontrollorgani liikmetega ning nendega seotud isikutega	51 353	0	51 353	0
Muud nõuded	291 676	0	291 676	0
Kokku	343 029	0	343 029	0
2006				
Nõuded juht.-ja kontrollorgani liikmetega ning nendega seotud isikutega	0	211 662	211 662	0
Nõuded omanikega seotud äriühingule	0	56 190 163	52 578 137	3 612 027
Kokku	0	56 401 825	52 789 799	3 612 027

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006		2005	
	EEK	% müügitulust	EEK	% müügitulust
Sõidukite müük	294 814 604	85,9%	331 505 476	88,92%
Varuosade müük	41 161 432	12,0%	31 492 951	8,45%
Sõidukite remonditeenused	4 670 159	1,4%	4 969 471	1,33%
Muu müük	2 578 705	0,7%	4 838 715	1,30%
Kokku	343 224 900	100 %	372 806 613	100 %
Sealhulgas				
EESTI	172 196 938	50,2%	182 567 826	48,9%
LÄTI	104 631 447	30,5%	123 120 140	33,0%
LEEDU	62 382 529	18,2%	59 095 214	15,9%
MUU	4 013 984	1,1%	8 023 433	2,2%

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: _____ 17

Liili Kask BALTI AUDIT

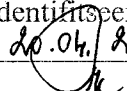
Lisa 13. Emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded**BILANSS**

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 576 407	12 008 129
Nõuded ostjate vastu	3 297 799	1 619 230
Muud lühiajalised nõuded	8 049 317	5 049 049
Varud	73 355 441	77 133 259
Käibevara kokku	87 278 965	95 809 667
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 803 393	897 079
Kinnisvarainvesteering	26 900 000	0
Materiaalne põhivara	908 894	21 125 606
Immateriaalne põhivara	520 059	499 930
Põhivara kokku	30 132 346	22 522 615
VARAD KOKKU	117 411 311	118 332 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	75 682 525	76 879 973
Võlad tarnijatele	3 544 093	4 768 620
Võlad töövõtjatele	579 482	1 319 336
Maksuvõlad	620 571	1 010 792
Muud võlad	6 978 828	3 636 339
Saadud ettemaksed	0	4 144 863
Lühiajalised kohustused kokku	87 405 500	91 759 923
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	10 519 960
Pikaajalised eraldised	1 794 589	1 240 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 794 589	11 759 960
KOHUSTUSED KOKKU	89 200 089	103 519 883
Omakapital		
Aktiivkapital	1 780 000	1 780 000
Ülekurss	3 420 000	3 420 000
Kohustuslik reservkapital	178 000	178 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 434 398	6 241 898
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 398 823	3 192 501
OMAKAPITAL KOKKU	28 211 222	14 812 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	117 411 311	118 332 282

Juhatus liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.04.2007

Allkiri: 

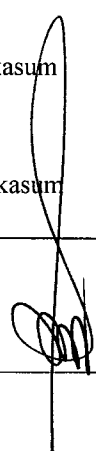
Liili Kask BALTI AUDIT

KASUMIARUANNE

	2006	2005
Müügitulu	335 845 045	358 401 242
Muud äritulud	4 806 495	1 016 837
Muud äritulud kinnisvarainvesteeringust	7 371 587	0
Äritulud kokku	348 023 127	359 418 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	291 741 793	314 693 934
Mitmesugused tegevuskulud	14 149 200	17 098 185
Tööjõu kulud		
Palgakulu	7 604 027	9 178 790
Sotsiaalmaks	2 659 665	3 179 069
Tööjõu kulud kokku	10 263 692	13 207 831
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 019 685	1 190 813
Muud ärikulud	8 095 200	1 868 600
Ärikulud kokku	325 269 569	348 059 363
Ärikasum	22 753 558	11 358 717
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	9 131 048	7 987 019
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	1 676	722
Muud finantstulud ja -kulud	222 011	178 475
Finantstulud ja -kulud kokku	9 354 735	8 166 216
Kasum majandustegevusest	13 398 823	3 192 501
Aruandeaasta puhaskasum	13 398 823	3 192 501

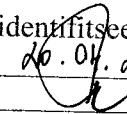
OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 780 000	3 420 000	178 000	6 241 898	11 619 898
					0
2005.aasta puhaskasum	0	0	0	3 192 501	3 192 501
Saldo 31.12.2005	1 780 000	3 420 000	178 000	9 434 399	14 812 399
					0
2006.aasta puhaskasum	0	0	0	13 398 823	13 398 823
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	22 833 222	28 211 222

Juhatuse liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.01.2007

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudmeetodil, alustades puhaskasumist

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi tulem	13 398 823	3 324 815
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 019 685	1 301 447
Kasum põhivara müügist	0	-2 200
Garantiiremondi eraldiste moodustamine	554 589	738 500
Eelmiste perioodide kasumi/kahjumi korrigeerimine	0	-291 676
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	-7 371 589	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 078 837	315 661
Muutus nõuded ostjate vastu	-1 678 568	235 696
Muutus muud lühiajalised nõuded	-1 400 268	79 965
Varude muutus	3 777 816	-13 685 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 156 974	-2 720 117
Kokku rahavood äritegevusest	5 143 514	-11 018 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-77 156	-646 962
Materiaalse põhivara müük	0	32 576
Ettemaksed põhivara soetamiseks	-274 358	-489 380
Tütarettevõtte omakapitali suurendamine	-906 314	0
Antud laenud	-1 747 710	-49 000
Antud laenude tagasimaksed	147 710	82 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 857 828	-1 069 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	436 281 452	500 144 912
Saadud laenude tagasimaksed	-433 000 819	-486 349 010
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 700 637	-1 088 708
Arvelduskrediidi jäägi ja krediitkaardi jäägi muutus	-3 297 404	0
Makstud dividendid	0	-57 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 717 408	12 649 444
Rahavood kokku	-9 431 722	560 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 008 129	12 960 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 431 722	560 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 576 407	13 520 504

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 26.04/2007

Allkiri: _____ 20

Liili Kask BALTI AUDIT

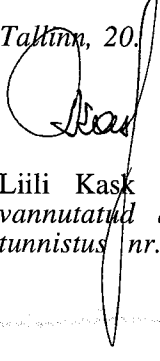
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KIA AUTO AS-i AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud kaasneva KIA Auto AS-i (emaettevõtte) ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31. detsembril 2006. lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud bilanssi, sellega seotud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumise aruannet antud kuupäeval lõppenud aasta kohta. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20 ja selle eest vastutab emaettevõtte juhatus. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 20. aprillil 2007


Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KIA Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. majandusasta konsolideeritud puhaskasum alljärgnevalt:

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

-eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 587 798 krooni
-aruandeperioodi puhaskasum	12 822 006 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku seisuga 31.12.2006	20 409 803 krooni
Järele jääv vaba omakapital jätta jaotamata summas	20 409 803 krooni

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta konsolideeritud aruandele

KIA Auto AS 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

_____ 2007.a. otsusega, allkirjastamine _____ 2007.a.

Juhatus liige
Jaak Heinola

Juhatus liige
Sven Litvinov

Nõukogu esimees
Jüri Kõo

Nõukogu liige
Enn Kunila

Nõukogu liige
Andres Järving

Nõukogu liige
Raul Puusepp

Nõukogu liige
Aarne Õllek

Juhatus liige _____ / Jaak Heinola

KIA AUTO AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

OPTIGROUP INVEST OÜ

Reg. nr. 11282852

Tallinn

1 780 aktsiat,

1 aktsia nominaalväärtus 1000,00 EEK

Juhatuses liige  / Jaak Heinola