

152984

Hariu Markohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-06-2007

Verdale OÜ majandusaasta aruanne 2006

VERDALE OÜ
2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

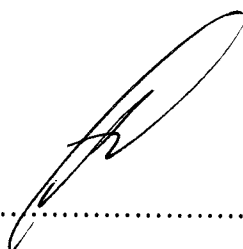
Ärinimi: Verdale OÜ
Äriregistrinumber : 11012472
Aadress: Sarapuu 4/3, Tallinn
Telefon: 503-59-33
Faks: 66-10-688
Põhitegevusala: kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud
Kinnisvaraga, investeerimisalane tegevus

Majandusaasta algus : 1.jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006.a.

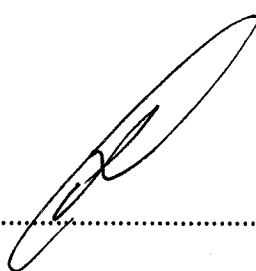
Lisatud Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige.....



Sisukord

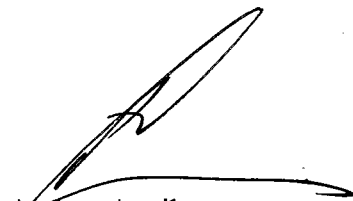
	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Raamatupidamise aastaaruadne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

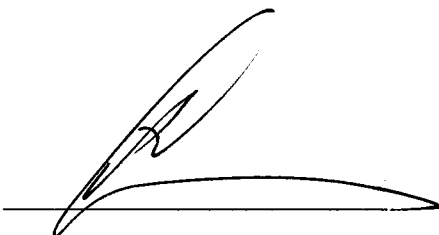
OÜ Verdale asutati 2004 jaanuaris . Põhitegevusaladeks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga, finantsinvesteeringud. 2006 aastal tegeles ettevõtte kinnisvaraarendusprojektide eeltööga. Tehti pakkumine Keilas asuva Mudaaugu kinnistu ostmiseks , kuid enampakkumist ei võidetud ning projekt ei käivitunud. Suurendati laenu OÜ-le Multicon Grupp , mis tegeleb Tallinnas Rästa 8 kinnistu arendamisega. Samuti tehti lühiajalisi finantsinvesteeringuid, millelt saadi finantstulu 127 558 krooni. 2006. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

OÜ Verdale juhatus on üheliikmeline ja ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid neile ja juhatajale ei makstud.



Andres Aavik
Juhataja

Verdale OÜ

Juhatuseliige : 

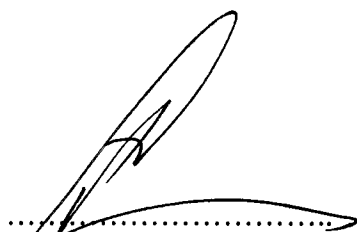
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Verdale OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

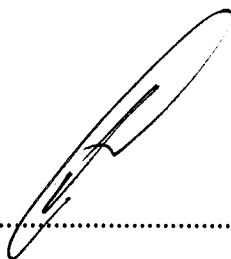
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verdale OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Andres Aavik

Tallinn. 16. märts 2007.a.

Juhatuses liige.....



Verdale OÜ
raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2006.a.

VARAD

Lisa nr. 31.12.2006.a. 31.12.2005.a.

Käibevara

Raha	1	14985	9352
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	796671	476837
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	919800	882000

Käibevara kokku		1731456	1368189
-----------------	--	---------	---------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	7	16800	16800
Materiaalne põhivara			
Ettemaks põhivara eest	4	200000	40000
Põhivara kokku		216800	56800
Varad kokku		1948256	1424989

Kohustused ja omakapital

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud järgmisel perioodil	5	1770000	1370000
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad		16800	16800

Osakapital

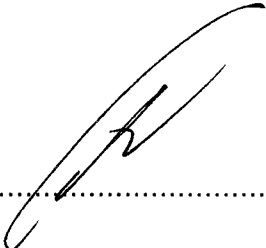
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1811	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		123267	-1811
Osakapital osaühingus kokku	6	161456	38189

Kohustused ja omakapital kokku		1948256	1424989
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige.....

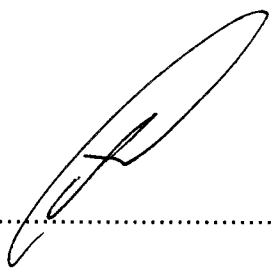
KASUMIARUANNE

	Kroonides	
	Lisa nr.	
	2006.a.	2005.a.
Muud tulud	9500	0
Muud tegevuskulud	-13791	-1896
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja kulud	127558	85
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	123267	-1811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123267	-1811

Juhatuse liige.....

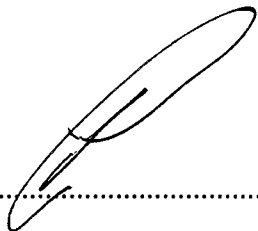
Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	123267	-1811
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	123267	-1811
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Võlakohustusest	400000	1386800
Muudest nõuetest	-37800	-882000
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	362200	504800
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	485467	502989
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
Ettemaksust põhivara eest	-160000	-40000
Lühiajalistest finantsinvesteeringutest	-319834	-476837
Pikaajalistest finantsinvesteeringutest	0	-16800
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-479834	-533637
Rahavoogude muutused kokku	5633	-30648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9352	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5633	-30648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14985	9352

Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- Kapital	Kohus- tuslik Reserv kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0		40 000
2005.a kahjum			-1 811	-1 811
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-1 811	38 189
<u>Aruandeperioodi kasum</u>			123 267	123 267
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	0	121 456	161 456

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Verdale OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

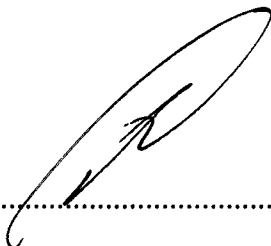
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetotil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Juhatuse liige.....



Lisa 1 Raha

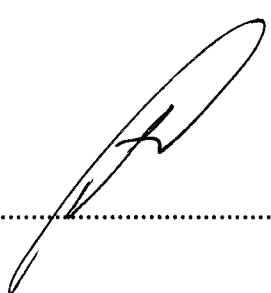
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	14 985	9 352
Raha ja pangakontod kokku	14 985	9 352

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Aktsiad	796 671	476 837

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Laenud	919 800	882 000

Juhatuse liige.....


Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<u>Ettemaks põhivara eest</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2005.a		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
2006.a toimunud muutused		
Ostud	160 000	160 000
Saldo seisuga 31.12.2006.a		
Soetusmaksumus	200 000	200 000

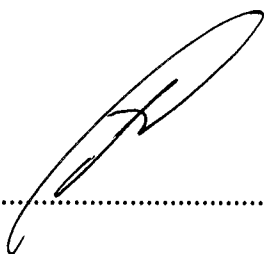
Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2005.a</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1-5 aasta</u>	<u>määr</u>
		<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	
Lühiajalinelae	1 770 000	1 770 000	0	3,5 %

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2005.a</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1-5 aasta</u>	<u>määr</u>
		<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	
Lühiajaline laen	1 370 000	1 370 000		3,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatus liige.....



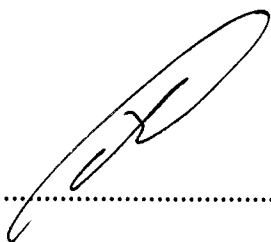
Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2006.a</u>	<u>31.12.2005.a</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2006.a.</u>	<u>31.12.2005.a.</u>
Muud aktsiad	16 800	16 800

Juhatuse liige



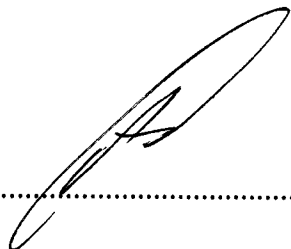
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Verdale OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta kasumi jaotamisel alljärgnevalt:

1. 2005.a kahjum	-1 811	krooni
2. 2006.a kasum	123 267	krooni
3. Kohustuslikku reservkapitali	12 327	krooni
4. Eelmisteperioodide kahjumi katteks	-1 811	krooni
5. Jaotamata kasumi jääk peale 2006. aasta kasumi jaotust	109 129	krooni

16.märts 2007.a.

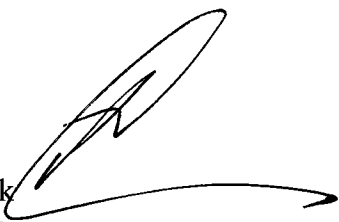
Juhatuse liige.....



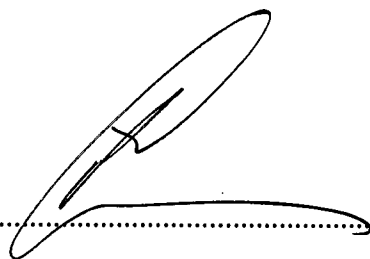
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Verdale OÜ 2006.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
16. märtsil 2007.a. otsusega, allkirjastamine 16.märtsil 2007.a.:

Andres Aavik
juhatuse liige



Juhatuse liige.....



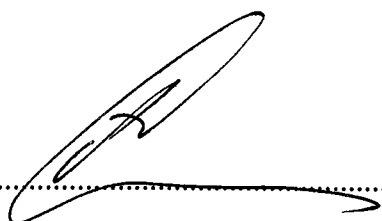
Osanikke nimekiri

Osa nimiväärtus 40 000
Osade arv

1. Andres Aavik
is.kood 37106230300
Tallinn

1

Juhatuse liige.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.