

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

L-80.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.- 31.12.2001.

AS JAAKSON & KO

Reg.nr. 10089018

Tallinn, Laki 13 12915

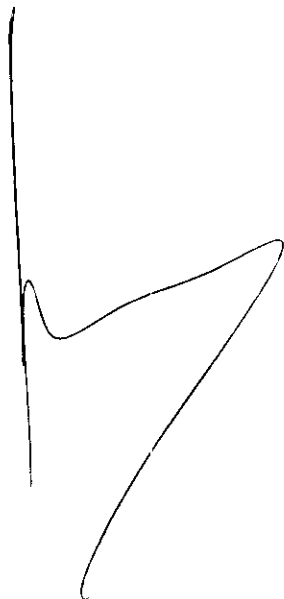
Telef. 656 35 48

Fax 656 26 78

Mob.050 52 478

E post. Jaakco@uninet.ee

Põhitegevusala: heakord

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a large, sweeping loop on the right.

28.05.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
2.Tehingud seotud osapooltega	10
3.Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
4.Kapitalirent	11
5.Maksud	11
6.Realiseerimise netokäive	11
7.Omakapital	
Tabel 1	13
Tabel 2	14
Tabel 3	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18

TEGEVUSARUANNE 2001 a..

28.06.2002

2000.a. majandusaasta negatiivne tulemus oli tingitud alltöövõtu suurest mahust (80%) ja üleinvesteeringutest (vt 2000.a.tegevusaruanne).

2001.a põhiülesanne - viia firma kasumisse, taastada omakapital, likvideerida võlgnevused, on täidetud.

Kasumi suuruse planeerimisel ei arvestanud intresside olulist mõju kasumile.

Lühiajalistest kohustustest on seisuga 01.03.2002.a. tasutud laen omanikule 961 tuhat krooni ja faktooringuvõlgnevus 600 tuhat krooni Ühisliisingu AS ees

2001.a. tulude kasvu ei planeerinud, kuid suutsime tulusid suurendada 10%, samas kulud kasvasid 6,1%.

Kulutuste vähendamiseks hakkasime ise kohapeal tehnikat remontima, võtsime kasutusele eriotstarbelise kütuse traktorites, vähendasime alltöövõttu.

2001.a. alltöövõtu maht oli 60%. 2002.a. alltöövõtu mahuks on ca 50%.

Investeeringute plaani 0,8 miljonit ei ületanud.

2002.a. investeeringute plaan investeeringuid ette ei näe.

2002.a. aprillis plaanime tagasi osta Ühisliisingu AS-le müüdud (1,275 miljoni eest) tehnikat.

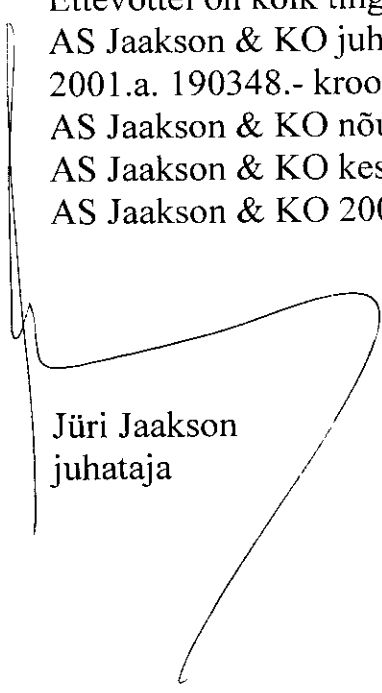
Ettevõttel on kõik tingimused jätkamaks normaalset tööd.

AS Jaakson & KO juhataja Jüri Jaaksoni töötasu koos lisatasudega oli 2001.a. 190348.- krooni.

AS Jaakson & KO nõukogu liikmed 2001.a. töötasu ei saanud.

AS Jaakson & KO keskmine töötajate arv oli 79.

AS Jaakson & KO 2001.a. töötasu üldsumma oli 3 599 758.- krooni.



Jüri Jaakson
juhataja

Tallinna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 06 2002

AS Jaakson & KO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS Jaakson & KO juhatus kinnitab, et raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Jaakson & KO finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. AS Jaakson & KO on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

(allkiri)

Jüri Jaakson
Juhataja

04.04.2002.a.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
Unterschrift/Signature/allkiri Jüri Jaakson

Rödl & Partner, Tallinn

AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
LISA			
A. KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		15 637	618 990
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	3 090 003	2 787 975	
Ebatõenäoliselt laekuvad	<u>-6 215</u>	<u>0</u>	
		3 083 788	2 787 975
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2 <u>450 000</u>	<u>0</u>	
		450 000	0
Viitnõuded			
Intressid	<u>3 850</u>	<u>0</u>	
		3 850	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		43 287	
Muud ettemakstud kulud	<u>94 649</u>	<u>63 059</u>	
		94 649	106 346
KÄIBEVARA KOKKU		3 647 924	3 513 311
B. PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed	10 006 650	8 957 692	
Muu inventar	10 881	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	<u>-2 110 140</u>	<u>-249 324</u>	
		7 907 391	8 708 368
PÕHIVARA KOKKU		7 907 391	8 708 368
AKTIVA KOKKU		11 555 314	12 221 679

Unterzeichnet nur für die Identifizierung

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Datum/Date/kuupäev 04.04.2002

Unterschrift/Signature allkiri Tuus

Jaakson & Ko AS
Bilanss 31.12.2001

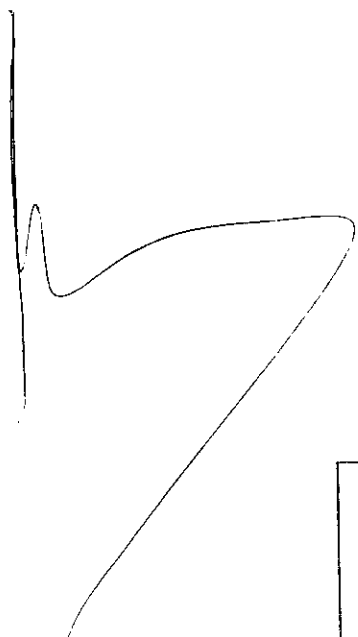
2 8 -06- 2002

		31.12.2001	31.12.2000
PASSIVA			
	<i>LISA</i>		
A. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2	1 560 932	2 536 229
Pikaajalise kapitalirendi järgmise perioodi maksed	4	1 871 464	1 699 255
		<u>3 432 396</u>	<u>4 235 484</u>
Võlad hankijatele		2 192 387	2 285 042
Maksuvõlad	5	647 498	391 373
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		459 018	319 162
Intressivõlad		15 273	
Muud viitvõlad		<u>9 624</u>	<u>10 402</u>
		<u>483 915</u>	<u>329 564</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 756 197	7 241 463
B. PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline kapitalirent	4	<u>3 638 827</u>	<u>4 989 355</u>
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 638 827	4 989 355
KOHUSTUSED KOKKU		10 395 024	12 230 818
C. OMAKAPITAL	7		
Aktiikapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		14 200	14 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-423 339	-371 583
Aruandeperioodi tulemus		<u>1 169 430</u>	<u>-51 756</u>
		1 160 290	-9 139
PASSIVA KOKKU		11 555 314	12 221 679
Unterzeichnet nur für die Identifizierung Initialed for identification purposes only Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks Datum/Date/kuupäev ... 04.04.2002 Unterschrift/Signature allkiri <i>Tuunis</i> Rödl & Partner, Tallinn			

Jaakson & Ko
Kasumiaruanne 01.01.01-31.12.01

7.8.06.2002

	LISA	2001	2000
Realiseerimise netokäive	6	33 412 216	30 307 291
Muud äritulud		<u>8 353</u> 33 420 569	<u>37 096</u> 30 344 388
Kaup, materjal, teenused		22 706 491	23 898 816
Mitmesugused tegevuskulud		2 172 906	3 098 937
Tööjõukulud			
a) palgakulu		3 599 758	2 310 924
b) sotsiaalmaksud		1 187 933	762 837
c) töötuskindlustus		<u>1 940</u> 4 789 631	<u>3 073 761</u>
Amortisatsioon		1 868 448	196 635
Muud ärikulud		19 449	26 451
Ärikasum /-kahjum		<u>1 863 643</u>	<u>49 788</u>
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		5 915	2 729
Finantskulud			
intressikulud	4	700 128	104 274
Kasum /kahjum majandustegevusest		1 169 430	-51 756
Aruandeaasta kasum /kahjum		1 169 430	-51 756



Unterzeichnet nur für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Datum/Date/kuupäev ... 04.04.2002 ...
 Unterschrift/Signature/allkiri ... *[Signature]* ...

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

Jaakson & Ko AS
Rahavoogude aruanne

2.8.2000 - 2002

	2001	2000
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	1 169 430	-51 756
Korrigeerimine kulumiga	1 868 448	196 635
Kasum põhivara müügist	-428	
Nõuete saldo muutus	-737 966	-579 278
Lühiajaliste võlgnevuste muutus	<u>-657 476</u>	<u>2 621 727</u>
Rahavoog äritegevusest	1 642 008	2 187 328
Soetatud põhivara	-417 061	-1 681 104
Müüdnud põhivara	<u>5 508</u>	<u>1 080 509</u>
Rahavoog investeerimisest	-411 553	-600 595
Tasutud kapitalirendimaksed	<u>-1 833 808</u>	<u>-1 401 074</u>
Rahavood finantseerimisest	-1 833 808	-1 401 074
Rahavoog kokku	-603 353	185 658
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	618 990	433 332
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	<u>15 637</u>	<u>618 990</u>
	-603 353	185 658

Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
Unterschrift/Signature allkiri Tuomas

28.06.2002

Raamatupidamise 2001.a. aastaaruande lisad**1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Raamatupidamise aruanded on koostatud lähtudes tekkepõhisuse printsiibist. Aruandeperioodil tekkinud tulud on vastavuses nende tekkimiseks vajalike kuludega.

Varad kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb vara soetushinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud individuaalselt. Aruandeperioodil oli ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 6215,35 EEK, mis on kantud ettevõtte ärikuludesse.

Materiaalse põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ning soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Mööbel kantakse kuluks kohe sõltumata soetusmaksumusest.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eesti Panga kursist.

Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
Unterschrift/Signature/allkiri *Tammus*

Tallinna Linnakohtu
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28.06.2002

2. Tehingud seotud osapooltega

Nõue OÜ Teomees vastu	450 000
Kohustus juhataja Jüri Jaaksoni ees	960 932

3. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Firmas on kasutusel lineaarne amortisatsiooniarvestuse meetod, kehtestatud on järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	20-33 %
Masinad ja seadmed	17-33 %

Immateriaalset põhivara ettevõttel ei ole.

Arandeperioodil soetati järgmised masinad, seadmed ja inventar:

Soetusmaksumus

Arvuti	10 881
Lumeroop	10 763
Konteiner AF-13	23 000
Puhastusmasin SCHÖLING	320 680
Puhastusmasin MB -917	655 490
Multilifti kast	16 000
Survepesur CRIPTON	23 347
Raadiojaamad	12 390

Kokku: 1 072 551

Põhivara liikumine vt. tabel 1

Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
Unterschrift/Signature allkiri *Tuus*

28.06.2002

4. Kapitalirent

Aruandeaastal on soetatud puhastusmasin MB-917 kapitalirendi tingimustel OÜ-lt Evison Grupp lõpliku maksetähtajaga 10.07.2005.a.

Aruandeperioodil jätkus müügi-tagasirendi lepinguga ja teiste kapitalirendilepingutega seotud kohustuste tagasimaks.

Vt. tabel 2

5. Maksud

Käibemaks	263 158
Kinnipeetud tulumaks	147 816
Sotsiaalmaks	228 697
Ettevõtte tulumaks	1 570
Maksuintressid	455
Töötuskindlustus	5 812
Kokku:	647 498

6. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb lepingulistest heakorratöödest Tallinna linnas summas 33,4 milj. krooni.

7. Omakapital

Omakapital koosneb aktsiakapitalist 400 000 krooni ,reservkapitalist 14 200 krooni ning majanduaasta kasumist 1 169 430 krooni ja omakapitali vähendab eelmiste

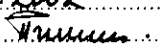
Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev ... 04.04.2002
Unterschrift/Signature/allkiri *[Signature]*

Talvuna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUI NUD

28 06 2002

perioodide jaotamata kahjum -423 339 krooni. Omakapital
kokku aruandeaasta lõpuks on 1 160 291 krooni.

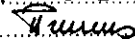
Vt. tabel 3

Unterzeichnet nur für die Identifizierung
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
Unterschr./fi/Signature/allkiri 

Tabel 1

PÕHIVARAD

	soetusmaksumus				amortisatsioon				jääkväärtus	
	31.12.00 EEK	Sissetulekud EEK	Väljaminekud EEK	31.12.01 EEK	31.12.00 EEK	Sissetulekud EEK	Väljaminekud EEK	31.12.00 EEK	31.12.00 EEK	31.12.01 EEK
Masinad ja seadmed	8 957 692	1 061 670	12 712	10 006 650	249 324	1 864 860	7 632	2 106 552	8 708 368	7 900 098
Inventar	-	10 881	-	10 881	-	3 588	-	3 588	-	7 293
KOKKU Materiaalne põhivara	8 957 692	1 072 551	12 712	10 017 531	249 324	1 868 448	7 632	2 110 140	8 708 368	7 907 391

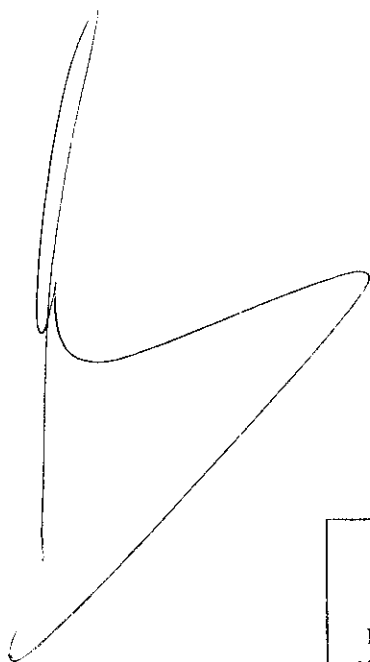
Unterzeichnet nur für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
 Unterschrift/Signature/alkiri 

4.Kapitalirent

Tabel 2.

7.8.06.2002

	Puhastus- masinad MB	Puhastus- masin MB-917	Veoauto Daewoo	Müüdud ja tagasi renditud seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	6 691 026	655 490	318 150	1 689 754	9 354 420
Aruandepere- rioodi kulum	1 231 199	68 280	63 636	383 588	1 746 703
Akumulee- ritud kulum 31.12.2001	1 289 503	68 280	106 060	485 974	1 949 817
Jääkväärtus 31.12.2001	5 401 523	587 210	212 090	1 203 780	7 404 603
Kapitalirendi võlgnevus (krooni)	4 231 664	532 070	42 713	703 986	5 510 432
sh lühiajaline	1 343 615	132 627	42 713	352 650	1 871 605
Keskmine intressimäär	9,8 %	8,5 %	10,0 %	11,0 %	
Aruandeperioodi intressikulu	486 519	19 955	10 868	113 600	630 942
Lepingu lõpptähtaeg	20.10.04	10.07.05	15.04.02	20.12.03	



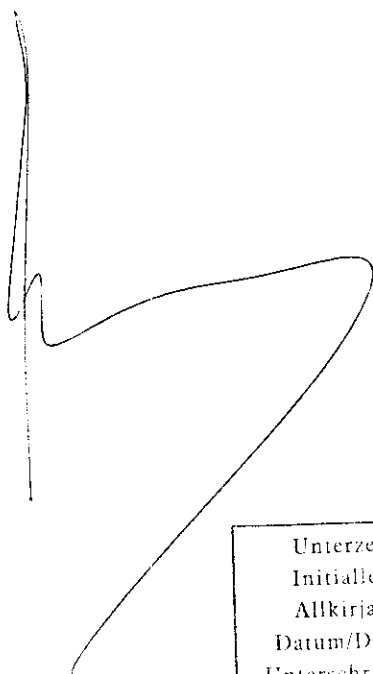
Unterzeichnet nur für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Datum/Date/kuupäev... 04.04.2002
 Unterschrift/Signature/allkiri... T. Tuus... ..

7. Omakapitali muutuste aruanne

Tabel 3

	01.01.2000	eelmise perioodi tulemus	aruandeperioodi tulemus	31.12.2000
Aksiakapital	400 000			400 000
Reservkapital	14 200			14 200
Eelmiste perioodide kahjum	-45 185	-326 398		-371 583
Aruandeaasta tulemus	-326 398	326 398	-51 756	-51 756
Omakapital kokku	42 617			-9 139

	01.01.2001	eelmise perioodi tulemus	aruandeperioodi tulemus	31.12.2001
Aksiakapital	400 000			400 000
Reservkapital	14 200			14 200
Eelmiste perioodide kahjum	-371 583	-51 756		-423 339
Aruandeaasta tulemus	-51 756	51 756	1 169 430	1 169 430
Omakapital kokku	-9 139			1 160 291



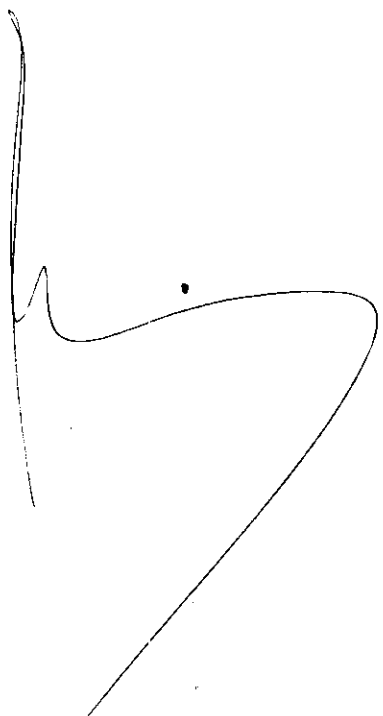
Unterzeichnet nur für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
 Unterschrift/Signature/allkiri [Signature]

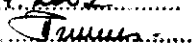
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2001
 2001 majandusaasta puhaskasum
 Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks (5%
 aruandeaasta puhaskasumist
 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001
 majandusaasta aruande kinnitamist

krooni 2 8 05 2002
 -423 339
 1 169 430
 58 472
 687 619



Unterzeichner nur für die Identifizierung
 Initialed for identification purposes only
 Allkirjaselatud ainult identifitseerimiseks
 Datum/Date/kuupäev 04.04.2002
 Unterschrift/Signature/allkiri 

Talvina Linnakohus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 06 2002

AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIGE

Jüri Jaakson

.....
allkiri

07.04.02
.....
kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU LIIKMED

Priidu Nõu

.....
allkiri

04.04.2002
.....
kuupäev

Urve Jaakson

.....
allkiri

04.04.2002
.....
kuupäev

Liilia Talv

.....
allkiri

04.04.02
.....
kuupäev

Rödl & Partner Audit OU

Audit Maksukonsultatsioonid

Ahtri 8
10151 Tallinn
Telefon +372 / 6 26 13 51
+372 / 6 26 13 52
Telefaks +372 / 6 26 13 50
http://www.roedl.ee
e-mail info@roedl.ee

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAAKSON & KO

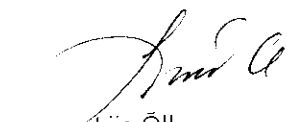
Auditeerisime AS Jaakson & Ko 31.12.2001 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditeerimise tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast. Planeerisime auditi ning auditeerisime viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditeerimise käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 11 555 314 krooni, kasumiaruanne, mis näitab puhaskasumiks 1 169 430 krooni ning lisad) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab AS Jaakson & Ko vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust olulises osas õigesti ja õiglaselt.

04.aprillil 2002, Tallinnas

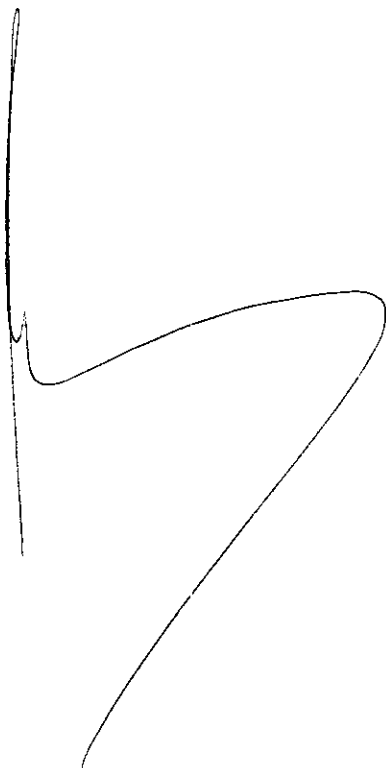

Liis Öll
Vannutatud audiitor

Talvina Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

Ainuaktsionär Jüri Jaakson isikukood 34908010281,
A-aktsiate nimiväärtus on 1000 krooni. Aktsiad
on registreeritud aktsiaraamatus jrk. Nr.1 all
06.07.1999.a.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a large, sweeping curve on the right.

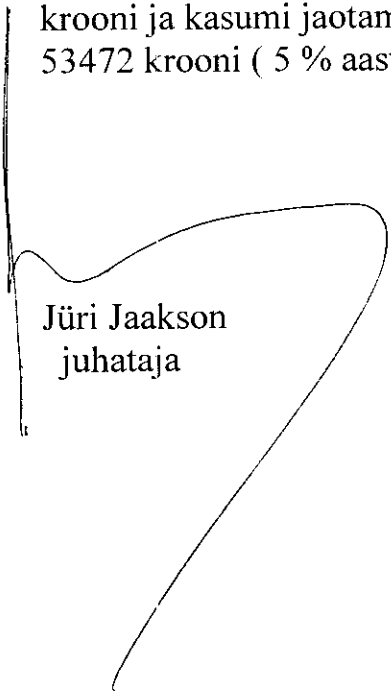
28.06.2002

AS Jaakson & KO ainuaktsionäri otsus nr.4

Tallinnas,

01,04,2002.a.

Kinnitan AS Jaakson & KO majandusaasta kasumiga 1 169 430 krooni ja kasumi jaotamise ettepaneku kohustusliku reservfondi 53472 krooni (5 % aastakasumist) moodustamiseks.



Jüri Jaakson
juhataja