

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jaakson & KO OÜ

registrikood: 10089018

tänav, maja, küla: Kasemetsa tee 10, Suurupi küla, Harku vald

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 53453105, +372 5052478

e-posti aadress: info@jaakson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Jaakson&KO peamiseks tegevuseks tütar- ja sidusettevõtete äritegevuse nõustamine ning investeerimistegevus võlakirjadesse ja väärtpaberitesse.

OÜ Jaakson&KO tütaretevõtete tegevusvaldkonnaks on jäätmete käitlusega seotud tegevused.

Seisuga 31.12.2019 omab OÜ Jaakson&KO osalust kokku kahes tütaretevõttes.

Osaühingud Baltlander (100% tütaretevõtte) ja Multistar (100% tütaretevõtte) on strateegilised investorid Ukrainas Dnipropetrovskis ehitus- ja lammutusjäätmete prügila rajamise ja opereerimise äriprojekti teostamisel. 2019. aastal jätkus ehitus- ja tööstusjäätmete vastuvõtt prügilas ning toimusid ettevalmistused prügila sulgemiseks 2020. aastal seoses projektiga määratud mahtude täitumisega.

Jätkati väärtpaberi investeringutega logistika valdkonna kinnisvarasse, 2019. aastal teostati üks tehing. Investeerimisobjektiks oli Baltikumis asuv logistikakeskus.

OÜ Jaakson&KO äriühjum 2019. aastal ol 47,7 tuhat eurot ja kasum enne tulumaksu 117,8 tuhat eurot. Koguvara seisuga 31.12.2019 oli 6,8 miljonit eurot ja omakapital 6,8 miljonit eurot.

Ettevõtte majandusseis on rahuldav ning ettevõtte on jätkusuutlik. Ettevõtte jätkab investeringutega kinnisvara valdkonnas.

Ettevõttes 2019. aastal töötajaid ei olnud. Äriühingu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 925 371	2 701 414	2
Nõuded ja ettemaksed	42 173	37 007	3
Kokku käibevarad	2 967 544	2 738 421	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000	4
Finantsinvesteeringud	3 000 000	3 000 000	6
Nõuded ja ettemaksed	172 668	172 668	3
Kinnisvarainvesteeringud	688 086	675 000	8
Materiaalsed põhivarad	0	62 535	9
Kokku põhivarad	3 870 754	3 920 203	
Kokku varad	6 838 298	6 658 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 052	5 165	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 052	5 165	
Kokku kohustised	7 052	5 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 623 254	6 607 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 787	15 917	
Kokku omakapital	6 831 246	6 653 459	
Kokku kohustised ja omakapital	6 838 298	6 658 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 597	17 850	12
Muud äritulud	3 174	1 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 251	-8 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 000	-34 011	
Tööjõukulud	0	-8 482	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 184	-15 686	
Muud ärikulud	-2	-4 380	
Ärikasum (kahjum)	-47 666	-52 262	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 097	
Intressitulud	225 453	166 576	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 787	113 217	
Tulumaks	0	-97 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 787	15 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaakson & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on äriühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Äriühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet seetõttu, et konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, lühi- ja pikaajalisi investeeringuid väärt-paberitesse ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja kohustuse kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara ja -kohustus bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete või väärtuse langusest ja laekumise ebaatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte kasutab tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel emaettevõtete konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodil kuludesse. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses - kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (va renditeenus) ning halduseesmärkidel.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Bilansis kajastatakse materiaalsed põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Finantskohustised

Pikaaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta pärast bilansi kuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 01. jaanuarist 2019.a. kohaldub tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

OÜ Jaakson & KO seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikust ainuosanik ning temaga seotud äriühingud;
- juhatuse liikmed ning juhatuse liikmetega seotud äriühingud;
- juhatuse liikmete lähisugulased;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 925 371	2 701 414
Kokku raha	2 925 371	2 701 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	597	597	0	
Ostjatelt laekumata arved	597	597	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285	0	
Muud nõuded	211 667	38 999	172 668	
Laenunõuded	117 597	0	117 597	7;15
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	7,15
Muud lühiajalised nõuded	2 292	2 292	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 841	42 173	172 668	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	164	164	0	
Ostjatelt laekumata arved	164	164	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516	516	0	
Muud nõuded	206 667	33 999	172 668	
Laenunõuded	117 597	0	117 597	7;15
Intressinõuded	89 070	33 999	55 071	7;15
Ettemaksed	1 817	1 817	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 817	1 817	0	
Muud lühiajalised nõuded	511	511	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 675	37 007	172 668	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 000	10 000	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000	

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11146250	Baltlander OÜ	Eesti	Investeeringutegevus, jäätmekäitlus	100	100
11240032	Multistar OÜ	Eesti	Investeeringutegevus, vara rentimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Baltlander OÜ	5 000	0	0	0	0	0	5 000
Multistar OÜ	5 000	0	0	0	0	0	5 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 000	0	0	0	0	0	10 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2017	1 500 000	1 500 000
Soetamine	1 500 000	1 500 000
31.12.2018	3 000 000	3 000 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000 000	3 000 000
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2018	3 000 000	3 000 000
31.12.2019	3 000 000	3 000 000

Võlakirjade intressimäärad on 7-8% ning lunastamistähtaeg 2022-2024.a.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	117 597	0	117 597		
Laen tütarettevõttele					
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	3	EUR
Intressinõue tütarettevõtte laenult	55 071	0	55 071		
Intressinõue väärtaberitelt	38 999	38 999	0		
Kokku muud nõuded	211 667	38 999	172 668		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	117 597	0	117 597		
Laen tütarettevõttele	117 597	0	117 597	3	EUR
Intressinõuded	89 070	33 999	55 071		
Intressinõue tütarettevõtte laenult	55 071	0	55 071		
Intressinõue väärtaberitelt	33 999	33 999	0		
Kokku muud nõuded	206 667	33 999	172 668		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	675 000
31.12.2018	675 000
Ostud ja parendused	13 086
31.12.2019	688 086

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 000	17 850

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	111 263	1 440	0	112 703
Akumuleeritud kulum	-30 709	-880		-31 589
Jääkmaksumus	80 554	560	0	81 114
Ostud ja parendused	0	0	3 271	3 271
Amortisatsioonikulu	-15 206	-480	0	-15 686
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 164	0	0	-6 164
31.12.2018				
Soetusmaksumus	84 847	1 440	3 271	89 558
Akumuleeritud kulum	-25 663	-1 360	0	-27 023
Jääkmaksumus	59 184	80	3 271	62 535
Amortisatsioonikulu	-10 104	-80	0	-10 184
Müügid (jääkmaksumuses)	-49 080	0		-49 080
Ümberliigitamised	0	0	-3 271	-3 271
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-3 271	-3 271
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	1 440	0	1 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	0	-1 440
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	47 500	2 667
Kokku	47 500	2 667

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 052	4 052
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 052	7 052
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 437	1 437
Maksuvõlad	3 728	3 728
Kokku võlad ja ettemaksed	5 165	5 165

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 449 884	5 308 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 351 157	1 315 911
Kokku tingimuslikud kohustised	6 801 041	6 624 807
Tingimuslikud varad		
Kohtuotsusest tulenev nõue	83 279	83 344
Kokku tingimuslikud varad	83 279	83 344

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 597	17 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 597	17 850
Kokku müügitulu	9 597	17 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	9 000	17 850
Kaupade müük	597	0
Kokku müügitulu	9 597	17 850

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	6 377
Sotsiaalmaksud	0	2 105
Kokku tööjõukulud	0	8 482

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu võlakirjadelt	225 000	162 444
Intressitulu laenudelt	0	3 528
Muud intressitulud	453	604
Kokku intressitulud	225 453	166 576

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	172 668	0	172 668	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	0	6 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEORG	Juhatuse liige	08.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaakson & KO OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaakson & KO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Laiv

Vandeauditiitori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond 10145

09.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA LAIV	Vandeaudiitor	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 623 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 787
Kokku	6 801 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 801 041
Kokku	6 801 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	93.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jaakson	34908010281	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453105
Mobiiltelefon	+372 5052478
E-posti aadress	info@jaakson.ee