

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jaakson & KO OÜ

registrikood: 10089018

tänav ja maja number: Kasemetsa tee 10, Suurupi küla, Harku vald

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 53453105, +372 5052478

e-posti aadress: info@jaakson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Jaakson&KO peamiseks tegevuseks tütarettevõtete äritegevuse nõustamine, kinnisvara haldus ja üürimine ning investeerimistegevus võlakirjadesse ja väärtpaberitesse.

OÜ Jaakson&KO tütarettevõtete tegevusvaldkonnaks on jäätmete käitlusega seotud tegevused.

Seisuga 31.12.2020 omab OÜ Jaakson&KO täisosalust tütarettevõttes Multistar OÜ. 11.12.2020 võõrandati osaühing Baltlander seoses Ukraina äriprojekti lõpetamisega.

OÜ Jaakson&KO äriühing 2020. aastal ol 12,3 tuhat eurot ja kasum enne tulumaksu 212,9 tuhat eurot. Koguvara seisuga 31.12.2020 oli 6,7 miljonit eurot ja omakapital 6,7 miljonit eurot.

Ettevõtte majandusseis on rahuldav ning ettevõtte on jätkusuutlik. Ettevõtte plaanib jätkata tegevust kinnisvara valdkonnas.

Ettevõttes töötas 2020. aastal 1 töötaja. Äriühingu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 759 743	2 925 371	2
Nõuded ja ettemaksed	54 108	42 173	3
Kokku käibevarad	2 813 851	2 967 544	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	10 000	4
Finantsinvesteeringud	3 000 000	3 000 000	6
Nõuded ja ettemaksed	172 668	172 668	3
Kinnisvarainvesteeringud	688 086	688 086	8
Kokku põhivarad	3 865 754	3 870 754	
Kokku varad	6 679 605	6 838 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 478	7 052	10
Kokku lühiajalised kohustised	10 478	7 052	
Kokku kohustised	10 478	7 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 491 960	6 623 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 962	177 787	
Kokku omakapital	6 669 127	6 831 246	
Kokku kohustised ja omakapital	6 679 605	6 838 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 250	9 597	12
Muud äritulud	247	3 174	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 972	-30 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 365	-20 000	
Tööjõukulud	-31 960	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-10 184	
Muud ärikulud	-480	-2	
Ärikasum (kahjum)	-12 280	-47 666	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 000	0	
Intressitulud	230 198	225 453	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 918	177 787	
Tulumaks	-65 956	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 962	177 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaakson & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on äriühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Äriühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet seetõttu, et konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, lühi- ja pikaajalisi investeeringuid väärt-paberitesse ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja kohustuse kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara ja -kohustus bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete või väärtuse langusest ja laekumise ebaatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte kasutab tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel emaettevõtete konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodil kuludesse. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses - kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (va renditeenus) ning halduseesmärkidel.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Bilansis kajastatakse materiaalsed põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Finantskohustised

Pikaaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta pärast bilansi kuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 01. jaanuarist 2019.a. kohaldub tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

OÜ Jaakson & KO seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikust ainuosanik ning temaga seotud äriühingud;
- juhatuse liikmed ning juhatuse liikmetega seotud äriühingud;
- juhatuse liikmete lähisugulased;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 759 743	2 925 371
Kokku raha	2 759 743	2 925 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 763	11 763	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 763	11 763	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 337	3 337	0	
Muud nõuded	211 667	38 999	172 668	
Laenunõuded	117 597	0	117 597	7;15
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	7;15
Ettemaksed	9	9	0	
Muud makstud ettemaksed	9	9	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 776	54 108	172 668	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	597	597	0	
Ostjatelt laekumata arved	597	597	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 292	2 292	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285	0	
Muud nõuded	211 667	38 999	172 668	
Laenunõuded	117 597	0	117 597	7;15
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	7;15
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 841	42 173	172 668	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	10 000	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	10 000	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11240032	Multistar OÜ	Eesti	Investeermistegevus, vara rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Multistar OÜ	5 000	0	5 000
Baltlander OÜ	5 000	-5 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 000	-5 000	5 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2018	3 000 000	3 000 000
31.12.2019	3 000 000	3 000 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2019	3 000 000	3 000 000
31.12.2020	3 000 000	3 000 000

Võlakirjade intressimäärad on 7-8% ning lunastamistähtaeg 2022-2024.a.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	117 597	0	117 597		
Laen tütarettevõttele	117 597	0	117 597		
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	3	EUR
Intressinõue tütarettevõtte laenult	55 071	0	55 071		
Intressinõue väärtaberitelt	38 999	38 999	0		
Kokku muud nõuded	211 667	38 999	172 668		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	117 597	0	117 597		
Laen tütarettevõttele	117 597	0	117 597		
Intressinõuded	94 070	38 999	55 071	3	EUR
Intressinõue tütarettevõtte laenult	55 071	0	55 071		
Intressinõue väärtaberitelt	38 999	38 999	0		
Kokku muud nõuded	211 667	38 999	172 668		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	675 000
Ostud ja parendused	13 086
31.12.2019	688 086
31.12.2020	688 086

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 250	9 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	84 847	1 440	3 271	89 558
Akumuleeritud kulum	-25 663	-1 360	0	-27 023
Jääkmaksumus	59 184	80	3 271	62 535
Amortisatsioonikulu	-10 104	-80	0	-10 184
Müügid (jääkmaksumuses)	-49 080	0	0	-49 080
Ümberliigitamised	0	0	-3 271	-3 271
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-3 271	-3 271
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	1 440	0	1 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	0	-1 440
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 440	0	1 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	0	-1 440
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	47 500
Kokku	0	47 500

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 971	1 971
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542
Maksuvõlad	2 715	2 715
Saadud ettemaksed	4 250	4 250
Muud saadud ettemaksed	4 250	4 250
Kokku võlad ja ettemaksed	10 478	10 478
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 052	4 052
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 052	7 052

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 327 377	5 449 884
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 311 546	1 351 157
Kokku tingimuslikud kohustised	6 638 923	6 801 041
Tingimuslikud varad		
Kohtuotsusest tulenev nõue	83 164	83 279
Kokku tingimuslikud varad	83 164	83 279

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 250	9 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 250	9 597
Kokku müügitulu	47 250	9 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	47 250	9 000
Kaupade müük	0	597
Kokku müügitulu	47 250	9 597

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 000	0
Sotsiaalmaksud	7 960	0
Kokku tööjõukulud	31 960	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu võlakirjadelt	230 000	225 000
Muud intressitulud	198	453
Kokku intressitulud	230 198	225 453

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	172 668	172 668
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 337	2 292

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	24 000	0
-----------------	--------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEORG	Juhatuse liige	17.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaakson & KO OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaakson & KO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Katrina Villak
Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond 10145
19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 491 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 962
Kokku	6 638 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 638 922
Kokku	6 638 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jaakson	34908010281	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453105
Mobiiltelefon	+372 5052478
E-posti aadress	info@jaakson.ee