

Manor Holding OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1.jaanuar 2006.a

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2006.a.

Registrikood

10712322

Aadress

Betooni 8, 11415 Tallinn

Telefon

+372 5036299

Faks:

+372 6059860

Elektronpost

virgo@truckparts.ee

Põhitegevusalad

kinnis-ja vallasvaratehingud

Lisa dokumendid

majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
üle 10 % osakuid omavate osanike
nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 3. Maksuvõlad.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7. Võlakohustused	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Manor Holding OÜ põhitegevusosalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine.

2006 aastal toimus Manor Holding OÜ omaniku- ja juhatuse vahetus, uueks omanikuks sai Nikoras SIA. Uuteks juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Aruandeaastal suurendati kinnisvara investeringute mahtu Harjumaal Kuusalu Valla Kodasoo külas ja toimus selle parendamine.

2007. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust.

Juhatusel liikmetele 2006. aastal tasu ei makstud, palgalisi töötajaid firmas polnud.

Tulud, kulud ja kahjum

2006. aastal moodustas Manor Holding OÜ müügitulu 6 552 krooni, millest põhiosa moodustas renditulu.

Käibe analüüs on avalikustatud lisas 4

Manor Holding OÜ ärikahjumiks kujunes 2006 aastal 120 433 krooni, mille peamiseks põhjustajaks on kinnisvara investeeringu haldamiskulud.

Personal

Manor Holding OÜ juhatus on kaheliikmeline ja palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele 2006. a tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on jätkuvalt arendada kinnisvarainvesteeringut.

Virgo Mihkelsoo Juhatusel liige _____

Per Nelson Ørnstrand Juhatusel liige _____

Tallinn, 15.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud Manor Holding OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Manor Holding OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15. juuni 2007.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Manor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Virgo Mihkelsoo Juhatuseliige _____

Per Nelson Ørnstrand Juhatuseliige _____

Tallinn, 15.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	103 914	102 714	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 097	38 727	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 097	37 727	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	28 099	6 798	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	28 099	6 798	
Käibevara kokku	133 110	148 239	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud (jääkmaksumuses)	494 125	315 451	4
Põhivara kokku	494 125	315 451	
VARAD KOKKU	627 236	463 690	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	310 042	0	7,8
Võlad tarnijatele	2 332	39 703	
Nõuded aruandvate isikutega	11 309	0	
Lühiajalised kohustused kokku	323 683	39 703	
KOHUSTUSED KOKKU	323 683	39 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Muud reservid			
Reservid kokku	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	247 987	214 287	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-120 433	33 700	
OMAKAPITAL KOKKU	303 554	423 987	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	627 236	463 690	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	6 552	104 044	4
Muud äritulud			
Äritulud kokku	6 552	104 044	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 110	
Mitmesugused tegevuskulud	106 408	63 034	6
Põhivara kulum	5 152	3 200	
Muud ärikulud	15 000	0	
Ärikulud kokku	126 560	70 344	
Ärikasum (-kahjum)	-120 008	33 700	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	0	0	
Finantstulud kokku	0	0	
Finantskulud			
Intressikulud	-425	0	
Finantskulud kokku	-425	0	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-120 433	33700	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-120 433	33 700	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum/kahjum	-120 433	33 700	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Intressikulud, intressitulud	425	0	
Põhivara kulum	5152	3 200	4
Kahjum valuutakursi muutusest		0	
Rahavoogude muutus	-114 856	36 900	
Nõuete ja ettemaksete muutus	16 329	-8 777	
Kohustuste muutus (suurenemine +)	-26 062	-1 507	
Makstud intress	-425	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-125 014	26 616	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-183 826	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	76 000	
Kinnisvara renoveerimiskulud	0	-6 270	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 826	69730	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	310 042		7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	310 042		
Rahavood kokku	1 200	96 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	102 714	6 368	
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 914	102 714	
Raha ja pangakontode muutus	1 200	96 346	

Omakapitali muutuste aruanne

Osaühingus on üks osa nimiväärtusega 160 000 kr.

			Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeaasta kasum / kahjum	
		Aktiivkapital	Reservid		Kokku
31.12.2004		160 000	16 000	208 165	6 122
Omakapital aasta lõpuks					214 287
31.12.2005		160 000	16 000	214 287	33 700
Omakapital aasta lõpuks					247 987
31.12.2006		160 000	16 000	247 987	-120 433
Omakapital aasta lõpuks					127 554
					303 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Manor Holding OÜ 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Manor Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	62 890	102 713
Pangakontod	41 024	1
Raha ja pangakontod kokku	103 914	102 714

Lisa 3. Maksuvõlad

2006. aasta			2005.a.	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	28 099	0	6 798	0
Kokku	28 099	0	6 798	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

		Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	160 000	160 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	515 544	515 544
Kulum		
Kulum seisuga 31.12.2005	16 267	16 267
Kulum seisuga 31.12.2006	21 419	21 419
Parendused		
Parendused seisuga 31.12.2005	171 718	171 718
Parendused seisuga 31.12.2006	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	315 451	315 451
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	494 125	494 125

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade ja geograafilises lõikes	2006	%	2005	%
Põhitegevusest Eestis	6552	100	16 234	16
Põhitegevusest Soomes	0	0	87 810	84
Kokku	6552	100	104044	100

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kinnistuga seotud hooldustööd	31 276	0
Kantseleikulud	71 147	
Maksud ja teenustasud krediitiasutustele, riigile	1819	
Muud kulud	2166	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	106 408	63 034

Lisa 7. Võlakohustused

Bilansireal „Võlakohustused“ on kajastatud lühiajaline kohustus emaettevõttele Nikoras SIA.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

2006 aastal saadi emaettevõttelt Nikoras SIA lühiajalist laenu 310 042 krooni.
Laenu tagasimakseid aruandeaasta jooksul ei toimunud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuses allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Juhatus on koostatud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Virgo Mihkelsoo Juhatuses liige _____

Per Nelson Ørnstrand Juhatuses liige _____

Tallinn, 15.06.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	247 987 krooni
2006 a aruandeaasta kahjum	120 433 krooni.

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	127 554 krooni.
--	-----------------

Manor Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku aruandeperioodi kahjumit arvestades jätta jaotuskõlblik kasum summas 127 554 krooni jaotamata.

Virgo Mihkelsoo Juhatuse liige _____

Per Nelson Ørnstrand Juhatuse liige _____

Tallinn, 15.06.2007

MANOR HOLDING OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2006.a.

Manor Holding OÜ 100% osanik on Läti Vabariigis registreeritud ettevõtte Nikoras SIA (Läti ettevõttere registri nr 500074801, aadress Kurzemes prospekt 23, LV1067 Riia). Osa nimiväärtusega 160 000 (ükssada kuuskümmend tuhat) Eesti krooni omandatud 28.04.2006.a.

Virgo Mihkelsoo Juhatuseliige _____

Per Nelson Ørnstrand Juhatuseliige _____

Tallinn, 15.06.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Virgo Mihkelsoo (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007