

OÜ SHUMAN INVEST

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006.a

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006.a

Ärinimi:	OÜ Shuman Invest
Äriregistri kood	10673830
Aadress:	Tallinn, Õismäe tee 6-125
Telefon:	

Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus
Tegevjuht:	Maidu Kaasik

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Shuman Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Shuman Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2007.a

Maidu Kaasik
juhatuse liige

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	115 291	306 110
Nõuded ostjate vastu	370 680	326 060
Viitlaekumised ja ettemaksed	Lisa 1 19 906	27 516
Käibevara kokku	505 877	659 686
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	207 000
Võlad tarnijatele	56 172	37 069
Lühiajalised kohustused kokku	56 172	244 069
KOHUSTUSED KOKKU	56 172	244 069
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	371 617	437 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 088	-66 111
OMAKAPITAL KOKKU	449 705	415 617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	505 877	659 686

Kasumiaruanne skeem 1

		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 2	572 920	280 000
ÄRITULUD KOKKU		572 920	280 000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		539 193	346 611
ÄRIKULUD KOKKU		539 193	346 611
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		33 727	-66 611
FINANTSTULUD ja -KULUD		361	500
muud intressi- ja finantstulud		361	500
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		34 088	-66 111
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		34 088	-66 111
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		34 088	-66 111

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	412 797	24 931	390 686
Eelmise perioodi kasum			24 931	-24 931	
2005.a. kasum				-66 111	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	437 728	-66 111	415 617
Eelmise perioodi kasum			-66 111	66 111	
2006.a. kasum				34 088	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	371 617	34 088	449 705

Vastavalt OÜ Shuman Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	34 088	-66 111
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	34 088	-66 111
Käibevara muutus (+/-)	-37 010	42 617
Kohustuste muutus (+/-)	-187 897	3 239
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-190 819	-20 255
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-190 819	-20 255
RAHA ALGJÄÄK	306 110	326 365
RAHA LÕPPJÄÄK	115 291	306 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Shuman Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

6

Lisa 1. Maksud

Käibemaks

	31.12.2006	31.12.2005
--	------------	------------

ettemaks	19906	27516
----------	-------	-------

Lisa 2. Müügitulu

	2006	2005
--	------	------

Renditulu	572920	280000
-----------	--------	--------

Müügitulu on 100% Eestis.

Lisa 3. Seotud osapooled

Omanike kaudu

Teenust on osutatud AS Camel Mööblile 2006. aastal summas 559000 krooni ja 2005. aastal summas 280000 krooni.

Tegevusaruanne

OÜ Shuman Invest alustas tegevust 2000. aastal.

Põhiliseks tegevuseks on Tartus Aardla 25 kaupluse ruumide haldamine ja välja rentimine.

Esimesel tegevusaastal ehitati valmis ruumid ja ehitus kulud amortiseeriti kahe aasta jooksul alates kaupluse valmimisest.

Kaupluse ruume renditakse AS Camel Mööbel AS-ile.

2007. aastal on kavas tegelda edasi ruumide rentimisega ja leida uusi rentnikke.

Osaühingus ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Shuman Invest OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine:

Eelmise perioodi jaotamata kasum 371617 krooni

Kasum aruande aasta majandustegevusest 34088 krooni

Kokku jaotamata kasum 405705 krooni

Shuman Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Jätta kogukasum 405705 krooni jätta jaotamata.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Shuman Invest juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" aprill 2007. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Maidu Kaasik
Juhatuse liige

30.04.2007

Shuman Invest osanike nimekiri

Maidu Kaasik	isikukood 37203120243	osa suurus 20000 EEK
Peeter Plotnik	isikukood 36105310264	osa suurus 20000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Shuman Invest (registrikood: 10673830) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maidu Kaasik (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007