

Famar-Kauba AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

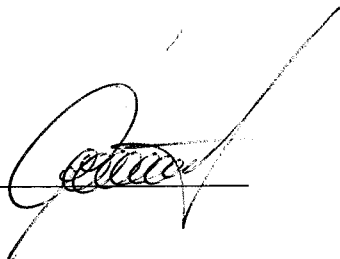
Famar-Kauba AS põhitegevusalaks ehitusmaterjalide jäemüük ja finantsinvesteeringud.

Ärinimi: Famar-Kauba AS
Äriregistri kood: 10066419
Aadress: Paekaare 52a, Tallinn 13613
Telefon: 6333 132
Faks: 6333 288
Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005
Juhataja: Igor Prokopets
Audiitor: OÜ Bonahat Audit

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 20 leheküljest
Famar-Kauba AS majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:

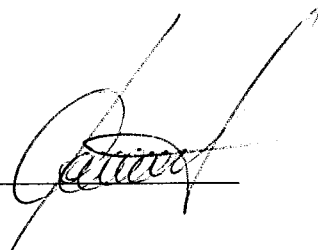


Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon		
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuse aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9	
Lisa nr.1	Raha ja pangakontod	12
Lisa nr.2	Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr.3	Maksud	12
Lisa nr.4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa nr.5	Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa nr.6	Kinnisvara investeering	15
Lisa nr.7	Võlakohustused	15
Lisa nr.8	Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa nr.9	Realiseerimise netokäive	16
Lisa nr.10	Panditud vara	16
Lisa nr.11	Dividendivõlad	16
Audiitori järeldusotsus	17	
Kasumi jaotamise ettepanek	18	
Aktsionäride nimekiri	19	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	20	



03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

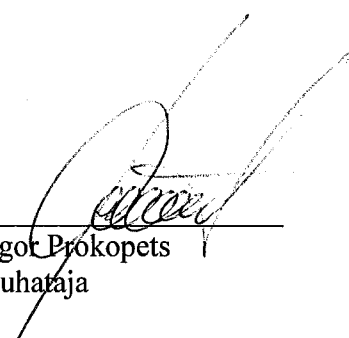
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 18 esitatud Famar-Kauba AS
2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .
Juhatus kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Famar-Kauba AS finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

Juhatus hunnangul on AS Famar-Kauba jätkuvalt tegutsev äriühing.



Igor Prokopets
Juhataja

Juhatus liige:



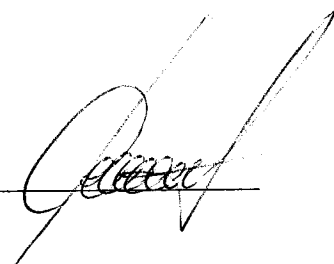
03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARA)		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	Lisa 1	357 484	212 837
NÕUDED OSTJATE VASTU	Lisa 2	1 563	583 934
INTRESSID		59 443	309 413
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		940	2 180
KÄIBEVARA KOKKU		419 430	1 108 364
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	139 245 883	106 068 514
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 4	9 992 000	13 439 327
KOKKU:		149 237 883	119 507 841
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 5	1 309 185	1 342 414
KINNISVARA INVESTEERING	Lisa 6	1 200 000	1 200 000
PÕHIVARA KOKKU		151 747 068	122 050 255
AKTIVA (VARA) KOKKU		152 166 498	123 158 619
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 7	1 500 000	6 366 666
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		178 375	89 382
TARNIJATELE TASUMATA ARVED		20 487	20 944
DIVIDENDIVÕLAD	Lisa 11	1 404 167	1 837 500
MAKSUVÕLAD	Lisa 3	92 267	86 638
INTRESSIVÕLAD		72 000	48 000
SAADUD ETTEMAKSED		1 000 000	0
VIITVÕLAD, TULUMAKS		106 763	106 650
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 374 059	8 555 780
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 8	7 600 005	3 933 339
KOHUSTUSED KOKKU		11 974 064	12 489 119
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		400 000	400 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		120 000	120 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		103 539 500	76 480 473
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		36 132 934	33 669 027
OMAKAPITAL KOKKU		140 192 434	110 669 500
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		152 166 498	123 158 619



03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

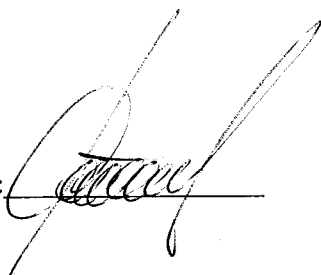
ÄRITULUD		31.12 2005	31.12 2004
MÜÜGITULU		2 423 005	2 521 518
MUUD ÄRITULUD		0	0
ÄRITULUD KOKKU	Lisa 9	2 423 006	2 521 518

ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		0	0
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		955 213	657 028
TÖÖJÕU KULUD			
Palgakulu		1 104 729	926 398
Sotsiaalmaksud		341 975	305 992
Töötuskindlustus		5 215	4 634
KOKKU:		1 451 919	1 237 024
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		75 939	76 694
MUUD ÄRIKULUD			
ÄRIKULUD KOKKU		2 483 071	1 981 738
ÄRIKASUM		-60 065	550 772

FINANTSTULUD/FINANTSKULUD

Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		37 039 369	32 364 957
Tulud muudelt pikaajaliselt fin.investeeringutelt		-330 143	1 107 060
Muud intressi- ja finantstulud		-409 648	-247 112
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU:		36 299 578	33 224 905

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		36 239 513	33 775 677
TULUMAKS		-106 579	-106 650
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		36 132 934	33 669 027



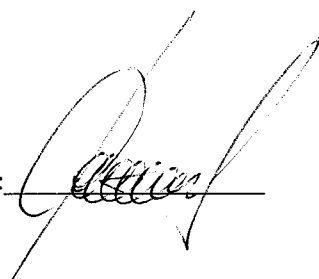
03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2005a.	2004 a.
Puhaskasum (-kahjum)	36 132 934	33 669 027
Põhivara kulum	75 939	76 694
Tulumaks	106 579	106650
KOKKU	36 315 452	33 852 371
Nõuded ostjate vastu	-582 371	-78 265
Intressid	-249 970	-222 220
Mitmesugused nõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-1 240	2 180
KOKKU	-833 581	-298 305
Võlakohustused	-4 866 666	6 366 666
Tarnijatele tasumata arved	-457	4 519
Mitmesugused võlad	679 660	1 433 515
Maksuvõlad	5 629	-5 870
Viitvõlad	-106 466	-69 000
KOKKU	-4 288 300	7 729 830
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	32 860 733	41 880 506
Materiaalse põhivara müük	0	0
Soetati põhivara	-42 710	-1 200 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 113 993	-7 235 988
Arvestatud dividendid	-5 000 000	-1 500 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-33 177 369	-31 814 957
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-31 106 086	-41 750 945
Makstud dividendid	-1 610 000	-810000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 1 610 000	-810000
RAHAVOOD KOKKU	+144 647	-680 439
Raha ja pangakontod aasta algul	212 837	893 276
Raha ja pangakontod aasta lõpus	357 484	212 837
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	+144 647	-680 439



03.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Famar-Kauba AS-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Famar-Kauba AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

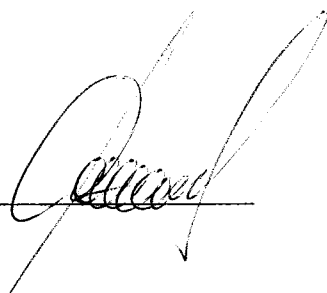
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (arvestatus laenuintressid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte (Famar-Desi AS; Defa Grupp OÜ; Nigula Õlu AS; Nucleus AS; EmerexAS) aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mill kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Juhatuse liige:



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed, muu inventar 20%
- Ehitised 3%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu kohustusi ega nõudeid. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summadelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005 2006

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige:



Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005: 03.02.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	8 346	8 346
Sampo pank	341 828	199 481
Hansapank	2 177	2 395
Ühispank	5 132	2 615
Raha ja pangakontod kokku	357 483	212 837

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 563	593 934
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 563	593 934

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34987	0	34658
Üksikisiku tulumaks	0	19738	0	25342
Sotsiaalmaks	0	34397	0	22374
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	1579	0	1748
Pension II sammas	0	1555	0	2516
Maksude intressid	0	11	0	0
Kokku	0	92267	0	86638



03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.

1. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

AS Famar-Kauba AS sidusettevõteteks 2005.aastal olid:

Nimi	Tagevusala	Asukoht
1. AS Famar-Desi	ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	Peterburi tee.71,Tallinn11415
2. OÜ Defa Grupp	puidust ukسلengide valmistamine	Unukse küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Virumaa,44001

OÜ Defa Grupp on kuulutatud välja pankrotiks 06.12.2005.a. Kohtuotsus nr.2-3279/05.

3. AS Nigula Õlu	õlle ja karastujookide tootmine	Unukse küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Virumaa, 44001
------------------	---------------------------------	--

Seoses finantsraskustega ja 2005a. majandusaasta aruande AS Nigula Õlupoolt mitte esitamisega alla hinnatud nulliks fin.investeering AS Nigula Õlu seisuga 31.12.2004a. summas 4 620 777,- krooni.

4. AS Nucleus	kinnisvara haldamine, ost ja müük	Paekaare 52a, Tallinn,13613
---------------	-----------------------------------	-----------------------------

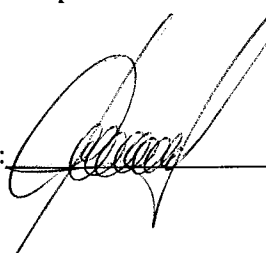
5. AS Emerex	kinnisvaratehingud	Paekaare 52a , Tallinn 13613
--------------	--------------------	------------------------------

	AS Famar-Desi	OÜ Defa Grupp	AS Nigula Õlu	AS Nucleus	AS Emerex
Osalus % 2005 aasta lõpus/alguses	50%/50%	50%/50%	32,15%/32,15%	100%/50%	50%/0%
Bilansiline maksumus aasta alguses	94 375 646	690 207	4 620 777	813 489	5 568 396
Aruandeaasta kapitaliosalus	0	0	0	1 138 000	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	37 464 371	-690 207	-4 620 777	-705 520	5 591 502
Aruandeaastal laekunud dividendid	-5 000 000	0	0	0	0
Eelmiste perioodide fin.invest.korreg.	0	0	0	0	0
Bilansiline maksumus 2005 aasta lõpuks	126 840 017	0	0	1 245 969	11 159 898

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005a

	AS Famar-Desi	OÜ Defa Grupp	AS Nigula Õlu	AS Nucleus	AS Emerex
Aktsiate ja osade arv 2005a. alguseks(tk.)	122000	1osa	1000	200	200
Aktsiate ja osade arv 2005a. lõpuks (tk.)	122000	1osa	1000	400	200
Osalus % aastat alguses/lõpus	50%/50%	50%/50%	32,15%/32,15%	50%/100%	50%/50%
Aktsia(osa) kapital 31.12.2005a.	24 400 000	0	0	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	2 584 000	0	0	40 000	40 000
Eelmise perioodide jaotamata kasum	151 649 718	0	0	1 186 977	10 696 792
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	75 046 315	0	0	-381 008	11 183 004
Omakapital kokku	253 680 033	0	0	1 245 969	22 319 796
Investeeriija osa omakapitalist 31.12.05a.	126 840 017	0	0	1 245 969	11 159 898

Juhatus liige:



03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

2. Muud pikaajalised nõuded

- (a) Ajavahemikus 12.04.1995.a.-01.11.1995.a. antud AS Famar-Desi lepingu järgi pikaajalised laenud kogusummaga 1 800 000 krooni. Laenud kuuluvad tagastamisele korraga laenulepingutes näidatud tähtaegadel.
- (b) Ajavahemikus 23.07.2001a.-30.11.2004a. antud OÜ Defa Grupp lepingu järgi pikaajalised laenud kogusummas 2 401 327 krooni.
21.06.2004aasta suurendatus osaüingu osakapital nõuete tasaarveldamise teel summas 550 000 krooni.
26.04.2005a. antud laen summas 1 000 000 krooni kuni 26.04.2006a. Intressid 9% aastas. 2005 a. jooksul Defa Grupp OÜ tagastas 160 000 krooni ja tehtud Nõudeõiguse loovutamise leping 15.02.2005a. summas 1 070 000 krooni firmaga Viljandi Aken ja Uks AS.
OÜ Defa Grupp laenu summa on 1 621 327 krooni. Laenud kuuluvad tagastamisele korraga laenulepingutes näidatud tähtaegadel. Laenuintressid vastavad 9% aastas summast 1 581 327 krooni; ja 12% aasta summast 40 000 krooni.
Seoses sellega, et Defa Grupp OÜ on kulutanud pankrotiks laen summas 1 621 327 krooni on kantud kuludeks.
- (c) Ajavahemikul 17.06.2003a.-30.11.2004a. antud AS Emerex lepingu järgi pikaajalised laenud kogusummas 10 638 000 krooni, 2004aasta jooksul tagastatud 850 000 krooni. AS Emerex laenu summa on 9 788 000 krooni.
2005 a. jooksul antud AS Emerex lepingu järgi laenud summas 5 700 000 krooni.
AS Emerex tagastas 2005 aastas laenud summas 15 488 000 krooni.
Seisuga 31.12.2005a. AS Emerex laenu summa on 0 krooni.
- (d) Ajavahemikul 16.07.2002-20.04.2004a. antud AS Famar Projekt lepingu järgi laenud summas 1 300 000 krooni. Laenuintress 8% aastas summast 100 000 krooni ja 6% aastas summast 1 200 000 krooni. 2004 aastas tagastatud 1 300 000 krooni. 2005 aastas AS Famar Projekt antud laen 30 000 krooni, laenuintressiga 9% aastas. AS Famar Projekt tagastas 2005a. laenud summas 30 000 krooni.
Seisuga 31.12.2005a. AS Famar Projekt laenu summa on 0 krooni.
- (e) 2005a. antud AS Nucleus lepingu järgi laen summas 7 500 000 krooni, intressiga 8% aastas. AS Nucleus tagastas 1 138 000 krooni.
Seisuga 31.12.2005a. AS Nucleus laenu summa on 6 362 000 krooni
- (f) 2005a. antud V.Feldman lepingu järgi laen summas 2 830 000 krooni, intressiga 6% aastas. V.Feldman tagastas 2005 aastas 1 000 000 krooni.
Seisuga 31.12.2005a. V.Feldman laenu summa on 1 830 000 krooni.

Pikaajalised nõuded moodustavad 9 992 000 krooni.

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud - 149 237 883 krooni.

Juhatusel liige:



Lisa 5 Materiaalse põhivara

(kroonides)	Masinad	Muu inventar	Maa ja Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	146 164	1 725 941	1 872 105
Soetamine 2005	0	42 710	0	42 710
Müük ja mahakandmine 2005	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	188 874	1 725 941	1 914 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-97 919	-431 772	-529 691
Arvestatud kulum 2005	0	-25 478	-50 461	-75 939
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-123 397	-482 233	-605630
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	48 245	1 294 169	1 342 414
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	65 477	1 243 708	1 309 185

Lisa 6 Kinnisvara investeering

05.04.2004aastal tehtud kinnisvara investeering summas 1200000 krooni.
Firmalt OÜ Westkapital Grupp soetasime kinnistu Tallinnas Joa tn.6, pindalaga 2049m2.
Kinnistu müügileping nr.1938.

Lisa 7 Võlakohustused

Võlakohustused	summa	kohustuse lõpetamine	intressimäär	lepingu nr.
V.Gridnev	500 000,-	30.12.2006	6% aastas	19.12.2005
H.Drajev	1 000 000,-	30.12.2006	6% aastas	30.11.2005
KOKKU	1 500 000,-			

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

1. 21. Detsembril 2001a. saadud pangalaen Sampo Pangalt summas 1500 000,- krooni, 17.jaanuaril 2002a. sadud täiendav laenusumma 500 000,- krooni, leping nr.KL-211201FK. Laenu tähtaeg on pikendatud 21.12.2004a`st kuni 21.12.2006.a`ni, muudatus oli tehtud 30.08.2004a.

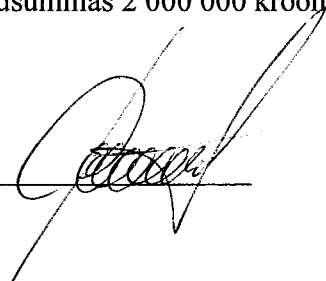
Intressimäär: 2,25%+EUR 6 kuu Euribor.

Pikaajaline laen on tagatud notariaalselt koostatud ja tõestatud pandilepinguga

03.01.02.a..Notariaaldokument numbriga 7154 ja hüpoteegi muutmise lening nr.349 16.01.2002a.

Panga kasuks seatud hüpoteek kinnitule asukohaga Paekaare 52a., Tallinnas hüpoteegisummaga 2 000 000,- krooni, hüpoteegiintressiga 16% aastas, ning kõrvalvõuete summaga 500 000,- krooni.

Pangalaen kogusummas 2 000 000 krooni on pikaajaline.



03.07.2006

Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005

2. 01.05.2002.a. saadud pikaajaline laen OÜ Estrotemp summas 600 000,- krooni
Intressimäär 8% aastas. Alates 01.05.2005 intressimäär on 4% aastas. Laenusumma on EURO
põhiline.

3. 20.02.2004.a. saadud pikaajaline laen eraisikult Natalja Gridneva'lt summas 2 000 000 krooni.
Laenu intressimäär vastab 6% aastas, tähtaeg 20.02.2007.a. Laen on tagatud notariaalselt
koostatud hüpoteegi lepinguga nr.1416 20.02.2004.a.. Hüpoteegipidaja kasuks seatud hüpoteek
kinnistule asukohaga Paekaare 52a summaga 2500000 krooni, mis on kantud Tallinna
kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr 2016 neljandasse jakku teisele järjekohale.

3. 30.08.2004a. sadud laen Sampo Pannk AS'lt summas 3 000 000 krooni tähtajaga
30.08.2005a., intressimäär 4,85% aastas leping KL-300804FK, 29.08.2005a. tehtid
muudatus nr.1 kus tähtag on pikendatud kuni 28.02.2007 aastaks ja intressimäär muutus
4,25% aastas. Panga kasuks esimesele järjekohale setav hüpoteek kinnistusele asukohaga
Joa tn.6, Tallinn, 3 900 000 krooni,

Laenu andja	Leping nr.	Lep.kuupäev	saadud laenu summa	tasumata seisuga 31.12.05a.	maksetähtaeg alla 1 aasta	lepingu lõpu- kuupäev
1. Sampo Pank	KL-211201FK	24.07.2003a.	2 000 005,-	2 000 005,-	-	21.12.2007a.
2. OÜ Estrotemp	07-11-02	01.05.2002a.	600 000,-	600 000,-	-	31.12.2007a.
3. Natalja Gridneva	20-02-04	20.02.2004a.	2 000 000,-	2 000 000,-	-	20.02.2007a.
4. Sampo Pank	KL-300804FK	30.08.2004a.	3 000 000,-	3 000 000,-	-	28.02.2007a.

Lisa 9 Realiseerimise nettokäive

Müük arvetega 2005a. 206 841 krooni
Teenuste müük AS-le Famar-Desi 2 216 165 krooni

Kokku 2 423 005 krooni

Lisa 10 Panditud vara

Võetud pangalaenu tagatised on alljärgnivad:

- kinnistu asukohaga Paekaare 52a, Tallinn, pindala 627m2
- kinnistu asukohaga Joa tn.6, Tallinn, pindala 2049m2

Lisa 11 Dividendivõlad

Seisuga 31.12.2005a. dividendivõlad aktsionäridele on 1 404 167,-krooni, s.h.

jääk dividendidest jaotatud 2004aastal 337 500,- krooni

jääk dividendidest saadud AS'st Famar-Desi 2004 aastal 1 066 667,- krooni .

Maksmata dividendidele summas 337 500,- krooni arvestatakse tulumaks 24/76 summas
106 579,- krooni

Juhatuse liige:



Famar-Kauba AS

Majandusaasta aruanne 2005 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Famar-Kauba AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005 a. puhaskasum summas 36 132 934 krooni jaotamata ning bilansireale eelmiste perioodide jaotamata kasum

Eelmiste perioodide kasum 2005.a.lõpus	103 539 500
--	-------------

Aasta 2005 puhaskasum	36 132 934
-----------------------	------------

s.h. kapitaliosaluse meetodil 37 039 369

Dividendid jaotamiseks	-810 000
------------------------	----------

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2005.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

	138 862 434
--	-------------

Igor Prokopets
Juhatuse liige

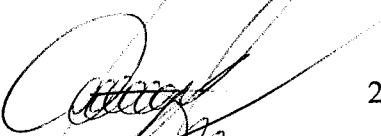
Juhatuse liige:



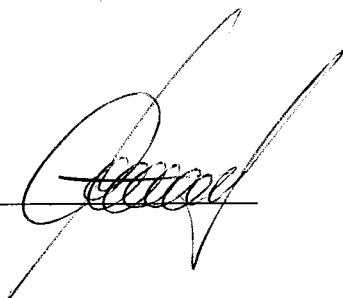
03.07.2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Igor Prokopets	juhatuse liige		29.juuni.2006
Dmitri Drajev	nõukogu liige		29.juuni.2006
Valeri Gridnev	nõukogu liige		29.juuni.2006
Mihhail Leznin	nõukogu liige		29.juuni.2006

Juhatus liige:



TEGEVUSARUANNE

AS Famar, ettevõttere nr. 01167860, alustas oma tegevust oktoobrist 1993. aastast.
Alates 25.09.1996a. firma nimetus AS Famar muutus AS Famar-Kauba'ks.
AS Famar-Kauba kanti äriregistrisse 25. Septembril 1996.a..

AS Famar-Kauba põhitegevuseks oli ja on ehitusmaterjalide jäemüük ja finantsinvesteeringud Eesti Vabariigis.

Alates 01.02.2001.a. AS Famar-Kauba ei tegutses kui täielik iseseisav struktuur, aga osutab AS Famar-Desi jaoks müügiteenuseid. Sellega, AS Famar-Kauba realisatsioon kui teenuseosutajal moodustab 80% bruttokasumist.

Põhiline osa bilansimahust moodustavad pikaajalised finantsinvesteeringud.

Selle olukorraga sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mill kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

AS Famar-Kauba sidusettevõteteks 2005.aastal olid: AS Famar-Desi, OÜ Defa Grupp, AS Nigula Ölu, AS Nucleus ja AS Emerex.

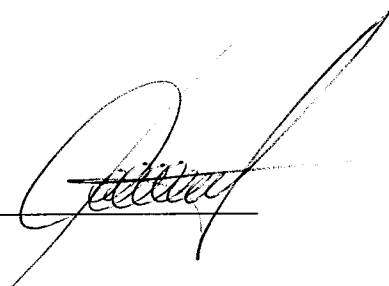
Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 18 ning palkade ja lisatasude kogusumma 1 013 729 krooni. AS Famar-Kauba juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal 41 903 krooni.

Juhatus kosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

AS Famar-Kauba olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-2,4%	21,8%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	1756,1%	1335,2%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12kuu keskmine omakapital) %	29,0%	30,4%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus) %	26,8%	27,3%

Juhatus liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE (kroonides)

Vastaval AS Famar-Kauba põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki.

2005. aastal arvestati dividende summas 1 610 000 krooni ja sidusettevõtte AS Famar-Desi poolt oli ülekantud dividendid summas 5 000 000.00 krooni.

	Aktsia- kapital	kohustuslik reserv- kapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku
2005 aasta					
Seisuga 01.01.2005a.	400 000	120 000	76 480 473	33 669 027	110 669 500
Arvestatud dividendid			-1 610 000		-1 610 000
Arvestatud dividendid			-5 000 000		- 5 000 000
Eelmise perioodi kasum			33 669 027	-33 669 027	0
2005.a. kasum			0	36 132 934	36 132 934
Seisuga 31.12.2005.a.	400 000	120 000	103 539 500	42 552 578	140 192 434
2004 aasta					
Seisuga 01.01.2004a.	400 000	120 000	61 046 130	17 744 343	79 310 473
Arvestatud dividendid			-810 000		
Arvestatud dividendid			-1 500 000		
Eelmise perioodi kasum			17 744 343	-17 744 343	
2004.a. kasum				33 669 027	
Seisuga 31.12.2004.a.	400 000	120 000	76 480 473	33 669 027	110 669 500

Juhatuse liige:



AKTSIONÄRIDE NIMIKIRI.

AS Famar-Kauba omanikud, kes omavad 100% äriühingu aktsiatest 2005 majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osalus
Valeri Gridnev	34708260267	Tallinn	12 aktsiat 10000 kr./tk.
Dmitri Drajev	37104100253	Tallinn	12 aktsiat 10000 kr./tk.
Mihhail Leznin	36606030380	Tallinn	12 aktsiat 10000 kr./tk.
Igor Prokopets	37010090367	Tallinn	4 aktsiat 10000 kr./tk.
KOKKU			40 aktsiat 400000 krooni

Juhatuse liige:



03.07.2006

**Audiitori järeldusotsus
AS Famar-Kauba aktsionäridele**

Oleme kontrollinud AS Famar-Kauba, registrikood 10066419, seisuga 31.detsembril 2005 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritamise auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aasta aruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aruande koostamisel hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

AS Famar-Kauba omab sidusettevõtteid, millest sidusettevõtte AS Nigula Õlu ei ole esitanud aastaaruannet seisuga 31.12.2005.a. Selle tõttu me ei avalda oma arvamust bilansis kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeringu kohta lisas nr.4 avaldatud vastavate finantsandmete osas.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju aruandeperioodi tulemusele, kajstab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Famar-Kauba finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 29. 06. 2006.a.

Ljubov Hopp
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.304



Originaal allkirjadega: Äriregistrile
osanikele

AS Famar-Kauba aktsionäride üldkosoleku PROTOKOLL

Prüüki aktsionäride
Üldkosolekum

03.07.2006

Tallinnas, 28.06.2006.a.
Algus kell 15.00, lõpp 17.30

AS Famar-Kauba on 4 aktsionäri, kes omavad 40 aktsiat ja 40 häält. Kõigile aktsionäridele on teatatud üldkosoleku toimumise aeg ja koht.

Koosolekul osalevad järgmised aktsionärid: Valeri Gridnev – 12 A-aktsiat ja 12 häält
Dmitri Drajev - 12 A-aktsiat ja 12 häält
Mihhail Leznin –12 A-aktsiat ja 12 häält
Igor Prokopets - 4 A-aktsiat ja 4 häält

Seega on koosolekul esindatud kõik AS Famar-Kauba aktsiad ja nendega määratud hääled, puuduvaid ei ole.

Päevakarras on:

1. 2005a. majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelootuse ärakuulamine.
2. 2005a. majandusaasta kasumi jaotamine.
3. Audiitori valimine 2006. aastaks.

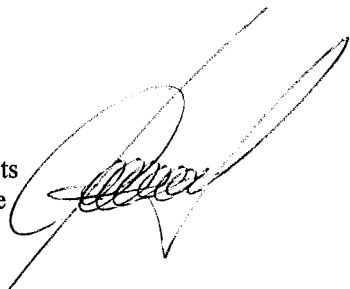
1. Aktsionärid arutavad läbi 2005a. majandusaasta aruande, kuuluvad ära audiitori järelootuse.
2. Aktsionärid arutavad läbi juhatuse ettepaneku 2005a. kasumi jaotamiseks.
3. Aktsionärid arutavad läbi võimalikud kandidadid 2006. aasta audiiti teostamiseks.

Otsustati: (otsuse poolt anti 40 häält, vastuhääli ega erapooletud ei ole)

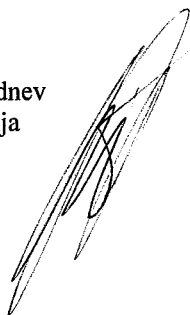
- 1.1. Kinnitada 2005. majandusaasta aruanne esitatud kujul.
- 1.2. Võtta audiitori järelootus teadmiseks.
- 2.1. Maksta 1994a.-1999a. puhaskasumist aktsionäridele dividendidena välja 810000 (kaheksasada kümme tuhat) krooni.
Dividendid summas 810000 krooni maksta 12 kuu jooksul võrdsest osades.

- 3.1. Valida 2006. aasta audiiti läbiviijaks audiitor Ljubov Hopp, i.k.44511040293, elukoht Tallinn, tunnistus nr.304

Igor Prokopets
Juhatus liige

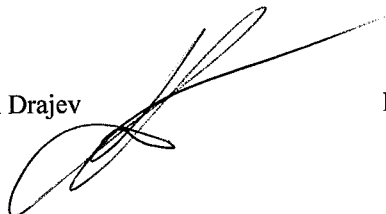


Valeri Gridnev
Protokollija



Aktsionärid:

Dmitri Drajev



Mihhail Leznin

