

8-11
Sveeta Jürgenson

Majandusaasta aruanne 2003

METROPROJEKT OÜ

Ärinimi	Metroprojekt OÜ
Äriregistri kood	10713238
Aadress	Nõmme 11-2, 11315 Tallinn
Telefon	372 56 495 070
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Taavo Tallo
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

10.12.2003

10.12.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	8
Lisa 3. Muud äritulud	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

Metroprojekt OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Firma peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

2003. aasta tulu 1 493 549 krooni saadi kinnisvarainvesteeringu realiseerimisest.

2003. aastal palgalist tööjõudu ettevõtte ei olnud. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid pole makstud.

Taavo Tallo

juhatuse liige



22. juuni 2004

Lauri Tallo

juhatuse liige



22. juuni 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

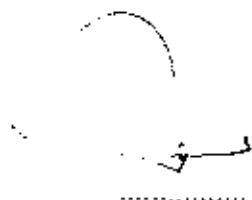
Juhatuse deklaratsioon

Metroprojekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metroprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Metroprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo

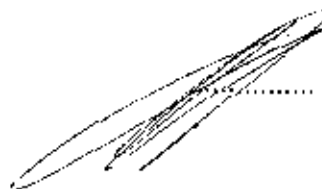
juhatuse liige



L. Järvi
.....2004

Lauri Tallo

juhatuse liige



L. Järvi
.....2004

Bilanss

(krooni)

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.2003	Algsaldo 31.12.2002
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	2 345 229	1 217 466
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		-	7
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 875	1 875
Varud			
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		11 097	-
KÄIBEVARA KOKKU		2 358 201	1 219 348
AKTIVA KOKKU		2 358 201	1 219 348
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		708	-
Maksuvõlad	3	19	-
Viitvõlad			
<i>Muud viitvõlad</i>		27 657	-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 384	-
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalväärtuses		42 000	42 000
Reservid		4 200	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 173 148	- 11 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 110 469	1 188 486
OMAKAPITAL KOKKU		2 329 817	1 219 348
PASSIVA KOKKU		2 358 201	1 219 348

Metroprojekt OÜ
 2003. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(krooni)

	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Muud äritulud	4	1 493 549	1 200 000
Mitmesugused tegevuskulud		68 741	11 623
Muud ärikulud		19	-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 424 789	1 188 377
FINANTSTULUD- JA KULUD			
Intressikulu		315 000	-
Muud finantstulud ja -kulud		680	109
KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD		- 314 320	109
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 110 469	1 188 486
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 110 469	1 188 486

Rahavoogude aruanne

(krooni)

	2003	2002 korrigeeritud
Ärikasum	1 424 789	1 188 377
korrigeerimised		
Kasum/kahjum põhivara müügist	- 1 493 549	- 1 200 000
Nõuete muutus	7	7
Varude muutus	- 11 097	-
Kohustuste muutus	28 384	- 671 099
Makstud intressid	- 315 000	-
Rahavood äritegevusest	- 366 466	- 682 729
 Põhivara soetus	- 1 506 451	-
Põhivara müük	3 000 000	1 900 000
Saadud intressid	680	109
Rahavood investeerimistegevusest	1 494 229	1 900 109
 Rahavood finantseerimistegevusest	-	-
 Rahavood kokku	1 127 763	1 217 380
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 217 466	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 345 229	1 217 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 127 763	1 217 380

Oma kapitali muutuste aruanne

(krooni)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	42 000	-	1 177 348	1 219 348
Reservkapitali moodustamine	-	4 200	- 4 200	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 110 469	1 110 469
Saldo 31.12.2003	42 000	4 200	2 598 617	2 329 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Metroprojekt 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kasumiaruandes on korrigeeritud 2002 aastal kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu, mis on liigitatud muude äritulude alla.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(krooni)

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha	4 545	30 795
Pangakontol	2 340 684	1 186 671

Metroprojekt OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

10.12.2003
10.12.2003

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(krooni)

	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	1875	-	1875	-
Maamaksu intressid	-	19	-	-
Kokku	1875	19	1875	19

Lisa 4. Muud äritulud

Aruandeaastal muud äritulud 1 493 549 krooni on kinnisvarainvesteeringutest saadud tulu. Aastal 2002 on korrigeeritud kinnisvarainvesteeringutest saadud tulu. Müügitulu 1 200 000 on kantud muudesse ärituludesse.

Kasumi jaotamise ettepanek

(krooni)

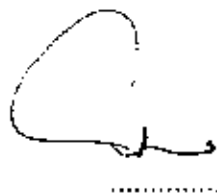
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 173 148
2003. aasta puhaskasum	1 425 469
Suunata eelmiste perioodide kasumisse	1 425 469
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003:	2 598 617

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Metroprojekt juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Taavo Tallo

juhatuse liige



22. jaanuar 2004

Lauri Tallo

juhatuse liige



22. jaanuar 2004

Osanike nimekiri

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ METROPROJEKT nimelisi osakuid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	21 000
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn	21 000

