

247031



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Linna Maakotme
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.02.2007

Oliver Tärk
2006. a. majandusaasta aruanne

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ

2006. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Laki 14 ^a 10621 TALLINN Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10920606
Telefon	651 7744
Faks	651 7742
E-post	oliver@pra.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Oliver Tärk



Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2006. a. aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Nõuded ostjate vastu	11
Muud lühiajalised nõuded	11
Ettemaksed teenuste eest	11
Nõuded ja ettemaksed kokku	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Kapitalirent	12
Lisa 4. Antud ja saadud laenud	12
Antud laenud	12
Laenukohustused	13
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	13
Võlad tarnijatele	13
Võlad töövõtjatele	13
Maksukohustused	13
Võlad ja ettemaksed kokku	13
Lisa 6. Müük	13
Lisa 7. Üldhalduskulud	14
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projektide Agentuur OÜ põhitegevusaladeks on ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide projekteerimine ning ekspertiis. Projektide Agentuur OÜ asutati 14. jaanuaril 2003. a.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli Projektide Agentuur OÜ müügitulu 4 353 tuhat krooni, 2005. aastal vastavalt 2 354 tuhat krooni, töid teostati ainult Eesti Vabariigis. Müük kasvas aastaga 85%.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 1 355 tuhat krooni, põhivarasse investeeriti 144 tuhat krooni. 2006.aastal maksti ettevõtte osnikele dividende 374 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 112 tuhat krooni.

2007. aastal kavatsetakse investeerida põhivaradesse 200 tuhat krooni. Prognoositav käive 2007. aastal on 8,0 miljonit krooni ning prognoositav kasum 2,0 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	4 353 000	2 354 000
Tulu kasv (%)	84,9%	94,6%
Brutokasumi määr (%)	80,9%	70,6%
Puhaskasum (kroonides)	1 355 273	465 896
Puhasrentaablus (%)	31,1%	19,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	1,6
ROA (%)	61,6%	43,4%
ROE (%)	89,7%	88,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2006. aastal töötas Projektide Agentuur OÜ-s keskmiselt 6 töötajat, neist üks osalise tööajaga. Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 1 192 tuhat krooni. Tööjõukulud kasvasid 2006.aastal 156%, kasvu tingis töötajate arvu tõus, samuti mõõdukas palkade tõus.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti tasu 333 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksuga). Juhatusel liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei maksta talle lahkumishüvitust.



Raamatupidamise 2006. a. aastaaruanne

01.01.2006 – 31.12.2006

Juhatuse deklaratsioon

Projektide Agentuur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Projektide Agentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Projektide Agentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Oliver Tärk
juhatuse liige

26.03.2007

juhatuse liige Oliver Tärk



Bilanss

(kroonides)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	1.01.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	314 441	303 090	
Nõuded ja ettemaksed	1 477 699	372 379	2,4
Käibevara kokku	1 792 140	675 469	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	406 262	398 035	3
Põhivara kokku	406 262	398 035	
VARAD KOKKU	2 198 402	1 073 504	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 012	126 425	4
Võlad ja ettemaksed	568 363	298 778	5
Lühiajalised kohustused kokku	659 375	425 203	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	28 178	119 190	4
Pikaajalised kohustused kokku	28 178	119 190	
Kohustused kokku	687 553	544 393	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	111 576	19 215	
Aruandeaasta kasum	1 355 273	465 896	
Omakapital kokku	1 510 849	529 111	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 198 402	1 073 504	

juhatuse liige Oliver Tärk



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	4 353 000	2 354 000	6
Realiseeritud toodete kulu	-831 375	-691 501	
Brutokasum	3 521 625	1 662 499	
Turustuskulud	-830	-5 166	
Üldhalduskulud	-2 045 837	-1 182 031	
Muud äritulud	420	19	
Ärikasum	1 475 378	475 321	
Finantskulud	-8 530	-9 425	3
Kasum majandustegevusest	1 466 848	465 896	
Ettevõtte tulumaks	-111 575		
Aruandeaasta puhaskasum	1 355 273	465 896	

juhatuse liige Oliver Tärk



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a	2005.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 475 378	475 321	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	135 843	94 156	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-634 320	-235 313	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	269 585	100 673	
Makstud intressid	-8 529	-9 425	3
Rahavood äritegevusest kokku	1 237 957	425 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-144 070	-212 146	3
sh kapitalirendiga		180 900	3
Antud lühiajaline laen	-975 000		4
Antud laenu tagastamine	504 000		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-615 070	-31 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-126 425	-124 507	3
Väljamakstud dividendid	-373 535		
Dividendide tulumaks	-111 576		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-611 536	-124 507	
RAHAVOOD KOKKU	11 351	269 659	
Raha perioodi alguses	303 090	33 431	
Raha perioodi lõpus	314 441	303 090	
RAHA MUUTUS	11 351	269 659	

juhatuse liige Oliver Tärk



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
1.01.2005	40 000		23 215	63 215
Reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			465 896	465 896
31.12.2005	40 000	4 000	485 111	529 111
Aruandeperioodi kasum			1 355 273	1 355 273
Makstud dividendid			-373 535	-373 535
31.12.2006	40 000	4 000	1 466 849	1 510 849

juhatuse liige Oliver Tärk



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Projektide Agentuur OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Projektide Agentuur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja laenud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2006. aastal ei olnud.

Laenud

Lühiajalised laenud on antud 0% - intressimääraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele ja inventarile on 20-50% aastas.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

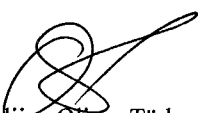
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 (alates 01.01.2007.a 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


juhatuse liige Oliver Tärk



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 26.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Projektide Agentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid, s.h. emaettevõtte ITTRAM OÜ-d, kontserni kuuluvat tütarettevõtet Amecon OÜ-d;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	01.01.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 002 440	367 230
KOKKU	1 002 440	367 230

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2006. aastal ei olnud.

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	01.01.2006
Lühiajalised laenud (lisa 4)	471 000	
Muud lühiajalised nõuded	67	
KOKKU	471 067	

Ettemaksed teenuste eest

Põhiliselt on tegemist kindlustuse ettemaksetega.

	31.12.2006	01.01.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 192	5 149

Nõuded ja ettemaksed kokku

	31.12.2006	01.01.2006
Nõuded ostjate vastu	1 002 440	367 230
Ettemaksed teenuste eest	4 192	5 149
Muud lühiajalised nõuded	471 067	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 477 699	372 379



Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2006	611 805
Soetamine		144 070
Soetusmaksumus	31.12.2006	755 875
Akumuleeritud kulum	01.01.2006	-213 770
Aasta jooksul arvestatud kulum		-135 843
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	-349 613
Jääkmaksumus	01.01.2006	398 035
Jääkmaksumus	31.12.2006	406 262

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2005	399 659
Soetamine		212 146
Soetusmaksumus	31.12.2005	611 805
Akumuleeritud kulum	01.01.2005	-119 614
Aasta jooksul arvestatud kulum		-94 156
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	-213 770
Jääkmaksumus	01.01.2005	280 045
Jääkmaksumus	31.12.2005	398 035

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2006.aastal ei muutunud ja oli seisuga 31.12.2006.a. 111 370 krooni .

Kapitalirent

(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ rendib kapitalirendi korras Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduautosid järgmistel tingimustel:

Kapitalirendiga sõiduautode soetus (käibemaksuta)	2006	2005	153 305	
Kapitalirendiga sõiduautode soetus (käibemaksuga)	2006	2005	180 900	
Soetusmaksumus	31.12.2006	398 644	31.12.2005	398 644
Arvestusaasta kulum	31.12.2006	79 728	31.12.2005	56 733
Akumuleeritud kulum	2006	148 728	2005	69 000
Jääkmaksumus	31.12.2006	249 916	31.12.2004	329 644

Kapitalirendikohustuste kajastamise kohta on toodud informatsiooni ka lisas 4.

	31.12.2006	31.12.2005
Keskmine intressimäär	4,85%	4,85%
Aruandeperioodi maksed	126 425	124 507
Aruandeperioodi intressikulu	8 529	9 425

Lisa 4. Antud ja saadud laenud

(kroonides)

Antud lühiajalised laenud

Emaettevõttele antud ajutine finantsabi

	2006	2005
Välja antud	795 000	
Laekunud	324 000	
Laenu jääk aasta lõpus	471 000	

juhatuse liige Oliver Tärk



PROJEKTIDE AGENTUUR

2006. a. majandusaasta aruanne

Muudele seotud osapooltele antud finantsabi

Välja antud	180 000	236 000
Laekunud	180 000	236 000

Laenukohustused

<u>31.12.2006</u>	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	119 190	28 178	91 012	30.10.2008	4,85%
KOKKU	119 190	28 178	91 012		

<u>31.12.2005</u>	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	245 615	119 190	126 425	30.10.2008	4,85%
KOKKU	245 615	119 190	126 425		

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

	<u>31.12.2006</u>	<u>01.01.2006</u>
Võlad tarnijatele	181 840	111 596

Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2006</u>	<u>01.01.2006</u>
Võlad töövõtjatele	142 477	105 256

Maksukohustused

	<u>31.12.2006</u>	<u>01.01.2006</u>
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	111 496	45 600
Üksikisiku tulumaks	47 112	13 325
Sotsiaalmaks	78 794	21 115
Ettevõtte tulumaks	12	2
Töötuskindlustusmakse	1 969	660
Kogumispensionimakse	4 663	1 224
Kokku	244 046	81 926

Võlad ja ettemaksed kokku

	<u>31.12.2006</u>	<u>01.01.2006</u>
Võlad tarnijatele	181 840	111 596
Võlad töövõtjatele	142 477	105 256
Maksukohustused	244 046	81 926
Kokku	568 363	298 778

Lisa 6. Müük

(kroonides)

2006. aastal oli Projektide Agentuur OÜ müügitulu 4 353 000 krooni (2005. aastal vastavalt 2 354 000 krooni). Projektide Agentuur OÜ teostas 2006.aastal kõik tööd Eesti Vabariigis.

juhatuse liige Oliver Tärk



Lisa 7. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud jagunevad:

	2006.a	2005.a
Mitmesugused tegevuskulud	385 250	320 381
Tööjõukulud (töötasu koos sotsiaalmaksuga)	1 524 745	767 494
Amortisatsioon	135 842	94 156
Üldhalduskulud kokku	2 045 837	1 182 031

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustas 1 466 849 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 322 707 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 144 142 krooni.



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ-ga seotud osapoolteks on emaettevõtte Ittram OÜ ja kontserni kuuluv Amecon OÜ. 2005. ja 2006. aastal osteti teenuseid seotud osapooltelt järgnevalt:

	2006	2005
ITTRAM OÜ	56 640	42 480
AMECON OÜ	930 046	757 725
KOKKU	986 686	800 205

Tehingud on teostatud kokkuleppehindades, võttes aluseks kehtivad turuhinnad. Seisuga 31.12.2006. a oli Projektide Agentuur OÜ võlgu Ittram OÜ-le 4 720 krooni ja Amecon OÜ -le 161 277 krooni. Muud tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas nr 4.



Juhatuses allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.

Oliver Tärk
juhatuse liige

26.03.2007

juhatuse liige Oliver Tärk



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Projektide Agentuur jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.moodustub:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	111 576
2. Aruandeaasta puhaskasum	<u>1 355 273</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	1 466 849

OÜ Projektide Agentuur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 466 849 krooni alljärgnevalt:

a) Dividendideks	1 144 142
b) Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	322 707

Juhatuse liige Oliver Tärk

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Tallinn

26.03.2007

OLIVER TÄRK, isikukood 37209282739, elukoht Saekoja 15, Tartu:
1 osa nimiväärtusega kolmteist tuhat kuussada (13 600.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22-32:
1 osa nimiväärtusega kakskümmend kuus tuhat nelisada (26 400.-) krooni.

Juhatuse liige



Oliver Tärk