

256741

Ettevõtte
Registrikoodeks
KASUTATUD

29-06-2007

Mountain Loghome Osaühing

2006.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Võrdluseks

257

Ärinimi	Mountain Loghome OÜ
Äriregistri kood	10519080
Aadress	Metsatuka 2A, 75501 Saku Harju Maakond Eesti Vabariik
Telefon	372 6041 584
Faks	372 6728 545
E-mail	info@mountainloghome.ee
Interneti kodulehekülg	www.mountainloghome.ee
Põhitegevusala	Ehitusdetailide ja konstruktsioonide projekteerimine, müük ja monteerimine ning puidu töötlemine
Audiitor	Rödl & Partner Audit OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



Sisukord	Lk
	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Kasutus- ja kapitalirent	16
Lisa 10. Omakapital	16
Lisa 11. Müügitulu	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisainformatsioon emaettevõtja kohta	18
Bilanss	18
Kasumiaruanne	19
Rahavoogude aruanne	20
Omakapitali muutuste aruanne	21
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab praegu 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on koostatavate palkehitiste komplektide tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma.

OÜ Mountain Loghome osakapital on 2,47 mln EEKi.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisturgudeks on olnud Norra, Saksamaa, Jaapan ja uue turuna Lõuna-Afrika, Itaalia. 2006 aastal jäi Eestisse meie toodangust 17,9%, mis on võrreldes eelmise aastaga 8,3% enam.

Arenguinfot saame põhiliselt edasimüüjate käest, samuti messidelt ja klientide külastustelt.

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärliinid jms). Toodet saavad tellida ka teised Eesti edasimüüjad (eksportijad) peale Mountain Loghome OÜ ja ka eraisikud.

Oleme rakendanud mitmed põhituru ootused toodangu kvaliteedile (uued profiilid, südamikuta kuivatatud palk, liimpalk jne.).

Tütarfirma Ökoehituse AS omab ISO 9001:2000 sertifikaati.

Kontserni 2006.a. müügitulu oli 52,8 miljonit krooni ja kasum 5,5 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = $\text{eksport} / \text{müügitulu} \times 100$	82,1 %	90,4 %
Omakapitali puhaskasum / keskmine omakapital x 100	27,7 %	38,5 %
Varade puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	18,9 %	29,6 %
Käibe puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	10,4 %	13,7 %
Müügitulu juurdekasvutempo (%) = $\frac{\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelnenud aasta müügitulu}}{\text{eelnenud aasta müügitulu}} \times 100$	-5,9 %	10,4 %

Kontsernis töötas 2006.a. keskmiselt 56 töötajat, tööjõu kulu oli 7 777 tuhat krooni.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 695 963 krooni. Juhatusel liikmetele maksti tasu 316 131 krooni.

2005/2006.a. koostasime Ekspordiagentuuri (EAS) toetusel ekspordiplaani aastateks 2006-2008, kus määrasime strateegilised eesmärgid valdkondade ja protsesside kaupa. Ekspordiplaani eelarve on enam kui 1,2 milj.EEK, millest pool on EAS toetus.

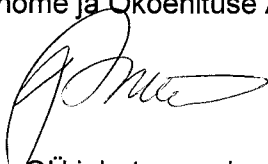
Eksporditegevuse ühe peamise suunana näeme puhkekeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihtturgudeks on ka tulevikus Norra, Saksamaa, Jaapan, juurde on tulemas Lõuna-Aafrika Vabariik ning Balkanimaad. Nendel turgudel on meie klientideks puiduga tegelevad ehitusfirmad ja ka individuaalmajade ehitajad ja nn.teise kodu rajajad.



Suuremaks äritegevuse riskiks hindame toorme kallinemist , tööjõu kallinemist ja liikumist välisriikidesse tööle ning Venemaa tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.



Andres Minn
Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees
Ökoehituse AS Nõukogu liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Mountain Loghome OÜ juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et.

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mountain Loghome OÜ ja kontserni kuuluv tütarettevõtja Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Minn
Juhatuse esimees



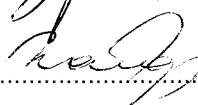
12.06.2007

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



12.06.2007

Aime Kärgets
Juhatuse liige



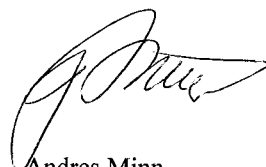
12.06.2007

**Konsolideeritud bilanss
(kroonides)**

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Varad			
Käibevara			
Raha	7 547 258	5 444 141	
Nõuded ostjate vastu	2 087 990	543 347	2
Muud lühiajalised nõuded	502 051	242 739	
Ettemaksed	1 507 143	921 884	3
Varud	10 229 037	5 007 980	4
Müügiootel põhivara	0	776 216	
Käibevara kokku	21 873 479	12 936 307	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 648 096	1 095 265	6
Materiaalne põhivara	10 169 414	10 459 926	7
Immateriaalne põhivara	10 539	25 611	7
Põhivara kokku	11 828 049	11 580 802	
Varad kokku	33 701 528	24 517 109	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	452 577	1 332 008	8
Ostjate ettemaksed	8 321 872	1 913 004	
Võlad tarnijatele	2 051 830	200 964	
Maksuvõlad	609 551	449 757	5
Viitvõlad	935 287	737 030	
Lühiajalised kohustused kokku	12 371 117	4 632 763	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	538 995	991 572	8
Pikaajalised kohustused kokku	538 995	991 572	
Kohustused kokku	12 910 112	5 624 335	
Omakapital			
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000	10
Kohustuslik reservkapital	247 000	247 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 575 774	8 689 271	10
Aruandeaasta kasum	5 498 642	7 486 503	10
Omakapital kokku	20 791 416	18 892 774	
Kohustused ja omakapital kokku	33 701 528	24 517 109	

6 Allkirjastanud ja nõusoleku avaldamiseks
 Kinnisand 12.06.2007
 Allkirjastanud Andres Minn

RO-ll & Partners, Tallinn



Andres Minn
Juhatuse esimees

**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)**

	2006	2005 korrigeeritud	Lisa
Müügitulu	52 787 873	56 084 375	11
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	-41 002 014	-42 851 311	
Brutokasum	11 785 859	13 233 064	
Turustuskulud	-1 535 569	-1 725 988	
Üldhalduskulud	-3 567 916	-3 385 277	
Muud äritulud	397 351	53 935	
Muud ärikulud	-222 097	-205 586	
Ärikasum	6 857 628	7 970 148	
Intressikulud	-90 536	-108 535	
Intressitulud	116 713	90 757	
Kahjum valuutakursi muutustest	-41 187	-44 461	
Muud finantskulud	0	-467	
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 010	-62 706	
Kasum enne tulumaksustamist	6 842 618	7 907 442	
Tulumaksu kulu	-1 343 976	-420 939	
Puhaskasum	5 498 642	7 486 503	
Emaettevõttele kuuluv osa puhaskasumist	5 498 642	7 486 503	

Alloleja statud andmed on mõeldud ainult
 Kinnitamine: 12.06.2007
 Allkiri: Andres Minn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
 (kroonides)

			Lisa
Rahavood äritegevusest:	2006	2005	
Ärikasum	6 857 628	7 970 148	
Korrigeerimine kulumiga	1 713 416	1 514 762	7
Kasum põhivara müügist	-10 980	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	38 498	69 412	
Nõuete saldo muutus	-1 568 463	6 268	
Ettemaksete muutus	-585 259	722 628	
Varude saldo muutus	-5 221 057	-540 141	
Võlgnevuse muutus tarnijatega	1 850 866	-403 468	
Ostjate ettemaksete muutus	6 408 868	-387 314	
Maksuvõlgade muutus	159 794	22 766	
Viitvõlgade muutus	198 257	-168 303	
Arvelduskrediidi muutus	-713 112	713 112	
Makstud intressid	-90 213	-108 535	
Saadud intressid	109 521	90 757	
Makstud muud finantskulud	-66	-2 908	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 343 976	-420 939	
Rahavood äritegevusest kokku	7 803 722	9 078 245	
Rahavood investeerimistegevusest:			
Põhvara soetus	-705 744	-690 887	7
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-318 132	0	6
Põhivara müük müügihinnas	46 610	4 237	
Lõpetamata ehitus	0	-26 529	7
Osaluse soetamine tütarettevõttes	0	-3 512 000	
Antud laenud	-1 000 000	-234 699	
Antud laenude tagasimaksed	536 678		
Rahavood investeerimisest kokku	-1 440 588	-4 459 878	
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Tasutud liisingukohustust	-618 896	-818 874	
Makstud dividendid	-3 600 000	-1 200 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-4 218 896	-2 018 874	
Rahavood kokku	2 144 238	2 599 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 444 141	2 886 668	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 144 238	2 599 493	
Valuutakursside muutuste mõju	-41 121	-42 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 547 258	5 444 141	

Allkirjastanud ja allkirjastanud kohaselt

Kinnitatud 12.06.2007

8

Allkirjastanud

RÕD & Partnerid, Tallinn



Andres Minn

Juhatuse esimees

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum			
Saldo seisuga 31.12.2004	2 470 000	247 000	9 697 005	12 414 005	3 415 770	15 829 775
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	288 496	288 496	0	288 496
Osaluse soetamine	0	0	-96 230	-96 230	-3 415 770	-3 512 000
Dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000	0	-1 200 000
2005. aasta puhaskasum	0	0	7 486 503	7 486 503	0	7 486 503
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	247 000	16 175 774	18 892 774	0	18 892 774
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000	0	-3 600 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	5 498 642	5 498 642	0	5 498 642
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	18 074 416	20 791 416	0	20 791 416

Allkirjastatud alamtähtaegseks

Kinnitatud 12.06.2007

Allkirjastatud


 Andres Minn
 Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.

Mountain Loghome OÜ 2006. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Õkoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Osaluse suurendamisel tütarettevõtja omakapitalis on tulenevalt sellest, et äriühendus toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel, rakendatud korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse emaettevõtja omakapitali suurenemisena.

Valuutatehingud

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varude arvestus

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Müügilootel põhivara

Müügilootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügilootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel ning seda kajastatakse bilansis käibevara hulgas jääkmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Esemad, mille maksumus on alla 5 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Hooned ja ehitised	2 – 20%
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Tööriistad	20 – 50%
Muu põhivara	20 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20-100%.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

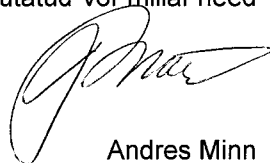
Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 22/78 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksu-määr 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Esitusviisi muutused

2006. aastal on muudetud aastaaruandes kajastatud informatsiooni esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.



Andres Minn

13. allkirjastatud ja peetud, ühiskondliku juhatuse esimees

Kirjeldus: 12.06.2007
Allkirj: Andres Minn

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelte laekumata summad	2 145 585	543 347
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-57 595	0
	2 087 990	543 347

Aruandeaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks nõuded summas 57 595 krooni. Lootusetuks tunnistati ja kanti bilansist välja nõuded summas 30 996 krooni. Eelmistel perioodidel kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 3. Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	1 252 999	616 904
Tulevaste perioodide kulud	132 270	105 346
Ettemakstud rendikulu (Lisa 9)	121 874	199 634
Kokku	1 507 143	921 884

Lisa 4. Varud
(kroonides)

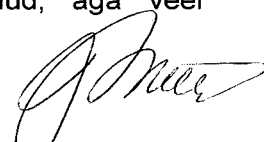
	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	9 875 043	4 633 226
Ettemaksed varude eest	353 994	374 755
	10 229 037	5 007 981

Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad
(kroonides)

	31. 12.2006		31. 12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	1 252 999	300 030	616 904	28 627
Üksikisiku tulumaks		103 211		115 865
Sotsiaalmaks		192 221		286 537
Erisoodustuste tulumaks		2 358		2 758
Töötuskindlustusmaks		4 990		9 019
Kogumispension		6 741		6 951
Kokku	1 252 999	609 551	616 904	449 757

Maksuvõlgnevustes kajastatakse ka tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Alkuperiaalsed andmed on esitatud
 14.12.2006
 Andres Minn
 Rõõm & Partners, Tallinn


 Andres Minn
 Juhatuse esimees

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

2006. aastal soetati Võrtsjärve ääres 2,8 ha suurune kinnistu maksumusega 547 631 krooni. Hoolduskulud olid 5 200 krooni. Kinnisvarainvesteeringu maksumus kokku on 1 648 096 krooni. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) on 484 krooni.

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku amortiseeruv põhivara	Lõpetamat a ehitus	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 616 994	9 809 081	775 890	15 201 965	59 245	15 261 210
Soetamine	0	579 835	89 993	669 828	318 240	988 068
s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	0	291 711	0	291 711	0	291 711
Müük ja mahakandmine	0	-456 152	-63 080	-519 232	0	-519 232
Ümberklassifitseerimine	0	-1 023 586	0	-1 023 586	-291 711	-1 315 297
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 616 994	8 909 178	802 803	14 328 975	85 774	14 414 749
Soetamine	134 895	558 345	91 926	785 166	219 335	1 004 501
s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	134 895	163 862	0	298 757	0	298 757
Müük ja mahakandmine	0	-147 789	-64 661	-212 450	0	-212 450
Ümberklassifitseerimine	0	1 023 586	0	1 023 586	-298 757	724 829
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 751 889	10 343 320	830 068	15 925 277	6 352	15 931 629
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2004	-1 024 961	-1 961 312	-473 812	-3 460 085	0	-3 460 085
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	285 169	2 851	476	288 496	0	288 496
Arvestatud kulum	-220 830	-1 151 079	-104 278	-1 476 187	0	-1 476 187
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	383 661	61 922	445 583	0	445 583
Ümberklassifitseerimine	0	247 370	0	247 370	0	247 370
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-960 622	-2 478 509	-515 692	-3 954 823	0	-3 954 823
Arvestatud kulum	-217 606	-1 183 452	-92 566	-1 493 624	0	-1 493 624
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	106 370	31 952	138 322	0	138 322
Ümberklassifitseerimine	0	-452 090	0	-452 090	0	-452 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 178 228	-4 007 681	-576 306	-5 762 215	0	-5 762 215
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 656 372	6 430 669	287 111	10 374 152	85 774	10 459 926
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 573 661	6 335 639	253 762	10 163 062	6 352	10 169 414

Aruandeaastal kanti maha põhivara jääkmaksumusega 38 499 krooni.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud soetatud tarkvara summas 157 457 krooni, mida amortiseeritakse 20% aastas. Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 on 146 918 krooni.

Alkajastatav alandlik edumõttevõime
Kui põhivara 12.06.2007
Alkajastatav
15
Kõik ja Panna, Tallinn


Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 8. Laenukohustused

	Arveldus- krediit	AS Ühisliising	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2005	713 112	548 584	1 061 884	2 323 580
Tasumine 2006. aastal	713 112	362 318	256 578	1 332 008
1 - 5 aasta jooksul		186 266	805 306	991 572
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2007. a.	2009. a.	
Saldo 31.12.2006	0	186 266	805 306	991 572
Tasumine 2007. aastal		186 266	266 311	452 577
1 - 5 aasta jooksul		0	538 995	538 995
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2007. a.	2009. a.	

Tütarettevõtjal on avatud arvelduslaenu limiit summas 1 000 000 krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule Võnnus ja kommersspant tütaretevõtja vallasvarale.

Lisa 9. Kasutus- ja kapitalirent

Mountain Loghome grupp tasus 2006. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 57 678 krooni, liisingu-leping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66%.

Võnnus asuva tootmishoone kasutusrenti maksti majandusaastal 155 520 krooni (lisa 12). Nimetatud tootmishoonele tehti 2003-2004. aastal parendustöid summas 374 593 krooni, mida vastavalt lepingule arvatakse rendimaksetest 50% ulatuses maha. Seisuga 31.12.2006 oli ettemakstud rendikulu 121 874 krooni, mis on kajastatud bilansis ettemaksete hulgas (lisa 3). Renditi Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2. järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 12)

Kapitalirendile võetud masinate ja sedmete soetusmaksumus kokku 2006. aasta lõpuga oli 3 946 400 krooni, akumuleeritud kulum 1 301 754 krooni, ning jääkmaksumus 2 644 646 krooni.

Lisa 10. Omakapital**Osanike koosseis 31.12.2006**

	Osalus %	Osa nimiväärtus
1. Tarmo Leisalu	34,00	840 000
2. Andres Minn	33,00	815 000
3. Carsten Mann	33,00	815 000
	100,00	2 470 000

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 18 074 416 krooni, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 14 098 045 krooni.

Dividendide tulumaks, mis kuuluks tasumisele kõigi dividendide väljamaksmisel on kokku 3 976 371 krooni.

Alkimaastat aruandluse koostamiseks

Kuupäev 12.06.2007

Alkimaastat Andres Minn



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 11. Müügitulu
(kroonides)

	2006.a		2005.a	
Tegevusalade lõikes				
- majade müük	39 352 961	74,5%	47 877 675	85,4%
- järelvalve teenus	6 380 722	12,1%	7 992 279	14,3%
- materjali müük ja teenused	7 054 190	13,4%	214 421	0,4%
kokku	52 787 873	100,0%	56 084 375	100,0%
Geograafiliste piirkondade lõikes				
- müük Norrasse	18 044 728	34,2%	23 841 534	42,5%
- müük Eestis	9 455 142	17,9%	8 031 167	14,3%
- müük Saksamaale	7 338 255	13,9%	10 038 857	17,9%
- müük Jaapanisse	5 532 325	10,5%	4 851 340	8,7%
- müük Lõuna-Aafrika	4 478 604	8,5%	0	0,0%
- müük Itaalia	1 585 924	3,0%	0	0,0%
- müük Islandile	1 497 567	2,8%	6 820 681	12,2%
- müük Suurbritannia	1 335 907	2,5%	253 475	0,5%
- müük Lõuna-Korea	1 145 409	2,2%	0	0,0%
- müük Austrias	912 197	1,7%	0	0,0%
- müük Sloveenia	770 439	1,5%	0	0,0%
- müük Hispaaniasse	673 226	1,3%	0	0,0%
- müük Holland	18 150	0,0%	53 198	0,1%
- müük Slovakkiasse	0	0,0%	1 418 990	2,5%
- müük Iirimaa	0	0,0%	775 133	1,4%
kokku	52 787 873	100,0%	56 084 375	100,0%

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

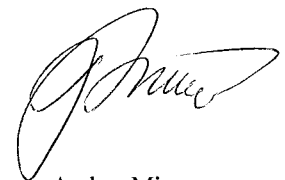
Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid.

2006. aastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 9). Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendileping tootmishoone kasutamiseks Võnnus (lisa 9), renti maksti:

Tarmo Leisalu	103 680	krooni
Andres Minn	51 840	krooni

Alkuperäselähtöisesti ja oikein
Käytetty 12.06.2007
Allkirja



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisainformatsioon grupi emaettevõtja kohta

Mountain Loghome OÜ bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Varad		
Käibevara		
Raha	7 093 080	5 434 109
Nõuded ostjate vastu	2 081 646	528 638
Muud lühiajalised nõuded	650 507	512 600
Ettemaksed	1 442 571	887 453
Varud	7 376 166	3 355 499
Käibevara kokku	18 643 970	10 718 299
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 901 855	5 901 855
Pikaajalised nõuded	201 592	366 424
Kinnisvarainvesteeringud	1 648 096	1 095 265
Materiaalne põhivara	1 900 093	2 012 952
Põhivara kokku	9 651 636	9 376 496
Varad kokku	28 295 606	20 094 795
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	8 321 872	1 913 004
Võlad tarnijatele	695 028	123 910
Võlad tütarettevõtjale	123 534	105 257
Maksuvõlad	0	213 187
Viitvõlad	607 393	545 601
Lühiajalised kohustused kokku	9 747 827	2 900 959
Kohustused kokku	9 747 827	2 900 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital	247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 876 836	7 114 343
Aruandeaasta kasum	4 953 943	7 362 493
Omakapital kokku	18 547 779	17 193 836
Kohustused ja omakapital kokku	28 295 606	20 094 795

Allkirjastatud ja tõlitud elektrooniliselt
 Kirjeldus: 12.06.2007
 41816
 Kõel & Partnerid, Tallinn



Andres Minn
Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005 korrigeeritud
Müügitulu	46 017 953	49 748 570
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	-36 313 842	-38 559 284
Brutokasum	9 704 111	11 189 286
Turustuskulud	-1 513 667	-1 708 586
Üldhalduskulud	-2 197 359	-2 164 621
Muud äritulud	400 532	66 742
Muud ärikulud	-187 842	-47 923
Ärikasum	6 205 775	7 334 898
Kasum finantsinvesteeringutest	0	282 678
Intressikulud	-3 725	-566
Intressitulud	137 056	122 516
Kahjum valuutakursi muutustest	-41 187	-44 461
Muud finantskulud	0	-900
Kokku finantstulud ja -kulud	92 144	359 267
Kasum enne tulumaksustamist	6 297 919	7 694 165
Tulumaksu kulu	-1 343 976	-331 672
Puhaskasum	4 953 943	7 362 493

Altkirjastatud ja allkirjastatud aruanne
Kinnitatud 19.12.2007
Allkirja: [Handwritten signature]
Rõõm & Partnerid, Tallinn

[Handwritten signature]
Andres Minn
Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

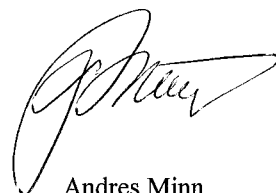
Rahavood äritegevusest:	2006	2005
Ärikasum	6 205 775	7 334 898
Korrigeerimine kulumiga	510 312	502 781
Kahjum põhivara mahakandmisest	32 709	1 040
Nõuete saldo muutus	-1 567 923	170 711
Ettemaksete muutus	-555 118	616 094
Varude saldo muutus	-4 020 667	-727 294
Võlgnevuse muutus tarnijatega	589 396	-32 051
Ostjate ettemaksete muutus	6 408 868	-237 314
Maksuvõlgade muutus	-142 842	25 046
Viitvõlgade muutus	-8 554	-107 771
Makstud intressid	-3 725	-566
Saadud intressid	109 521	90 757
Makstud muud finantskulud	-66	-3 321
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 343 976	-331 672
Rahavood äritegevusest kokku	6 213 710	7 301 338
Rahavood investeerimistegevusest:		
Põhvara soetus	-430 162	-148 660
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-318 132	0
Põhivara müük müügihinnas	0	4 237
Osaluse soetamine tütarettevõttes	0	-3 512 000
Antud laenud	-1 000 000	-234 699
Antud laenude tagasimaksed	814 010	277 332
Saadud intressid	20 666	31 759
Saadud dividendid	0	282 678
Rahavood investeerimisest kokku	-913 618	-3 299 353
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Makstud dividendid	-3 600 000	-1 200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 600 000	-1 200 000
Rahavood kokku	1 700 092	2 801 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 434 109	2 674 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 700 092	2 801 985
Valuutakursside muutuste mõju	-41 121	-42 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 093 080	5 434 109

Allkirjastanud aruandlase eest vastutavaks

Kiri päev... 12.06.2007
Allkiri... [signature]

20

Rõh & Partnerid, Tallinn



Andres Minn
Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	2 470 000	247 000	8 188 488	10 905 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 264 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 772 517
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				12 414 005
Osaluse soetamine	0	0	125 855	125 855
Dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
2005. aasta puhaskasum	0	0	7 362 493	7 362 493
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	247 000	14 476 836	17 193 836
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 600 793
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				18 892 774
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	4 953 943	4 953 943
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	15 830 779	18 547 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 145 492
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				20 791 416

Allkirjastanud muudatusele vastavalt
 Kiri nr. 12.06.2007
 Allk21
 Rõõm & Partners, Tallinn

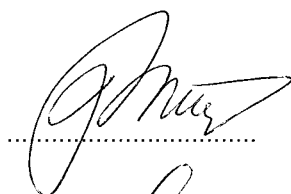

 Andres Minn
 Juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

Mountain Loghome OÜ juhatus on koostanud 2006.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Mountain Loghome OÜ juhatus esitab 2006. aasta majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

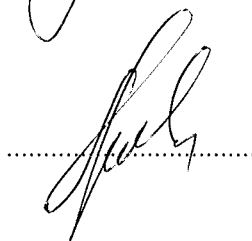
Andres Minn
Juhatusesimees



12.06.2007

.....
(kuupäev)

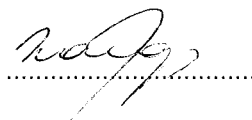
Tarmo Leisalu
Juhatuseliige



12.06.2007

.....
(kuupäev)

Aime Kärgets
Juhatuseliige



12.06.2007

.....
(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

Mountain Loghome OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 575 774 krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	5 498 642 krooni
Dividendide maksmine	2 400 000 krooni
 Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2006	 15 674 416 krooni

Andres Minn
Juhatuse esimees



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



Aime Kärgets
Juhatuse liige



Mountain Loghome OÜ osanike nimekiri

	Nimi, ID kood (sünniaeg), aadress	Osalus %	Osa nimiväärtus
1.	Tarmo Leisalu 35511220226 Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa	34,00	840 000
2.	Andres Minn 35707254911 Pensu elurajoon 81, Saku, Harjumaa	33,00	815 000
3.	Carsten Mann 22.07.1964 22846 Norderstedt, Saksamaa	33,00	815 000
		100,00	2 470 000



Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http:// www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

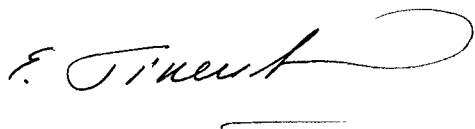
Mountain Loghome OÜ osanikele

Auditeerisime Mountain Loghome OÜ ja tema tütarettevõtte 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb konsolideeritud bilansist, konsolideeritud kasumi-aruandest, konsolideeritud rahavoogude aruandest, konsolideeritud omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine on Mountain Loghome OÜ juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 33 701 528 krooni, puhaskasum 5 498 642 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Mountain Loghome OÜ ja tema tütar-ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 2006. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

12. juuni 2007, Tallinn



Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor