

28 -06- 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AURA VIIS OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2006
31.12.2006

Registrikood:

11212484

Aadress:

Maakri 36-101
Eesti Vabariik

Telefon:

50363618

Põhitegevusalad:

Kinnisvara haldamine, arendamine ja
– tehingute vahendamine

Lisad:

kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	8
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 6 Varud.....	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu.....	12
Lisa 11 Kaupade ja materjalide kulu	12
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	13

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

Aura Viis OÜ tegeles 31.12.2006.a lõppenud majandusaastal kinnisvara arendusega

2006.aastal moodustas Aura Viis OÜ müügitulu 2 330 508 krooni. Müügitulu saavutati kinnistu Keskküla 28 müügiga

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2006.aastal soetas Aura Viis OÜ kinnistud Tallinnas aadressidel Sepapere 15 ja Keskküla 28. Samuti omandas Aura Viis OÜ osalused firmades Albright Investments OÜ ja Maakri Vara OÜ. Mõlemad firmad omavad kinnistuid kus on pooleli detailplaneeringu muutmine. Kavas on muuta praegu maade sihtotstarve maatulundusmaa, äri- ja tootmiskaas. Kuna tendents näitab, et üha enam firmasid viib oma tootmise Tallinnas välja järelikult suureneb vajadus selliste tehnotarkide järgi.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2006.aastal ei töötanud Aura Viis OÜ ühtegi töötajat. Aura Viis OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Kes tegutses tasuta.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on Aura Viis OÜ tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Stabiilset positsiooni turul ja müügiimahtude suurenemist soodustab märkimisväärselt elutaseme pidev tõus

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2006.aasta
Puhasrentaablus	56,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,17
ROE	55,81

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

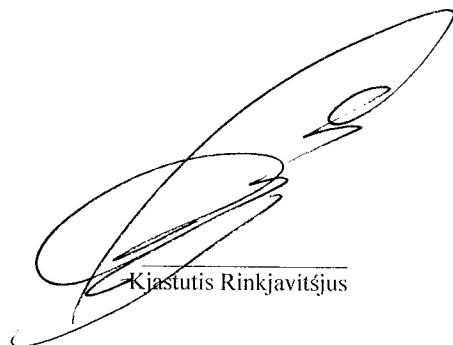
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2006.aastal kavatseb Aura Viis OÜ jätkata kinnisvara tehingud. Plaanis on soetada kinnistuid nii elamu- kui ärima

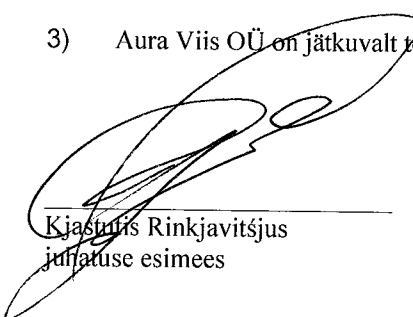


Kjustis Rinkjavitsjus

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aura Viis OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. Aura Viis OÜ juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aura Viis OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Aura Viis OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Kjasutis Rinkjavitsjus
juhatuse esimees

30. mai 2007.a



Kjasutis Rinkjavitsjus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2006.a
Käibevara		
Raha	2	658772
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	61015
Kokku		61015
Varud		
<i>Lõpetamata ehitus müügiks</i>	6	1010486
<i>Ettemaksed varude eest</i>		20000
Kokku		1030486
Käibevara kokku		1750273
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>	7	32879
<i>Pikaajalised nõuded</i>	5	8206817
Kokku		8239696
Põhivara kokku		8239696
VARAD KOKKU		9989969

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006.a
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Maksuvõlad</i>	4	419240
Kokku		419240
Lühiajalised kohustused kokku		419240
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	8	7217019
Pikaajalised kohustused kokku		7217019
KOHUSTUSED KOKKU		7636259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses		40000
Ülekurss		1000000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	1313710
OMAKAPITAL KOKKU		2353710
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9989969

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2006.a
Müügitulu	10	2330508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1000000
Muud tegevuskulud	12	-25757
Ärikasum (-kahjum)		1304751
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	-3696
muud finantstulud ja -kulud		12655
Kokku finantstulud ja -kulud		8959
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1313710
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1313710

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2006.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1304751
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-61015
Varude muutus		-1030486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		419240
Makstud intressid		-48360
Kokku rahavood äritegevusest		584130
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	7	-36575
Antud laenud	5	-8206817
Saadud intressid		61015
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8182377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8	7217019
Osakapital		40000
Ülekurss		1000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8257019
Rahavood kokku		658772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		658772
Valuutakursside muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		658772

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapital	40000			40000
2006.aasta puhaskasum			1313710	1313710
Ülekurss		1000000		1000000
Saldo 31. 12.2006.a	40000	1000000	1313710	2353710


Krišutis Rinkjavitsjus

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu Ettevõtte 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Aura Viis OÜ annab oma toodangule 1-aastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal müüdud ja tagastatud kaupade koguse ning garantiiremondikulud, otsustas Aura Viis OÜ juhatus moodustada garantiireservi, mis on bilansis kajastatud lühiajalise eraldisena.

Samuti on Aura Viis OÜ bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2006.a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Alates 2005.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

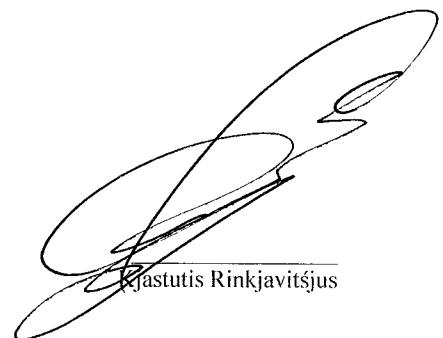
Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Kajastutis Rinkjavitsjus

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a
Raha kassas	1524
Raha pangas	657248
sh Eesti kroonid	657248
Raha kokku	658772

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	61015
sh Eesti kroonides	61015
Nõuded ostjate vastu kokku	61015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		419240
Kokku	0	419240

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Pikaajalised nõuded	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 32)	3725917	3725917	2008	5-5,5
Nõuded osahinguga vastu	1452500	1452500	2008	4-5,5
Nõuded füüsiliste isikute vastu	3028400	3028400	2008	3-4
Kokku	8206817	8206817		

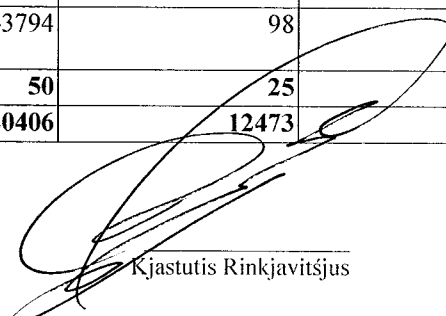
Lisa 6 Varud

Kuna varude neto realiseerimisväärtus langes alla nende soetusmaksumuse, hinnati varud alla:

	2006.a
Lõpetamata ehitus müügiks	1010486

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse

	Sidusettevõtja Maakri Vara OÜ	Sidusettevõtja Albright Investments OÜ	Sidusettevõtjad Kokku
Osalusprotsent seisuga 31.12.2005.a	0	0	0
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005.a	0	0	0
2006.aastal soetatud osalus turuhinnaga	24200	12375	36575
2006.aasta soetatud osalusprotsent	50	25	
2006.aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-3794	98	-3696
Osalusprotsent seisuga 31.12.2006.a	50	25	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	20406	12473	32879



Kjustutis Rinkjavitsjus

Tütar- ja sidusettevõtjate omakapital

	Sidus-ettevõtja Maakri Vara OÜ 31.12.2006.a	Sidus-ettevõtja Albright Investments OÜ 31.12.2006.a	Sidus-ettevõtja Kokku 31.12.2006.a
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7588	390	-7198
Omakapital kokku	32412	40390	

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 13)	4094519	4094519	2008
Muud võlad (võlad aruandeleisikutele)	3122500	3122500	2008
Kokku	7217019	7217019	

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a koosneb Aura Viis OÜ osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 160 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2006.aasta seisuga 1 313 710 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Aura Viis OÜ müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2006.aasta
Eesti	2330508
Kokku	2330508

Aura Viis OÜ müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

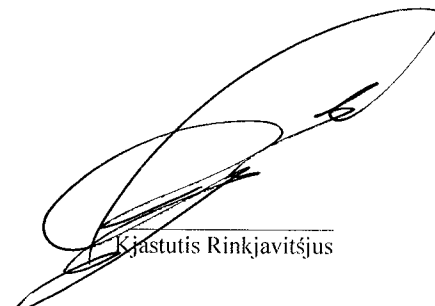
Tegevusalad	2006.aasta
Maa	2330508
Kokku	2330508

Lisa 11 Kaupade ja materjalide kulu

	2006.aasta
Maa	1000000

Lisa 12 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.



Kjaastutis Rinkjavitsjus

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Aura Viis OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2006.aasta
Albright Investments OÜ	51772
Maakri Vara OÜ	1406
Ostud	
OÜ Ledenberg	9954
OÜ Vello Sar Kaubanduse	38405
OÜ Advantis Grupp	1400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006.a
Lühiajalised nõuded	
OÜ Albright Investments OÜ - intress	51772
OÜ Maakri Vara - intress	1406
Pikaajalised nõuded	
OÜ Albright Investments OÜ – laen	3600917
OÜ Maakri Vara - laen	125000
Pikaajalised võlad	
OÜ Vello Sar Kaubanduse – laen	1980000
OÜ Advantis Grupp – laen	2114519

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lõpetati ostu müügi –tehing kinnistu Raja I kinnistu soetamiseks hinnaga 2 350 000 kr

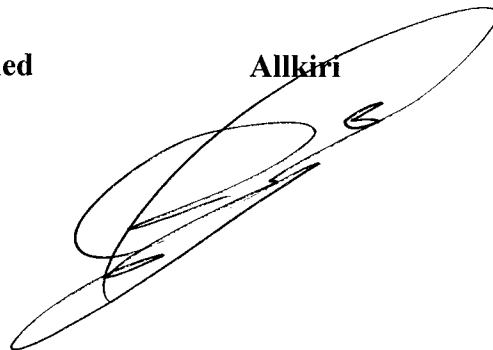
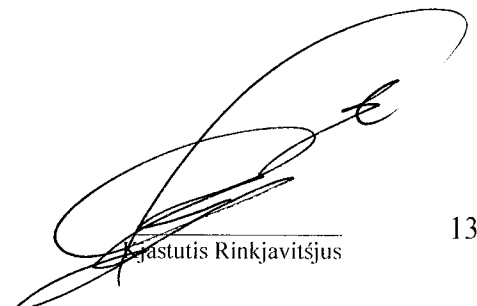
Aura Viis OÜ juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

Aura Viis OÜ juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus kõik liikmed**Allkiri****Kuupäev**

Kjastutis Rinkjavitsjus

30.05. 2007.a.

Kjastutis Rinkjavitsjus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:

0 krooni

- 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kasum

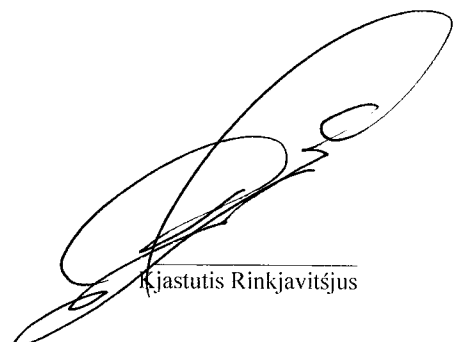
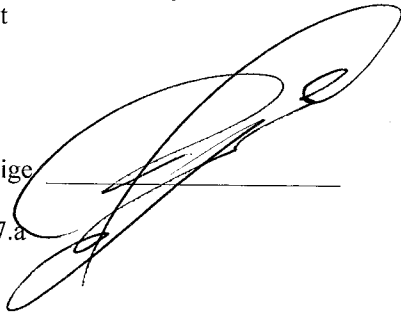
1313710 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

1313710 krooni

Juhatusel liige

30.05.2007.a

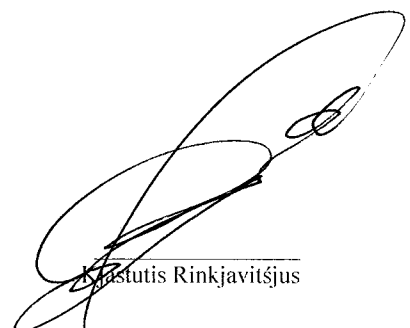


Kjustutis Rinkjavitsjus

AURA VIIS OÜ OSANIKUD

Nimi	isikukood	aadress	osa väärtus
-------------	------------------	----------------	--------------------

Kjastutis Rinkjavitšjus	36504180329	Maakri 36-101, Tallinn	40 000
-------------------------	-------------	------------------------	--------



Kjastutis Rinkjavitšjus