

28-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ADVANTIS GRUPP

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10616512

Aadress: Veerenni 58A
11413, Tallinn
Eesti Vabariik

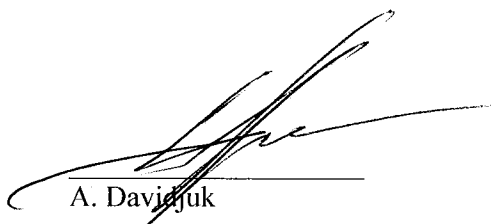
Telefon: 372 679 9510
Faks: 372 679 9511
E-mail: info@savello.ee

Põhitegevusalad: - toitlustamine (baarid, kohvikud, restoranid)
- kinnisvara tehingud

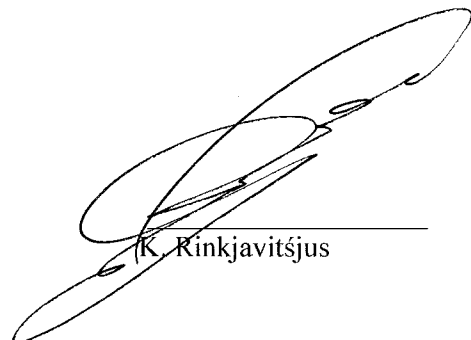
Lisatud : Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek



A. Davjadjuk



K. Rinkjavitšjus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 7 Varud (ilma ettemaksed varude eest).....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Laenukohustused.....	13
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused.....	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Omakapital	14
Lisa 14 Müügitulu.....	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu	15
Lisa 17 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 18 Tööjõukulud.....	15
Lisa 19 Põhivara kulum	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused	16

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Advantis Grupp tegeles 31.12.2006. a lõppenud majandusaastal ühiskondliku toitlustamisega 2006 aastal moodustas OÜ Advantis Grupp müügitulu 28039661 krooni, olles sellega 13% võrra suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli aktiivne koostöö järgmiste turismifirmadega : Estravel, Estonian Holidays, Meelismatkad, Herman Reisid, Restling, Tallink, Raeturist, Jalomatkad, Baltic Travel, Reisiekspert, Brodline, Baltik Tours, Risskov, Reiser, Baltic Inctices and Conferences, Terra Euro Nova, Töölö, Matkatoimisto, Matkapojat OY, Matka-Vekka OY, Scancoming Baltic OÜ, Matka-Mieli, Balti Silver Reisid OÜ jne.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Kogunenud kasumi on Advantis Grupp paigutanud firma uue arengusuuna väljaarendamiseks, milleks on kinnisvara-arendus. 2006 a saadi ehitusload valminud paarismaja projektidele aadressidel Luisu 1 ,3, 5, 7 . Kinnistutel Vigla 5 ja Reha 1,4, 6 alustati paarismajade projekteerimist. Samal ajal pandi ka müüki kinnistud Vigla 5 ja Reha 1 .

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2006.aasta jooksul töötas OÜ Advantis Grupp 50 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 5833684 krooni.

OÜ Advantis Grupp juhatus koosneb kahest liikmest. 2006.aastal moodustas juhatuse liikmetele väljamakstud summad 624936 krooni. Peale selle on juhatuse liikmetel võimalus kasutada ettevõttele kuuluvaid sõiduautosid isiklikel eesmärkidel.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

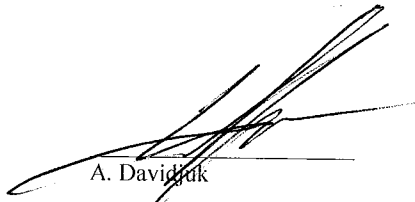
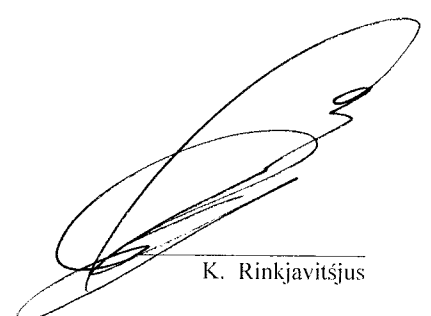
2006.aastal jätkas OÜ Advantis Grupp teist tegevusliini – kinnisvara arendus . Neljale kinnistutele on valminud paarismaja projektid ja saadud ehitusluba ja neljale kinnistule projekteerimistööd käivad.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Advantis Grupp tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Stabiilset positsiooni turul ja müügimahtude suurenemist soodustab märkimisväärselt elutaseme pidev tõus (mis tähendab, et ühiskondliku toitlustamist kasutavad üha rohkem nii juriidilised kui ka füüsilised isikud) Jätkub ka uue kinnisvara soetamine füüsiliste isikute poolt.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Advantis Grupp laenu- ja liisingulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Ettevõtte tegevust mõjutab vähesel määral iga kuue kuu tagant muutuv EURIBOR


A. Davidjuk
K. Rinkjavitsjus

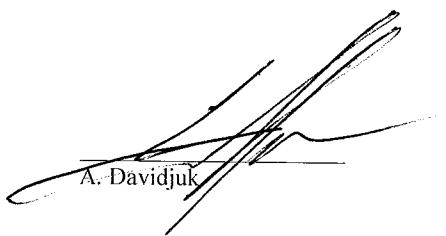
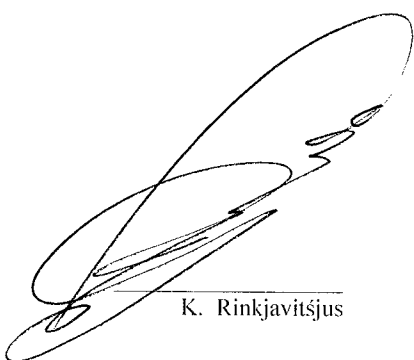
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu kasv	13,07%	11,8%
Puhaskasumi kasv	28,39%	2,5%
Puhasrentaabilus	12,91%	11,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,55	1,7
ROE	26,85	28,6%

Tulevikuplaanid

2007.aastal kavatseb OÜ Advantis Grupp jätkata pakutava sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

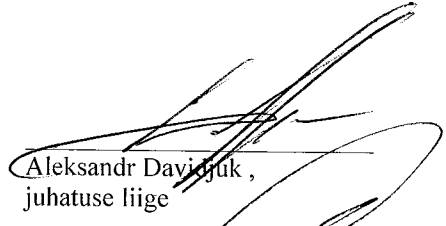
Samuti kavatseb OÜ Advantis Grupp jätkata kinnisvara arendust. Alustada Vigla 6,8 ja Reha 32,34 aadressidel asuvatele kinnistutele paarismajade projekteerimist.


A. Davidjuk
K. Rinkjavitsjus

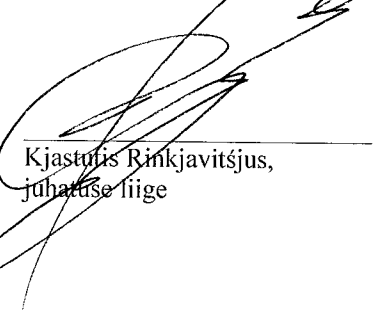
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Advantis Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16 OÜ Advantis Grupp juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

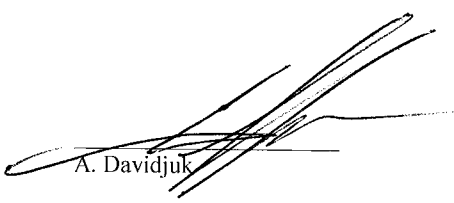
- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advantis Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja 09.02. 2007.a vahemikus.
- 4) OÜ Advantis Grupp on jätkuvalt tegutsev.

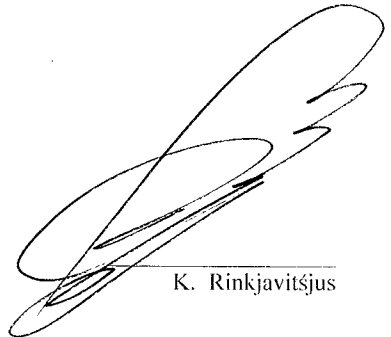

Aleksandr Davidjuk,
juhatuse liige

09.02. 2007.a


Kjastutis Rinkjavitsjus,
juhatuse liige

09.02. 2007.a


A. Davidjuk


K. Rinkjavitsjus

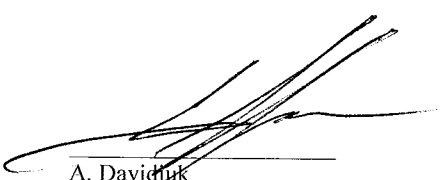
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005.a
Käibevara			
Raha	2	3357271	2908449
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	666367	639397
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	12	12
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	1700000	2520594
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	6	2977	8656
Kokku		2369356	3168659
Varud			
<i>Lõpetamata ehitus müügiks</i>		20311063	19912516
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		728471	542238
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	68962
Kokku	7	21039534	20523716
Käibevara kokku		26766161	26600824
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	5	3486000	0
Kokku		3486000	0
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	8	454315	595806
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	8	143405	56964
Kokku		597720	652770
Põhivara kokku		4083720	652770
VARAD KOKKU		30849881	27253594

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	9	14843460	12866360
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	10	47062	45151
Kokku		14890522	12911511
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	11	420616	423956
<i>Võlad töövõtjatele</i>		460656	398839
<i>Maksuvõlad</i>	4	765951	712257
<i>Muud võlad</i>	12	622527	506118
<i>Saadud ettemaksed</i>		75038	89373
Kokku		2344788	2130543
Lühiajalised kohustused kokku		17235310	15042054
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9,10	135466	2351988
Pikaajalised kohustused kokku		135466	2351988
KOHUSTUSED KOKKU		17370776	17394042
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		9815552	6996403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3619553	2819149
OMAKAPITAL KOKKU	13	13479105	9859552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30849881	27253594

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Müügitulu	14	28039661	24798799
Muud äritulud	15	119350	424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-10008851	-9977525
Muud tegevuskulud	17	-4451237	-3307114
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-7020463	-6236585
<i>sotsiaalmaksud</i>		-2338256	-2088376
Tööjõu kulud kokku	18	-9358719	-8324961
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19	-256982	-187890
Muud ärikulud	20	-540	-10
Ärikasum (-kahjum)		4082682	3001723
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-463162	-182535
muud finantstulud ja -kulud		33	-39
Kokku finantstulud ja -kulud		-463129	-182574
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3619553	2819149
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3619553	2819149


 A. Davidjuk


 K. Rinkjavitsjus

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2006a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4082682	3001723
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	256982	187890
kasum (kahjum) põhivara müügist	8		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21291	-125856
Varude muutus	7	-515818	-15490311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		214245	-133771
Makstud intressid		-711788	-401089
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		3305012	-12961414
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	8,9	-201932	-231966
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	8,9	0	0
Antud laenud	5	-8143440	-1520594
Antud laenude tagasimaksed	5	5478034	2120000
Saadud intressid		248626	218554
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2618712	585994
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	11835820
Laenude tagasimaksed	10	-192360	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	18	-45151	-14639
Makstud dividendid	14	0	-240000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-237511	11581181
Rahavood kokku		448789	-794239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2908449	3702727
Raha ja raha ekvivalentide muutus		448789	-794239
Valuutakursside muutuste mõju		33	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3357271	2908449

Okapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2004.a	40000	4000	6996403	7040403
2005.aasta puhaskasum			2819149	2819149
Saldo 31. 12.2005.a	40000	4000	9815552	9859552
2006.aasta puhaskasum			3619553	3619553
Saldo 31. 12.2006.a	40000	4000	13435105	13479105

A. Davidjuk

K. Rinkjavitšjus

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ Advantis Grupp 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise hinna meetodit.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-33%
Muu põhivara	20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Raha kassas	396127	338216
Raha pangas	961144	2570233
sh Eesti kroonid	780192	2563842
EUR	10080	408
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	157720	6391
SEK	13437	0
SEK ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	23232	0
Deposiit	2000000	0
Raha kokku	3357271	2908449

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Nõuded ostjate vastu	666367	639397
sh Eesti kroonides	666367	639397
Nõuded ostjate vastu kokku	666367	639397

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

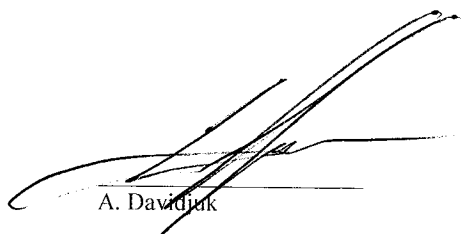
	2006.aasta	2005.aasta
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	24520	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

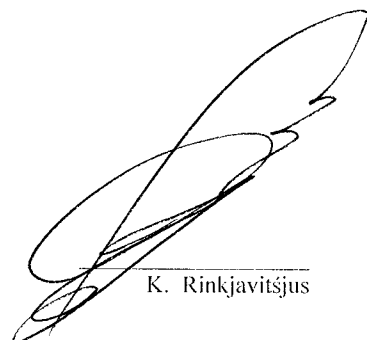
	31.12.2006.a		31.12.2005.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		155802		157411
Kinnipeetud tulumaks		209169		192132
Sotsiaalmaks		374551		329639
Maamaks	12	0	12	
Kohustuslik kogumispensionimakse		15950		12907
Töötuskindlustusmakse		9905		11574
Ettevõtte tulumaks		574		8594
Kokku	12	765951	12	712257

Intressikohustusi ei ole.

2006 aastal dividendide välja ei makstud



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Lühiajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Advantis USA	1700000	1700000	27.10.07	5,5
Kokku	1700000	1700000		

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Ledenberg OÜ	1736000	1736000	2013	5,5
Savello AS	1750000	1750000	2009	5,5
Kokku	3486000	3486000		

Käesolevas lisas kajastatud nõuded töötajate vastu on laenunõuded.

Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Ettemaks reklaamlepingu alusel	0	4003
Kindlustusmakse	1096	3217
Tellitud perioodilised väljaanded	1881	1436
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	2977	8656

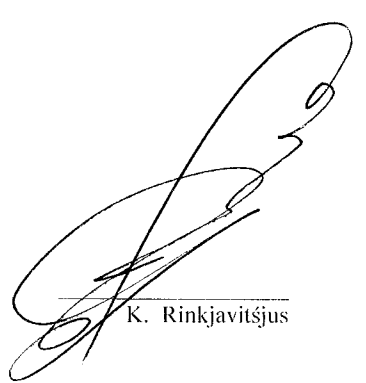
Lisa 7 Varud (ilma ettemaksed varude eest)

Varude allahindlus vajadus 2006 a puudus

	2006.a	2005.a
Lõpetamata ehitus müügiks	20311063	19912516
Müügiks ostetud kaubad	728471	542238
Kokku	21039534	20454754



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Mate- riaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	382420	376577	225676	984673
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	0	-114732	-121145	-235877
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	382420	261845	104531	748796
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	474284	0	474284
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	285097	0	285097
2005.aasta jooksul lõpetamata toodang ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara soetusmaksumus	-382420	0	0	-382420
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-140323	-047567	-187890
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	850861	225676	1076537
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-255055	-168712	-423767
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	595806	56964	652770
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	0	67773	134159	201932
2006.aasta jooksul müüdnud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	-160052	-151544	-301596
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-209264	-47718	-256982
2006.aasta jooksul müüdnud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	160052	151544	311596
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	758582	208291	966873
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-304267	-64886	-369153
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	454315	143405	597720

Lisa 9 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	Tagastamise lõpptähtaeg	Intressimäär
Seisuga 31.12.2006.a:				
Lühiajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	2169460	2169460	09.06.07	5,25
Lühiajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	5290000	5290000	31.08.07	5,25
Lühiajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	4184000	4184000	24.11.07	5,25
Lühiajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	3200000	3200000	24.11.07	5,25
Kokku	14843460	14843460		

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused**Kapitalirendile võetud varad**

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	285097
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2005.a	23758
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	261339
Kapitalirendile võetud varade kulum 31.12.2006	71274
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	190065

Seisuga 31.12.2006.a oli kapitalirendile võetud üks sõiduauto.

Kapitalirendikohustused

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Kapitalirendi kohustused	182528	227679
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	47062	45154
1-5 aastat	135466	182528

	2006.a	2005.a
Intressimäära vahemik	4,9	4,9
Aruandeperioodi maksed	45151	14639
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	59790	57622
Aruandeperioodi intressikulu	14717	5573

Lisa 11 Võlad tarnijatele

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Võlad tarnijatele	420616	423956
sh Eesti kroonides	420616	423956

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 12 Muud võlad

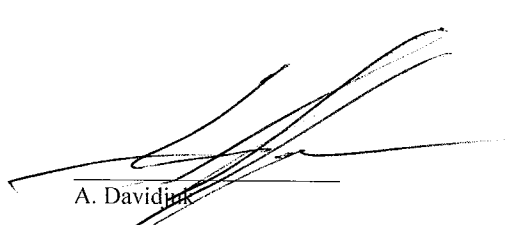
	Seisuga 31.12.2006.a	Seisuga 31.12.2005.a
Võlad aruande alustele isikutele	44045	46931
Puhkusekohustuste reserv	578482	459187
Kokku	622527	506118

Lisa 13 Omakapital

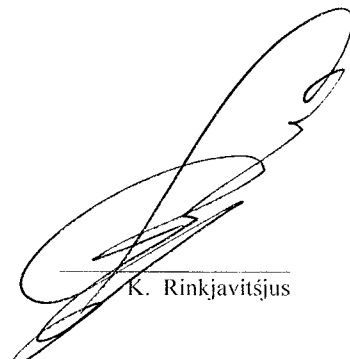
Seisuga 31.12.2006.a koosneb OÜ Advantis Grupp osakapital kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni.

2006.aastal dividende välja ei makstud

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2006.aasta seisuga 13435105 krooni.



A. Davidink



K. Rinkjavitsjus

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Advantis Grupp müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2006.aasta	2005.aasta
Eesti	28039661	24798799
Kokku	28039661	24798799

OÜ Advantis Grupp müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2006.aasta	2005.aasta
Toitlustamine	27366410	24441225
Reklaam ja marketingi teenused	673251	357574
Kokku	28039661	24798799

Lisa 15 Muud äritulud

	2006.a	2005.a
Viivised	119350	0
Kasum kasutamata jäänud kinkekaartide müügist	0	424
Kokku	119356	424

Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu

	2006.aasta	2005.aasta
Kaubad toitlustamiseks	9774846	9542417

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 18 Tööjõukulud

	2006. aasta	2005.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	5833684	5351162
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	561843	570819
Juhatuse liikme tasu	624936	314604
Palgakulu kokku	7020463	6236585
Sotsiaalmaksu kulu	2317187	2058199
Töötuskindlustusmakse kulu	21069	30177
Sotsiaalmaksud kokku	2338256	2088376
Tööjõukulud kokku	9358719	8324961

Lisa 19 Põhivara kulum

	2006.aasta	2005.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	256982	187890
Põhivara kulum kokku	256982	187890

Vt lisa 8.

Lisa 20 Muud ärikulud

	2006.aasta	2005.aasta
Kahjum valuutakursi muutustest	60	0
Leppetrahvid	480	0
Maksu viivis	0	10
Muud ärikulud kokku	540	10

A. Davidjuk

K. Rinkjavitsjus

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Advantis Grupp poolt saadud laenud on tagatud:

- SEB Eesti Ühispank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2006.aastal soetatud maatükk bilansilise väärtusega 20311063 krooni (vt lisa 10)

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Advantis Grupp on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid+ intressid	2006.aasta	2005.aasta
Savello AS	44352	117746
Ledenberg OÜ	98800	49874
Vellosar Kaubanduse OÜ	24302	0
Rafferty OÜ	7731	41484
Aura Viis OÜ	1400	0
Ostud		
Savello AS	2061453	1849113
Vellosar Kaubanduse OÜ	65150	49787

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

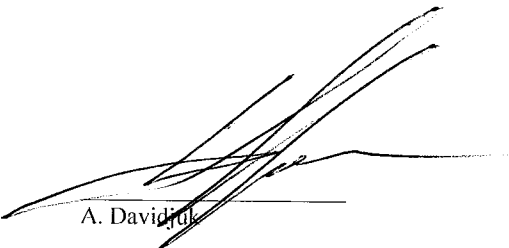
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Lühiajalised nõuded		
Savello AS-laen	1750000	0
Advantis USA -laen	1700000	0
OÜ Ledenberg - laen	1736000	0
OÜ Rafferty - laen	0	740000
Lühiajalised nõuded		
Savello AS – kaupade, teenuste ja intresside eest	20545	51972
Vellosar Kaubanduse OÜ – kaupade, teenuste ja intresside eest	1640	0
Rafferty OÜ	0	19313
OÜ Ledenberg	66587	187349
Lühiajalised võlad		
Savello AS – kaupade, teenuste ja intresside eest	0	4547
Vellosar Kaubanduse OÜ	0	10098

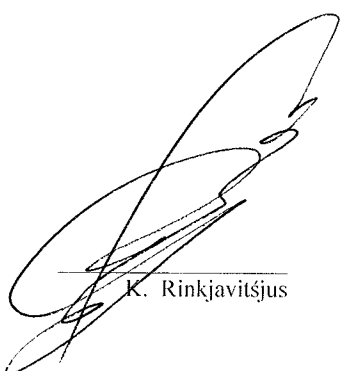
Seotud osapooltele antud laenude osas vaata lisa 5

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

Midagi olulist ei toimunud



A. David



K. Rinkjavitšjus

OÜ ADVANTIS GRUPP OSANIKUD

Nimi	isikukood	aadress	osa väärtus
Aleksandr Davidjuk	36509150246	Lükati tee 6-3, Tallinn	20 000
Kjastutis Rinkjavitsjus	36504180329	Laaniku 7, Tallinn	20 000

OÜ Advantis Grupp juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

OÜ Advantis Grupp juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuses kõik liikmed

Allkiri

Kuupäev

Aleksandr Davidjuk

09.02. 2007.a

Kjastutis Rinkjavitsjus

09.02. 2007.a.

OÜ Advantis Grupp juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

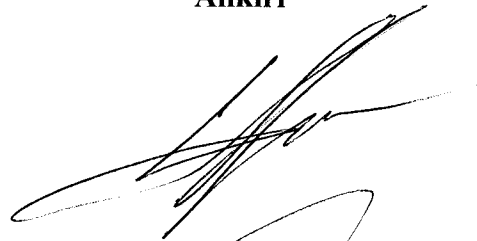
OÜ Advantis Grupp juhatuse on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus kõik liikmed

Allkiri

Kuupäev

Aleksandr Davidjuk



09.02. 2007.a

Kjastutis Rinkjavitsjus



09.02. 2007.a.

OÜ ADVANTIS GRUPP OSANIKUD

Nimi	isikukood	aadress	osa väärtus
Aleksandr Davidjuk	36509150246	Lükati tee 6-3, Tallinn	20 000
Kjastutis Rinkjavitsjus	36504180329	Maakri 36-101, Tallinn	20 000

**Audiitori järeldusotsus Advantis Grupp OÜ
(Ärireg.kood 10616512) osanikele.**

Oleme auditeerinud OÜ Advantis Grupp (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17 ning näitab finantstulemuseks 3 619 553.- krooni kasumit ja bilansimahuks 30 849 881.- krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

**Tallinnas
05.02.2007.a.**



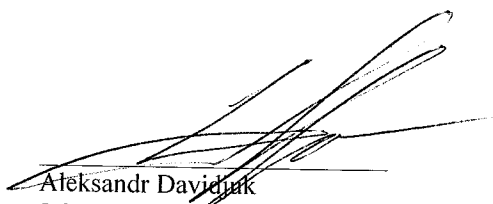
Tatjana Rõbaltsenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 9815552

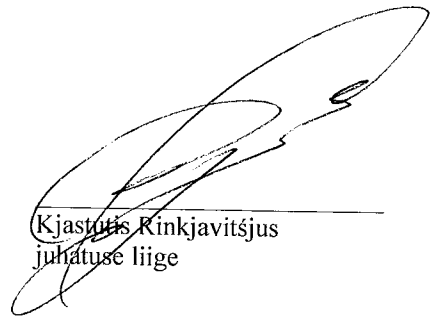
▪ 31.12.2006a lõppenud majandusaasta kasum 3619553

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 13435105



Aleksandr Davidjuk
Juhatuse liige

09.02. 2007.a



Kjastutis Rinkjavitsjus
juhatuse liige

09.02. 2007.a