

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2002

JAANA SAHK

L19

AS FAMAR-DESI

2001. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2002

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa nr. 2 Rahavoogude aruanne	9
Lisa nr. 3 Omakapital aktsiaseltsis	10
Lisa nr. 4 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa nr. 5 Varud	11
Lisa nr. 6 Põhivara	11
Lisa nr. 7 Kapitalirent	12
Lisa nr. 8 Pikaajalised kohustused	13
Lisa nr. 9 Antud pikaajalised laenud	13
Lisa nr. 10 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa nr. 11 Maksud	14
Lisa nr. 12 Lõpetamata kapitaalehituse kulud	14
Lisa nr. 13 Neto realiseerimiskäive	14
Lisa nr. 14 Bilansivälised varad	14
Lisa nr. 15 Tehingud seotud osapooltega	14
TEGEVUSARUANNE	15
Juhtimine, personal ja palgad	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
2001 AASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Famar-Desi on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügi ettevõte.

Juriidiline aadress: Peterburi tee 71, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10047867

Telefon: +37 262 050 70

Faks: +37 262 050 75

E-post: famar@desi.ee

URL: <http://www.ehituseabc.ee>

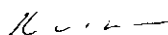
Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Roosimaa & Soots

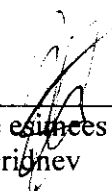
Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

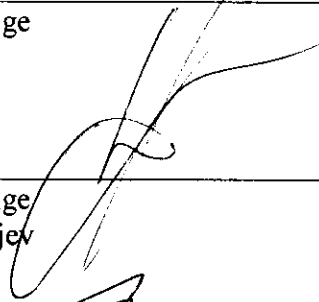
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

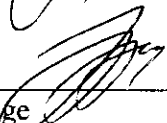
AS Famar-Desi 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25.02.2002 otsusega, allkirjastamine 25.02.2002:


nõukogu esimees
Leho Kivima


juhatuse esimees
Valeri Grignev


nõukogu liige
Ivar Saarik


nõukogu liige
Dmitri Drajev


nõukogu liige
Mihhail Leznin

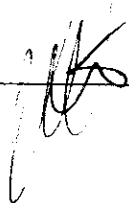
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4-17 toodud AS Famar-Desi 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga, kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi. AS Famar-Desi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse esimees
Valeri Gridnev



15.02.2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2002

BILANSS

Kõik arvnäitajad on täiskroonides.

Bilansirida	2001	2000	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	3525806	2180705	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	63171021	49465020	
Kokku	63171021	49465020	
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	2081667	7695453	15
Muud lühiajalised nõuded	386426	143063	
Kokku	2468093	7838516	
5. Viitlaekumised			
Intressid	53952	34671	
Kokku	53952	34671	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1614860	5277603	11
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	116266	256010	
Kokku	1731126	5533613	
7. Varud			
Ostetud kaubad müügiks	79586370	78336841	5
Ettemaksed hankijatele	1484973	1429927	
Kokku	81071343	79766768	
Käibevara kokku	152021341	144819293	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	19357368	12641199	4
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele		7074	7
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1587817	1915032	7,9
Kokku	20945185	14563305	
9. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	40704945	31887848	6
Masinad ja seadmed	11804895	8322060	6
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	13738734	12027463	6
Akumuleeritud põhivara kulum	-25432132	-19027217	6
Lõpetamata ehitus	5403202	228224	12
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	85259		
Kokku	46304903	33438378	
Põhivara kokku	67250088	48001683	
Aktiva (vara) kokku	219271429	192820976	



[Handwritten signature]

20-06-2002
 Lisa nr

Bilansirida	2001	2000	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	8166820	10340146	
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	24357140	26289211	7,8
Kokku	32523960	36629357	
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed	3756624	972521	
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	77425504	80001348	
Kokku	77425504	80001348	
14. Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	1026697	1378995	15
Võlad sidusettevõtetele	362457		
Kokku	1389154	1378995	
15. Maksuvõlad	1206345	911603	11
16. Viitvõlad			
Võlad töötajatele	2623759	1964268	
Intressivõlad	110496	214008	
Kokku	2734255	2178276	
Lühiajalised kohustused kokku	119035842	122072100	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		1113250	7
Pangalaenud	5880960	7238100	8
Kokku	5880960	8351350	
Pikaajalised kohustused kokku	5880960	8351350	
Kohustused kokku	124916802	130423450	
Omakapital			
22. Aktsiakapital	24400000	24400000	3
Aktsiate arv	244000	244000	3
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	2440000	2440000	3
Kokku	2440000	2440000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34557526	21306896	3
28. Aruandeaasta kasum	32957101	14250630	3
Omakapital kokku	94354627	62397526	
Passiva kokku	219271429	192820976	



KASUMIARUANNE

Kõik arvnäitajad on täiskroonides.

Näitaja	2001	2000	Lisa nr.
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	629631545	470419967	13
4. Muud äritulud	1454150	1277209	
Kokku äritulud	631085695	471697176	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	509399610	391994863	6
6. Mitmesugused tegevuskulud	52467934	32182595	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	22794060	17928175	
Sotsiaalmaksud	7545797	5903224	
8. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6868216	6459749	
9. Muud ärikulud	124902	36024	
Kokku ärikulud	599200519	454504630	
Ärikasum (-kahjum)	31885176	17192546	
10. Finantstulud			
Kapitaliosalusel kasum tütarettevõtete	5357922	1440529	4
Kasum valuutakursi muutustest	75967	60868	
Muud intressi ja finantstulud	1025040	1037330	
Kokku finantstulud	6458929	2538727	
11. Finantskulud			
Kapitaliosalusel kahjum tütarettevõtete	204259		4
Intressikulud	5105068	5332165	
Kahjum valuutakursi muutustest	77677	148478	
Kokku finantskulud	5387004	5480643	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	32957101	14250630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32957101	14250630	
14. Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	32957101	14250630	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA nr. 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS-i Famar-Desi 2001 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

AS Famar-Desi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära. Dividenditulu arvestatakse dividendide laekumisel.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2002

LISA nr. 2

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogudest 2001 aastal annab ülevaate alljärgnev tabel 1. Kõik summad on kroonides.

Tabel 1

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest (+)	2001.a.	Lisa nr.
1. Puhaskasum (+)	32957101	
2. Kasum põhivara müügist (-)	106091	
3. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	34334	
4. Kapitaliosalusemeetodil arvutatud kasum finantsinvesteeringutest (-)	5153663	
5. Saadud dividendid (+)	550000	
6. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	6868216	6
7. Käibevara (v.a. raha) muutus (-)	5744217	
8. Antud kapitalirentide muutus (-)	-282463	7
9. Kohustuste muutus (+)	-1026336	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	28661807	
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest (-)		
1. Ostetud tütar- ja sidusfirmade aktsiaid (-)	2112506	4
2. Müüdud põhivara müügihind (+)	358883	6
3. Ostetud põhivara eest tasutud (-)	13499755	6
4. Tehtud ehituskulusid (-)	6522112	6,12
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-21775490	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (+)		
1. Makstud dividendide (-)	1000000	3
2. Makstud tagasi pikaajalist laenu (-)	1357140	8
3. Tasutud kapitalirendimakseid (-)	3123172	7
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-5480312	
Kokku rahavood	1406005	
E. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001 a.	2180705	
2. Raha ja raha ekvivalentide muutus	1406005	
3. Valuutakursside muutused	60904	
4. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001 a.	3525806	



LISA nr. 3**OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS**

Aktiakapitali suurus ja jaotus aktsionäride vahel 2001 aastal ei muutunud. Aktiakapitali jaotusest seisuga 31.12.2001 aasta annab ülevaate alljärgnev tabel 2.

Tabel 2

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktiaid	%
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	122000	50
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	122000	50
	Kokku			244000	100

Omakapitalist ja selle muutustest annab ülevaate tabel 3. Kõik summad tabelis on kroonides.

Tabel 3

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.01	24400000	2440000	21306896	14250630	62397526
2000 a. puhaskasumi jaotamine			14250630	-14250630	0
Dividendid			-1000000		-1000000
Dividendide tulumaksu jääk					0
Aruandeaasta kasum				32957101	32957101
31.12.01	24400000	2440000	34557526	32957101	94354627

LISA nr. 4**AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID**

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

15.jaanuaril 2001 aastal osteti 13330 E-Trading AS lihtaktsiat, mille järgselt kuulus AS-le Famar-Desi 37,7% aktiakapitalist. 24.mail osteti 569 E-Trading AS lihtaktsiat, mille järgselt kuulus AS-le Famar-Desi 39,3% aktiakapitalist.

26.11.2001 registreeriti Lätis 100% AS-le Famar-Desi kuuluv tütarfirma SIA Famar-Desi.

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest väärtpaberitesse annab ülevaate alljärgnev tabel 4. Kõik summad tabelites on täiskroonides.

Tabel 4

Firma nimi	Aktsiate (osade) liik	Hulk aasta algul	Ostetud	Müüdud	Hulk aasta lõpus	Osaluse %	
						aasta algul	aasta lõpul
AS Famar-Desi-Vant	Nimeline	5500			5500	55,0	55,0
AS Famar-Desi Vilnius	Nimeline	14250			14250	95,0	95,0
Kärnu Ekspeditsiooni AS	Nimeline	4000			4000	100,0	100,0
SIA Bergu Nams	Nimeline	460415			460415	78,6	78,6
SIA Famar-Desi	Nimeline		10		10		100,0
E-Trading AS	Nimeline		13899		13899		39,3
Kokku		484165	13909	0	498074	x	x



[Handwritten signature]

LISA nr. 5**VARUD**

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

LISA nr. 6**PÕHIVARA**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Masinad ja seadmed 30 %
- Transpordivahendid 30 %
- Tööstus- ja majandusinventar 30 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade soetusmaksumustest ja akumulieeritud kulumist rühmade lõikes annab ülevaate alljärgnev tabel 5. Kõik maksumused tabelis on täiskroonides.

Tabel 5

Põhivara rühm	2001			2000			Muutus		Kulumi %	
	Soet.maks	Kulum	Jaak.maks	Soet.maks	Kulum	Jaak.maks	Soet.maks	Jaak.maks	2001	2000
1. Hooned	36781190	7565684	29215506	29254056	4927979	24326077	7527134	4889429	20,6	16,8
2. Rajatised	1609570	410470	1199100	830607	301963	528644	778963	670456	25,5	36,4
3. Masinad ja seadmed										
3.1. Töomasinad ja seadmed	7785445	5146769	2638676	5419904	4020610	1399294	2365541	1239382	66,1	74,2
3.2. Arvutustehnika	2293456	1485547	807909	1726046	1086097	639949	567410	167960	64,8	62,9
3.3. Muud masinad ja seadmed	1725994	1047845	678149	1176110	826913	349197	549884	328952	60,7	70,3
Kokku masinad ja seadmed	11804895	7680161	4124734	8322060	5933620	2388440	3482835	1736294	65,1	71,3
4. Transpordivahendid										
4.1. Veoautod	4942347	4693315	249032	5188377	4205121	983256	-246030	-734224	95,0	81,0
4.2. Muud transpordivahendid	1398546	1072719	325827	1426145	966250	459895	-27599	-134068	76,7	67,8
Kokku transpordivahendid	6340893	5766034	574859	6614522	5171371	1443151	-273629	-868292	90,9	78,2
5. Tööriistad, majandusinvent. jm.	7397841	4009783	3388058	5412941	2692284	2720657	1984900	667401	54,2	49,7
6. Maa	2314185		2314185	1803185		1803185	511000	511000	0,0	0,0
Kokku põhivarad	66248574	25432132	40816442	52237371	19027217	33210154	14011203	7606288	38,4	36,4
s.h. tootmispõhivahendid	66248574	25432132	40816442	52237371	19027217	33210154	14011203	7606288	38,4	36,4
mittetootmispõhivahendid	0	0	0	0	0	0	0	0		



20-06-2002

Põhivara ja akumuleeritud kulumu muutustest ning nende muutuste põhjustest 2001 aastal annab ülevaate alljärgnev tabel 6. Kõik summad tabelis on täiskroonides.

Tabel 6

Põhivara muutuste põhjus	Algmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus
1. Põhivara arvelevõtmine			
1.1. Ehitamine	1347134		
1.2. Ostmine	13414496		
Põhivara arvelevõtmine kokku	14761630		
2. Põhivara väljalangemine			
2.1. Väljalangemine	142677	108343	34334
2.2. Müük	607750	354958	252792
Põhivara väljalangemine kokku	750427	463301	287126
3. Arvestatud kulum 2001 aastal		6868216	
Muutused kokku	14011203	-6404915	7606288

LISA nr. 7

KAPITALIRENT

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud on kasutusrent.

Kapitalirendi tingimustel renditud varadest annab ülevaate tabel 7 ja rendile antud varadest tabel 8. Kõik summad tabelis on täiskroonides.

Tabel 7

Rendile andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.01	Maksta 2002 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Hansa L	002252L	22.03.00	Värvimasin Rondo 20	328000	36026	36026	0	30.03.02
Hansa	003832L	28.04.00	Värvimasin Rondo 20	163080	23775	23775	0	30.04.02
Liising			Monicolor Jazzo					
Hansa L	006522L	04.07.00	Värvimasin Monimatic	220000	54910	54910	0	30.07.02
Ühis L	L00100257	20.09.00	Tõstuk Rokla PEW 16	199000	31586	31586	0	25.03.02
Kokku	x	x	x	910080	146297	146297	0	x

Tabel 8

Rentnik	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.01	Maksta 2002 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
AL OÜ	18.05.00	Värvimasin Monicolor	163080	23775	23775	0	30.04.02
		Jazzo					
AS Famar-Desi-Vant	05.05.00	Värvimasin Tumasped	50080	7074	7074	0	28.04.02
		Handy 12					
Kokku	x	x	213160	30849	30849	0	x



LISA nr. 8**PIKAAJALISED LAENUVÕLAD**

Pikaajaliste laenuvõlgade jääk moodustas 31.12.2001 aasta 7238100 krooni. Pikaajalistest laenuvõlgadest annab ülevaate tabel 9. Kõik summad tabelis on täiskroonides. Kõik pikaajalised kohustused on EURO põhised.

Tabel 9

Laenu andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Intressi-määr % aastas	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.01	Maksta 2002 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Ühis	1310040070010		DEM 6kuu	9500000	7238100	1357140	5880960	15.04.07
Pank			Euribor+3,5%					
Kokku	x	x	x	9500000	7238100	1357140	5880960	x

LISA nr. 9**ANTUD PIKAAJALISED LAENUD**

Antud pikaajaliste laenude jääk moodustas seisuga 31.12.2001 aasta 1897252 krooni. Antud pikaajalistest laenudest annab ülevaate tabel 10. Kõik summad tabelis on täiskroonides. Kõik pikaajalised kohustused on LVL-i põhised.

Tabel 10

Laenu saaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Intressi-määr % aastas	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.01	Maksta 2002 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
SIA Buve 93	19.11.99	DEM 6kuu	165011	165011	0	165011	19.11.03
		libor+7 %	5883 LVL				
U.Vaverans	19.11.99	DEM 6kuu	1422806	1422806	0	1422806	19.11.03
		libor+7 %	50726 LVL				
M.Penelis	19.11.99	DEM 6kuu	309435	309435	309435	0	19.11.02
		libor+7 %	11032 LVL				
Kokku	x	x	1897252	1897252	309435	1587817	x

LISA nr. 10**LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA****Antud pandid ja käendused:**

AS-ga Eesti Ühispank on sõlmitud laenulepingute nr. 1310040090020 arvelduslaenu limiit summas 5000000 krooni, nr. 1310040080010 käibekapitali laen summas 23000000 krooni, nr. 1310040070010 investeerimislaen summas 9500000 krooni ja garantiilepingu nr. 1310040470030 summas 4136197 krooni tagatiseks kommertspant AS Famar-Desi vallasvarale summas 35,0 milj.krooni ja hüpoteegid AS Famar-Desi kinnistule asukohaga Maardu linn, Vana-Narva mnt. 28D summas 9,0 milj.krooni ning AS Famar-Desi kinnistule asukohaga Tallinna linn, Kadaka tee 65.

11.08.2000 aastal sõlmitud käenduslepinguga nr. 1310113750080 käendab AS Famar-Desi AS-le Eesti Ühispank Kärnu Ekspeditsiooni AS-i garantiilepingust nr. 1310113760030 tulenevate kohustuste täitmist 2333500 krooni ulatuses.



LISA nr. 11**MAKSUD**

Seisuga 31.12.2001 a. moodustas käibemaksu ettemaks 1614860 krooni, üksikisiku tulumaksu võlg 461775 krooni, sotsiaalmaksu võlg 726281 krooni ja töötuskindlustuse võlg 18289.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

LISA nr. 12**LÕPETAMATA KAPITAALEHITUSE KULUD**

Lõpetamata kapitaalehituse kulusid oli seisuga 31.12.2001 aasta 5403202 krooni. Ülevaate lõpetamata kapitaalehituse objektidest annab tabel 11. Kõik summad tabelis on täiskroonides.

Tabel 11

Kapitaalehituse objekt	Jääk	Tehtud	Kulude suunamine		Jääk
	01.01.01	kulutused	Arvelevõtt	Müüdnud	Kokku
Kokku	228224	6522112	1347134	0	1347134
					5403202

LISA nr. 13**NETO REALISEERIMISKÄIVE**

Realiseerimise netokäive oli 2001 aastal 629631,5 tuh.krooni s.o. 159211,6 tuh.krooni ehk 33,8% võrra suurem kui 2000 aastal. Puhaskasum oli 2001 aastal 32957,1 tuh.krooni s.o. 18706,5 tuh.krooni ehk 131,3% suurem kui 2000 aastal.

LISA nr. 14**BILANSIVÄLISED VARAD**

Seoses alates 01.01.2000 aastast kehtima hakanud uue tulumaksu seadusega vähendati 2000 aasta aastaaruande koostamisel eelmiste perioodide kasumit dividendide tulumaksu ettemaksu summa 624966 krooni võrra. Vastavalt tulumaksu seadusele on nimetatud summa ulatuses võimalik vähendada tasumisele kuuluvat dividendidelt arvatatud tulumaksu. 2001 aastal kasutati sellest ettemaksust 562161 krooni. Kasutamata ettemaksu jääk on seisuga 31.12.2001 aasta 62805 krooni.

LISA nr. 15**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

2001 aastal tütar- ja sidusettevõtetele müüdnud ja neilt ostetud kaupade ja teenuste käivetest annab ülevaate tabel 12. Kõik arvanded tabelis on kroonides.

Tabel 12

Tütarfirma nimi	Ostud	Müügid
SIA Bergu Nams	495695	14076899
AS Famar-Desi- Vant	9097678	1011815
Kärnu Ekspeditsiooni AS	1007432	1430140
E-Trading AS	7480111	220920
Kokku	18080916	16739774





Võlgadest seotud osapooltega seisuga 31.12.2001 annab ülevaate tabel 13. Kõik arvanded tabelis on kroonides.

Tabel 13

	31.12.01
Lühiajalised nõuded	
SIA Bergu Nams	1868895
AS Famar-Desi Vant	59621
Kärnu Ekspeditsiooni AS	153151
E-Trading AS	
Kokku lühiajalised nõuded	2081667
Lühiajalised kohustused	
SIA Bergu Nams	104359
AS Famar-Desi Vant	751311
Kärnu Ekspeditsiooni AS	171027
E-Trading AS	362457
Kokku lühiajalised kohustused	1389154

TEGEVUSARUANNE

JUHTIMINE, PERSONAL JA PALGAD

2001 aastal toimus üks AS Famar-Desi aktsionäride korraline üldkoosolek 23.veebbruaril ja 2 erakorralist üldkoosolekut 12.märtsil ning 31.augustil ning 5 nõukogu koosolekut.

Nõukogu oli neljaliikmeline koosseisus esimees Leho Kivima, liikmed Ivar Saarik, Mihhail Leznin ja Dmitri Drajev. Juhtaja Valeri Gridnev.

Pearaamatupidajana töötas 2001 aastal Riina Kuresson.

2001 aastal olid palgakulud kokku 22794,1 tuh.krooni s.o. 4865,9 tuh.krooni ehk 27,1% võrra suuremad kui 2000 aastal. Nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul töötasudeks 300000 krooni. Juhataja töötasu oli 2001 aastal kokku 479769 krooni s.o. keskmiselt 39981 krooni kuus.

20-06-2002

AKTSIASELTS FAMAR-DESI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR-DESI 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 32957101 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. 219271429 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR-DESI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 21. veebruar 2001.



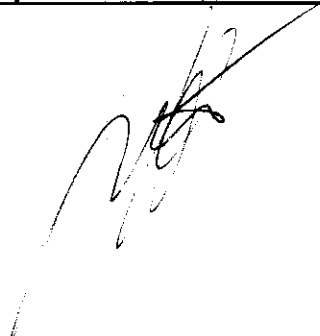
Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.414

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2002

2001 AASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 aasta algul	35557526
Makstud dividende	1000000
2001 aasta majandusaasta puhaskasum	32957101
Dividendid jaotamiseks	2000000
Eelm. per. jaotamata kasumi jääk pärast 2001 a. majandusaasta aruande kinnitamist	65514627



20-06-2002

**AS FAMAR-DESI aktsionäride korralise üldkoosoleku
PROTOKOLL**

Koosolek toimus 25.02.2002 Tallinnas, koosolek algas algas kell 17.00 ja lõppes kell 18.10
AS FAMAR-DESI aktsiakapitali suurus on 24400000.- (kakskümmend neli miljonit nelisada tuhat) krooni,
mis koosneb 24400-st (kakskümmend neli tuhat nelisada) 100.- (ühesaja) kroonilise nimiväärtusega
aktsiast, millest igaüks annab üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Üksmeelse otsusega valiti koosoleku
juhatajaks Leho Kivima, ja protokolljaks Lembit Petter.

Koosoleku juhataja teeb teatavaks, et

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga;
- kohal on 2 aktsionäri kokku 24400 häälega, mis moodustab 100% aktsiatega esindatud häälest;
- seaduse ja põhikirjaga sätestatud kvoorum on kohal, koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on :

1.2001.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järeldusotsuse ärakuulamine.

2.2001.majandusaasta kasumi jaotamine.

3.Audiitori valimine 2002.aastaks.

1.2001.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järeldusotsuse ärakuulamine.

Aktsionärid arutavad läbi 2001. aasta aruande ja nõukogu ettepaneku ning kuulavad ära audiitori
järeldusotsuse.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 24400 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

1.1.Kinnitada 2001.aasta aruanne esitatud kujul.

1.2.Võtta audiitori järeldusotsus teadmiseks.

2.2001.majandusaasta kasumi jaotamine.

Aktsionärid arutavad läbi juhataja ettepaneku kasumi jaotamiseks ja kuulavad ära nõukogu
arvamuse selle kohta.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 24400 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

2.1.Võtta teadmiseks AS FAMAR-DESI 2001.aasta puhaskasum summas 32957101.- (kolmküm-
mend kaks miljonit üheksasada viiskümmend seitse tuhat ükssada üks) krooni.

2.2.Jätta kogu 2001.aasta puhaskasum summas 32957101.- (kolmkümmend kaks miljonit
üheksasada viiskümmend seitse tuhat ükssada üks) krooni reservi jaotamata kasumina.

2.3.Maksta aktsionäridele dividende 1994-1999 aastate seni jaotamata kasumi arvelt 2000000.-
(kaks miljonit) krooni.

3.Audiitori valimine 2002.aastaks.

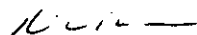
Aktsionärid arutavad läbi kandidaadid 2002.aasta auditi läbiviimiseks.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 24400 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

3.1.Valida 2002 aasta auditi läbivijaks audiitor Tiiu Soots, elukoht Lääne Maakond, Taebla vald,
isikukood 44611064711, tunnistus nr.414.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

Leho Kivima
koosoleku juhataja

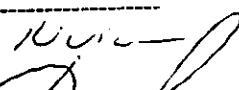
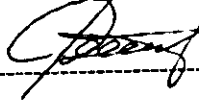


Lembit Petter
protokollija

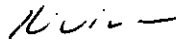


20 -06- 2002

NIMEKIRI
AS FAMAR-DESI aktsionäride 25.02.2002 üldkoosolekust osavõtjatest

Aktsionär	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
AS DESINTEGRAATOR	12200	juhataja Leho Kivima	
AS FAMAR-KAUBA	12200	juhataja Igor Prokopets	
Kokku on esindatud :	24400 häält		

Leho Kivima
koosoleku juhataja



Lembit Petter
protokollija

