

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.01.2003

2434

AS FAMAR-DESI KONTSERNI

2002. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Famar-Desi on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügi ettevõte.

Juriidiline aadress: Peterburi tee 71, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10047867

Telefon: +37 262 050 70

Faks: +37 262 050 75

E-post: famar@desi.ee

URL: <http://www.ehituseabc.ee>

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Roosimaa & Soots

Majandusaasta algus 01.01.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2002



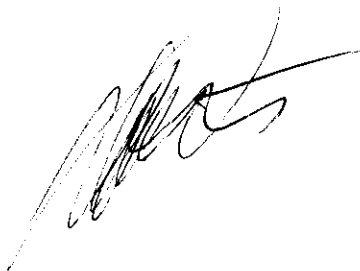
12.05.2003

SISUKORD

SISUKORD	2
KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon kontserni raamatupidamise aastaaruandele	4
Kontserni bilanss	5
Kontserni kasumiaruanne	7
Kontserni rahavoogude aruanne	8
Kontserni omakapitali liikumise aruanne	9
Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa nr. 1 Nõuete allahindlus ja varem kuludesse kantud nõuete laekumine	10
Lisa nr. 2 Varude allahindlus	10
Lisa nr. 3 Põhivara soetamine, müük ja allahindlus	10
Lisa nr. 4 Olulised tehingud lähikondsetega	11
Lisa nr. 5 Tulud äri- ja geograafiliste segmentide lõikes	11
Lisa nr. 6 Kontserni liikmete omakapital	12
Lisa nr. 7 Kapitaliosalusel sidusettevõtted	13
Lisa nr. 8 Võetud pikaajalised kohustused	13
Lisa nr. 9 Panditud varad	14
Lisa nr. 10 Antud pikaajalised laenud	14
Lisa nr. 11 Kapitalirendi tingimustel renditud varad	14
Lisa nr. 12 Kapitalirendi tingimustel rendile antud vara	15
Lisa nr. 13 Spekulatiivsed investeeringud põhivarasse	15
Lisa nr. 14 2003. Aasta prognoosid	16
Lisa nr. 15 Maksuvõlad	16
Lisa nr. 16 Bilansivälised varad	16
Lisa nr. 17 Tingimuslikud kohustused	16
Emaettevõtja AS Famar-Desi bilanss	17
Emaettevõtja AS Famar-Desi kasumiaruanne	19
Emaettevõtja AS Famar-Desi rahavoogude aruanne	20
Emaettevõtja AS Famar-Desi omakapitali liikumise aruanne	20
Emaettevõtja AS Famar-Desi raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Emaettevõtja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	21
arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa nr. 1 Emaettevõtja omakapital	21
Lisa nr. 2 Aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa nr. 3 Varud	23
Lisa nr. 4 Põhivara	23
Lisa nr. 5 Spekulatiivsed investeeringud põhivarasse	24
Lisa nr. 6 Kapitalirendi tingimustel renditud vara	24
Lisa nr. 7 Pikaajalised laenuvõlad	25
Lisa nr. 8 Antud pikaajalised laenud	26
Lisa nr. 9 Panditud varad	26
Lisa nr. 10 Maksuvõlad	27
Lisa nr. 11 Lõpetamata kapitaalehituse kulud	27



Lisa nr. 12 Tulu äri- ja geograafiliste segmentide lõikes	12 -06- 2003 27
Lisa nr. 13 Bilansivälised varad	27
Lisa nr. 14 Tehingud seotud osapooltega	28
KONTSERNI TEGEVUSARUANNE	29
Olulised sündmused	29
Muutused kontserni koosseisus	29
Arengu- ja uurimisväljaminekud	29
Juhtimine, personal ja palgad	29
Kontserni likviidsus- ja finantsnäitajad	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
Emaettevõtja AS Famar-Desi 2002. aasta kasumijaotuse aruanne	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad AS Famar-Desi kontserni 2002. Majandusaasta aruandele	31



12.06.2003

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-28 esitatud AS Famar-Desi 2002. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Famar-Desi kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Valeri Gridnev

28.02.2003.a.

SISSE TULNUD

12.06.2013

KONTSERNI BILANSS

Kõik näitajad on täiskroonides.

Bilansirida	31.12.02	01.01.02	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	5710393	5510860	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	71150575	80794015	1
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-360606	-416105	
Kokku	70789969	80377910	
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3651958	1785425	
Kokku	3651958	1785425	
5. Viitlaekumised			
Intressid	234224	53952	
Kokku	234224	53952	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3028660	3604056	15
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	150185	237076	
Kokku	3178845	3841132	
7. Varud			
Ostetud kaubad müügiks	137721071	115294457	2
Ettemaksed hankijatele	1671082	1510082	
Kokku	139392153	116804539	
Käibevara kokku	222957543	208373818	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	2321564	1980286	7
Mitmesugused pikaajalised nõuded	345026	1587817	10
Kokku	2666590	3568103	
9. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	125862436	66642811	3,13
Masinad ja seadmed	21170256	19247545	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	26745723	21530626	
Akumuleeritud põhivara kulum	-44943416	-35480223	
Lõpetamata ehitus	17945563	6907174	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	280000	177020	
Kokku	147060562	79024953	
10. Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid	119318	289913	
Kokku immateriaalne põhivara	119318	289913	
Põhivara kokku	149846470	82882969	
Aktiva (vara) kokku	372804012	291256786	



18.02.13

12.06.2008

Bilansirida	31.12.02	01.01.02	Lisa nr.
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	16188786	9611348	
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	69469753	53426606	8
Kokku	85658540	63037954	
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed	2614304	3979276	
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	117045154	110486314	
Kokku	117045154	110486314	
14. Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõtetele	177693	362457	
Kokku	177693	362457	
15. Maksuvõlad	2352559	2330835	15
16. Viitvõlad			
Võlad töötajatele	4328065	3807793	
Intressi- ja muud viitvõlad	147985	151183	
Kokku	4476050	3958976	
Lühiajalised kohustused kokku	212324299	184155812	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2756567	611381	11
Pangalaenu	40913367	5911360	8
Kokku	43669934	6522741	
Pikaajalised kohustused kokku	43669934	6522741	
Kohustused kokku	255994232	190678553	
20. Vähemusosalus	2441990	6299674	6
Omakapital			
22. Aktsiakapital	24400000	24400000	6
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	2440000	2440000	
Kokku	2440000	2440000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	65440191	34557525	
28. Aruandeaasta kasum	23882773	32882666	
29. Realiseerimata kursivahed	-1795174	-1632	
Omakapital kokku	114367790	94278559	
Passiva kokku	372804012	291256786	




29.02.03

12.06.2012

KONTSERNI KASUMIARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2002	2001	Lisa nr.
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	924333928	861178908	5
4. Muud äritulud	2888850	1997048	
Kokku äritulud	927222778	863175956	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	744268778	701429077	3
6. Mitmesugused tegevuskulud	74215295	58534936	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	49038584	40129658	
Sotsiaalmaksud	14426775	12147704	
8. Kulum			3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12949868	11041720	
9. Muud ärikulud	1479441	885780	
Kokku ärikulud	896378740	824168876	
Ärikasum (-kahjum)	30844038	39007081	
10. Finantstulud			
Kapitaliosalusel kasum sidusettevõtelt	341278	97322	7
Kasum valuutakursi muutustest	91918	77029	
Muud intressi ja finantstulud	798437	3632526	
Kokku finantstulud	1231633	3806877	
11. Finantskulud			
Kapitaliosalusel kahjum sidusettevõtelt			7
Intressikulud	8011605	7535809	
Kahjum valuutakursi muutustest	1137629	941029	
Kokku finantskulud	9149234	8476838	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22926437	34337120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22926437	34337120	
14. Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22926437	34337120	
Vähemusosaluse osa kasumist	-956336	1454453	
Kontserni osa puhaskasumist	23882773	32882666	



12.02.12

12.06.2003

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2002	2001	Lisa nr.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest (+)			
1. Puhaskasum (+)	22926437	33989506	
2. Kasum põhivara müügist (-)	290165	35698	3
3. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	38651	49124	3
4. Kapitaliosalusemeetodil arvatud kasum finantsinvesteeringutest (-)	341278	97322	7
5. Saadud dividendid (+)			
6. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	12949868	11041720	3
7. Käibevara (v.a. raha) muutus (-)	14384191	1323388	
8. Antud kapitalirentide muutus (-)	345026	-282463	
9. Antud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (+)	1443264	0	
10. Kohustuste muutus (+)	28168486	-3518639	
11. Võetud kapitalirentide muutus (+)	379134	0	
12. Saadud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	7014550	0	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	43530630	40735379	
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest (-)			
1. Ostetud sidusettevõtte aktsiaid (-)		2056400	
2. Müüdud põhivara müügihind (+)	1329519	523137	3
3. Ostetud põhivara eest tasutud (-)	62352213	20853520	3
4. Tehtud ehituskulusid (-)	19653622	7801516	3
5. Antud pikaajalist laenu tütarettevõttele (-)			
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-80676315	-30188299	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (+)			
1. Makstud dividende (-)	2000000	1000000	
2. Saadud pikaajalist laenu (+)	44633577	0	8
3. Makstud tagasi pikaajalist laenu (-)	2617020	1720740	
4. Tasutud kapitalirendimakseid (-)	2524320	5999751	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	37492236	-8720491	
Kokku rahavood	346551	1826589	
E. Rahajäägi muutus			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	5510860	3745175	
2. Raha ja raha ekvivalentide muutus	346551	1826589	
3. Valuutakursside muutused	147017	60904	
4. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	5710393	5510860	

20.02.03

KONTSERNI OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

12.05.2003

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Valuutakursi muutused	Kokku
01.01.02	24400000	2440000	3455752	32882666	-1632	94278559
2001 a. puhaskasumi jaotamine			3288266	-32882666		0
Makstud dividendid			-200000			-2000000
Aruandeaasta kasum				23882773		23882773
Valuutakursimuutused					-1793542	-1793542
31.12.02	24400000	2440000	6544019	23882773	-1795174	114367790

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS-i Famar-Desi kontserni 2002 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

AS Famar-Desi kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

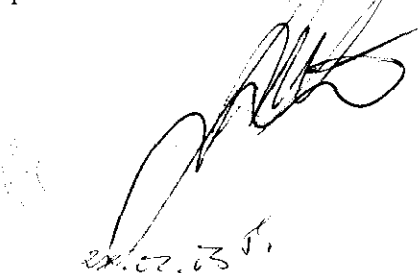
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Välisriigis registreeritud tütarettevõtete aruannete lülitamisel konsolideeritud aruandesse on tütarettevõtte bilansis kajastatud vara ja kohustused hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel. Kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud ning rahavood on hinnatud aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära. Dividenditulu arvestatakse dividendide laekumisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtte tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31.12.2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



ex. 02.03.03

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr. 17.

LISA NR. 1**NÕUETE ALLAHINDLUS JA VAREM KULUDESSE KANTUD NÕUETE LAEKUMINE**

2002 aastal kanti maha nõudeid kokku 2252525 krooni suuruses summas. Varem mahakantud nõudeid laekus 41812 krooni suuruses summas.

Laene maha ei kantud.

LISA NR. 2**VARUDE ALLAHINDLUS**

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

2002 aastal hinnati alla ja kanti maha kaupu kokku 4041835 krooni suuruses summas.

LISA NR. 3**PÕHIVARA SOETAMINE, MÜÜK JA ALLAHINDLUS**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

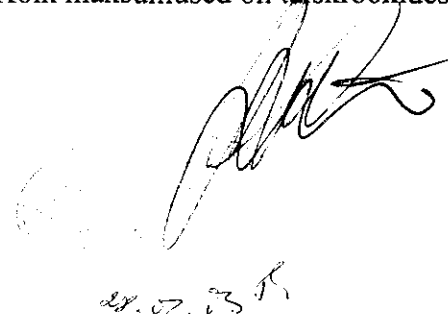
- Ehitised ja rajatised 5,0-8,0 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Arvutustehnika 30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Tööstus- ja majandusinventar jm..... 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

2002 aastal soetati põhivara 74991835 krooni suuruses summas. Müüdi põhivara algmaksumuses 3534577 krooni suuruses summas, müügihinnas 1329519 krooni ja saadi kasumit müügist 290165 krooni. Maha kanti põhivara algmaksumuses 1407026 krooni suuruses summas, kahjum 38651 krooni. Põhivara allahindlust ei tehtud.

Põhivarade soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum.

Kõik maksumused on täiskroonides.



12.06.2003

Põhivara rühm	2002			200			Muutus	
	Soet.maks	Kulum	Jaak.maks	Soet.maks	Kulum	Jaak.maks	Soet.maks	Jaak.maks
1. Hooned	101852189	15445416	86406772	6252589	10858074	51667816	39326299	34738956
2. Rajatised	2173618	564667	1608951	160957	410470	1199100	564048	409851
3. Masinad ja seadmed								
3.1. Toomasinad ja seadmed	10776494	7891677	2884817	878580	5781077	3004728	1990689	-119911
3.2. Arvutustehnika	2676395	1942940	733455	260539	1669035	936357	71003	-202902
3.3. Muud masinad ja seadmed	7775369	4157099	3618270	786193	3767937	4093995	-86562	-475724
Kokku masinad ja seadmed	21228258	13991716	7236542	1925312	11218049	8035080	1975130	-798538
4. Transpordivahendid								
4.1. Veoautod	4942347	4833679	108668	518810	4869443	318658	-245754	-209990
4.2. Muud transpordivahendid	3590789	1425764	2165025	180325	1402045	401214	1787530	1763811
Kokku transpordivahendid	8533136	6259443	2273693	699136	6271488	719872	1541776	1553821
5. Tööriistad, majandusinvent. jm.	18154585	8682174	9472411	1453368	6722142	7811538	3620904	1660873
6. Maa	21836629	0	21836629	250735	0	2507351	19329278	19329278
Kokku põhivarad	173778415	44943416	128834999	10742098	35480223	71940758	66357434	56894241
s.h. tootmis põhivahendid	173558900	44899513	128659387	10717948	35431923	71747557	66379420	56911830
mittetootmis põhivahendid	219515	43903	0	24150	48300	0	-21986	0
Lõpetamata ehitus	17945563	0		690717	0		11038389	

LISA NR. 4**OLULISED TEHINGUD LÄHIKONDSETEGA**

2002 aastal anti tütarettevõtte SIA Bergu Nams nõukogu liikmele Arkadis Naidenovs'le lühiajalist laenu 53911 krooni (2000 LVL) suuruses summas, mis seisuga 31.12.2002 oli täies summas tasumata. Seisuga 31.12.2002 aasta oli tütarettevõtte SIA Bergu Nams nõukogu liikme Marko Soots lühiajalise laenu tasumata võlg 142774 krooni (5600 LVL) suuruses summas. Kontsernil on kohustus maksta SIA Bergu Nams direktori Ugis Vaverans'le juhul kui ta lahkub töölt kompensatsiooni summas 198863 krooni (7800 LVL).

LISA NR. 5**TULUD ÄRI- JA GEOGRAAFILISTE SEGMENTIDE LÕIKES**

Kõik summad on täiskroonides.

Näitaja	2002	2001	Muutus	
			Summa	%
Realiseerimise netokäive kokku	924333928	861178908	63155020	7,33
1. Netokäive Eestis summa	587405111	476887331	110517780	23,17
1.1. Kaupade müük	583297699	475528825	107768874	22,66
1.2. Teenuste müük	4107412	1358506	2748906	202,35
2. Netokäive Lätis summa	258412313	245974864	12437449	5,06
2.1. Kaupade müük	258259178	245974864	12284314	4,99
2.2. Teenuste müük	153135		153135	
3. Ekspordi netokäive summa	78516504	138316713	-59800209	-43,23
3.1. Kaupade müük	76839621	136665670	-59826049	-43,78
3.2. Teenuste müük	1676883	1651043	25840	1,57

20.02.03

12.06.2002

LISA NR. 6
KONTSEERNILIIKMETE OMAKAPITAL

	LVL		LVL		RUB	
	AS Famar- Desi	AS Famar- Desi Kinnisvara	Kärmu Eksped.AS	SIA Bergu Nams	SIA Famar- Desi Invest	OOO Famar- Desi
Aksia või osakapitali suurus aasta algul	24400000	1000000	400000	586000	2000	
Aksia või osakapitali suurus aasta lõpus	24400000	1000000	400000	586000	100000	10000
Aktsiate/osade arv aasta algul	244000	10000	4000	586000	10	
Aktsiate/osade arv aasta lõpus	240000	10000	4000	586000	500	1
Aksia/osa nimiväärtus	100	100	100	1	200	10000
Aksia/osa liik		lihtaktsia	lihtaktsia	lihtosa	lihtosa	lihtosa
Väljalastud aktsiate või osade arv					490	1
Nimiväärtus					200	10000
Väljalaskehind					98000	
Väljalaskmisega seotud kulud, mida on kajastatud omakapitali kirjetel					0	
Märgitud, kuid tasumata aktsiate või osade arv					0	

Tütarettevõtte seisuga 01.01.2002	AS Famar- Desi Vant	Kärmu Eksped.AS	SIA Bergu Nams	SIA Famar- Desi
Tütarettevõtte nimi	AS Famar-Desi-Vant	Kärmu Ekspeditsiooni AS Vana-Narva mnt. 28D	SIA Bergu Nams Brivibas 437, Riia, Läti Vabariik	SIA Famar-Desi Brivibas 437a, Riia, Läti Vabariik
Tütarettevõtte aadress	Linda 4 20309 Narva EV	74114 Maardu EV		
Investeeringu soetus- või bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis	3132391	647007	13554256	43428
Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa	1000000	400000	16436626	56098
Osalevad ettevõtted ja nende osaluse %	AS Famar-Desi 55%	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 78,57 % Ugis Vaverans 16,07 % Mairis Penelis 3,5 % SIA Buve-93 1,86 %	AS Famar-Desi 100 %
Kontserni osa tütarettevõtte netovarast summa	3132390	647007	13724916	43476
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte netovarast summa	2562865		3736809	
Kontserni osa tütarettevõtte kasumist summa	1432580	432614	1037016	-12622
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kasumist summa	1172111	0	282343	0

01.10.2002 aastal osteti 4500 AS Famar-Desi-Vant lihtaktsiat, mille järgselt kuulus kontsernile 100% 1000000 tuh. kroonisest aktsiakapitalist. 19.03.2002 aastal osteti täiendavast emissioonist 490 SIA Famar-Desi osa nominaalväärtusega 200 LVL üks osa. 30.04.2002 osteti OOO Famar-Desi 1 osa nominaalväärtusega 10000 RUB üks osa, mille järgselt kuulub kontsernile 100% tütartfirma OOO Famar-Desi osakapitalist.

19.11.2002 registreeriti AS Famar-Desi-Vant uueks ärinimeks AS Famar-Desi Kinnisvara.

28.11.2002 registreeriti SIA Famar-Desi uueks ärinimeks SIA Famar-Desi Invest.

28.02.03 J.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tütarettevõtteid seisuga 31.12.2002

Tütarettevõtte nimi

Tütarettevõtte aadress

Investeeringu soetus- või bilansiline maksumus
emaettevõtte bilansis

Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa

Osalevad ettevõtted ja nende osaluse %

AS Famar-Desi Kinnisvara	Kärnu Eksped.AS	SIA Bergu Nams	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi
AS Famar-Desi Kinnisvara	Kärnu Ekspeditsiooni AS Vana-Narva mnt. 28D	SIA Bergu Nams Brivibas 437, Riia, Läti Vabariik	SIA Famar-Desi Invest Brivibas 437a, Riia, Läti Vabariika 10A	OOO Famar-Desi Sankt-Peterburg, Predportovaj
Linda 4 20309 Narva EV	74114 Maardu EV			
4495376	836144	9501423	1756599	5760
1000000	400000	14940246	2549530	5760
AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 78,57 % Ugis Vaverans 16,07 % Mairis Penelis 3,5 % SIA Buve-93 1,86 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 100 %
4495376	836144	8969178	1495223	5760
		2441990		
1200121	189137	-3512524	-1042834	0
0	0	-956336	0	0

LISA NR. 7**KAPITALIOSALUSEL SIDUSETTEVÕTTED**

	31.12.02	AS E- Trading	01.01.0	AS E-Trading
Sidusettevõtte nimi		AS E-Trading		AS E-Trading
Sidusettevõtte aadress		Lao 11 80010 Pärnu EV		Lao 11 80010 Pärnu EV
Investeeringu soetusmaksumus emaettevõtte bilansis		2056400		2056400
Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis		2321564		1980286
Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa		1389900		1389900
Kontserni kuuluvate ettevõtete osaluse %		39,3		39,3
Kontserni osa sidusettevõtte netovarast summa		2321564		1980286
Kontserni osa sidusettevõtte kasumist summa		600273		264204

LISA NR. 8**VÕETUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Kõik summad on täiskroonides.

Laenu saaja	Laenu andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02511	07.06.0	13207851	1249231	783114	11709201
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02518	22.07.0	10782249	977324	1019710	8753531
AS Famar-Desi	Ühispank	1310040070010	14.04.0	9500000	588096	1357140	4523820
AS Famar-Desi	Ühispank	1320109550210	09.07.0	5000000	458333	999996	3583339
AS Famar-Desi	Ühispank	1320138620210	29.08.0	15643476	1564347	3300000	12343476
Kokku	x	x	x	54133577	4837332	7459960	40913367

28.02.03

LISA NR. 9**PANDITUD VARAD**

Kõik summad on täiskroonides.

Pandi andja	Pandipidaja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Panditud vara bilansiline maksumus
SIA Famar-Desi Inves	AS Latvijas Unibanka	KD02511	07.06.02	1565245
SIA Famar-Desi Inves	AS Latvijas Unibanka	KD02518	22.07.02	1446404
AS Famar-Desi	Ühispank		14.04.00	800000
AS Famar-Desi	Ühispank		03.09.02	2000000
AS Famar-Desi	Ühispank		19.07.02	91280
AS Famar-Desi	Ühispank		19.07.02	93940
AS Famar-Desi	Ühispank		19.07.02	112910
AS Famar-Desi	Ühispank		19.07.02	96110
AS Famar-Desi	Ühispank		19.07.02	121660
AS Famar-Desi	Ühispank		03.09.02	2200000
AS Famar-Desi	Ühispank		14.04.00	3500000
SIA Bergu Nams	AS Latvijas Krajbanka	2001-KL-02	22.03.01	148056
SIA Bergu Nams	AS Latvijas Krajbanka	2001-KL-02/2; 2001-KL-02/	28.11.02; 19.06.02	908762
SIA Bergu Nams	AS Latvijas Krajbanka	2001-01	22.03.01	8585835
Kokku	x	x	x	21670204

LISA NR. 10**ANTUD PIKAAJALISED LAENUD**

Kõik summad on täiskroonides.

Laenu andja	Laenu saaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa
AS Famar-Desi	SIA Buve 93	19.11.99	149989	149989	149989	
			5883 LVL			
AS Famar-Desi	U.Vaverans	19.11.99	1293275	1293275	1293275	
			50726 LVL			
Kokku	x	x	1443264	1443264	1443264	

LISA NR. 11**KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA**

Kõik summad on täiskroonides.

Rendile andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Ühisliising	L02100751	29.01.02	Scania P113	280000	181632	83191	98441	30.03.02
Ühisliising	L02103970	29.05.02	Mercedes-Benz 814	182204	143387	37764	105623	28.05.06
Ühisliising	L02104581	20.06.02	Tõstuk Yale GDP 16 AF	279000	213406	80170	133236	20.06.05
Ühisliising	L02104580	20.06.02	Tõstuk Yale GDB 16 AF	349000	266284	100035	166249	20.06.05
Ühisliising	L02105851	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05
Ühisliising	L02105850	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05
Ühisliising	L02105853	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05

SISSE TULNUD

Ühisliising	L02105854	23.08.02	Volkswagen Passat 1,6	213374	163040	57614	105426	23.08.05
Ühisliising	L02105859	23.08.02	Volkswagen Passat 1,6	213374	163040	57614	105426	23.08.05
Ühisliising	L02105861	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200116	152909	54033	98876	23.08.05
Ühisliising	L02105862	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200115	152909	54033	98876	23.08.05
Ühisliising	L02105864	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200115	152909	54033	98876	23.08.05
Ühisliising	L02105865	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200116	152909	54033	98876	23.08.05
Ühisliising	L02106145	05.09.02	Chrysler 300M	452745	313804	107388	206416	06.09.05
Ühisliising	L02106650	04.10.02	Mercedes-Benz 1827	233000	199243	65555	133688	04.10.05
Nordea Finance Latvia	2001881	22.12.01	laoriulid	378513	210274	121871	88403	
Unifizings SIA	B062291	18.06.02	kaubabuss Citroen Jumper	241773	157665	102845	54820	25.06.04
RRB SIA	04k-34	18.06.02	värvide toonimistehnika	75622	62917	25409	37508	kuni kohustuste täitmiseni
Unifizings SIA	B090901	12.09.02	sõiduauto Mazda 6	279152	210292	116433	93858	25.09.04
Unifizings SIA	B104153	15.10.02	arvutustehnika	282358	215198	159376	55822	25.04.04
Unifizings SIA	B104884	21.10.02	faksiapar. ja koopiamašin	22190	16889	12509	4380	25.04.04
Unifizings SIA	B103668	09.10.02	tõstuk Yale MS16	168528	152084	37238	114845	15.10.07
Unifizings SIA	B103604	09.10.02	tõstuk Yale GDP 30 TF	373787	319161	121452	197709	15.10.07
Unifizings SIA	B116228	04.11.02	3 kassaaparaati FP-600-PCL	36816	30632	21566	9065	15.05.04
Unifizings SIA	B129027	02.12.02	sõiduauto Ford Focus Comfort 1.6i	173215	138572	138572	0	15.12.03
Caparol Baltica SIA	CX-12/2002	15.10.02	värvide toonimistehnika	203962	187309	33993	153315	15.10.05
ES Sadolin AS	051	11.06.01	värvide toonimistehnika	256550	256550	256550	0	04.07.03
Nordea Finance Latvia	20030011	14.01.03	värvide toonimistehnika	187686	187686	62588	125098	14.01.06
Latvijas Krājbanka A/S	RA-0098-L-109	02.10.98	veoauto IVECO	729229	117771	117771	0	02.10.03
Latvijas Krājbanka A/S	RA-98-015	27.04.98	tõstuk	752111	61058	61058	0	27.04.03
ES Sadolin AS		28.06.01	värvide toonimistehnika	192155	53771	53771	0	01.07.03
Unifizings SIA	A 123794	17.12.01	laoriulid	387748	187944	187944	0	25.12.03
Unifizings SIA	A 108150	22.10.01	tõstuk TCM FD30Z8T	197589	78774	78774	0	25.10.03
Kokku	x	x	x	8455417	5292211	2653773	2638438	x

LISA NR. 12**KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDILE ANTUD VARA**

Kõik summad on täiskroonides.

Rendile andja	Rendile võtja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.02	Maksta 2003.a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	01.02.02	Scania P113	280000	181696	75981	105715	31.01.05
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	30.05.02	Mercedes-Benz 814	182203	143387	37764	105623	28.05.06
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	04.10.02	Mercedes-Benz 1827	233000	193966	60278	133688	04.10.05
Kokku		x	x	695203	519049	174023	345026	x

LISA NR. 13**SPEKULATIIVSED INVESTEERINGUD PÕHIVARASSE**

Kõik summad on täiskroonides.

		Loodetavad	
Põhivara	Kulud	Tulud	Kasum+

[Handwritten signature]

01.02.03

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.01.2003

nimetus			Kahjum-
Kinnistu	1566000	1566000	0
Kinnistu	1604400	1604400	0
Kinnistu	1935600	1935600	0
Kinnistu	1645200	1645200	0
Kinnistu	2092800	2092800	0
Kokku	8844000	8844000	0

LISA NR. 14

2003 AASTA PROGNOOSID

2003 aasta rahavoogude prognoos äritegevusest on 30000000 krooni, investeerimistegevusest 10000000 krooni, finantseerimistegevusest 0 krooni.

LISA NR. 15

MAKSUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides.

	31.12.02	01.01.02
	Kokku	Kokku
Üksikisiku tulumaks	2352559	2330835
Sotsiaalmaks	928769	822094
Töötuskindlustuse maks	1285499	1288233
Ettevõtte tulumaks	72440	21381
Käibemaks	869	124581
Kogumispension	34426	67057
Kogumispension	25813	0
Omandimaks	4742	7489

LISA NR. 16

BILANSIVÄLISED VARAD

Seisuga 31.12.2002 on kontsernis arvel bilansiväliseid varasid kokku 15060512 krooni suuruses summas, 01.01.2002 oli vastavalt arvel varasid kokku 143845175 krooni suuruses summas.

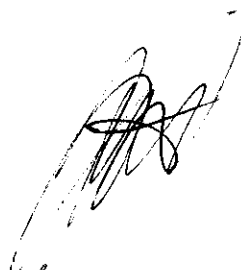
LISA NR. 17

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 89322964 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 23223971 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 66098993 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

er.02.03

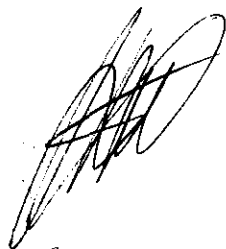


12.06.2016

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI BILANSS

Kõik näitajad on täiskroonides.

Bilansirida	31.12.02	01.01.02	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	1780515	3525806	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	50904759	63171021	
Kokku	50904759	63171021	
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	10988976	2081667	14
Muud lühiajalised nõuded	1759154	386426	
Kokku	12748130	2468093	
5. Viitlaekumised			
Intressid	234224	53952	
Kokku	234224	53952	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1996661	1614860	10
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8598	116266	
Kokku	2005259	1731126	
7. Varud			
Ostetud kaubad müügiks	94804025	79586370	3
Ettemaksed hankijatele	1521956	1484973	
Kokku	96325981	81071343	
Käibevara kokku	163998868	152021341	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	18916866	19357368	2
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	7030456		8
Mitmesugused pikaajalised nõuded	345026	1587817	6,8
Kokku	26292348	20945185	
9. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	66604513	40704945	4
Masinad ja seadmed	13870006	11804895	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	16549692	13738734	
Akumuleeritud põhivara kulum	-32489961	-25432132	
Lõpetamata ehitus	17945563	5403202	11
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	280000	85259	
Kokku	82759813	46304903	
Põhivara kokku	109052161	67250088	
Aktiva (vara) kokku	273051029	219271429	


 12.06.16

Bilansirida	31.12.02	01.01.02	2	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
11. Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused	14245356	8166820		
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	36371602	24357140	7	
Kokku	50616958	32523960		
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed	1432006	3756624		
13. Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved	78427228	77425504		
Kokku	78427228	77425504		
14. Mitmesugused võlad				
Võlad tütarettevõtetele	679095	1026697	14	
Võlad sidusettevõtetele	177693	362457		
Kokku	856788	1389154		
15. Maksuvõlad	906900	1206345	10	
16. Viitvõlad				
Võlad töötajatele	3099312	2623759		
Intressivõlad	147927	110496		
Kokku	3247239	2734255		
Lühiajalised kohustused kokku	135487119	119035842		
Pikaajalised kohustused				
19. Pikaajalised võlakohustused				
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1703611		6	
Pangalaenud	20450635	5880960	7	
Kokku	22154246	5880960		
Pikaajalised kohustused kokku	22154246	5880960		
Kohustused kokku	157641365	124916802		
Omakapital				
22. Aktsiakapital	24400000	24400000	1	
Aktsiate arv	244000	244000		
26. Reservid				
Kohustuslik reservkapital	2440000	2440000		
Kokku	2440000	2440000		
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	65514627	34557526		
28. Aruandeaasta kasum	23055037	32957101		
Omakapital kokku	115409664	94354627		
Passiva kokku	273051029	219271429		



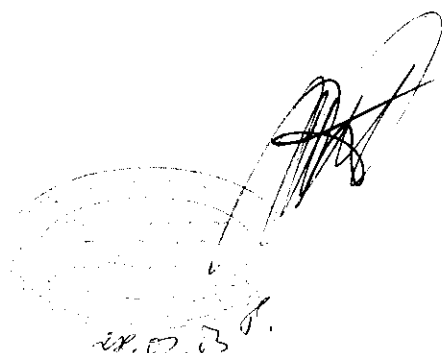
28.02.03 R.

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI KASUMIARUANNE

12.06.2003

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2002	2001	Lisa nr.
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	683698722	629631545	12
4. Muud äritulud	1944328	1454150	
Kokku äritulud	685643050	631085695	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	546933066	509399610	
6. Mitmesugused tegevuskulud	59550609	52467934	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	30490014	22794060	
Sotsiaalmaksud	9429345	7545797	
8. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7778983	6868216	4
9. Muud ärikulud	96401	124902	
Kokku ärikulud	654278418	599200519	
Ärikasum (-kahjum)	31364632	31885176	
10. Finantstulud			
Kapitaliosalusel kasum tütarettevõtete	909400	5357922	2
Kasum valuutakursi muutustest	80490	75967	
Muud intressi ja finantstulud	1030117	1025040	
Kokku finantstulud	2020007	6458929	
11. Finantskulud			
Kapitaliosalusel kahjum tütarettevõtete	5095667	204259	2
Intressikulud	4513179	5105068	
Kahjum valuutakursi muutustest	720756	77677	
Kokku finantskulud	10329602	5387004	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	23055037	32957101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23055037	32957101	
14. Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	23055037	32957101	



Handwritten signature and circular stamp, likely an official seal or signature of the auditor or preparer.

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest (+)	2002	2001	Lisa nr.
1. Puhaskasum (+)	23055037	32957101	
2. Kasum põhivara müügist (-)	272914	106091	4
3. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	11274	34334	4
4. Kapitalosalusemeetodil arvutatud kasum finantsinvesteeringutest (-)	-4186267	5153663	
5. Saadud dividendid (+)	2400000	550000	
6. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	7778983	6868216	4
7. Käibevara (v.a. raha) muutus (-)	13722818	5744217	
8. Antud kapitalirentide muutus (-)	345026	-282463	
9. Antud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (+)	1443264		
10. Kohustuste muutus (+)	16451277	-1026336	
11. Võetud kapitalirentide muutus (+)	2718675		
12. Saadud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	4299996		
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	39404023	28661807	
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest (-)			
1. Ostetud tütar- ja sidusfirmade aktsiaid (-)	6145765	2112506	2
2. Müüdud põhivara müügihind (+)	507559	358883	4
3. Ostetud põhivara eest tasutud (-)	24826190	13499755	4
4. Tehtud ehituskulusid (-)	19653622	6522112	11
5. Antud pikaajalist laenu (-)	7030456		
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-57148474	-21775490	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (+)			
1. Makstud dividende (-)	2000000	1000000	
2. Makstud tagasi pikaajalist laenu (-)	1773805	1357140	7
3. Tasutud kapitalirendimakseid (-)	1015064	3123172	6
4. Saadud pikaajalisi laene (+)	20643476		7
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	15854607	-5480312	
Kokku rahavood	-1889844	1406005	
E. Rahajäägi muutus			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	3525806	2180705	
2. Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1889844	1406005	
3. Valuutakursside muutused	-144553	60904	
4. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	1780515	3525806	

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.02	24400000	2440000	34557526	32957101	94354627
2001 a. puhaskasumi jaotamine			32957101	-32957101	0
Dividendid			-2000000		-2000000
Dividendide tulumaksu jääk					0
Aruandeaasta kasum				23055037	23055037
31.12.02	24400000	2440000	65514627	23055037	115409664

27.02.03

12.06.2003

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS-i Famar-Desi 2002 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

AS Famar-Desi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära. Dividenditulu arvestatakse dividendide laekumisel.

LISA NR. 1**EMAETTEVÕTJA OMAKAPITAL**

AS-i Famar-Desi aktsiakapitali suurus ja jaotus aktsionäride vahel 2002 aastal ei muutunud ja oli 24400000 krooni, mis oli jaotatud 244000 hääleõigusega nimeliseks aktsiaks, nimiväärtusega 100 krooni üks aktsia.

LISA NR. 2**AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID**

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

01.10.2002 aastal osteti 4500 AS Famar-Desi-Vant lihtaktsiat, mille järgselt kuulus AS-le Famar-Desi 100% 1000000 kroonisest aktsiakapitalist. 19.03.2002 aastal osteti täiendavast emissioonist 490 SIA Famar-Desi osa nominaalväärtusega 200 LVL üks osa. 30.04.2002 osteti OOO Famar-Desi 1 osa nominaalväärtusega 10000 RUB üks osa, mille järgselt kuulub AS-le Famar-Desi 100% tütarfirma OOO Famar-Desi osakapitalist.

19.11.2002 registreeriti AS Famar-Desi-Vant uueks ärinimeks AS Famar-Desi Kinnisvara.

28.11.2002 registreeriti SIA Famar-Desi uueks ärinimeks SIA Famar-Desi Invest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse. Kõik summad on täiskroonides.

09.02.03

12.06.2012

Näitaja	Tütar- või sidusette	AS Famar- Desi Kinnisvara	E-Trading AS	SIA Bergu Nams	SIA Famar- Desi Invest	OOO Famar Desi	Kärnu Ekspedits. AS	Kokku
I Tütar-/sidusettevõtte omakapital								
1. Omakapital aasta algul kokku		5695255	5033773	17470535	43476	0	647007	28890046
a) aktsia- või osakapital		1000000	3533000	16436626	56098		400000	21425724
b) aazio			744700					744700
c) reservid		100000	83798					183798
d) eelmiste aastate kasum		1990565	424888	13913			-185607	2243759
f) aruandeaasta kasum		2604690	247387	1019996	-12622		432614	4292065
2. Omakapitali muutus kokku		-1199879	867508	-6027148	1451747	5760	189137	-4712875
a) aktsia- või osakapitali muutus					2641651	5760		2647411
b) makstud dividende		2400000						2400000
c) valuutakursi muutus				-1590507	-87338	0		-1677845
d) aazio muutus								0
f) aruandeaasta kasum		1200121	867508	-4436641	-1102566		189137	-3282441
3. Omakapital aasta lõpus kokku		4495376	5901281	11443387	1495223	5760	836144	24177171
a) aktsia- või osakapital		1000000	3533000	14940246	2549530	5760	400000	22428536
b) aazio		0	744700	0	0	0		
c) reservid		100000	96168				40000	236168
d) eelmiste aastate kasum		2195255	659905	939782	-11473		207007	3990476
f) aruandeaasta kasum		1200121	867508	-4436641	-1042834	0	189137	-3222709
II AS Famar-Desi osalus								
1. Aasta algul		3132391	1980286	13731841	43428		647007	19534953
2. Aasta lõpus		4495376	2321564	8994502	1495223	5760	836144	18148569
III Aktsiate ostuhind								
		3439000	2056400	10774328	2812111	5760	353200	19440799
IV AS Famar-Desi investering								
1. Investeering aasta algul		3132391	1980286	13554256	43428		647007	19357368
2. Investeeringu muutus kokku		1362985	341278	-4052833	1713171	5760	189137	-440502
a) ostetud aktsiate ostuhind		3384000			2756005	5760		6145765
b) müüdud aktsiate müügihind								0
c) saadud dividendid		2400000						2400000
d) kapitaliosalust kasumist		1200121	341278	-3485869	-1042834		189137	-2798167
e) kapitaliosalust realiseerimata kasumist				-566964				-566964
f) investeeringu korrigeerimine		-821136						-821136
3. Investeering aasta lõpus		4495376	2321564	9501423	1756599	5760	836144	18916866

AS Famar-Desi kuuluvad aktsiad ja osakud.

Firma nimi	Aktsiate (osade) liik	Hulk aasta algul	Ostetud	Müüdud	Hulk aasta lõpus	Osaluse %	
						aasta algul	aasta lõpul
AS Famar-Desi Kinnisvara	lihtaktsia	5500	4500		10000	55,0	100,0
Kärnu Ekspeditsiooni AS	lihtaktsia	4000			4000	100,0	100,0
SIA Bergu Nams	lihtosa	460415			460415	78,6	78,6
SIA Famar-Desi Invest	lihtosa	10	490		500	100,0	100,0
OOO Famar-Desi	lihtosa		1		1		100,0
E-Trading AS	lihtaktsia	13899			13899	39,3	39,3

21.07.2012

12.06.2003

LISA NR. 3**VARUD**

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Inventuuride tulemusena kanti 2002 aastal kuludesse kaupade puudujääke summas 3020174 krooni 2001 aastal 1928885 krooni, kahju sortide segiminekest summas 431153 krooni 2001 aastal 509982 krooni ja kahju kaupade allahindlusest 356344 krooni.

LISA NR. 4**PÕHIVARA**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Masinad ja seadmed 30 %
- Transpordivahendid 30 %
- Tööstus- ja majandusinventar 30 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum. Kõik maksumused on täiskroonides.

Põhivara rühm	2002			2001			Muutus		Kulumi %	
	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Jääk.maks	2002	2001
1. Hooned	43612451	10734665	32877786	36781190	7565684	29215506	6831261	3662280	24,6	20,6
2. Rajatised	2173618	564667	1608951	1609570	410470	1199100	564048	409851	26,0	25,5
3. Masinad ja seadmed										
3.1. Töomasinad ja seadmed	9463792	6477656	2986136	7785445	5146769	2638676	1678347	347460	68,4	66,1
3.2. Arvutustehnika	2661721	1938292	723429	2293456	1485547	807909	368265	-84480	72,8	64,8
3.3. Muud masinad ja seadmed	1744493	1236588	507905	1725994	1047845	678149	18499	-170244	70,9	60,7
Kokku masinad ja seadmed	13870006	9652536	4217470	11804895	7680161	4124734	2065111	92736	69,6	65,1
4. Transpordivahendid										
4.1. Veoautod	4942347	4833679	108668	4942347	4693315	249032	0	-140364	97,8	95,0
4.2. Muud transpordivahendid	3590789	1425764	2165025	1398546	1072719	325827	2192243	1839198	39,7	76,7
Kokku transpordivahendid	8533136	6259443	2273693	6340893	5766034	574859	2192243	1698834	73,4	90,9
5. Tööriistad, majandusinvent. jm.	8016556	5278650	2737906	7397841	4009783	3388058	618715	-650152	65,8	54,2
6. Maa	20818444		20818444	2314185		2314185	18504259	18504259	0,0	0,0
Kokku põhivarad	97024211	32489961	64534250	66248574	25432132	40816442	30775637	23717808	33,5	38,4
s.h. tootmispõhivahendid	97024211	32489961	64534250	66248574	25432132	40816442	30775637	23717808	33,5	38,4
mitteootmispõhivahendid	0	0	0	0	0	0	0	0		

Põhivara ja akumulieeritud kulumi muutused ning nende muutuste põhjused 2002 aastal. Kõik summad on täiskroonides.

12.06.03 J.

12.06.2002

Põhivara muutuste põhjus	Algmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus
1. Põhivara arvelevõtmine			
1.1. Ehitamine	6831261		
1.2. Ostmine	24911449		
Põhivara arvelevõtmine kokku	31742710		
2. Põhivara väljalangemine			
2.1. Väljalangemine	194189	182915	11274
2.2. Müük	772884	538239	234645
Põhivara väljalangemine kokku	967073	721154	245919
3. Arvestatud kulum 2002 aastal		7778983	
Muutused kokku	30775637	-7057829	23717808

2002 aastal soetati kokku 240 põhivahendit.

2002 aastal müüdi 7 põhivahendit, saades nende müügist kasumit 272914 krooni. Maha kanti 25 põhivahendit saades sellest kahjumit 11274 krooni.

LISA NR. 5**SPEKULATIIVSED INVESTEERINGUD PÕHIVARASSE**

2002 aastal osteti edasimüügiks 5 kinnistut aadressidega Tallinn Merirahu 63, Tallinn Merirahu 65, Tallinn Merirahu 67, Tallinn Merirahu 71 ja Tallinn Merirahu 73 kokku soetusmaksumusega 8844000 krooni.

LISA NR. 6**KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud on kasutusrent.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad. Kõik summad on täiskroonides.

28.02.03

Rendile andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev	Intressid 2003 a.	Intressid edasi
Ühisliising	L02100751	29.01.02	Scania P113	280000	181632	83191	98441	30.05.02	12247	4950
Ühisliising	L02103970	29.05.02	Mercedes-Benz 814	182204	143387	37764	105623	28.05.06	10788	11592
Ühisliising	L02104581	20.06.02	Tõstuk Yale GDP 16 AF	279000	213406	80170	133236	20.06.05	14531	8816
Ühisliising	L02104580	20.06.02	Tõstuk Yale GDB 16 AF	349000	266284	100035	166249	20.06.05	18131	11001
Ühisliising	L02105851	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05	7253	4975
Ühisliising	L02105850	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05	7253	4975
Ühisliising	L02105853	23.08.02	Volkswagen Bora 1,4 16V	171091	130731	46197	84534	23.08.05	7253	4975
Ühisliising	L02105854	23.08.02	Volkswagen Passat 1,6	213374	163040	57614	105426	23.08.05	9045	6204
Ühisliising	L02105859	23.08.02	Volkswagen Passat 1,6	213374	163040	57614	105426	23.08.05	9045	6204
Ühisliising	L02105861	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200116	152909	54033	98876	23.08.05	8483	5818
Ühisliising	L02105862	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200115	152909	54033	98876	23.08.05	8483	5818
Ühisliising	L02105864	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200115	152909	54033	98876	23.08.05	8483	5818
Ühisliising	L02105865	23.08.02	Volkswagen Bora 1,6 16V	200116	152909	54033	98876	23.08.05	8483	5818
Ühisliising	L02106145	05.09.02	Chrysler 300M	452745	313804	107388	206416	06.09.05	17013	12367
Ühisliising	L02106650	04.10.02	Mercedes-Benz 1827	233000	199243	65555	133688	04.10.05	12720	9818
Kokku				3516432	2647665	944054	1703611		159209	109149

Kapitalirendi tingimustel rendile antud varadest. Kõik summad on täiskroonides.

Rentnik	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev	Intressid 2003 a.	Intressid edasi
Veotrekk OU	01.02.02	Scania P113	280000	181696	75981	105715	31.01.05	11504	5705
Veotrekk OU	30.05.02	Mercedes-Benz 814	182203	143387	37764	105623,2	28.05.06	10788	11592
Veotrekk OU	04.10.02	Mercedes-Benz 1827	233000	193966	60278	133688	04.10.05	11475	9818
Kokku	x	x	695203	519049	174023	345026	x	33767	27115

LISA NR. 7

PIKAAJALISED LAENUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides. Kõik pikaajalised kohustused on EURO põhised.

Laenu andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Uhispank	1310040070010	14.04.00	9500000	5880960	1357140	4523820	15.04.07
Uhispank	1320109550210	09.07.02	5000000	4583335	999996	3583339	10.07.07
Uhispank	1320138620210	29.08.02	15643476	15643476	3300000	12343476	16.08.09
Kokku	x	x	30143476	26107771	5657136	20450635	x

21.02.03 JF.

12.06.2000

LISA NR. 8**ANTUD PIKAAJALISED LAENUD**

Kõik summad on täiskroonides.

Laenu saaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Intressi- määr % aastas	Antud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.02	Maksta 2003 a.	Ulejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
SIA Buve 93	19.11.99	DEM 6kuu libor+7 %	149989 5883 LVL	149989	149989	0	19.11.03
U.Vaverans	19.11.99	DEM 6kuu libor+7 %	1293275 50726 LVL	1293275	1293275	0	19.11.03
SIA Famar- Desi Invest	25.07.02	7%	1784671 70000 LVL	1784671	0	1784671	24.07.12
SIA Famar- Desi Invest	25.07.02	7%	4480926 300000 USD	4480926	0	4480926	24.07.12
SIA Famar- Desi Invest	30.09.02	7%	764859 30000 LVL	764859	0	764859	29.09.12
Kokku	x	x	8473720	8473720	1443264	7030456	x

LISA NR. 9**PANDITUD VARAD****Antud pandid ja käendused:**

14.04.2000 aastal on AS-ga Eesti Ühispank sõlmitud laenulepingute tagatiseks kommertsant AS Famar-Desi vallasvarale summas 35,0 milj.krooni ja hüpoteegid AS Famar-Desi kuuluvatele kinnistule alljärgnevalt:

Kinnistu	Hüpoteegi- pidaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Hüpoteegi summa	Kõrvalnõude summa	Intressi määr %
Maardu linn Vana-Narva mnt. 28D	Ühispank	14.04.00	8000000	1000000	15
Tallinna linn Kadaka tee 65	Ühispank	03.09.02	20000000	4000000	15
Tallinna linn Merirahu tn. 63	Ühispank	19.07.02	912800	91280	15
Tallinna linn Merirahu tn. 65	Ühispank	19.07.02	939400	93940	15
Tallinna linn Merirahu tn. 67	Ühispank	19.07.02	1129100	112910	15
Tallinna linn Merirahu tn. 71	Ühispank	19.07.02	961100	96110	15
Tallinna linn Merirahu tn. 73	Ühispank	19.07.02	1216600	121660	15
Tartu linn Kalda tee 3	Ühispank	03.09.02	22000000	6600000	15

11.08.2000 aastal sõlmitud käenduslepinguga nr. 1310113750080 käendab AS Famar-Desi AS-le Eesti Ühispank Kärnu Ekspeditsiooni AS-i garantiilepingust nr. 1310113760030 tulenevate kohustuste täitmist 2333500 krooni ulatuses.

21.02.03

LISA NR. 10
MAKSUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides.

12.06.2003

Maksuliik	31.12.02		01.01.02	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	1996661		1614860	
Uksikisiku tulumaks		258431		461775
Sotsiaalmaks		553747		726281
Töötuskindlustus		69125		18289
Kogumispension		25597		
Kokku	1996661	906900	1614860	1206345

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

LISA NR. 11
LÕPETAMATA KAPITAALHEITUSE KULUD

Kõik summad on täiskroonides.

Kapitaalehituse objekt	Jääk	Tehtud	Kulude suunamine		Jääk
	01.01.02	kulutused	Arvelevõtt	Müüdnud	
1. Kadaka tee kaupluse II järk	5403202	1428059	6831261		0
2. Tartu kauplus-ladu		17945563			17945563
Kokku	5403202	19373622	6831261	0	17945563

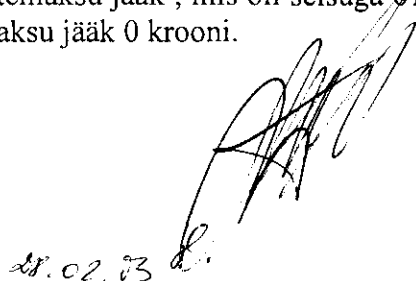
LISA NR. 12
TULU ÄRI- JA GEOGRAAFILISTE SEGMENTIDE LÕIKES

Kõik summad on tuhandetes kroonides.

Näitaja	2002	2001	Muutus	
			Summa	%
Realiseerimise netokäive kokku	683698,7	629631,5	54067,2	8,59
1. Netokäive Eestis summa	586936,6	478805,0	108131,6	22,58
1.1. Kaupade müük	583917,6	475528,8	108388,8	22,79
1.2. Teenuste jm. müük	3019,0	3276,2	-257,2	-7,85
2. Ekspordi netokäive summa	96762,1	150826,5	-54064,4	-35,85
2.1. Kaupade müük	96654,0	150742,6	-54088,6	-35,88
2.2. Teenuste jm. müük	108,1	83,9	24,2	28,84

LISA NR. 13
BILANSIVÄLISED VARAD

Seoses alates 01.01.2000 aastast kehtima hakanud uue tulumaksu seadusega vähendati 2000 aasta aastaaruande koostamisel eelmiste perioodide kasumit dividendide tulumaksu ettemaksu summa 624966 krooni võrra. Vastavalt tulumaksu seadusele on nimetatud summa ulatuses võimalik vähendada tasumisele kuuluvat dividendidelt arvatud tulumaksu. 2002 aastal kasutati täielikult ära ettemaksu jääk, mis oli seisuga 01.01.2002 aasta 62805 krooni. Seisuga 31.12.2002 aasta on ettemaksu jääk 0 krooni.



18.02.03

12.06.2002

LISA NR. 14**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

2002 aastal tütar- ja sidusettevõtetele müüdud ja neilt ostetud kaupade ja teenuste käive. Kõik arvanded on täiskroonides.

Firma nimi	2002		2001	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
SIA Bergu Nams	1846681	19897346	495695	14076899
AS Famar-Desi Kinnisvara	5376283	432722	9097678	1011815
Kärnu Ekspeditsiooni AS	1402723	1437642	1007432	1430140
E-Trading AS	7610576	139738	7480111	220920
Kokku	16236263	21907448	18080916	16739774

Võlad seotud osapooltega. Kõik arvanded on täiskroonides.

	31.12.02	01.01.02
Lühiajalised nõuded		
SIA Bergu Nams	8702668	1868895
AS Famar-Desi Kinnisvara		59621
Kärnu Ekspeditsiooni AS	172632	153151
SIA Famar-Desi Invest	2113676	
Kokku lühiajalised nõuded	10988976	2081667
Pikaajalised nõuded		
SIA Famar-Desi Invest	7030456	
Kokku pikaajalised nõuded	7030456	
Lühiajalised kohustused		
SIA Bergu Nams	200811	104359
AS Famar-Desi Kinnisvara	202684	751311
Kärnu Ekspeditsiooni AS	275600	171027
E-Trading AS	177693	362457
Kokku lühiajalised kohustused	856788	1389154

2002 aastal tehinguid nõukogu liikmete, juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähikondsetega ei toimunud.



12.02.03 R.

12.06.2003

KONTSERNI TEGEVUSARUANNE**OLULISED SÜNDMUSED**

Aruandeperioodi olulisteks sündmusteks olid Tallinnas Kadaka tee 65 Ehituse ABC II järgu avamine jaanuari kuus, Riias Mukusalas 93 kaupluse avamine novembri kuus, koostöös OÜ-ga Ülva Ehituse ABC kaupluse avamine Loksal septembri kuus ja koostöös TÜ-ga Haapsalu TÜ Ehituse ABC kaupluse avamine Haapsalus novembri kuus. Samuti kaubamärgi "Buvniecibas ABC" kasutuselevõtmine Lätis.

Oluliseks sündmuseks 2003 aastal on Ehituse ABC jae- ja hulgikaupluse avamine Tartus Kalda tee 3.

MUUTUSED KONTSERNI KOOSSEISUS

Aruandeaastal asutati tütarfirma OOO Famar-Desi Venemaal.

2003 aastal muutusi kontserni koosseisus ette ei ole näha.

ARENGU- JA UURIMISVÄLJAMINEKUD

2002 aastal tehti arengu- ja uurimiskulusid 74340 krooni suuruses summas.

2003 arengu- ja uurimiskulusid ei planeerita.

JUHTIMINE, PERSONAL JA PALGAD

Seisuga 01.01.2002 aasta töötas kontsernis 471 töötajat. Aasta jooksul võeti tööle 220 töötajat, lahkus töölt 174 töötajat. Seisuga 31.12.2002 aasta töötas kontsernis 517 töötajat.

Keskmine töötajate arv oli 2002 aastal 495 töötajat ja 2001 aastal 435 töötajat. Töötasu moodustas 2002 aastal kokku 49038584 krooni ja 2001 aastal 40129658 krooni.

Nõukogu liikmetele maksti töötasu 2002 aastal 363497 krooni ja juhatuse liikmetele maksti töötasu 2002 aastal 1513037 krooni.

KONTSERNI LIKVIIDSUS- JA FINANTSNÄITAJAD

Finantsnäitaja	2002	2001	Muutus	
			Punkti	%
Maksevõime tase	1,05	1,13	-0,08	-7,1
Likviidsuse tase	0,39	0,50	-0,11	-22,0
Võlad omakapitali suhtes (korda)	2,19	1,90	0,29	15,3
Kaubavarude käivete arv aastas	5,88		5,88	
Raha käibevälde päevades	29,85		29,85	
Tegevuspuhastulukus %	2,48	3,99	-1,51	-37,8
Põhivarade puhastulukus %	6,90		6,90	
Omakapitali puhastulukus %	20,88	34,88	-14,00	-40,1
Aktsia tulutoovus kroonides	97,88	134,77	-36,89	-27,4



28.02.03 J.

12.06.2003

AKTSIASELTS FAMAR-DESI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR DESI 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta konsolideeritud finantstulemuseks 23882773 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 372804012 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR-DESI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 28. veebruar 2003.a.



Tiit Soots
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.414

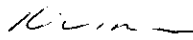
12.06.2003

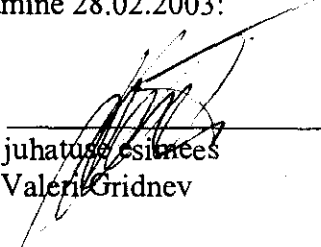
EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI 2002 AASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

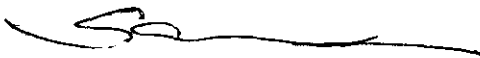
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 aasta algul	67514627
Makstud dividende	2000000
2002 aasta majandusaasta puhaskasum	23055037
Dividendid jaotamiseks	2000000
Eelm. per. jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	86569664

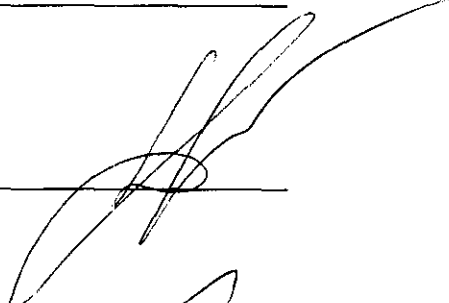
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD AS FAMAR-DESI KONTSERNI 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Famar-Desi 2002. kontserni majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.02.2003 otsusega, allkirjastamine 28.02.2003:



nõukogu esimees
Leho Kivima

juhatuse esimees
Valeri Gridnev

nõukogu liige
Ivar Saarik

nõukogu liige
Dmitri Drajev

nõukogu liige
Mihhail Leznin

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.06.2002

AS Famar-Desi aktsionäride nimekiri ja aktsiakapitali jaotus seisuga 31.12.2002.a

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äiregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	122000	50	1-6000	14.10.94	14.10.94
						12001-30000	27.05.97	27.05.97
						48001-96000	20.04.98	20.04.98
						144001-194000	21.04.99	21.04.99
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	122000	50	6001-12000	14.10.94	14.10.94
						30001-48000	27.05.97	27.05.97
						96001-144000	20.04.98	20.04.98
						194001-244000	21.04.99	21.04.99
	Kokku			244000	100			



12.03.2003

**AS FAMAR-DESI aktsionäride korralise üldkoosoleku
PROTOKOLL**

Koosolek toimus 05.03.2003 Tallinnas, koosolek algas algas kell 15.30 ja lõppes kell 17.10
AS FAMAR-DESI aktsiakapitali suurus on 24400000.- (kakskümmend neli miljonit nelisada tuhat)
krooni, mis koosneb 244000-st (kakssada nelikümmend neli tuhat) 100.- (ühesaja) kroonilise
nimiväärtusega aktsiast, milledest igaüks annab üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Üksmeelse
otsusega valiti koosoleku juhatajaks Leho Kivima, ja protokollijaks Lembit Petter.

Koosoleku juhataja teeb teatavaks, et

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga;
- kohal on 2 aktsionäri kokku 244000 häälega, mis moodustab 100% aktsiatega esindatud häälest;
- seaduse ja põhikirjaga sätestatud kvoorum on kohal, koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on :

1.2002.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järeldusotsuse ärakuulamine.

2.2002.majandusaasta kasumi jaotamine.

1.2002.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järeldusotsuse ärakuulamine.

Aktsionärid arutavad läbi 2002. aasta aruande ja nõukogu ettepaneku ning kuulavad ära audiitori järeldusotsuse.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

1.1.Kinnitada 2002.aasta aruanne esitatud kujul.

1.2.Võtta audiitori järeldusotsus teadmiseks.

2.2002.majandusaasta kasumi jaotamine.

Aktsionärid arutavad läbi juhataja ettepaneku kasumi jaotamiseks ja kuulavad ära nõukogu arvamuse selle kohta.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

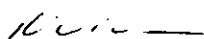
2.1.Võtta teadmiseks AS FAMAR-DESI 2002.aasta puhaskasum summas 23055037.- (kakskümmend kolm miljonit viiskümmend viis tuhat kolkümmend seitse) krooni.

2.2.Jätta kogu 2002.aasta puhaskasumi summa reservi jaotamata kasumina.

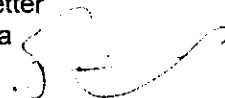
2.3.Maksta aktsionäridele dividende varasemate aastate seni jaotamata kasumi arvelt 2000000.- (kaks miljonit) krooni.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

Leho Kivima
koosoleku juhataja



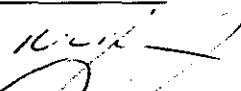
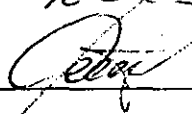
Lembit Petter
protokollija



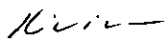
Tallinna Linnavalitsuse
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.03.2003

**AS FAMAR-DESI aktsionäride
05.03.2003 korralisel üldkoosolekul osalejate nimekiri**

Aktsionäri nimi	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
AS DESINTEGRAATOR	122000	juhataja Leho Kivima	
AS FAMAR-KAUBA	122000	juhataja Igor Prokopets	
Kokku	244000		

Leho Kivima
koosoleku juhataja



Lembit Petter
protokollija

