

24. 05. 2005

35

KONTROLLITUD

AS FAMAR-DESI KONTSERNI

2004. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Famar-Desi on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügi ettevõte.

Juriidiline aadress: Peterburi tee 71, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10047867

Telefon: +37 262 050 70

Faks: +37 262 050 75

E-post: famar@desi.ee

URL: <http://www.ehituseabc.ee>

Majandusaasta algus 01.01.2004

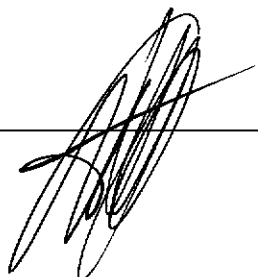
Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Tegevjuht: Valeri Gridnev

Audiitor: Tiiu Soots

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige: _____



24.05.2005

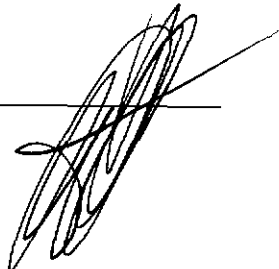
AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

SISUKORD

SISUKORD	2
KONTSEERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon kontserni raamatupidamise aastaaruandele	4
Kontserni bilanss	5
Kontserni kasumiaruanne	7
Kontserni rahavoogude aruanne	8
Kontserni omakapitali liikumise aruanne	9
Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	9
arvestusmeetodid ja hindamiselused	
Lisa nr. 1 Nõuete allahindlus ja varem kuludesse kantud nõuete laekumine	10
Lisa nr. 2 Varude allahindlus	10
Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa nr. 4 Olulised tehingud lähikondsetega	11
Lisa nr. 5 Müügitulu äri- ja geograafiliste segmentide lõikes	11
Lisa nr. 6 Kontserni liikmete omakapital	12
Lisa nr. 7 Kapitaliosalusel sidusettevõtted	13
Lisa nr. 8 Võetud pikaajalised kohustused	13
Lisa nr. 9 Panditud varad	14
Lisa nr. 10 Antud pikaajalised laenud	14
Lisa nr. 11 Kapitalirendi tingimustel renditud varad	14
Lisa nr. 12 Kapitalirendi tingimustel rendile antud vara	15
Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara	15
Lisa nr. 15 2005. aasta prognoosid	15
Lisa nr. 16 Maksuvõlad	16
Lisa nr. 17 Bilansivälised varad	16
Emaettevõtja AS Famar-Desi bilanss	17
Emaettevõtja AS Famar-Desi kasumiaruanne	19
Emaettevõtja AS Famar-Desi rahavoogude aruanne	20
Emaettevõtja AS Famar-Desi omakapitali liikumise aruanne	21
Emaettevõtja AS Famar-Desi raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Emaettevõtja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	21
arvestusmeetodid ja hindamiselused	
Lisa nr. 1 Emaettevõtja aktsiakapital	22
Lisa nr. 2 Aktsiad ja väärtpaberid	22
Lisa nr. 3 Varud	23
Lisa nr. 4 Materiaalne põhivara	23
Lisa nr. 5 Immateriaalne põhivara	24
Lisa nr. 6 Kinnisvarainvesteeringud	25
Lisa nr. 7 Kapitalirendi tingimustel renditud vara	25
Lisa nr. 8 Pikaajalised laenuvõlad	25
Lisa nr. 9 Antud pikaajalised laenud	26
Lisa nr. 10 Panditud varad	26
Lisa nr. 11 Maksuvõlad	26

Juhatuse liige:



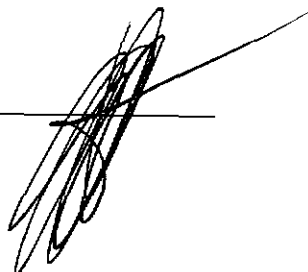
24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Lisa nr. 12 Lõpetamata kapitaalheituse kulud	
Lisa nr. 13 Müügitulu äri- ja geograafiliste segmentide lõikes	27
Lisa nr. 14 Bilansivälised varad	27
Lisa nr. 15 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa nr. 16 Tingimuslikud kohustused	28
KONTSERNI TEGEVUSARUANNE	29
Olulised sündmused	29
Muutused kontserni koosseisus	29
Arengu- ja uurimisväljaminekud	29
Juhtimine, personal ja palgad	29
Kontserni likviidsus- ja finantsnäitajad	29
Juhatus ja nõukogu allkirjad AS Famar-Desi kontserni 2004. majandusaasta aruandele	30

Juhatus liige:



AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-28 esitatud AS Famar-Desi 2004. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Famar-Desi kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.02.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Valeri Gridnev

23.02.2005.a.

Juhatus liige:

24.05.2005

AS Famar-Desi

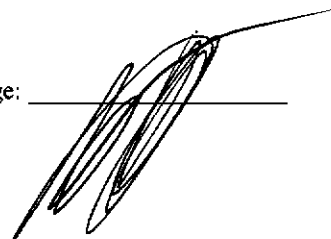
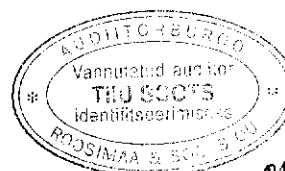
2004. a majandusaasta aruanne

KONTSERNI BILANSS

Kõik näitajad on täiskroonides.

Bilansirida	31.12.04	01.01.04	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	22102413	18393975	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	87173060	73790731	1
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2292224	-767725	
Kokku	84880836	73023006	
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtetele	102658	97806	
Muud lühiajalised nõuded	11622072	3612722	
Kokku	11724730	3710528	
5. Viitlaekumised			
Intressid	68004	214297	
Muud viitlaekumised	23851	0	
Kokku	91855	214297	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393060	426299	16
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	163922	72827	
Kokku	556982	499126	
7. Varud			
Tooraine ja materjalid	11999	0	
Ostetud kaubad müügiks	157644622	141019609	2
Ettemaksed tarnijatele	2843792	1410482	
Kokku	160500413	142430091	
Käibevara kokku	279857229	238271023	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aksiad või osakud	2787712	2359950	7
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	53814	145497	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	121432	615124	10
Kokku	2962958	3120571	
9. Kinnisvarainvesteeringud	8844000	8844000	13
10. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	143943007	140982989	3
Masinad ja seadmed	22302240	20556146	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	34196194	29298312	
Akumuleeritud põhivara kulum	-71096244	-55469929	
Lõpetamata ehitus	23107530	3028753	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	1341357	
Kokku	152452727	139737628	
10. Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid	2387319	314870	14
Kokku immateriaalne põhivara	2387319	314870	
Põhivara kokku	166647004	152017069	
Aktiva (vara) kokku	446504233	390288092	

Juhatuse liige:

23.12.2004

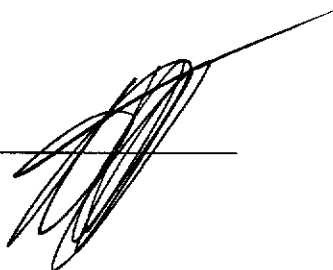
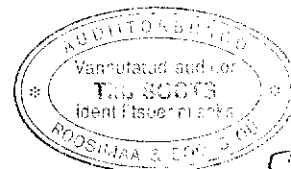
24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Bilansirida	31.12.04	01.01.04	Lisa nr.
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	13576150	16246285	
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	58344886	60460792	8
Kokku	71921036	76707077	
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed	3104443	1841007	
13. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	131945075	113974120	
Kokku	131945075	113974120	
14. Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõtetele	324525	226426	
Kokku	324525	226426	
15. Maksuvõlad	7703387	5693852	16
16. Viitvõlad			
Võlad töötajatele	6482616	5105564	
Intressi- ja muud viitvõlad	154312	144847	
Kokku	6636928	5250411	
Lühiajalised kohustused kokku	221635394	203692893	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	502510	1267711	11
Pangalaenud	35022763	45882068	8
Kokku	35525273	47149779	
Pikaajalised kohustused kokku	35525273	47149779	
Kohustused kokku	257160667	250842672	
20. Vähemusosalus	592275	383355	6
Omakapital			
22. Aktsiakapital	24400000	24400000	6
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	2440000	2440000	
Kokku	2440000	2440000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	112592788	87322964	
28. Aruandeaasta kasum	52236374	28269824	
29. Realiseerimata kursivahed	-2917871	-3370723	
Omakapital kokku	188751291	139062065	
Passiva kokku	446504233	390288092	

Juhatuse liige:

23.02.05

24.05.2005

AS Famar-Desi

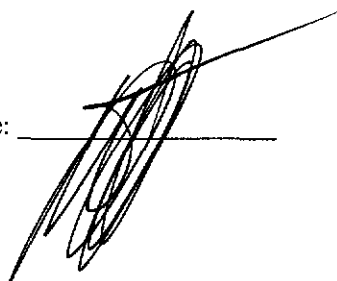
2004. a majandusaasta aruanne

KONTSERNI KASUMIARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2004	2003	Lisa nr.
Äritulud			
1. Müügitulu	1181608809	1014742442	5
4. Muud äritulud	3778700	2534906	
Kokku äritulud	1185387509	1017277348	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	945195267	809484533	
6. Mitmesugused tegevuskulud	81922548	81660813	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	58815127	53205247	
Sotsiaalmaksud	17009106	15372240	
8. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18915004	18248856	3
9. Muud ärikulud	3053461	1454155	
Kokku ärikulud	1124910513	979425844	
Ärikasum (-kahjum)	60476996	37851504	
10. Finantstulud			
Kapitaliosalusel kasum sidusettevõtetele	624462	330804	7
Kasum valuutakursi muutustest	56522	72173	
Muud intressi ja finantstulud	769167	750116	
Kokku finantstulud	1450151	1153093	
11. Finantskulud			
Intressikulud	7488972	9644545	
Kahjum valuutakursi muutustest	1452898	3205408	
Kokku finantskulud	8941870	12849953	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	52985277	26154644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52985277	26154644	
14. Tulumaks	550219	27388	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	52435058	26127256	
Vähemusosaluse osa kasumist	-198684	-2142568	
Kontserni osa puhaskasumist	52236374	28269824	

Juhatuse liige:




23.02.05 st.

24.05.2005

AS Famar-Desi

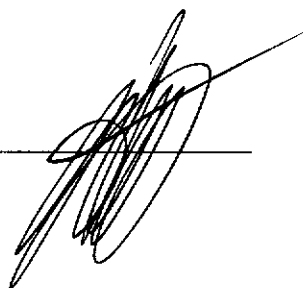
2004. a majandusaasta aruanne

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2004	2003	Lisa nr.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest (+)			
1. Puhaskasum (+)	52435058	26127256	
2. Kasum põhivara müügist (-)	827657	527267	3
3. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	664763	15184	3
4. Kapitaliosalusemeetodil arvatud kasum finantsinvesteeringutest (-)	624462	330804	7
5. Saadud dividendid (+)	196700	292418	
6. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	18915004	18248856	3
7. Käibevara (v.a. raha) muutus (-)	37877768	2629899	
8. Antud kapitalirentide muutus (-)	-221091	-70121	
9. Antud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	-1754685	-450394	
10. Kohustuste muutus (+)	17942500	-8631405	
11. Võetud kapitalirentide muutus (-)	-2879317	-6714990	
12. Saadud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	294818	3984986	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	55384413	34914070	
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest (-)			
1. Müüdud põhivara müügihind (+)	1468525	2566120	3
2. Ostetud põhivara eest tasutud (-)	13826820	13003004	3
3. Tehtud ehituskulusid (-)	23763219	11481222	3
4. Antud pikaajalist laenu (-)	0	870547	
5. Makstud tagasi pikaajalist laenu (+)	0	253180	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-36121514	-22535473	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (+)			
1. Makstud dividende (-)	3000000	2000000	
2. Saadud pikaajalist laenu (+)	0	16409592	8
3. Makstud tagasi pikaajalist laenu (-)	10564486	7455905	
4. Tasutud kapitalirendimakseid (-)	2114116	5226132	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-15678602	1727555	
Kokku rahavood	3584297	14106152	
E. Rahajäägi muutus			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	18393975	5710393	
2. Raha ja raha ekvivalentide muutus	3584297	14106152	
3. Valuutakursside muutused	-124141	1422570	
4. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	22102413	18393975	

Juhatuse liige:




KONTSERNI OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Valuutakursi- muutuste reserv	Kokku
01.01.03	24400000	2440000	65440191	23882773	-1795174	114367790
2002 a. puhaskasumi jaotamine			23882773	-23882773		0
Makstud dividendid			-2000000			-2000000
Aruandeaasta kasum				28269824		28269824
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel					-1575549	-1575549
31.12.03	24400000	2440000	87322964	28269824	-3370723	139062065
01.01.04	24400000	2440000	87322964	28269824	-3370723	139062065
2003 a. puhaskasumi jaotamine			28269824	-28269824		0
Makstud dividendid			-3000000			-3000000
Aruandeaasta kasum				52236374		52236374
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel					452852	452852
31.12.04	24400000	2440000	112592788	52236374	-2917871	188751291

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS-i Famar-Desi kontserni 2004 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

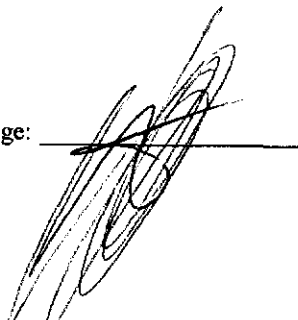
AS Famar-Desi kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Välisriigis registreeritud tütarettevõtete aruannete lülitamisel konsolideeritud aruandesse on tütarettevõtte bilansis kajastatud vara ja kohustused hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel. Kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud ning rahavood on hinnatud aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatusel liige:




24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

LISA NR. 1

NÕUETE ALLAHINDLUS JA VAREM KULUDESSE KANTUD NÕUETE LAEKUMINE

2004 aastal kanti maha nõudeid kokku 2829289 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 1597079 krooni suuruses summas. Varem mahakantud nõudeid laekus 2004 aastal 80896 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 87694 krooni suuruses summas.
Laene maha ei kantud.

LISA NR. 2

VARUDE ALLAHINDLUS

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

2004 aastal hinnati alla ja kanti maha kaupu kokku 5960795 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 9562373 krooni suuruses summas.

LISA NR. 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5,0-8,0 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Arvutustehnika 30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Tööstus- ja majandusinventar jm.....20-30 %

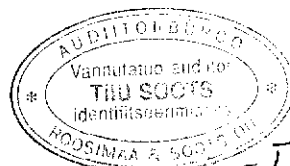
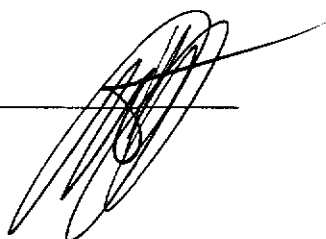
Maad ei amortiseerita.

2004 aastal võeti arvele põhivara soetusmaksumuses 15203529 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 39221045 krooni suuruses summas. Müüdi põhivara soetusmaksumuses 2004 aastal 2419386 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 3997635 krooni suuruses summas, müügihinnas 2004 aastal 1468525 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 2566120 krooni ja saadi kasumit müügist 2004 aastal 827657 krooni 2003 aastal vastavalt 527267 krooni. Maha kanti põhivara soetusmaksumuses 2004 aastal 1226759 krooni suuruses summas 2003 aastal vastavalt 846377 krooni suuruses summas, kahjumit saadi mahakandmisest 2004 aastal 664763 krooni 2003 aastal vastavalt 15184 krooni. Põhivara allahindlust ei tehtud.

Põhivarade soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum.

Kõik maksumused on täiskroonides.

Juhatuse liige: _____



23.02.05 JL

24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Põhivara rühm	2004			2003			Muutus	
	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Jääk.maks
1. Hooned	123414753	31301288	92113465	125066742	22361129	102705613	-1651989	-10592147
2. Rajatised	2199018	927273	1271745	2173618	744055	1429563	25400	-157818
3. Masinad ja seadmed								
3.1. Töomasinad ja seadmed	12325499	9878678	2446821	11313606	8492919	2820687	1011893	-373866
3.2. Arvutustehnika	3673885	2623967	1049918	2991166	2369141	622025	682719	427893
3.3. Muud masinad ja seadmed	6302856	4283464	2019392	6251374	3480895	2770479	51481	-751087
Kokku masinad ja seadmed	22302240	16786109	5516131	20556146	14342955	6213191	1746093	-697060
4. Transpordivahendid								
4.1. Veoautod	4773110	4530220	242890	4942347	4942347	0	-169237	242890
4.2. Muud transpordivahendid	6623194	3656648	2966546	5182519	2407969	2774550	1440675	191996
Kokku transpordivahendid	11396304	8186868	3209436	10124866	7350316	2774550	1271438	434886
5. Tööriistad, majandusinvent. jm.	22799890	13894707	8905183	19173446	10671474	8501972	3626444	403211
6. Maa	18329236	0	18329236	13742629	0	13742629	4586607	4586607
Kokku põhivarad	200441441	71096244	129345196	190837447	55469929	135367518	9603994	-6022321
s.h. tootmis põhivahendid	200441441	71096244	129345196	190837447	55469929	135367518	9603994	-6022321
mittetootmis põhivahendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Lõpetamata ehitus	23107530	0		3028753	0		20078777	

LISA NR. 4

OLULISED TEHINGUD LÄHIKONDSETEGA

Olulisi tehinguid lähikondsetega 2004 aastal ei tehtud. Samuti ei ole võlgnevusi olulistest tehingutest lähikondsetega.

Kontsernil on kohustus maksta AS Famar-Desi Kinnisvara juhatuse liikmele Vjatšeslav Skvortsov'ile juhul kui ta lahkub töölt kompensatsiooni summas 21000 krooni. Teisi kompensatsiooni maksmise kohustusi ei ole.

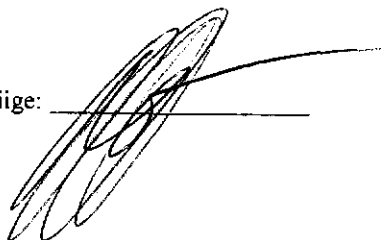
LISA NR. 5

MÜÜGITULU ÄRI- JA GEOGRAAFILISTE SEGMENTIDE LÕIKES

Kõik summad on täiskroonides.

Näitaja	2004	2003	Muutus	
			Summa	%
Müügitulu kokku	1181608809	1014742442	0	0,00
1. Müügitulu Eestis summa	797054238	687266342	0	0,00
1.1. Kaupade müük	794319400	684505780	109813620	16,04
1.2. Teenuste müük	2734838	2760562	-25724	-0,93
2. Müügitulu Lätis summa	265979037	251709575	0	0,00
2.1. Kaupade müük	263626618	250652169	12974449	5,18
2.2. Teenuste müük	2352419	1057405	1295013,8	122,47
3. Müügitulu Venemaal summa	10965973	1989771	0	
3.1. Kaupade müük	10965973	1985395	8980578,4	
3.2. Teenuste müük	0	4377	-4376,5502	
4. Ekspordi müüritulu kokku	107609561	73776754	0	0,00
4.1. Kaupade müük	90054296	71778810	18275486	25,46
4.2. Teenuste müük	17555265	1997944	15557321	778,67

Juhatuses liige:




24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

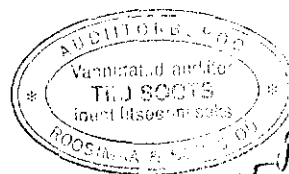
LISA NR. 6
KONTSEERNILIHKMETE OMAKAPITAL

	LVL	Krooni	LVL	Krooni	RUB	Krooni	RUB	Krooni
AS Famar-Desi	AS Famar-Desi	Kämu	MayerGroup OÜ	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi	OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi
Desi	Desi	Desi	Desi	Desi	Desi	Desi	Desi	Desi
Aktia või osakapitali suurus aasta algul	24400000	1000000	400000	586000	13633349	100000	2326510	1385714
Aktia või osakapitali suurus aasta lõpus	24400000	1000000	400000	40000	397023	8902060	100000	2242200
Aktia/osa arvu arv aasta algul	244000	10000	4000	586000		10		
Aktia/osa arvu arv aasta lõpus	244000	10000	4000	1	397023	500		2
Aktia/osa nimiväärtus	100	100	100	40000	1	22	200	4484
Aktia/osa liik	lihtaktia	lihtaktia	lihtosa	lihtosa	lihtosa	lihtosa	lihtosa	lihtosa
Väljalastud aktsiate või osade arv				350000				
Nimiväärtus				1	24			
Väljalaskemine				1	24			
Väljalaskmisega seotud kulud, mida on kajastatud omakapitali kirjetele								
Margitud, kuid tasumata aktsiate või osade arv								

Tütarettevõtte	31.12.2003	AS Famar-Desi	Kämu	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi	OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi
	Kokku	Desi Kinnisvara	Desi Kinnisvara	Desi	Desi Invest	Desi Osobnjak	Desi
Tütarettevõtte nimi		AS Famar-Desi Kinnisvara	Kämu Ekspeditaiooni AS	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi Osobnjak	OOO Famar-Desi
Tütarettevõtte aadress		Linda 4 20309 Narva EV	Vana-Narva mnt. 28D 74114 Maardu EV	Brivibas 437, Riia, Läti	Brivibas 437a, Riia, Läti	Narodnoje opoltsenija 115 Rossia	Sankt-Peterburg Predportovaja 10A Rossia
Investeeringu soetus- või bilansiiline maksumus emetteerimise bilansis	7461077	4257155	1425328	859881	763723	154990	0
Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa	14743874	1000000	400000	10711722	2326510	299882	5760
Osalavad ettevõtted ja nende osaluse %		AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 78,57 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 51 %	AS Famar-Desi 100 %
				Ugis Vaverans 16,07 %		OOO Osobnjak 49 %	
				Mairis Penelis 3,5 %			
				SIA Buve-93 1,86 %			
Kontserni osa tütarettevõtte netovarast summa	7305635	4257155	1425328	859552	763723	154990	-155113
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte netovarast summa	383355			234443		148912	
Kontserni osa tütarettevõtte kasumist summa	-7754122	-238221	589184	-7345024	-600705	-144892	-14464
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kasumist summa	-2142568	0	0	-2003358	0	-139210	0

27.05.2004 asutati tütarfirma MayerGroup OÜ osakapitaliga 40000 krooni, mis 100% kuulub AS-le Famar-Desi.

Juhatuses liige:



23.02.05

24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

16. Iga konsolideeritud
tütaretevõtte kohta

31.12.2004	AS Famar-Desi Kinnisvara	Kärnu Eksped.AS	MayerGroup OÜ	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi Osobnjak	OOO Famar-Desi
Tütaretevõtte nimi	AS Famar-Desi Kinnisvara	Kärnu Ekspeditsiooni AS Vana-Narva mnt. 28D	MayerGroup OÜ Peterburi tee 71 11415 Tallinn EV	SIA Famar-Desi Brivibas 437, Riia, Läti Vabariik	SIA Famar-Desi Invest Brivibas 437a, Riia, Läti Vabariik	OOO Famar-Desi-Osobnjak Sankt-Peterburg Narodnoje opoltsenija 115 Rossia	OOO Famar-Desi Sankt-Peterburg Predporiovaia 10A Rossia
Tütaretevõtte aadress	Linda 4 20309 Narva EV	74114 Maardu EV					
Investeeringu soetus- või bilansiline maksumus ematevõtte bilansis	20621834	3972542	442814	135737	14515235	1304238	251268
Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa	12632474	1000000	400000	40000	8653683	2242200	292453
Osalevad ettevõtted ja nende osalemise %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 100 %	AS Famar-Desi 97,21 %	AS Famar-Desi 100 %	OOO Famar-Desi 51 %	AS Famar-Desi 100 %
				Ugis Vaverans 1,9 %		OOO Osobnjak 49 %	
				Mairis Penelis 0,42 %			
				SIA Buve-93 0,47 %			
Kontserni osa tütaretevõtte netovarast summa	17821382	3972542	442814	135737	12224765	884391	251268
Vähemusaluse osa tütaretevõtte netovarast summa	592275				350860		241415
Kontserni osa tütaretevõtte kasumist summa	2609172	-284613	-982514	95737	3571083	148344	100117
Vähemusaluse osa tütaretevõtte kasumist summa	198684	0	0	0	102493	0	96191

LISA NR. 7

KAPITALIOSALUSEL SIDUSETTEVÕTTED

31.12.2004	AS E- Trading	01.01.2004	AS E- Trading
Sidusettevõtte nimi	AS E- Trading	AS E- Trading	AS E- Trading
Sidusettevõtte aadress	Lao 11 80010 Pärnu EV	Lao 11 80010 Pärnu EV	Lao 11 80010 Pärnu EV
Investeeringu soetusmaksumus ematevõtte bilansis	2056400		2056400
Investeeringu bilansiline maksumus ematevõtte bilansis	2359950		2359950
Soetatud aktsiate või osade nimiväärtuse summa	1389900		1389900
Kontserni kuuluvate ettevõtete osaluse %	39,3		39,3
Kontserni osa sidusettevõtte netovarast summa	2787712		2357554
Kontserni osa sidusettevõtte kasumist summa	1033432		621578

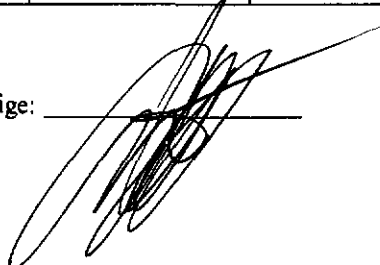
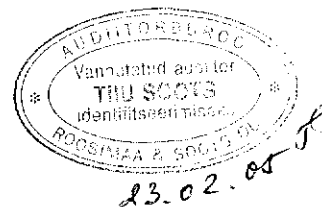
LISA NR. 8

VÕETUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kõik summad on täiskroonides.

Laenu saaja	Laenu andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Saadud laenu summa	Tasumata selsuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev	Laenu valuuta põhisus
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02511	07.06.2002	11941226	10902518	1611200	9291318	06.06.2007	LVL
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02518	22.07.2002	9409301	6801557	896790	5904766	22.07.2007	LVL
SIA Famar-Desi	AS Latvijas Krajbanka	RC-03-121	05.12.2003	9409301	6726600	2242200	4484400	15.12.2007	LVL
AS Famar-Desi	Ühispank	1310040070010	14.04.2000	9500000	3166680	1357140	1809540	15.04.2007	EEK
AS Famar-Desi	Ühispank	1320109550210	09.07.2002	5000000	2583343	999996	1583347	10.07.2007	EEK
AS Famar-Desi	Ühispank	1320138620210	29.08.2002	21849392	15249392	3300000	11949392	16.08.2009	EEK
Kokku	x	x	x	67109220	45430090	10407326	35022763	x	x

Juhatuse liige:

24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

**LISA NR. 9
PANDITUD VARAD**

Kõik summad on täiskroonides.

Pandi andja	Pandipidaja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Panditud vara bilansiline maksumus
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02511	07.06.2002	12342683
SIA Famar-Desi Invest	AS Latvijas Unibanka	KD02518	22.07.2002	11750428
AS Famar-Desi	Ühispank		14.04.2000	8000000
AS Famar-Desi	Ühispank		03.09.2002	20000000
AS Famar-Desi	Ühispank		03.09.2002	22000000
AS Famar-Desi	Ühispank		14.04.2000	35000000
SIA Famar-Desi	AS Latvijas Krajbanka	2001-KL-02	22.03.2001	1100023
SIA Famar-Desi	AS Latvijas Krajbanka	2001-KL-02/2; 2001-KL-02/3	28.11.02; 19.06.02	7221117
SIA Famar-Desi	AS Latvijas Krajbanka	2001-01	22.03.2001	60443793
Kokku	x	x	x	177858045

**LISA NR. 10
ANTUD PIKAAJALISED LAENUD**

Kõik summad on täiskroonides.

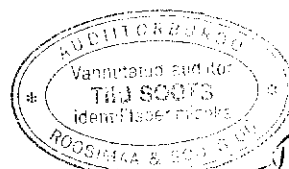
Laenu andja	Laenu saaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Intressimäär % aastas	Antud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
AS Famar-Desi	AS Virkus	14.04.2003	8%	850000	850000	728568	121432	17.04.2006
Kokku	x	x	x	850000	850000	728568	121432	x

**LISA NR. 11
KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA**

Kõik summad on täiskroonides.

Rendile andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Ühisliising	L03105792	19.08.2003	Volkswagen Touareg 2,5	458046	197965	109963	88002	20.08.2006
Siemens	2003-0183FL	20.02.2003	Tõstuk BT CD DT 15	243835	95924	76219	19705	15.03.2006
Siemens	2003-0182FL	21.02.2003	Tõstuk BT CD DT 16	243835	95924	76219	19705	15.03.2006
Nordea Finance Latvia	20040984	15.10.2004	Sõiduauto	278369	205296	118119	87177	15.09.2006
Unifzings SIA	D049636	23.04.2004	Sõiduauto	289244	197852	81728	116124	25.04.2007
Unifzings SIA	B103668	09.10.2002	Tõstuk Yale MS16	148209	77490	25427	52064	15.10.2007
Unifzings SIA	B103604	09.10.2002	Tõstuk Yale GDP 30 TF	328729	171865	56369	115496	15.10.2007
Nordea Finance Latvia	20030011	14.01.2003	värvide toonimistehnika	144801	49239	45001	4238	14.01.2006
Unifzings	C025786	10.02.2003	kaupluse sisustus	2021523	610372	610372	0	15.08.2005
Kokku	x	x	x	4156591	1701926	1199416	502510	x

Juhatusel liige:



24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

LISA NR. 12

KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDILE ANTUD VARA

Kõik summad on täiskroonides.

Rendile andja	Rendile võtja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.2004	Maksta 2005.a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	01.02.2002	Scania P113	280000	7973	7973	0	31.01.2005
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	13.09.2004	Scania 93	234700	177184	177184	0	28.05.2006
AS Famar-Desi	Veotrekk OÜ	04.10.2002	Mercedes-Benz 1827	233000	56913	56913	0	04.10.2005
Kokku		x	x	747700	242070	174023	0	x

LISA NR. 13

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvarainvesteeringutele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Maad ei amortiseerita.

Kõik summad on täiskroonides.

Kinnisvarainvesteeringud:	31.12.2004/2004	01.01.2004/2003
Soetusmaksumuses	8844000	8844000
Akumuleeritud kulum	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0
Jääkmaksumuses	8844000	8844000

2004 aastal üüri- ja renditulusid kinnisvarainvesteeringutelt ei saadud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2004 aastal 9258 krooni.

LISA NR. 14

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsetele varadele järgmised:

- Arvutiprogrammid ja -litsentsid 20 - 33,3 %

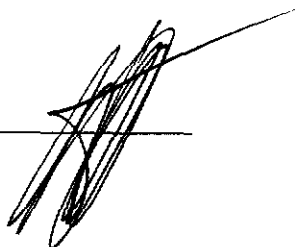
Immateriaalne põhivara:	31.12.2004/2004	01.01.2004/2003
Soetusmaksumuses	2817002	572252
Akumuleeritud kulum	429684	257382
Soetatud soetusmaksumuses	2265489	345921
Kantud maha soetusmaksumuses	0	19936
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	181629	129607
Jääkmaksumuses	2387318	314870

LISA NR. 15

2005 AASTA PROGNOOSID

2005 aasta rahavoogude prognoos äritegevusest on 40000000 krooni, investeerimistegevusest 30000000 krooni, finantseerimistegevusest 0 krooni.

Juhatuse liige:




24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

LISA NR. 16

MAKSUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides.

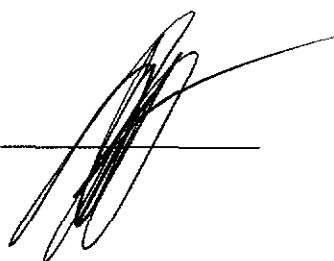
	31.12.2004		01.01.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kokku	393060	7703387	426299	5693852
Üksikisiku tulumaks	124	1767600		1663490
Sotsiaalmaks		2634662		2450930
Töötuskindlustuse maks		98138		84493
Ettevõtte tulumaks		536160	24	65859
Käibemaks	392936	2546272	426275	1320102
Kogumispension		84435		56377
Loodusressursimaks		10920		
Omandimaks		19988		29915
Müügimaks		0		21203
Reklaamimaks		5212		4742

LISA NR. 17

BILANSIVÄLISED VARAD

Seisuga 31.12.2004 on kontsernis arvel bilansiväliseid varasid kokku 35281089 krooni suuruses summas, 01.01.2003 oli vastavalt arvel varasid kokku 43405950 krooni suuruses summas.

Juhatusel liige:




23.02.05

24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

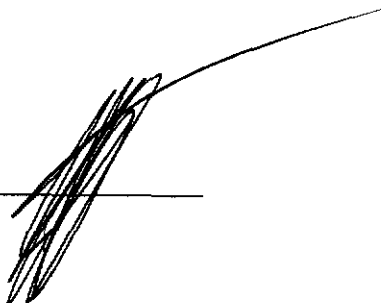
AS Famar-Desi

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI BILANSS

Kõik näitajad on täiskroonides.

Bilansirida	31.12.2004	01.01.2004	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	18516159	15618024	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	57454083	56444748	
Kokku	57454083	56444748	
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	19112820	8816684	15
Nõuded sidusettevõtetele	102658	97806	
Muud lühiajalised nõuded	10401773	2003385	
Kokku	29617251	10917875	
5. Viitlaekumised			
Intressid	68004	214297	
Kokku	68004	214297	
7. Varud			
Ostetud kaubad müügiks	128064986	114728445	3
Ettemaksed hankijatele	992356	950806	
Kokku	129057342	115679251	
Käibevara kokku	234712839	198874195	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	20370566	8998547	2
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	6804630	7073931	9
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	2787712	2359950	2
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	53814	145497	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	121432	615124	7,9
Kokku	30138154	19193049	
9. Kinnisvarainvesteeringud	8844000	8844000	6
10. Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	87187953	84887953	
Masinad ja seadmed	18229502	16451436	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	25469213	21110334	
Akumuleeritud põhivara kulum	-53311351	-43058146	
Lõpetamata ehitus	22979136	2706214	12
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	800000	
Kokku	100554453	82897791	
11. Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid	2225768	0	5
Kokku immateriaalne põhivara	2225768	0	
Põhivara kokku	141762375	110934840	
Aktiva (vara) kokku	376475214	309809035	

Juhatuse liige:



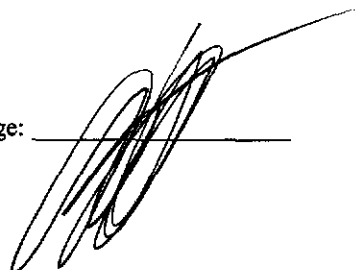

24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Bilansirida	31.12.2004	01.01.2004	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	12468189	13886965	
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	38657136	38657136	8
Kokku	51125325	52544101	
13. Ostjate (tellijate) ettemaksed	2429510	1605458	
14. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	105806305	84027953	
Kokku	105806305	84027953	
15. Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	632430	221278	15
Võlad sidusettevõtetele	324525	226426	
Kokku	956955	447704	
16. Maksuvõlad	4416565	3899548	11
17. Viitvõlad			
Võlad töötajatele	4710908	3926907	
Intressivõlad	145324	140285	
Kokku	4856232	4067192	
Lühiajalised kohustused kokku	169590892	146591956	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	127412	390058	7
Pangalaenu	15342279	20999415	8
Kokku	15469691	21389473	
Pikaajalised kohustused kokku	15469691	21389473	
Kohustused kokku	185060583	167981429	
Omakapital			
22. Aktsiakapital	24400000	24400000	1
Aktsiate arv	244000	244000	
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	2440000	2440000	
Kokku	2440000	2440000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	111987606	86569664	
28. Aruandeaasta kasum	52587025	28417942	
Omakapital kokku	191414631	141827606	
Passiva kokku	376475214	309809035	

Juhatuse liige:




AS Famar-Desi

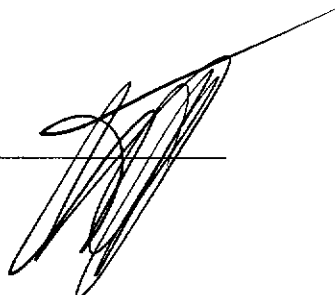
24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI KASUMIARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

Näitaja	2004	2003	Lisa nr.
Aritulud			
1. Realiseerimise netokäive	915030417	772862961	13
4. Muud äritulud	1616794	1077943	
Kokku äritulud	916647211	773940904	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	735127515	613363606	
6. Mitmesugused tegevuskulud	64347647	61466494	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	40515223	35145810	
Sotsiaalmaksud	12462125	10897714	
8. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12043462	11285066	4,5
9. Muud ärikulud	683584	291712	
Kokku ärikulud	865179556	732450402	
Ärikasum (-kahjum)	51467655	41490502	
10. Finantstulud			
Kapitaliosalusel kasum tütaretevõtetelt	4221326	589184	2
Kapitaliosalusel kasum sidusettevõtetelt	624462	330804	
Kasum valuutakursi muutustest	46153	65447	
Muud intressi ja finantstulud	2682751	1251468	
Kokku finantstulud	7574692	2236903	
11. Finantskulud			
Kapitaliosalusel kahjum tütaretevõtetelt	1267127	8185938	2
Intressikulud	4201432	5671034	
Kahjum valuutakursi muutustest	911450	1425103	
Kokku finantskulud	6380009	15282075	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	52662338	28445330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52662338	28445330	
14. Tulumaks	75313	27388	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	52587025	28417942	

Juhatuse liige:

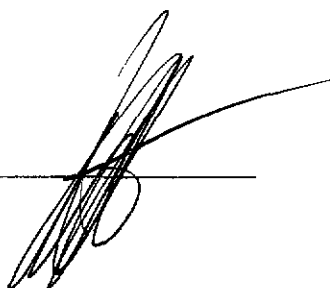



EMAETTEVÖTJA AS FAMAR-DESI RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest (+)	2004	2003	Lisa nr.
1. Puhaskasum (+)	52587025	28417942	
2. Kasum põhivara müügist (-)	728906	123664	4
3. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	660679	15184	4
4. Kapitaliosalusemeetodil arvatud kasum finantsinvesteeringutest (-)	3578661	-7265950	
5. Saadud dividendid (+)	196700	292418	
6. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	12023736	11285066	4,5
7. Käibevara (v.a. raha) muutus (-)	32940509	21037817	
8. Antud kapitalirentide muutus (-)	-221091	-70121	
9. Antud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	-1754685	-450394	
10. Kohustuste muutus (+)	22998935	11104837	
11. Võetud kapitalirentide muutus (-)	8114	-1177437	
12. Saadud pikaajaliste laenude aruandeperioodile järgneva aasta maksete muutus (-)	0	0	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	53186661	38017080	
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest (-)			
1. Ostetud tütar- ja sidusfirmade aktsiaid (-)	8417819	0	2
2. Müüdud põhivara müügihind (+)	1275752	231844	4
3. Ostetud põhivara eest tasutud (-)	9363072	9252317	4
4. Tehtud ehituskulusid (-)	23750619	11138091	2
5. Antud pikaajalist laenu (-)	1121100	2049904	
6. Makstud tagasi pikaajalisi laene (+)		1971107	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-41376858	-20237361	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (+)			
1. Makstud dividende (-)	3000000	2000000	
2. Makstud tagasi pikaajalist laenu (-)	5657136	5657136	8
3. Tasutud kapitalirendimaksed (-)	254532	2490990	7
4. Saadud pikaajalisi laene (+)		6205916	8
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-8911668	-3942210	
Kokku rahavood	2898135	13837509	
E. Rahajäägi muutus			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	15618024	1780515	
2. Raha ja raha ekvivalentide muutus	2898135	13837509	
3. Valuutakursside muutused	0	0	
4. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	18516159	15618024	

Juhatuse liige:




13.02.05

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kõik näitajad on täiskroonides.

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.2003	24400000	2440000	65514627	23055037	115409664
2002 a. puhaskasumi jaotamine			23055037	-23055037	0
Dividendid			-2000000		-2000000
Aruandeaasta kasum				28417942	28417942
31.12.2003	24400000	2440000	86569664	28417942	141827606
01.01.2004	24400000	2440000	86569664	28417942	141827606
2003 a. puhaskasumi jaotamine			28417942	-28417942	0
Dividendid			-3000000		-3000000
Aruandeaasta kasum				52587025	52587025
31.12.2004	24400000	2440000	111987606	52587025	191414631

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS-i Famar-Desi 2004 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

AS Famar-Desi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

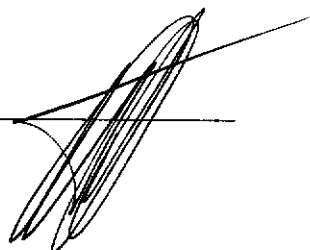
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kuni 31.12.2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr. 15.

Juhatuse liige:




24.05.2005

2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

LISA NR. 1

EMAETTEVÕTJA AKTSIAKAPITAL

AS-i Famar-Desi aktsiakapitali suurus ja jaotus aktsionäride vahel 2004 aastal ei muutunud ja oli 24400000 krooni, mis oli jaotatud 244000 hääleõigusega nimeliseks aktsiaks, nimiväärtusega 100 krooni üks aktsia.

LISA NR. 2

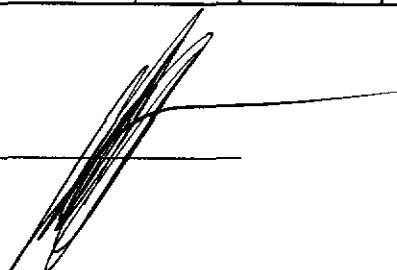
AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. 27.05.2004 asutati tütarfirma MayerGroup OÜ.

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse. Kõik summad on täiskroonides.

Tütar- või sidusettevõtte Näitaja	AS Famar- Desi Kinnisvara	OÜ MayerGroup	E-Trading AS	SIA Famar- Desi	SIA Famar- Desi Invest	OOO Famar- Desi	Kärmu Ekspedits AS	Kokku
I Tütar-/sidusettevõtte omakapital								
1. Omakapital aasta algul kokku	4257155	0	5998866	1093996	763723	-155113	1425328	13383955
a) aktsia- või osakapital	1000000		3533000	13833349	2326510	4243	400000	20897102
b) aazio			744700					744700
c) reservid	100000		139543				40000	279543
d) eelmiste aastate kasum	3395376		740738	-3190971	-962082		396144	379205
f) aruandeaasta kasum	-238221		840885	-9348382	-600705	-159356	589184	-8916595
2. Omakapitali muutus kokku	-284613	135737	1087345	11481630	120668	64977	-982514	11623230
a) aktsia- või osakapitali muutus		40000		7847700				7887700
b) makstud dividende			500000					500000
c) valuutakursi muutus				-39646	-27676	3842		-63480
d) aazio muutus								0
e) reservidesse			42044					
f) aruandeaasta kasum	-284613	95737	1587345	3673576	148344	61135	-982514	4299010
3. Omakapital aasta lõpus kokku	3972542	135737	7086211	12575826	884391	-90136	442814	25007185
a) aktsia- või osakapital	1000000	40000	3533000	8902050	2242200	4138	400000	16121388
b) aazio	0	0	744700	0	0	0		744700
c) reservid	100000		181587				40000	321587
d) eelmiste aastate kasum	3157155		1039579	0	-1506153	-155409	985328	3520500
f) aruandeaasta kasum	-284613	95737	1587345	3673576	148344	61135	-982514	4299010
II AS Famar-Desi osalus								
1. Aasta algul	4257155	0	2357554	859552	763723	-155113	1425328	9508199
2. Aasta lõpus	3972542	135737	2787712	12224765	884391	-90136	442814	20357825
III Aktsiate ostuhind	3439000	40000	2056400	19152147	2812111	5760	353200	27858618
IV AS Famar-Desi investeering								
1. Investeering aasta algul	4257155		2359950	2160171	1155894	0	1425328	11358498
2. Investeeringu muutus kokku	-284613	135737	427762	12355064	148344	61058	-982514	11860838
a) ostetud aktsiate ostuhind		40000		8377819				8417819
b) müüdud aktsiate müügihind								0
c) saadud dividendid			196700					196700
d) kapitaliosalust kasumist	-284613	95737	624462	3571083	148344	61058	-982514	3233557
e) kapitaliosalust realiseerimata kasumist				406162				406162
f) investeeringu korrigeerimine								0
3. Investeering aasta lõpus	3972542	135737	2787712	14515235	1304238	0	442814	23158278

Juhatuse liige:




24.05.2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi kuuluvad aktsiad ja osakud.

Firma nimi	Aktsiate (osade) liik	Hulk aasta algul	Ostetud	Vähendatud	Hulk aasta lõpus	Osaluse %	
						aasta algul	aasta lõpul
AS Famar-Desi Kinnisvara	lihtaktsia	10000			10000	100,0	100,0
Kärnu Ekspeditsiooni AS	lihtaktsia	4000			4000	100,0	100,0
MayerGroup OÜ	lihtosa		1		1	0,0	100,0
SIA Famar-Desi	lihtosa	460415	349000	423469	385946	78,6	97,2
SIA Famar-Desi Invest	lihtosa	500			500	100,0	100,0
OOO Famar-Desi	lihtosa	1			1	100,0	100,0
E-Trading AS	lihtaktsia	13899			13899	39,3	39,3
Kokku		503065	349001	423469	428597	x	x

LISA NR. 3

VARUD

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Inventuuride tulemusena kanti 2004 aastal kuludesse kaupade puudujääke summas 3391186 krooni 2003 aastal 2200121 krooni, kahju sortide segiminekest summas 51310 krooni 2003 aastal 2241 krooni ja kahju kaupade allahindlusest summas 1573605 krooni 2003 aastal 1610505 krooni.

LISA NR. 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

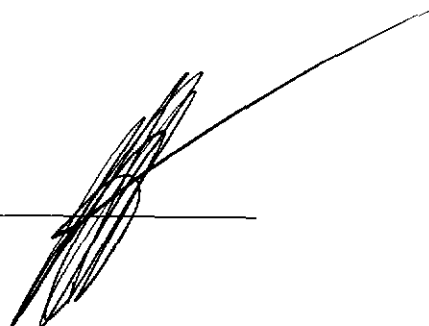
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Masinad ja seadmed 30 %
- Transpordivahendid 30 %
- Tööstus- ja majandusinventar 30 %

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum. Kõik maksumused on täiskroonides.

Juhatuse liige:




23.02.05

24. 05. 2005

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara rühm	2004			2003			Muutus		Kulumi %	
	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Jääk.maks	2004	2003
1. Hooned	69964491	21215878	48748613	69989891	15630710	54359181	-25400	-5610568	30,3	22,3
2. Rajatised	2199018	927273	1271745	2173618	744055	1429563	25400	-157818	42,2	34,2
3. Masinad ja seadmed										
3.1. Töömasinad ja seadmed	12312499	9865678	2446821	11300606	8479919	2820687	1011893	-373866	80,1	75,0
3.2. Arvutustehnika	3649008	2613109	1035899	2976492	2361558	614934	672516	420965	71,6	79,3
3.3. Muud masinad ja seadmed	2267995	1836723	431272	2174338	1517419	656919	93657	-225647	81,0	69,8
Kokku masinad ja seadmed	18229502	14315510	3913992	16451436	12358896	4092540	1778066	-178548	78,5	75,1
4. Transpordivahendid										
4.1. Veoautod	4773110	4530220	242890	4942347	4942347	0	-169237	242890	94,9	100,0
4.2. Muud transpordivahendid	6623194	3656648	2966546	5182519	2407969	2774550	1440675	191996	55,2	46,5
Kokku transpordivahendid	11396304	8186868	3209436	10124866	7350316	2774550	1271438	434886	71,8	72,6
5. Tööriistad, majandusinvent. jm.	14072909	8665822	5407087	10985468	6974169	4011299	3087441	1395788	61,6	63,5
6. Maa	15024444		15024444	12724444		12724444	2300000	2300000	0,0	0,0
Kokku põhivarad	130886668	53311351	77575317	122449723	43058146	79391577	8436945	-1816260	40,7	35,2
s.h. tootmispõhivahendid	130886668	53311351	77575317	122449723	43058146	79391577	8436945	-1816260	40,7	35,2
mittetootmispõhivahendid	0	0	0	0	0	0	0	0		

Materiaalse põhivara ja akumulieeritud kulumi muutused ning nende muutuste põhjused 2004 aastal. Kõik summad on täiskroonides.

Põhivara muutuste põhjus	Algmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus
1. Põhivara arvelevõtmine			
1.1. Ehitamine	0		
1.2. Ostmine	10740665		
Põhivara arvelevõtmine kokku	10740665		
2. Põhivara väljalangemine			
2.1. Väljalangemine	580805	556737	24068
2.2. Müük	1739399	1192553	546846
Põhivara väljalangemine kokku	2320204	1749290	570914
3. Arvestatud kulum 2004 aastal		11998222	
4. Parandus programmiuendusest		12211	
Muutused kokku	8420461	-10236721	-1816260

2004 aastal soetati kokku 329 põhivahendit.

2004 aastal müüdi 23 põhivahendit, saades nende müügist kasumit 728906 krooni. Maha kanti 42 põhivahendit saades sellest kahjumit 24068 krooni.

LISA NR. 5

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivarale järgmised:

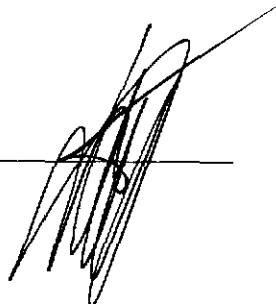
- Ostetud litsentsid 20 %

Kõik summad on täiskroonides.

Immateriaalse põhivara rühm	2004			2003			Muutus		Kulumi %	
	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Kulum	Jääk.maks	Soet.maks	Jääk.maks	2004	2003
1. Ostetud litsentsid	2263493	37725	2225768	0	0	0	2263493	2225768	1,7	0,0
Kokku immateriaalne põhivara	2263493	37725	2225768	0	0	0	2263493	2225768	1,7	0,0

Immateriaalse põhivara ja akumulieeritud kulumi muutused ning nende muutuste põhjused 2004 aastal. Kõik summad on täiskroonides.

Juhatuse liige:




Põhivara muutuste põhjus	Algmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus
1. Põhivara arvelevõtmine			
1.1. Ostmine	2263493		
Põhivara arvelevõtmine kokku	2263493		
3. Arvestatud kulum 2004 aastal		37725	
Muutused kokku	2263493	-37725	2225768

LISA NR. 6

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvarainvesteeringutele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Maad ei amortiseerita.

Kõik summad on täiskroonides.

Kinnisvarainvesteeringud:	31.12.2004	01.01.2004
Soetusmaksumuses	8844000	8844000
Akumuleeritud kulum		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		
Jääkmaksumuses	8844000	8844000

Kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistud edasimüügiks.

2004 aastal üüri- ja renditulused kinnisvarainvesteeringutelt ei saadud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2004 aastal 9258 krooni.

LISA NR. 7

KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad. Kõik summad on täiskroonides.

Rendile andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Ühisliising	L03105792	19.08.2003	Volkswagen Touareg	458046	197965	109963	88002	20.08.2006
Siemens	2003-0183FL	20.02.2003	Tõstuk BT CD DT 15	243835	95924	76219	19705	15.03.2006
Siemens	2003-0182FL	21.02.2003	Tõstuk BT CD DT 16	243835	95924	76219	19705	15.03.2006
Kokku				945716	389813	262401	127412	

Kapitalirendi tingimustel rendile antud varadest. Kõik summad on täiskroonides.

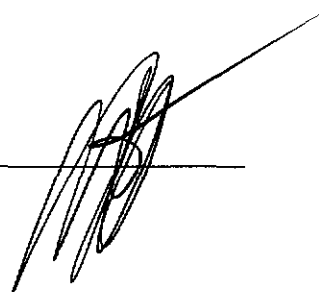
Rentnik	Lepingu sõlmimise kuupäev	Renditud vara nimetus	Vara maksumus	Võlg seisuga 31.12.2004	Maksta 2005.a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Veotrekk OÜ	01.02.2002	Scania P113	280000	7973	7973	0	31.01.2005
Veotrekk OÜ	13.09.2004	Scania 93	234700	177184	177184	0	28.05.2006
Veotrekk OÜ	04.10.2002	Mercedes-Benz 1827	233000	56913	56913	0	04.10.2005
AS E-Trading	13.03.2003	Toneerimismasin	275381	145497	91683	53814	28.07.2006
Kokku	x	x	1023081	387567	333753	53814	x

LISA NR. 8

PIKAAJALISED LAENUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides. Kõik pikaajalised kohustused on EURO põhised.

Juhatuse liige:




24.05.2008

AS Famar-Desi

2004. a majandusaasta aruanne

Laenu andja	Lepingu nr.	Lepingu sõlmimise kuupäev	Saadud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
Ühispank	1310040070010	14.04.2000	9500000	3166680	1357140	1809540	15.04.2007
Ühispank	1320109550210	09.07.2002	5000000	2583343	999996	1583347	10.07.2007
Ühispank	1320138620210	29.08.2002	21849392	15249392	3300000	11949392	16.08.2009
Kokku	x	x	36349392	20999415	5657136	15342279	x

LISA NR. 9

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Kõik summad on täiskroonides.

Laenu saaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Intressi-määr % aastas	Antud laenu summa	Tasumata seisuga 31.12.2004	Maksta 2005 a.	Ülejääv summa	Lepingu lõpu kuupäev
SIA Famar-Desi Invest	25.07.2002	7%	1569540	1569540	0	1569540	24.07.2012
			70000 LVL				
SIA Famar-Desi Invest	25.07.2002	7%	3441330	3441330	0	3441330	24.07.2012
			300000 USD				
SIA Famar-Desi Invest	30.09.2002	7%	672660	672660	0	672660	29.09.2012
			30000 LVL				
SIA Famar-Desi Invest	08.11.2004	7%	1121100	1121100	0	1121100	08.11.2008
			50000 LVL				
AS Virkus	17.04.2003	8%	850000	850000	728568	121432	17.04.2006
Kokku	x	x	7654630	7654630	728568	6926062	x

LISA NR. 10

PANDITUD VARAD

Antud pandid ja käendused:

14.04.2000 aastal on AS-ga Eesti Ühispank sõlmitud laenulepingute tagatiseks kommertspant AS Famar-Desi vallasvarale summas 35,0 milj.krooni ja hüpoteegid AS Famar-Desi kuuluvatele kinnistutele alljärgnevalt:

Kinnistu	Hüpoteegi-pidaja	Lepingu sõlmimise kuupäev	Hüpoteegi summa	Kõrvalnõude summa	Intressi määr %
Maardu linn Vana-Narva mnt. 28D	Ühispank	14.04.2000	8000000	1000000	15
Tallinna linn Kadaka tee 65	Ühispank	03.09.2002	20000000	4000000	15
Tartu linn Kalda tee 3	Ühispank	03.09.2002	22000000	6600000	15

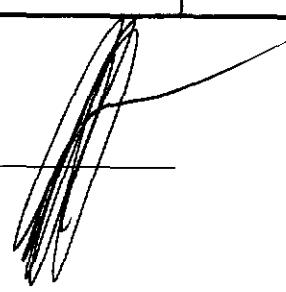
LISA NR. 11

MAKSUVÕLAD

Kõik summad on täiskroonides.

Maksuliik	31.12.2004		01.01.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		512119		400445
Erisoodustustelt tulumaks		103737		65859
Üksikisiku tulumaks		1463506		1342069
Sotsiaalmaks		2158455		1954569
Töötuskindlustus		95800		81041
Kogumispension		82948		55565
Kokku	0	4416565	0	3899548

Juhatuse liige:




AS Famar-Desi

24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

LISA NR. 12

LÕPETAMATA KAPITAALHEITUSE KULUD

Kõik summad on täiskroonides.

Kapitaalehituse objekt	Jääk 01.01.2004	Tehtud kulutused	Kulude Arvelevõtt	suunamine Kuluks	Kokku	Jääk 31.12.2004
1. Infosüsteem	2706214	771483	2841088	636609	3477697	0
2. Rakvere kauplus	0	11864516			0	11864516
3. Jõhvi kauplus	0	11114620			0	11114620
Kokku	2706214	23750619	2841088	636609	3477697	22979136

LISA NR. 13

MÜÜGITULU ÄRI- JA GEOGRAAFILISTE SEGMENTIDE LÕIKES

Kõik summad on täiskroonides.

Näitaja	2004	2003	Muutus	
			Summa	%
Müügitulu kokku	915030417	772862961	142167456,0	18,39
1. Müügitulu Eestis summa	816084858	687596930	128487928,0	18,69
1.1. Kaupade müük	812947595	684619192	128328403,0	18,74
1.2. Teenuste jm. müük	3137263	2977738	159525,0	5,36
2. Ekspordi müügitulu summa	98945559	85266031	13679528,0	16,04
2.1. Kaupade müük	98452053	85172883	13279170,0	15,59
2.2. Teenuste jm. müük	493506	93148	400358,0	429,81

LISA NR. 14

BILANSIVÄLISED VARAD

2004 aastal bilansiväliseid varasid ei olnud.

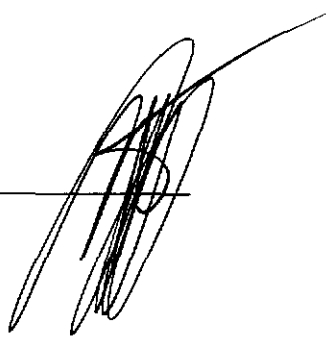
LISA NR. 15

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2004 aastal tütar- ja sidusettevõtetele müüdud ja neilt ostetud kaupade ja teenuste käive. Kõik arvanded on täiskroonides.

Firma nimi	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
SIA Famar-Desi	1461752	11736321	1046295	12613168
AS Famar-Desi Kinnisvara	1371023	0	1556796	0
Kärnu Ekspeditsiooni AS	1449026	1294053	1544765	1389812
MayerGroup OU	0	18628195	0	0
E-Trading AS	8725096	215352	7723632	349745
Kokku	13006897	31873921	11871488	14352725

Juhatus liige:




24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

Võlad seotud osapooltega. Kõik arvandmed on täiskroonides.

	31.12.2004	01.01.2004
Lühiajalised nõuded		
SIA Famar-Desi	4204360	8242275
OOO Famar-Desi	1164697	36716
Kärnu Ekspeditsiooni AS	149662	0
E-Trading AS	102658	97806
MayerGroup OÜ	12615532	0
SIA Famar-Desi Invest	978569	537693
Kokku lühiajalised nõuded	19215478	8914490
Pikaajalised nõuded		
SIA Famar-Desi Invest	6804630	6049390
OOO Famar-Desi	0	1024541
E-Trading AS	53814	0
Kokku pikaajalised nõuded	6804630	7073931
Lühiajalised kohustused		
SIA Famar-Desi	493377	96
AS Famar-Desi Kinnisvara	139053	143157
Kärnu Ekspeditsiooni AS	0	78025
E-Trading AS	324525	226426
Kokku lühiajalised kohustused	956955	447704

2004 aastal tehinguid nõukogu liikmete, juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähikondsetega ei toimunud.

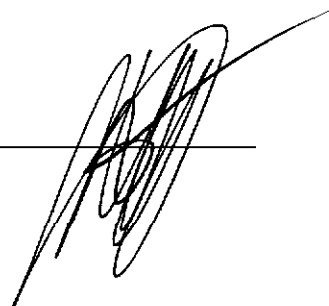
LISA NR. 16

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 164574631 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39497911 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 125076720 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatus liige:




24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

KONTSERNI TEGEVUSARUANNE

OLULISED SÜNDMUSED

Aruandeperioodi oluliseks sündmuseks oli tütarettevõtte MayerGroup OÜ asutamine. Oluliseks sündmuseks 2005 aastal on uute kaupluste avamine Rakveres Võidu tn. 93 ja Jõhvis Tartu mnt. 14.

MUUTUSED KONTSERNI KOOSSEISUS

Aruandeaastal asutati tütarettevõtte MayerGroup OÜ.
2005 aastal muutusi kontserni koosseisus ette ei ole näha.

ARENGU- JA UURIMISVÄLJAMINEKUD

2004 aastal arengu- ja uurimiskulusi ei tehtud.
2005 arengu- ja uurimiskulusid ei planeerita.

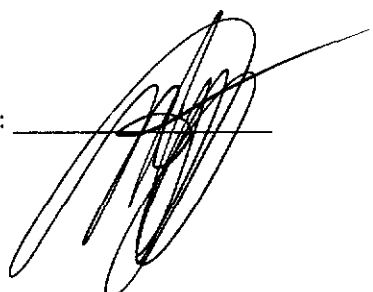
JUHTIMINE, PERSONAL JA PALGAD

Seisuga 01.01.2004 töötas kontsernis 540 töötajat. Aasta jooksul võeti tööle 197 töötajat, lahkus töölt 167 töötajat. Seisuga 31.12.2004 töötas kontsernis 570 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 2004 aastal 558 töötajat ja 2003 aastal 555 töötajat. Töötasu moodustas 2004 aastal kokku 58815127 krooni ja 2003 aastal 53205247 krooni. Nõukogu liikmetele maksti töötasu 2004 aastal 364848 krooni ja juhatuse liikmetele maksti töötasu 2004 aastal 1911879 krooni.

KONTSERNI LIKVIIDSUS- JA FINANTSNÄITAJAD

Finantsnäitaja	2004	2003	Muutus Punkti	%
Maksevõime tase	1,26	1,17	0,09	7,7
Likviidsuse tase	0,54	0,47	0,07	14,9
Võlad omakapitali suhtes (korda)	1,36	1,80	-0,44	-24,4
Kaubavarude käivete arv aastas	6,33	5,81	0,52	9,0
Raha käibevälde päevades	24,39	25,86	-1,47	-5,7
Tegevuspuhastulukus %	4,44	2,57	1,87	72,8
Põhivarade puhastulukus %	12,53	6,85	5,68	82,9
Omakapitali puhastulukus %	27,67	20,33	7,34	36,1
Aksia tulutoovus kroonides	214,08	115,86	98,22	84,8

Juhatuse liige:



24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD AS FAMAR-DESI KONTSERNI 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Famar-Desi juhatus on koostanud 2004. aasta kontserni tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatus liige _____ 23.02.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Leho Kivima nõukogu esimees _____ 23.02.2005

Dmitri Drajev nõukogu liige _____ 23.02.2005

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 23.02.2005

Igor Prokopets nõukogu liige _____ 23.02.2005

Juhatus liige: _____

24. 05. 2005

AS FAMAR-DESI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR-DESI 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta konsolideeritud finantstulemuseks 52236374 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.04. 446504233 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR-DESI majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

23. veebruar 2005, Tallinnas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

AS Famar-Desi

24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

EMAETTEVÕTJA AS FAMAR-DESI 2004 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Famar-Desi juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004 aasta algul	114987606
Makstud dividende	3000000
2004 aasta majandusaasta puhaskasum	52587025
Dividendid jaotamiseks	10000000
Eelm. per. jaotamata kasumi jääk pärast 2004 a. majandusaasta aruande kinnitamist	154574631

Valeri Gridnev juhatus liige _____ 23.02.2005

Juhatus liige: _____

AS Famar-Desi

24.05.2005
2004. a majandusaasta aruanne

AS Famar-Desi aktsionäride nimekiri ja aktsiakapitali jaotus seisuga 31.12.2004.a

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	122000	50	1-6000	14.10.94	14.10.94
						12001-30000	27.05.97	27.05.97
						48001-96000	20.04.98	20.04.98
						144001-194000	21.04.99	21.04.99
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	122000	50	6001-12000	14.10.94	14.10.94
						30001-48000	27.05.97	27.05.97
						96001-144000	20.04.98	20.04.98
						194001-244000	21.04.99	21.04.99
	Kokku			244000	100			

24. 05. 2005

**AS FAMAR-DESI aktsionäride korralise üldkoosoleku
PROTOKOLL**

Koosolek toimus 28.02.2005 Tallinnas, koosolek algas algas kell 15.00 ja lõppes kell 16.20
AS FAMAR-DESI aktsiakapitali suurus on 24400000.- (kakskümmend neli miljonit nelisada tuhat)
krooni, mis koosneb 244000-st (kakssada nelikümmend neli tuhat) 100.- (ühesaja) kroonilise
nimiväärtusega aktsiast, milledest igaüks annab üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Üksmeelse
otsusega valiti koosoleku juhatajaks Leho Kivima, ja protokollijaks Lembit Petter.

Koosoleku juhataja teeb teatavaks, et

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga;
- kohal on 2 aktsionäri kokku 244000 häälega, mis moodustab 100% aktsiatega esindatud häälest;
- seaduse ja põhikirjaga sätestatud kvoorum on kohal, koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on :

1.2004.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelalusotsuse ärakuulamine.

2.2004.majandusaasta kasumi jaotamine.

3.Audiitori valimine 2005.aastaks

1.2004.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelalusotsuse ärakuulamine.

Aktsionärid arutavad läbi 2004. aasta aruande ja nõukogu ettepaneku ning kuulavad ära audiitori järelalusotsuse.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

1.1.Kinnitada 2004.aasta aruanne esitatud kujul.

1.2.Võtta audiitori järelalusotsus teadmiseks.

2.2004.majandusaasta kasumi jaotamine.

Aktsionärid arutavad läbi juhataja ettepaneku kasumi jaotamiseks ja kuulavad ära nõukogu arvamuse selle kohta.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

2.1.Võtta teadmiseks AS FAMAR-DESI 2004.aasta puhaskasum summas 52587025.- (viiskümmend kaks miljonit viissada kaheksakümmend seitse tuhat kakskümmend viis) krooni.

2.2.Maksta aktsionäridele dividende 2004. ja varasemate aastate seni jaotamata kasumi arvelt 10000000.- (kümme miljonit) krooni.

3.Audiitori valimine 2005.aastaks.

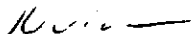
Aktsionärid arutavad läbi kandidaadid 2005.aasta auditi läbiviimiseks.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 24400 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

3.1.Valida 2005 aasta auditi läbiviijaks audiitor Tiiu Soots, elukoht Lääne Maakond, Taebila vald, isikukood 44611064711, tunnistus nr.414.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

Leho Kivima
koosoleku juhataja

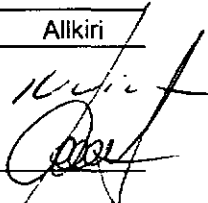


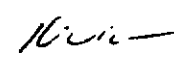
Lembit Petter
protokollija



24. 05. 2005

AS FAMAR-DESI aktsionäride
28.02.2005 korralisel üldkoosolekul osalejate nimekiri

Aktsionäri nimi	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
AS DESINTEGRAATOR	122000	juhataja Leho Kivima	
AS FAMAR-KAUBA	122000	juhataja Igor Prokopets	
Kokku	244000		


Leho Kivima
koosoleku juhataja

Lembit Petter
protokollija 