

AS Famar-Desi Grupp

288591
Harju Maakohus
Registreeritud
2007. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

12 -06- 2008

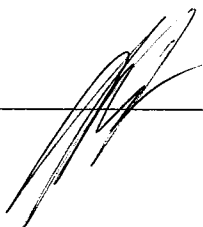
KONTSERNI
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Olvi Kaarast

Ärinimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekülg	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Tiiu Soots

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatus liige: _____



SISUKORD

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Kontserni bilanss	7
Kontserni kasumiaruanne	9
Kontserni rahavoogude aruanne	10
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	16
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	18
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	19
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	20
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	21
Lisa nr. 9 Varud	21
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	22
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	24
Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara	25
Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara	25
Lisa nr. 15 Kapitalirent	26
Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused	26
Lisa nr. 17 Eraldised	26
Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa nr. 19 Aktsiakapital	26
Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara	27
Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused	27
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	29



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte		
AS Famar-Desi	tütarettevõte	100%	
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	100%	
Kärnu Ekspeditsiooni AS "likvideerimisel"	tütarettevõte	100%	
MayerGroup OÜ	tütarettevõte	100%	
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	100%	
SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi Osobnjak	tütarettevõte	51%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Kärnu Ekspeditsiooni AS "likvideerimisel" ainuaktsionäri AS-i Famar-Desi Grupp otsusega 31.märtsist 2007 lõpetatakse Kärnu Ekspeditsiooni AS "likvideerimisel" ja algatati Kärnu Ekspeditsiooni AS-i "likvideerimisel" likvideerimismenetlus seisuga 31.03.2007. 2007 aastal Kärnu Ekspeditsiooni AS-i "likvideerimisel" likvideerimist lõpule ei viidud. Kärnu Ekspeditsiooni AS-i "likvideerimisel" likvideerimine plaanitakse lõpule viia 2008 aasta jooksul.

2008 aasta algul müüdi tütarfirmad AS Famar-Desi, SIA Famar-Desi ja SIA Famar-Desi Invest.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ning kinnisvaraarendus omavajadusteks.

Investeeringud

2007. osteti kauplus Läänemaal Ridala vallas.

2008 valmib kauplus Pärnus.

Uurimis- ja arendustegevus

2007. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2008. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

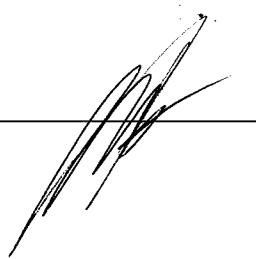
Personal

AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.07	31.12.06	Muutus
Kokku	722	703	+19

Aasta jooksul lahkus töölt kokku 275 töötajat, tööle võeti kokku 294 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 718 töötajat.

Juhatus liige: _____



2007. aastal olid palgakulud kokku 112717012 krooni s.o 21716597 krooni ehk 23,9% suuremad kui 2006 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2007. aastal 2029524 krooni ja nõukogude liikmetele 748848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2007.aastal osteti kauplus Läänemaal Ridala vallas.

Septembris 2007.aastal lõpetati OOO Famar-Desi Osobnjak kaubandusalane tegevus.

2008 aastal aastaruande koostamise perioodil müüdi tütarfirmad AS Famar-Desi, SIA Famar-Desi ja SIA Famar-Desi Invest.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Ehitusturg on kriisis. Sellest tingituna on nõudlus ehitusmaterjalide järele järsult vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses on hooajalisus ning tsüklilisus seotud ehitustegevuse hooajalisuse ja tsüklilisusega..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Kontserni pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga, UNIBOR-iga ja RIGIBOR-iga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

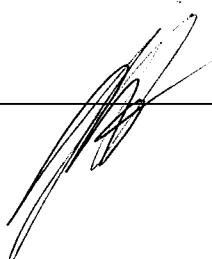
Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul.

Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2007	2006	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	1943814713	1743926097	45500070	897854322
Tulu kasv %	11	23	-95	-20
Brutokasumi määr %	21	20	x	21
Puhaskasum (kroonides)	100324327	103791446	15676029	73180691
Kasumi kasv %	-3	38	-79	5
Puhasrentaabilus %	5	6	34	8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	1,32	1,13	0,43
ROA	11,9	13,5	2,6	23,6
ROE	23,3	29,9	3,1	30

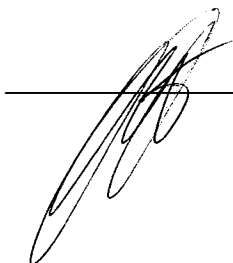
Juhatuse liige: _____



Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

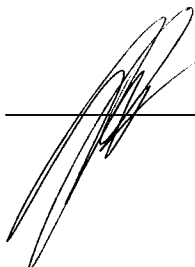
- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär(%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valeri Gridnev juhatuse liige



25.02.2008

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige



25.02.2008

Juhatuse liige:



KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		75962282	97626361
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	102071806	108695233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	2607119	1365093
Muud lühiajalised nõuded	8	217639	748343
Ettemaksed teenuste eest		267972	1337279
Kokku		105164536	112145948
Varud	9		
Tooraine ja materjal		4348	12533
Müügiks ostetud kaubad		268360493	255092024
Ettemaksed varude eest		761920	1440875
Kokku		269126761	256545432
Käibevara kokku		450253579	466317741
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	4072407	3598648
Kokku		4072407	3598648
Kinnisvarainvesteeringud	12	521854249	0
Materiaalne põhivara	13		
Maa		71078934	71094093
Ehitised		30468869	179385373
Masinad ja seadmed		17208151	21198064
Muu materiaalne põhivara		14908710	16436519
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		21276684	8120900
Kokku		154941348	296234949
Immateriaalne põhivara	14		
Muu immateriaalne põhivara		1665466	2180908
Kokku		1665466	2180908
Põhivara kokku		682533470	302014505
VARAD KOKKU		1132787049	768332246

Juhatuse liige: _____




	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		89931281	85223445
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakse järgmisel perioodil	15,16	22313713	21105081
Kokku		112244994	106328526
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		189349170	212904182
Võlad töövõtjatele		14118501	12248886
Maksuvõlad	7	16427651	11291953
Muud võlad		1565810	1484192
Saadud ettemaksed		6810071	7848329
Kokku		228271203	245777542
Lühiajalised kohustused kokku		340516197	352106068
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	15,16	70472851	68055214
Kokku		70472851	68055214
Pikaajalised eraldised		781659	760021
Pikaajalised kohustused kokku		71254510	68815235
Kohustused kokku		411770707	420921303
Omakapital			
Vähemusosalus		0	1329606
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	19	400000	400000
Ülekurss		24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital		2584000	184000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		593158685	218075830
Aruandeaasta kasum		100873657	103421507
Kokku		721016342	346081337
Omakapital kokku		721016342	347410943
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1132787049	768332246

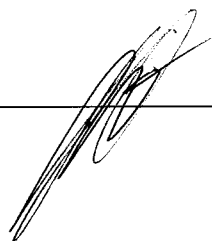
Juhatuse liige: _____




KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	20	1943814713	1743926097
Muud äritulud		10650721	15697572
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1527978609	1388500256
Muud tegevuskulud		125164733	114577012
Tööjõukulud			
palgakulu		112717012	91000415
sotsiaalmaksud		32005689	25847026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	36927759	27179202
Muud ärikulud		4582877	1079872
Ärikasum (-kahjum)		115088755	111439886
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	1063859	970374
intressikulud		-11284197	-5873312
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-206643	1625
muud finantstulud ja -kulud		1603742	1104947
Kokku finantstulud ja -kulud		-8823239	-3796366
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		106265516	107643520
Tulumaks		5941189	3852074
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		100324327	103791446
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		100873657	103421507
Vähemusosaluse osa kasumist		-549330	369939

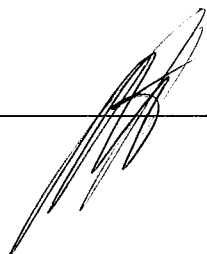
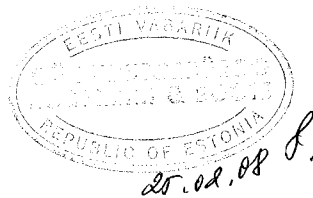
Juhatuses liige: _____




KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		115088755	111439886
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	36927759	27179202
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-3577482	-10618562
Kahjum põhivara mahakandmisest		1213089	132582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		76652358	-11394438
Varude muutus		-12596814	-57304575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-38974115	67571612
Makstud intressid		-11284197	-5873312
Makstud ettevõtte tulumaks		-5992372	-3852074
Kokku rahavood äritegevusest		157456981	117280321
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12-14	-130889365	-158706628
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12-14	6569668	26363704
Tütaretevõtete aktsiate ostmise		-1562611	0
Saadud intressid		1603742	1104947
Saadud dividendid		590100	590100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-123688466	-130647877
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17457904	84770386
Laenude tagasimaksed		-14585000	-12320177
Kapitalirendi põhiosa maksed	15	-42770972	-10801631
Makstud dividendid		-15000000	-11000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-54898068	50648578
Kokku rahavood		-21129553	37281022
Valuutakursside muutuste mõju		-268575	57133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		97344852	60288206
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21398128	37338155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		75946724	97626361

Juhatuse liige: _____

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	24400000	0	2584000	226696033	253680033
Aruandeperioodi puhaskasum				103421507	103421507
Aktiakapitali vähendamine	-24000000	24000000			0
Reservkapitali vähendamine			-2400000	2400000	0
Välja kuulutatud dividendid				-11000000	-11000000
Valuutakursside muutuste mõju				-20203	-20203
31.12.2006	400000	24000000	184000	321497337	346081337
Aruandeperioodi puhaskasum				100873657	100873657
Reservkapitali suurendamine			2400000	-2400000	0
Kahjum SIA Famar-Desi vähemusosaluse ostmisest				-787559	-787559
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel				290046555	290046555
Välja kuulutatud dividendid				-15000000	-15000000
Valuutakursside muutuste mõju				-197647	-197647
31.12.2007	400000	24000000	2584000	694032343	721016343

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

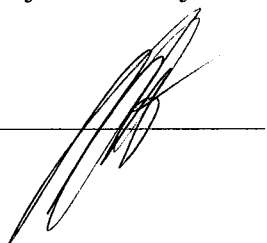
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab

Juhatusel liige:




ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

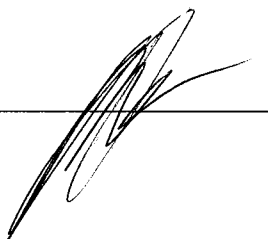
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse

Juhatuse liige:



kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

2007 aastal muudeti kontsernis kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtte ja kinnisvarainvesteeringuid hakati arvestama nende õiglasest hinnas.

Varem arvestati kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 ¹ / ₂ - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

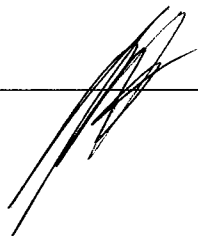
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige: _____



Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatuse liige: _____




Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Olulise eelmiste perioodide vea parandamine

AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) registrikood 10047867 aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul 02.05.2006 heaks kiidetud AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) 20.03.2006 koostatud jagunemiskava punkti 12 järgi pidi Jagunev ühing AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) bilansilise maksumusega üle andma Omandavale ühingule AS-le Famar-Desi registrikood 11269030 kõik immateriaalse põhivara. Inimliku eksituse tõttu nimetatud immateriaalset põhivara 01.09.2006 koostatud jagunemisbilansiga AS-i Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) poolt AS-le Famar-Desi üle ei antud. Sellega tekkis oluline viga.

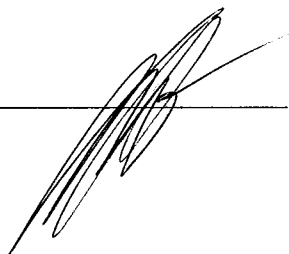
Ülalnimetatud olulise vea parandamiseks andis AS Famar-Desi Grupp üle AS-le Famar-Desi üleandmisele kuulunud immateriaalse põhivara. Vea korrigeerimiseks on seisuga 31.12.2006 sisse viidud järgmised parandused:

1. Emaettevõtte bilansis:

- on vähendatud kirjet "Muu immateriaalne põhivara" üleantud immateriaalse vara jääkmaksumuse 1918268 krooni võrra nii, et immateriaalse vara jääkmaksumuse seisuga 31.12.2006 on 0 krooni;
- on vähendatud kirjet "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" 1918268 krooni võrra nii, et eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 144341288 krooni.

2. Emaettevõtte rahavoogude aruandes:

Juhatuses liige: _____



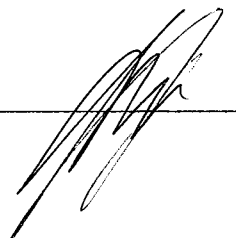
- on suurendatud kirjet "Jagunemisel üleantud põhivara jääkmaksumuses" üleantud immateriaalse vara jääkmaksumuse 1918268 krooni võrra nii, et jagunemisel üleantud põhivara jääkmaksumuses seisuga 31.12.2006 on 24878953 krooni;
- on suurendatud kirjet "Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum" 1918268 krooni võrra nii, et jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on -74901755 krooni.

3. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruandes on suurendatud kirjet "Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum" veerus "Jaotamata kasum" 1918268 krooni võrra nii, et jagunemise üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum on -74901755 krooni.

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

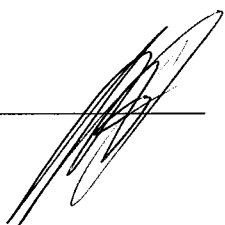
VARAD		
(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5141126	3649937
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	0	85442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2119249	917230
Muud lühiajalised nõuded	7007171	4207147
Ettemaksed teenuste eest	0	1137957
Kokku	9126420	6347776
Käibevara kokku	14267546	9997713
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	51859829	50297218
Sidusettevõtete aktsiad või osad	2056400	2056400
Pikaajalised nõuded	26772793	26925905
Kokku	80689022	79279523
Kinnisvarainvesteeringud	497554249	0
Materiaalne põhivara		
Maa	0	67787761
Ehitised	0	142895168
Masinad ja seadmed	58271	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	20152694	8101520
Kokku	20210965	218784449
Põhivara kokku	598454236	298063972
VARAD KOKKU	612721782	308061685

Juhatuse liige: _____




	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	20173336	12204426
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12206423	10842174
Kokku	32379759	23046600
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	16057428	181681
Saadud ettemaksed	0	110100
Kokku	16057428	291781
Lühiajalised kohustused kokku	48437187	23338381
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	52954901	42761325
Kokku	52954901	42761325
Pikaajalised kohustused kokku	52954901	42761325
Kohustused kokku	101392088	66099706
Omakapital		
Aktsiakapital	400000	400000
Ülekurss	24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	471213665	144341288
Aruandeaasta kasum	15676029	73180691
Omakapital kokku	511329694	241961979
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	612721782	308061685

Juhatuse liige: _____

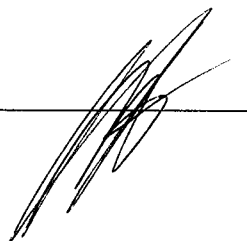
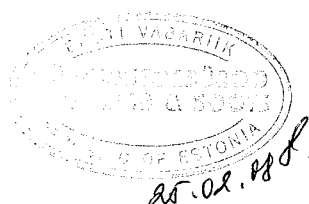



25.12.2007

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2007	2006
Müügitulu	45500070	897854322
Muud äritulud	735	9987730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8213	704396167
Muud tegevuskulud	6007061	56257447
Tööjõukulud		
palgakulu	0	40601001
sotsiaalmaksud	0	12318173
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15341394	17192293
Muud ärikulud	1465862	460174
Ärikasum (-kahjum)	22678275	76616797
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	400000
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	590100	590100
intressikulud	-5076705	-3759559
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-439878	-566567
muud finantstulud ja -kulud	1932359	1474266
Kokku finantstulud ja -kulud	-2994124	-1861760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19684151	74755037
Tulumaks	4008122	1574346
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	15676029	73180691

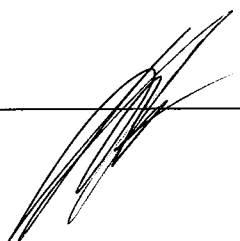
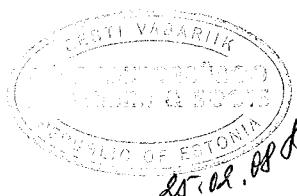
Juhatuse liige: _____

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	22678275	76616797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15341394	17192293
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	0	-9340633
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2675
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2408129	78450534
Varude muutus	0	165541610
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23734556	-191958022
Jagunemisel üleantud põhivara jääkmaksumus	0	24878953
Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	-74901755
Makstud intressid	-5076705	-3759559
Makstud ettevõtte tulumaks	-4008122	-1574346
Kokku rahavood äritegevusest	50261269	81148547
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-45630473	-142184340
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	25057355
Tütarettevõtete soetus	-1562611	-24000000
Antud laenud	-217403	-19996355
Saadud intressid	1932359	1474266
Saadud dividendid	590100	990100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44888028	-158658974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24000000	45002760
Laenude tagasimaksed	-12442174	-674154
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-6324696
Makstud dividendid	-15000000	-11000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3442174	27003910
Kokku rahavood	1931067	-50506517
Valuutakursside muutuste mõju	-439878	-566567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3649937	54723021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1491189	-51073084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5141126	3649937

Juhatuse liige:

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	24400000		2440000	227843043	254683043
Aruandeperioodi puhaskasum				73180691	73180691
Aktiakapitali vähendamine	-24000000	24000000			0
Reservkapitali vähendamine			-2400000	2400000	0
Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum				-74901755	-74901755
Välja kuulutatud dividendid				-11000000	-11000000
31.12.2006	400000	24000000	40000	217521979	241961979
Aruandeperioodi puhaskasum				15676029	15676029
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel				268691686	268691686
Välja kuulutatud dividendid				-15000000	-15000000
31.12.2007	400000	24000000	40000	486889694	511329694

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved	104305653	110153434
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2233847	-1467526
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	9325
Kokku	102071806	108695233

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

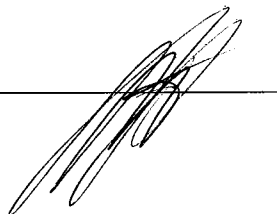
	2007	2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1467526	2609473
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	388573	668102
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4518766	3429448
Valuutakursside muutuste mõju	1118	-4551
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3364990	3898742
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2233847	1467526

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 23.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2473451	7838951	1311713	3331842
Ettevõtte tulumaks	133668	71191	17576	724509
Erisoodustuse tulumaks		160126		34362
Üksikisiku tulumaks		2863704		2698327
Sotsiaalmaks		5367430		4350182
Töötuskindlustus		117658		149507
Omandimaks		8591	35804	3224
Kokku	2607119	16427651	1365093	11291953

Juhatus liige: _____




Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

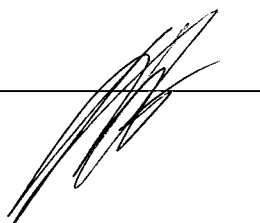
	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen	0	247485
Makstud tagatis	86073	86010
Antud avansid majanduskuludeks	0	371079
Muud lühiajalised nõuded	131566	43769
Kokku	217639	748343

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	4348	12533
Müügiks ostetud kaubad	268360493	255092024
Ettemaksed tarnijatele	761920	1440875
Kokku	269126761	256545432

2007 kanti maha varusid riknemiste ja puudujääkide tõttu ning allahinnati varusid kokku summas 9434435 krooni.

Juhatuse liige: _____



Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad

Asukoht Põhitegevusala	AS Famar-Desi	AS Famar-Desi	AS Kämu	MayerGroup	SIA Famar-	SIA Famar-	OOO Famar-	OOO Famar-
	Kinnisvara	Kinnisvara	Ekspeitsiooni	OÜ	Desi	Desi Invest	Desi Osobnjak	Desi
"ikvideerimisel"								
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Läti	Läti	Venemaa	Venemaa
	Tööstuskaupade	Kinnisvara	Tollilao	Tööstuskaupade	Tööstuskaupade	Kinnisvara	Tööstuskaupade	Finants-
	müük	haldus	pidamine	müük	müük	investeeringud	müük	investeeringud
Aktiate või osade arv seisuga 31.12.2006	240000	10000	4000	1	385946	500	1	1
Aktiate või osade arv seisuga 31.12.2007	240000	10000	4000	1	385946	500	1	1
Osalus seisuga 31.12.2006	100%	100%	100%	100%	97%	100%	51%	100%
Osalus seisuga 31.12.2007	100%	100%	100%	100%	100%	100%	51%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	24000000	3934000	353200	40000	19152147	2812111	318892	5760
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	24000000	3934000	353200	40000	20714758	2812111	307283	5760



Tütarettevõtete omakapital

Tütarettevõtete omakapitali muutus		AS Famar-Desi	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Kärnu Ekspeiditsiooni "Iikvideerimisel"	OÜ MayerGroup	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi-Osobnjak	OOO Famar-Desi
Omakapital seisuga 31.12.2006									
Aktisia- või osakapital	24000000	1000000	40000	40000	40000	8906576	2243340	625278	4512
Kohustuslik reservkapital		100000	4000	4000	4000				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74901755	2643716	134617	34920	34920	9350892	-730970	297993	-102152
Aruandeaasta kasum	19818446	-187064	-288091	-347118	-347118	9521363	1759541	208474	-75412
Täpsustus				-1	-1				
Omakapital kokku	118720201	3556652	286526	286526	286526	27778831	3271911	1131745	-173052
Investeeringu osa omakapitalist	118720201	3556652	286526	286526	286526	27003798	3271911	577190	-173052
Omakapitali muutus									
Aruandeaasta kasum	78375109	370641	-283848	661566	661566	7772365	-1181735	-1511815	-227890
Reservi moodustamine	2400000								
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2400000								
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine		21354869							
ümberklassifitseerimisel									
Valuutakursside muutuste mõju						55970	-2796	-19	12508
Omakapitali muutus kokku	78375109	21725510	-283848	661566	661566	7828335	-1184531	-1511834	-215382
Investeeringu osa omakapitali muutusest	78375109	21725510	-283848	661566	661566	7828335	-1184531	-771036	-215382
Omakapitali seisuga 31.12.2007									
Aktisia- või osakapital	24000000	1000000	40000	40000	40000	8913366	2245050	602515	4348
Kohustuslik reservkapital	2400000	100000	4000	4000	4000				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	92320201	23811521	-153474	-153474	-153474	18886640	1029355	488029	-171100
Aruandeaasta kasum	78375109	370641	-283848	661566	661566	7807161	-1187025	-1470634	-221683
Täpsustus	-1								
Omakapital kokku	197095309	25282162	2678	393367	35607167	2087380	2087380	-380090	-388435
Investeeringu osa omakapitalist	197095309	25282162	2678	393367	35607167	2087380	2087380	380090	-388435



Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük
Aktsiate arv seisuga 31.12.2005	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2006	13899
Osalus seisuga 31.12.2005	39%
Osalus seisuga 31.12.2006	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2056400

Sidusettevõtete omakapital

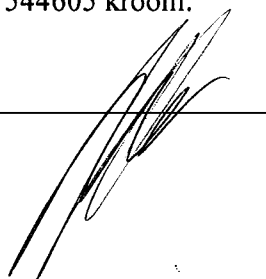
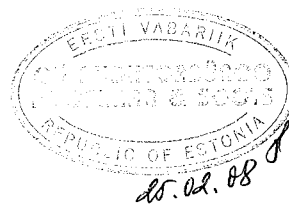
Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2005	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2037498
Aruandeaasta kasum	2466635
Omakapital kokku	9147555
Investeeriija osa omakapitalist	3598648
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	2704268
Välja kuulutatud dividendid	-1500000
Omakapitali muutus kokku	1204268
Investeeriija osa kasumist	473759
Omakapital seisuga 31.12.2006	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3004133
Aruandeaasta kasum	2704268
Omakapital kokku	10351823
Investeeriija osa omakapitalist	4072407

Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2006	0
Ümberklassifitseerimine materiaalist põhivarast	231807694
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	290046555
Lõppsaldo 31.12.2007	521854249

Kontserni seisukohalt arvestades 2008 aasta algul toimunud muutusi kontserni koosseisus on AS-le Famar-Desi ja SIA-le Famar-Desi üüritud kontsernile kuuluv kinnisvara kinnisvarainvesteering ja on kontserni bilansis seisuga 31.12.2007 ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. 2007 aastal saadi üüri kokku 47651948 krooni. Üüriga seotud kulud moodustasid kokku 7544605 krooni.

Juhatuse liige: _____

Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	71094093	233713994	53540565	41859310	8120900	408328862
Soetused	86015005	9658400	5431164	7759851	21843840	130708260
Põhivara rühma vahetus			5400	-5400		0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-85510735	-200202612			-72979	-285786326
Müük	-825022	-2014289	-5648654	-1524481		-10012446
Lõpetatud ehituse arvelevõtmine		8585788			-8585788	0
Mahakandmised		-1146175	-1755010	-2900684		-5801869
Valuutakursside muutuste mõju	305593	-19098	-6587	13547	-29289	264166
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	71078934	48576008	51566878	45202143	21276684	237700647
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		54328621	32342501	25422791		112093913
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		18844742	8769340	8604305	12600	36230987
Põhivara rühma vahetus			864	-864		0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-53966032			-12600	-53978632
Müük		-1119198	-5013871	-887190		-7020259
Mahakandmised			-1734760	-2854020		-4588780
Valuutakursside muutuste mõju		19006	-5347	8411		22070
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		18107139	34358727	30293433	0	82759299
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	71094093	179385373	21198064	16436519	8120900	296234949
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	71078934	30468869	17208151	14908710	21276684	154941348

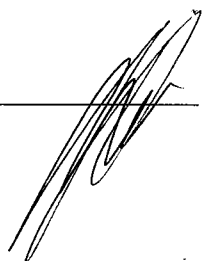
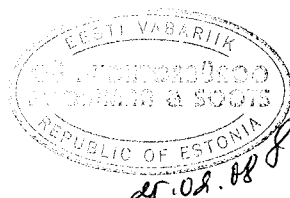
Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara grupp			
Soetusmaksumus 31.12.2007	12090730	3735829	15826559
Jääkmaksumus 31.12.2007	8810066	1806836	10616902

Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3858918	3858918
Soetatud	181106	181106
Valuutakursside muutuste mõju	965	965
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4040989	4040989
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1678010	1678010
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	696771	696771
Valuutakursside muutuste mõju	742	742
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	2375523	2375523
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2180908	2180908
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1665466	1665466

Juhatuse liige:

Lisa nr. 15 Kapitalirent

Ettevõtja kui rentnik	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kapitalirendi kohustus (kroonides)			
Kohustus seisuga 31.12.2007	9084989	2333054	11418043
s.h.makseperiood alla 1 aasta	3962963	1573090	5536053
s.h.makseperiood 1-5 aastat	5122026	759964	5881990
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	41124470	1646502	42770972
Aruandeperioodil makstud intressid	551918	175065	726983
Alusvaluuta	EEK, LVL, EUR	LVL, EUR	
Maksetähtajad	lga kuu	lga kuu	
Keskmine intressimäär	5,0-5,6	6,8	

Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaenu seisuga 31.12.2007	120814274	15.04.2007 -	6 kuu EUR LIBOR + 1,65%	EEK, LVL	Laen tagatud
s.h.makseperiood alla 1 aasta	56223412	15.09.2014	6 kuu LVL UNIBOR + 1,65%	EUR, USD	kontserni
s.h.makseperiood 1-5 aastat	51790862		3 kuu Rigibor+2%		varadega
s.h.makseperiood üle 5 aasta	12800000		6 kuu Euribor + 1,2%		

Lisa nr. 17 Eraldised**Potensiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütarettevõtted SIA Famar-Desi ja SIA Famar-Desi Invest teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2007 781659 krooni.

Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 694032343 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 145746792 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 548285551 krooni.

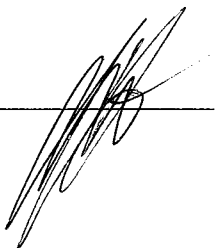
Lisa nr. 19 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	4000	400000
Saldo 31.12.2007	4000	400000

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1600000 krooni.

Juhatuse liige: _____




Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	1921274097	1698399870
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3856813	3684949
96099 Muu teenindus	18683803	41841278
Kokku	1943814713	1743926097

Piirkond		
Eesti	1377548281	1225833663
Venemaa	146257847	158447723
Läti	405484531	350413223
Leedu	7025522	977823
Poola	1508003	1443771
Rootsi	461349	48602
Soome	261676	401203
Azerbaidžan	1050475	1264102
Saksamaa	74398	69540
Ukraine	3858569	4969005
Norra	0	41672
Muu eksport	284062	15770
Kokku	1943814713	1743926097

Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajaliste investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 187424443 krooni

Lühiajaliste laenude tagatiseks on seatud kommertspant kontserni varadele summas 121992566 krooni.

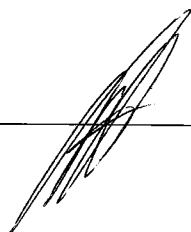
Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2007 on kontsernis arvel bilansiväliseid varasid kokku 1061079 krooni suuruses summas, 01.01.2006 oli vastavalt arvel varasid kokku 14019627 krooni suuruses summas.

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtted on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatuse liige: _____




25.02.2008

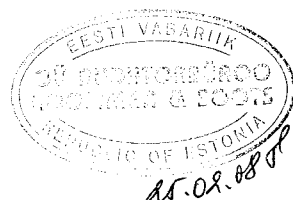
Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2006					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	769183	1273595
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	932963	0
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	17847656
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	106697	7428339
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi	tütarettevõte		14240644
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4188592	1393
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	11428	0
AS Famar-Desi	tütarettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	15989439
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	490776	0
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	338438	182567
AS Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	113364	4563864
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	161942	0
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	0	0
2007					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte		
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte		
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte		
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte		
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi	tütarettevõte		45390485
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4971945	
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte		
AS Famar-Desi	tütarettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte		42991748
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	2140615	
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	85413	201186
AS Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	177362	8816646
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	tütarettevõte	38100	

2007 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 2029524 krooni ning nõukogude liikmetele 748848 krooni.

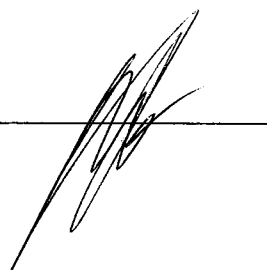
Juhatusle liige: _____

Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2006				
AS Famar-Desi Grupp	AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	91408		91408
AS Famar-Desi	OÜ MayerGroup	17091044		17091044
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi	2061393	9779125	11840518
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi Invest	1976651	26925905	28902556
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	1896837		1896837
AS Famar-Desi	AS E-Trading	9325		9325
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	150570		150570
AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	AS Famar-Desi	145452		145452
AS Kärnu Ekspeditsiooni "likvideerimisel"	OÜ MayerGroup	21830		21830
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	1373737		1373737
Kokku		24818247	36705030	61523277
Seisuga 31.12.2007				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	3530264	217403	3747667
AS Famar-Desi	AS Famar-Desi Grupp	8037333		8037333
AS Famar-Desi	OÜ MayerGroup	18641677		18641677
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi	909709		909709
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi Invest	3476907	26555390	30032297
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	502099	9779125	10281224
AS Famar-Desi	AS E-Trading	1092305		1092305
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	292271		292271
SIA Famar-Desi Invest	SIA Famar-Desi	3188		3188
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	1481150		1481150
Kokku		37966903	36551918	74518821

Juhatusel liige:




Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige _____ 25.02.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima nõukogu esimees _____ 25.02.2008

Dmitri Drajev nõukogu liige _____ 25.02.2008

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 25.02.2008

Igor Prokopets nõukogu liige _____ 25.02.2008

Juhatus liige: _____

AS FAMAR DESI GRUPP AKTSIONÄRIDELE

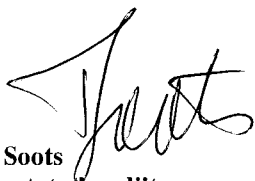
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR DESI GRUPP 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta konsolideeritud finantstulemuseks 100873657 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.07. 1132787049 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR DESI GRUPP majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

25 . veebruar 2008, Tallinnas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2007 aasta algul	321497337
Välja kuulutatud dividende	-15000000
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	290046555
Kahjum SIA Famar-Desi vähemusosaluse ostmisest	-787559
Reservkapitali suurendamine	-2400000
2007 aasta puhaskasum	100873657
Valuutakursside muutuste mõju	-197647
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	694032343
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	480000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	214032343

Valeri Gridnev juhatuse liige

25.02.2008

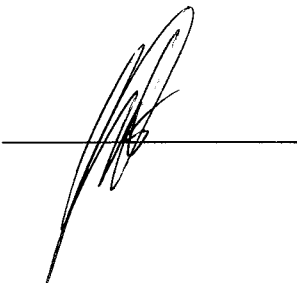
Juhatus liige:

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 12.03.2008 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			

Juhatuses liige:



**AS FAMAR-DESI GRUPP nõukogu koosoleku
PROTOKOLL**

Tallinnas, 25.veebruari 2008

Algus kell 10.30, lõpp kell 11.30

Koosolekul osalevad nõukogu liikmed Leho Kivima, Dmitri Drajev, Igor Prokopets ja Ivar Saarik, kohal viibib AS FAMAR-DESI GRUPP juhataja Valeri Gridnev..

Päevakorras :

- 1.2007.majandusaasta aruande läbivaatamine
- 2.Aktsionäride üldkoosoleku päevakorra määramine.

1.2007.majandusaasta aruande läbivaatamine

Nõukogu liikmed vaatavad läbi 2007.majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse
OTSUSTATI : (kõik nõukogu liikmed on otsuse poolt)

1.1.Kiita heaks juhataja poolt esitatud 2007.majandusaasta aruanne ja teha aktsionäride
üldkoosolekule ettepanek kinnitada see esitatud kujul.

1.2.Võtta teadmiseks 2007.aasta kasum summas 100873657.- krooni.

1.3.Toetada juhataja ettepanekut maksta 2007. ja varasemate aastate jaotamata kasumi
arvelt dividendideks 480000000.- (nelisada kaheksakümmend miljonit) krooni.

1.3.1.Teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek mitte maksta dividende aktsionäridele välja
enne sellekohase nõusoleku saamist SEB Pangalt.

1.4.Teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek valida 2008 aasta auditi läbiviijaks audiitor
Tiiu Soots, elukoht Lääne Maakond, Taebla vald, isikukood 44611064711, tunnistus nr.414.

2.Aktsionäride üldkoosoleku päevakorra määramine.

Nõukogu liikmed arutavad läbi aktsionäride üldkoosoleku päevakorra

OTSUSTATI : (kõik nõukogu liikmed on otsuse poolt)

Määrata 07.03.2007 Tallinnas Peterburi tee 71 AS Famar-Desi Grupp ruumides toimuva
aktsionäride korralise üldkoosoleku päevakorda :

1.2007.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järeldusotsuse ärakuulamine.

2.2007.majandusaasta kasumi jaotamine.

4.Audiitori valimine 2008.aastaks.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

L.Kivima

D.Drajev

I .Prokopets

I.Saarik

