

381453

Harju Maakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

AS Famar-Desi Grupp

2008.a majandusaasta aruanne
28.06.2009

.....
Anne MÄZITRINKO

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekül	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Tiiu Soots

- Lisatud dokumendid:
1. Sõltumatu audiitori aruanne
 2. Kasumi jaotamise ettepanek
 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
 4. Tegevusalade loetelu

Juhatuses liige: _____



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Kontserni bilanss	7
Kontserni kasumiaruanne	9
Kontserni rahavoogude aruanne	10
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	16
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	18
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	19
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	20
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	21
Lisa nr. 9 Varud	21
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	22
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	24
Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara	25
Lisa nr. 14 Imateriaalne põhivara	26
Lisa nr. 15 Kapitalirent	26
Lisa nr. 16 Eraldised	26
Lisa nr. 17 Tingimuslikud kohustused	27
Lisa nr. 18 Aktsiakapital	27
Lisa nr. 19 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa nr. 20 Laenu tagatis ja panditud vara	27
Lisa nr. 21 Tehingud seotud osapooltega	28
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	30

Juhatus liige: _____



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõtte		
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõtte	100%	
MayerGroup OÜ "likvideerimisel"	tütarettevõtte	100%	
SIA Bergu Nams	tütarettevõtte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõtte	100%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Kärnu Ekspeditsiooni AS "likvideerimisel" ainuaktsionäri AS-i Famar-Desi Grupp otsusega 30.detsembrist 2008 lõpetatakse OÜ MayerGroup "likvideerimisel" ja algatati OÜ MayerGroup "likvideerimisel" likvideerimismenetlus seisuga 01.01.2009. OÜ MayerGroup "likvideerimisel" likvideerimine plaanitakse lõpule viia 2009 aasta jooksul.

2008 aastal müüdi tütarettevõtted AS Famar-Desi, SIA Famar-Desi, SIA Famar-Desi Invest ja OOO Famar-Desi Osobnjak.

22.12.2008 kuulutati välja tütarettevõtte Kärnu Ekspeditsiooni AS pankrott. 2008 aastal osteti tütarettevõtte SIA Bergu Nams.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2008 mais valmis kauplus Pärnus.

Uurimis- ja arendustegevus

2008. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2009. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.08	31.12.07	Muutus
Kokku	11	722	-711

Aasta jooksul lahkus töölt kokku 715 töötajat, tööle võeti kokku 10 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 187 töötajat.

2008. aastal olid palgakulud kokku 29461409 krooni s.o -83255603 krooni ehk 73,9% väiksemad kui 2007 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2008. aastal 1052847 krooni ja nõukogude liikmetele 315848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Juhatuse liige: _____



Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2008 aastal müüdi tütarettevõtte AS Famar-Desi, SIA Famar-Desi, SIA Famar-Desi Invest ja OOO Famar-Desi Osobnjak.

22.12.2008 kuulutati välja tütarettevõtte Kärnu Ekspeditsiooni AS pankrott. 2008 aastal osteti tütarettevõtte SIA Bergu Nams.

Alustati OÜ MayerGroup "likvideerimisel" likvideerimist.

2008 mais valmis kauplus Pärnus.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Maailmamajandus on kriisis. Sellest tingituna on kinnisvaraarendus tugevalt vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad kohalikes valuutades, EEK-des ja LAT-ides. Valuutakursi risk on seotud üldise majandusolukorraga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtte maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2008	2007	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	403889212	1943814713	52383285	45500070
Tulu kasv %	-79	11	15	-95
Brutokasumi määr %	32	21	x	x
Puhaskasum (kroonides)	732303528	100324327	739632695	15676029
Kasumi kasv %	630	-3	4618	-79
Puhasrentaablus %	181	5	1412	34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,1	0,76	39,6	1,13
ROA	91,4	11,9	95,1	2,6
ROE	93,1	23,3	95,9	3,1

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

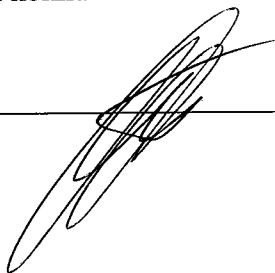
Juhatuse liige: _____



- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valeri Gridnev juhatuse liige

25.02.2009



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

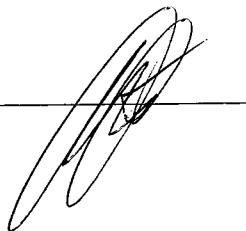
AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2009 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige

_____ 25.02.2009

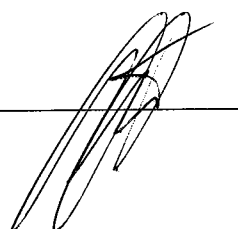
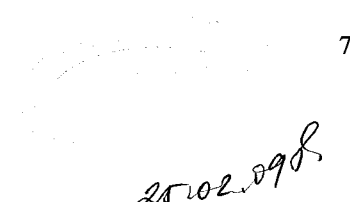
Juhatus liige: _____



KONTSERNI BILANSS**VARAD**

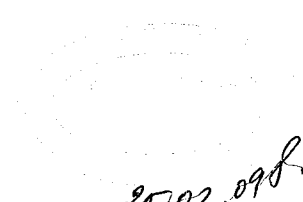
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		101248994	75962282
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	90399625	102071806
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	7	294618	2607119
Muud lühiajalised nõuded	8	70003955	217639
Ettemaksud teenuste eest		18234	267972
Kokku		160716432	105164536
Varud	9		
Tooraine ja materjal		0	4348
Müügiks ostetud kaubad		0	268360493
Ettemaksud varude eest		0	761920
Kokku		0	269126761
Käibevara kokku		261965426	450253579
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	3868358	4072407
Kokku		3868358	4072407
Kinnisvarainvesteeringud	12	533258416	521854249
Materiaalne põhivara	13		
Maa		0	71078934
Ehitised		0	30468869
Masinad ja seadmed		63949	17208151
Muu materiaalne põhivara		27943	14908710
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		1617635	21276684
Kokku		1709527	154941348
Immateriaalne põhivara	14		
Muu immateriaalne põhivara		6696	1665466
Kokku		6696	1665466
Põhivara kokku		538842997	682533470
VARAD KOKKU		800808423	1132787049

Juhatuses liige:

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	89931281
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakse järgmisel perioodil	15	0	22313713
Kokku		0	112244994
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tamijatele		6819886	189349170
Võlad töövõtjatele		179689	14118501
Maksuvõlad	7	974170	16427651
Muud võlad		5426901	1565810
Saadud ettemaksud		343359	6810071
Kokku		13744005	228271203
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	15	0	70472851
Kokku		0	70472851
Pikaajalised eraldised	16	364921	781659
Pikaajalised kohustused kokku			
Kohustused kokku			
Omakapital			
Vähemusosalus		0	0
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	18	400000	400000
Ülekurs		24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital		144000	2584000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29851969	593158685
Aruandeaasta kasum		732303528	100873657
Kokku		786699497	721016342
Omakapital kokku			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		800808423	1132787049

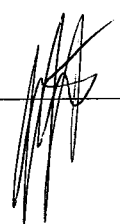
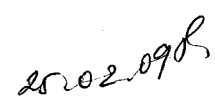
Juhatuses liige:

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulud	19	403889212	1943814713
Muud äritulud		1197110	10650721
Kaubad, toore, materjal ja teenused		274403745	1527978609
Muud tegevuskulud		36156431	125164733
Tööjõukulud			
palgakulu		29461409	112717012
sotsiaalmaksud		8471468	32005689
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	6505239	36927759
Muud ärikulud		93907545	4582877
Ärikasum (-kahjum)		-43819515	115088755
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	900684557	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	386051	1063859
intressikulud		-4168548	-11284197
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-971845	-206643
muud finantstulud ja -kulud		7998694	1603742
Kokku finantstulud ja -kulud		903928909	-8823239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		860109394	106265516
Tulumaks		127805866	5941189
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		732303528	100324327
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		732303528	100873657
Vähemusosaluse osa kasumist		0	-549330

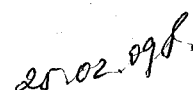
Juhatuses liige: _____

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-43819515	115088755
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	6505239	36927759
Kinnisvara ümberhindlus	12	93259129	0
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-34028	-3577482
Müüdnud tütarettevõtete omakapital	10	-241536049	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	1213089
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14448104	76652358
Varude muutus		269126761	-12596814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-214943936	-38974115
Makstud intressid		-4168548	-11284197
Makstud ettevõtte tulumaks		-127805866	-5992372
Kokku rahavood äritegevusest		-248968709	157456981
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12-14	-86525009	-130889365
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12-14	130105466	6569668
Tütarettevõtete ostmise	10	-120616	-1562611
Tütarettevõtete müük		955763719	0
Antud laenud		-70000000	0
Saadud intressid		7998694	1603742
Saadud dividendid		290100	590100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		937512354	-123688466
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	17457904
Laenude tagasimaksud		-180454244	-14585000
Kapitalirendi põhiosa maksed	15	-2263601	-42770972
Makstud dividendid		-480000000	-15000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-662717845	-54898068
Kokku rahavood		25825800	-21129553
Valuutakursside muutuste mõju			
		-523530	-268575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		75946724	97344852
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25302270	-21398128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		101248994	75946724

Juhatuse liige: _____

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	400000	24000000	184000	321497337	346081337
Aruandeperioodi puhaskasum				100873657	100873657
Kahjum SIA Famar-Desi vähemusosaluse ostmisest				-787559	-787559
Reservkapitali suurendamine			2400000	-2400000	0
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel				290046555	290046555
Välja kuulutatud dividendid				-15000000	-15000000
Valuutakursside muutuste mõju				-197647	-197647
31.12.2007	400000	24000000	2584000	694032343	721016343
Aruandeperioodi puhaskasum				732303528	732303528
Müüdüd ettevõtete reservkapital			-2440000		-2440000
Müüdüd ettevõtete kasum				-184223530	-184223530
Välja kuulutatud dividendid				-480000000	-480000000
Valuutakursside muutuste mõju				43156	43156
31.12.2008	400000	24000000	144000	762155497	786699497

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

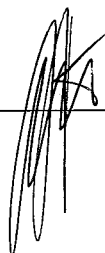
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab

Juhatusel liige: _____



ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärset määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse

Juhatuses liige: _____



kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

2008 aastal muudeti kontsernis kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtete ja kinnisvarainvesteeringuid hakati arvestama nende õiglasel hinnas.

Varem arvestati kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 1/2 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatusel liige: _____



Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatuses liige: _____



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

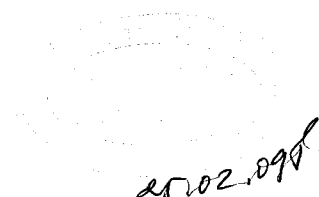
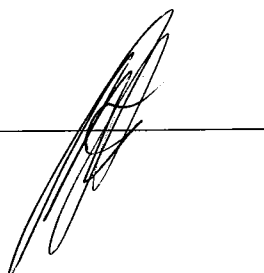
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

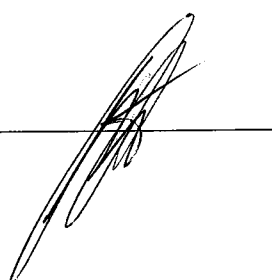
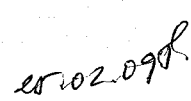
Juhatuses liige: _____



Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss


VARAD		
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	98265441	5141126
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	82132987	0
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	0	2119249
Muud lühiajalised nõuded	72698673	7007171
Ettemaksud teenuste eest	0	0
Kokku	154831660	9126420
Käibevara kokku	253097101	14267546
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4024888	51859829
Sidusettevõtete aktsiad või osad	2056400	2056400
Pikaajalised nõuded	57142641	26772793
Kokku	63223929	80689022
Kinnisvarainvesteeringud	460914249	497554249
Materiaalne põhivara		
Maa	0	0
Ehitised	0	0
Masinad ja seadmed	63949	58271
Muu materiaalne põhivara	23336	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	31500	20152694
Kokku	118785	20210965
Põhivara kokku	524256963	598454236
VARAD KOKKU	777354064	612721782

Juhatuses liige: _____

	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	20173336
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	12206423
Kokku	0	32379759
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tamijatele	30639	16057428
Võlad töövõtjatele	112193	0
Maksuvõlad	823163	0
Muud võlad	5425680	0
Kokku	6391675	16057428
Lühiajalised kohustused kokku	6391675	48437187
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	52954901
Kokku	0	52954901
Pikaajalised kohustused kokku	0	52954901
Kohustused kokku	6391675	101392088
Omakapital		
Aksiakapital	400000	400000
Ülekurss	24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6889694	471213665
Aruandeaasta kasum	739632695	15676029
Omakapital kokku	770962389	511329694
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	777354064	612721782

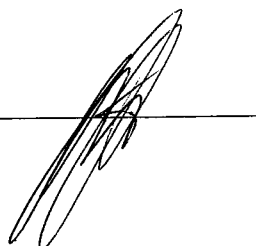
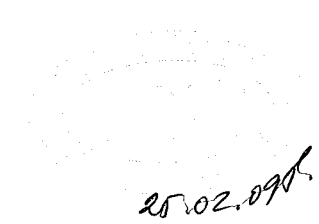
Juhatuses liige:



Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2008	2007
Müügitulu	52383285	45500070
Muud äritulud	36108	735
Kaubad, toore, materjal ja teenused	44819	8213
Muud tegevuskulud	12227362	6007061
Tööjõukulud		
palgakulu	795397	0
sotsiaalmaksud	255898	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27176	15341394
Muud ärikulud	86883385	1465862
Ärikasum (-kahjum)	-47814644	22678275
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	907808162	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	290100	590100
intressikulud	-2976985	-5076705
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-688370	-439878
muud finantstulud ja -kulud	10452507	1932359
Kokku finantstulud ja -kulud	914885414	-2994124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	867070770	19684151
Tulumaks	127438075	4008122
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	739632695	15676029

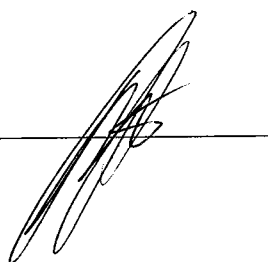
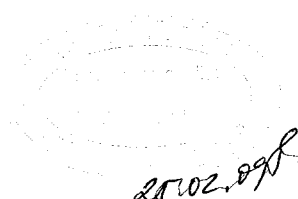
Juhatus liige:

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-47 814 644	226 782 75
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271 76	153 413 94
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	87 109 128	0
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-340 28	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 382 901	-24 081 29
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 045 510	237 345 56
Makstud intressid	-297 698 5	-50 767 05
Makstud ettevõtte tulumaks	-127 438 075	-400 812 2
Kokku rahavood äritegevusest	-211 555 839	502 612 69
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-30 454 842	-456 304 73
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	84 745	0
Tütarettevõtete soetus	-120 616	-156 261 1
Tütarettevõtete müük	955 763 719	0
Antud laenud	-126 857 421	-217 403
Laenude tagasimaksed	29 165 233	0
Saadud intressid	10 452 507	193 235 9
Saadud dividendid	290 100	590 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	838 323 425	-448 880 28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	240 000 00
Laenude tagasimaksed	-52 954 901	-124 421 74
Makstud dividendid	-480 000 000	-150 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-532 954 901	-344 217 4
Kokku rahavood	93 812 685	193 106 7
Valuutakursside muutuste mõju	-688 370	-4 398 78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 141 126	36 499 37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 124 315	149 118 9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 265 441	51 411 26

Juhatuse liige: _____

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	400000	24000000	40000	217521979	241961979
Aruandeperioodi puhaskasum				15676029	15676029
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel				268691686	268691686
Välja kuulutatud dividendid				-15000000	-15000000
31.12.2007	400000	24000000	40000	486889694	511329694
Aruandeperioodi puhaskasum				739632695	739632695
Välja kuulutatud dividendid				-480000000	-480000000
31.12.2008	400000	24000000	40000	746522389	770962389

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	90399625	104305653
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2233847
Kokku	90399625	102071806

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

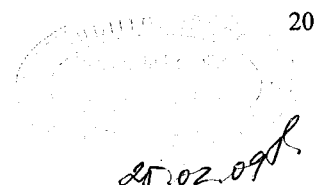
	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2233847	1467526
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	388573
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	4518766
Valuutakursside muutuste mõju	0	1118
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	2233847	3364990
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	2233847

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 23.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	294618	798444	2473451	7838951
Ettevõtte tulumaks	0	0	133668	71191
Erisoodustuse tulumaks	0	532	0	160126
Üksikisiku tulumaks	0	64630	0	2863704
Sotsiaalmaks	0	109400	0	5367430
Töötuskindlustus	0	1164	0	117658
Omandimaks	0	0	0	8591
Kokku	294618	974170	2607119	16427651

Juhatuses liige: _____

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	70000000	0
Makstud tagatis	0	86073
Antud avansid majanduskuludeks	0	0
Muud lühiajalised nõuded	3955	131566
Kokku	70003955	217639

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	4348
Müügiks ostetud kaubad	0	268360493
Ettemaksed tarnijatele	0	761920
Kokku	0	269126761

2008 kanti maha varusid rikkemiste ja puudujääkide tõttu ning allahinnati varusid kokku summas 1287253 krooni.

Juhatuses liige: _____



21
2010.02.29

Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad

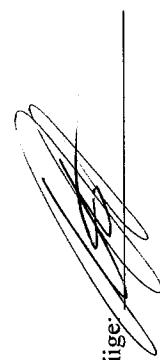
A sukohht	AS Famar-Desi		AS Famar-Desi Kinnisvara		AS Kärmu Ekspeiditsiooni "pankrotis"		MayerGroup OÜ "likvideerimisel"		SIA Famar-Desi		SIA Famar-Desi Invest		OOO Famar-Desi Osobnjak		OOO Famar-Desi		SIA Bergu Nams		
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Tollilao pidamine	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Tööstuskaupade müük	Läti	Läti	Läti	Läti	Venemaa	Venemaa	Venemaa	Venemaa	Venemaa	Läti	Läti
Põhitegevusala	Tööstuskaupade müük	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Tollilao pidamine	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Kinnisvara	investeeringud
Aktsiate või osade arv seisuga 31.12.2007	240000	10000	4000	1	385946	500	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Aktsiate või osade arv seisuga 31.12.2008	0	10000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Osalus seisuga 31.12.2007	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%
Osalus seisuga 31.12.2008	0%	100%	0%	100%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	24000000	3934000	353200	40000	20714758	2812111	307283	5760	5760	5760	5760	5760	5760	5760	5760	5760	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	0	3934000	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45128	45128

2002.09.08

Tütarettevõtete omakapital

Tütarettevõtete omakapitali muutus	AS Famar-Desi	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi Eksplitsiooni "pankrotis"	OÜ MayerGroup "Iikvideerimisel"	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi	SIA Bergu Nams
Omakapital seisuga 31.12.2007	24000000	1000000	400000	40000	8913366	2245050	602515	4348	0
Aktisia- või osakapital	2400000	1000000	40000	4000	8913366	2245050	602515	4348	0
Kohustuslik reservkapital	92320201	23811521	-153474	312199	18886640	1029355	488029	-171100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	78375109	370641	-283848	661566	7807161	-1187025	0	-221683	0
Aruandeaasta kasum	-1								
Täpsustus	197095309	25282162	2678	393367	35607167	2087380	1090544	-388435	0
Omakapital kokku	197095309	25282162	2678	393367	35607167	2087380	-380090	-388435	0
Investeerija osa omakapitalist									
Omakapitali muutus	9690496	-4599878	-65104	-2759007	192116	-255820	0	-1909757	
Aruandeaasta kasum	-206785805		-2678	-32848160	-2279496	380090			
Ettevõtte müük									
Valuutakursside muutuste mõju									
Omakapitali muutus kokku	-197095309	-4599878	-2678	-65104	-35607167	-2087380	380090	81691	52246
Investeerija osa omakapitali muutusest	-197095309	-4599878	-2678	-65104	-35607167	-2087380	380090	-174129	-1857511
Omakapital seisuga 31.12.2008									
Aktisia- või osakapital	0	1000000	0	40000	0	0	0	3780	44195
Kohustuslik reservkapital	0	1000000	0	4000	0	0	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	24182162	0	349367	0	0	0	-341499	-6850
Aruandeaasta kasum	0	-4599878	0	-65104	0	0	0	-224846	-1894856
Täpsustus									
Omakapital kokku	0	20682284	0	328263	0	0	0	-562565	-1857511
Investeerija osa omakapitalist	0	20682284	0	328263	0	0	0	-562565	-1857511

25.02.09



Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Aktsiate arv seisuga 31.12.2007	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2008	13899
Osalus seisuga 31.12.2007	39%
Osalus seisuga 31.12.2008	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2056400

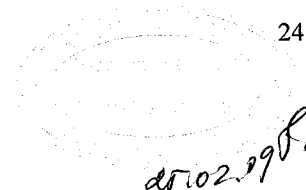
Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2007	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurs	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3004133
Aruandeaasta kasum	2704268
Omakapital kokku	10351823
Investeeriija osa omakapitalist	4072407
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	981318
Välja kuulutatud dividendid	1500000
Omakapitali muutus kokku	-518682
Investeeriija osa kasumist	-204049
Omakapital seisuga 31.12.2008	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurs	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4208401
Aruandeaasta kasum	981318
Omakapital kokku	9833141
Investeeriija osa omakapitalist	3868358

Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2007	521854249
Soetatud	545880
Ümberklassifitseerimine materiaaldest põhivarast	49923249
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-93259129
Lõppsaldo 31.12.2008	479064249

Juhatus liige: _____

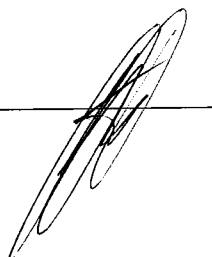
	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		0	0
Soetatud	19158637	36684509	55843147
Parendused		0	0
Müük		0	0
Mahakandmised		0	0
Valuutakursi muutus	-149489	-286238	-435727
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	19009148	36398270	55407419
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		0	1222793
Müük		0	0
Mahakandmised		0	0
Valuutakursi muutus		0	-9541
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		0	1213252
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	19009148	35185018	54194167

2008 aastal saadi tüüri kokku 44666036 krooni. Üüriga seotud kulud moodustasid kokku 9986337 krooni.

Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	71078934	48576008	51566878	45202143	21276685	237700648
Soetused			80212	31417	30561436	30673065
Põhivara rühma vahetus						0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks					-49923249	-49923249
Müük	-71048224	-48538901	-51559115	-45154736	-67300	-216368276
Lõpetatud ehituse arvelevõtmine						0
Mahakandmised						0
Valuutakursside muutuste mõju	-30710	-37107	-7763	-7235	-229937	-312752
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	0	0	80212	71589	1617635	1769436
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		18107139	34358728	30293433		82759300
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu		618289	3560804	922413		5101506
Põhivara rühma vahetus						0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks						0
Müük		-18716789	-37899019	-31167401		-87783209
Mahakandmised						0
Valuutakursside muutuste mõju		-8639	-4250	-4799		-17688
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		0	16263	43646	0	59909
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	71078934	30468869	17208150	14908710	21276685	154941348
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	0	63949	27943	1617635	1709527

Juhatuses liige: _____



Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Masinad	Muu	Kokku
	ja seadmed	materiaalne põhivara	
Soetusmaksumus 31.12.2007	12090730	3735829	15826559
Jääkmaksumus 31.12.2007	8810066	1806836	10616902
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0

Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4040989	4040989
Soetatud	8797	8797
Müük	-4040484	-4040484
Valuutakursside muutuste mõju	-573	-573
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	8729	8729
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	2375523	2375523
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	180941	180941
Müük	-2554114	-2554114
Valuutakursside muutuste mõju	-317	-317
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	2033	2033
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1665466	1665466
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6696	6696

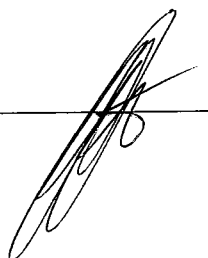
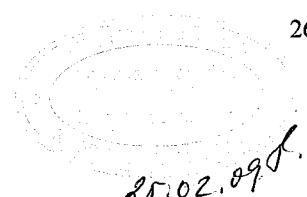
Lisa nr. 15 Kapitalirent

Ettevõtja kui rentnik	Masinad	Muu	Kokku
	ja seadmed	materiaalne põhivara	
Kapitalirendi kohustus (kroonides)			
Kohustus seisuga 31.12.2008		0	0
s.h.makseperiood alla 1 aasta		0	0
s.h.makseperiood 1-5 aastat		0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1851257	412344	2263601
Aruandeperioodil makstud intressid	148790	33933	182723
Alusvaluuta	EEK, LVL, EUR	LVL, EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,0-5,6	6,8	

Lisa nr. 16 Eraldised**Potentsiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütarettevõtted SIA Bergu Nams teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2008 364921 krooni.

Juhatusel liige: _____

Lisa nr. 17 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 762155497 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 160052654 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 602102843 krooni.

Lisa nr. 18 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	4000	400000
Saldo 31.12.2008	4000	400000

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1600000 krooni.

Lisa nr. 19 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kaupluste	338264288	1921274097
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	44690326	3856813
96099 Muu teenindus	20934598	18683803
Kokku	403889212	1943814713


Piirkond

Eesti	296586628	1377548281
Venemaa	28730969	146257847
Läti	74949776	405484531
Leedu	330118	7025522
Poola	510636	1508003
Rootsi	280147	461349
Soome	41912	261676
Azerbaidžan	0	1050475
Saksamaa	0	74398
Ukraine	2459026	3858569
Muu eksport	0	284062
Kokku	403889212	1943814713

Lisa nr. 20 Laenu tagatis ja panditud vara

Kontserni vara panditud ei ole.

Juhatusel liige: _____



27
25.02.09

Lisa nr. 21 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügittehingud**

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtted on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügittehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2007					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi	tütarettevõte		45390485
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4971945	
AS Famar-Desi	tütarettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte		42991748
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	2140615	
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	85413	201186
		"likvideerimisel"			
AS Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	177362	8816646
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	38100	
		"likvideerimisel"			
2008					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte		
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	OOO Famar-Desi	tütarettevõte	12903	
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi	tütarettevõte		11849620
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	1392025	
AS Famar-Desi	tütarettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte		5400646
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	754373	
AS Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	1408	1056368

2008 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 1052847 krooni ning nõukogude liikmetele 315848 krooni.

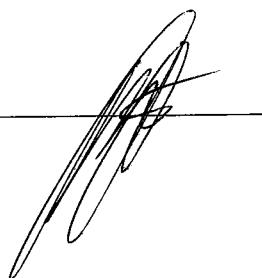

Juhatusel liige: _____




Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	3530264	217403	3747667
AS Famar-DesiA	S Famar-Desi Grupp	8037333		8037333
AS Famar-DesiO	Ü MayerGroup	18641677		18641677
AS Famar-DesiS	IA Famar-Desi	909709		909709
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi Invest	3476907	26555390	30032297
AS Famar-DesiS	IA Famar-Desi Invest	502099	9779125	10281224
AS Famar-DesiA	S E-Trading	1092305		1092305
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	292271		292271
SIA Famar-Desi Invest	SIA Famar-Desi	3188		3188
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	1481150		1481150
Kokku		37966903	36551918	74518821
Seisuga 31.12.2008				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	645057	2379541	3024598
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	2053616	54763100	56816716
Kokku		2698673	57142641	59841314

Juhatuses liige: _____

29
25.02.09

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige



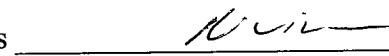
25.02.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima

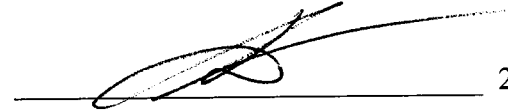
nõukogu esimees



25.02.2009

Dmitri Drajev

nõukogu liige



25.02.2009

Ivar Saarik

nõukogu liige



25.02.2009

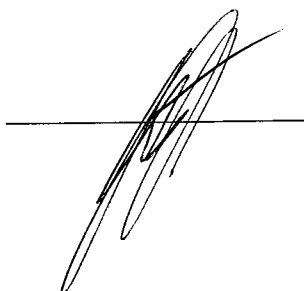
Igor Prokopets

nõukogu liige



25.02.2009

Juhatus liige:



SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Famar – Desi Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Famar-Desi Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. Detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

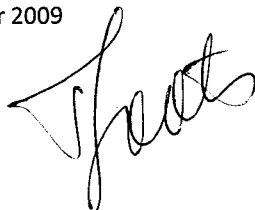
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. Veebruar 2009

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor



Posti 41, Haapsalu 90501
Reg. Kood: 10256210
auditlm@estpak.ee
Mob.tel . 5052868

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2008 aasta algul	694032343
Välja kuulutatud dividende	-480000000
Müüdud ettevõtete kasum	-184223530
2008 aasta puhaskasum	732303528
Valuutakursside muutuste mõju	43156
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	762155497
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	190000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	572155497

Valeri Gridnev juhatuses liige



25.02.2009

Juhatuses liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 12.03.2009 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			

Juhatuses liige: _____



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	52333648
96099 Muu teenindus	49637
Kokku	52383285

Juhatusel liige: _____

