

Harja Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Mirjam Annovitsch
... ..

OÜ MARKWEND

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rüütli 16 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11078264
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 - 31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Sidusettevõtjad	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Laenukohustused	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11. Muud võlad	15
Lisa 12. Omakapital	15
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Muud äritulud	16
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16. Muud ärikulud	16
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 18. Tehingud seotud isikutega	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele	19



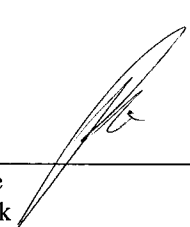
TEGEVUSARUANNE

2006. majandusaastal jätkas äriühing mitmesuguste kinnisvaraga seotud äriprojektide teostamist.

Äriühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. 2006.a. ei makstud juhatuse liikme tasusid.

Äriühingul puuduvad töötajad, mistõttu töötasusid majandusaasta jooksul ei ole välja makstud.

Äriühingu majandustegevuseks vajalike teenuste saamine tagatakse tsiviilõiguslike lepingutega.



Juhatusel liige
Aivar Raudsik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

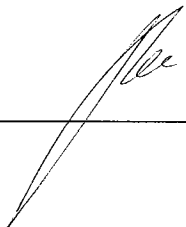
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Markwend 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Markwend on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Aivar Raudsik



Tallinn, 29. mai 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		3 107 161	50 907
Nõuded ja ettemaksed	2	835 531	1 742
Käibevara kokku		3 942 692	52 649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	5 995 551	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	24 974 783	876 313
Materiaalne põhivara	7	386 752	30 000
Põhivara kokku		31 357 086	906 313
VARAD KOKKU		35 299 778	958 962
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	721 182	120 741
Võlad ja ettemaksed	10	12 767 826	77 547
Lühiajalised kohustused kokku		13 489 008	198 288
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	715 559
Muud pikaajalised võlad	11	15 732 000	41 057
Pikaajalised kohustused kokku		15 732 000	756 616
KOHUSTUSED KOKKU		29 221 008	954 904
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		-35 942	0
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		6 074 712	-35 942
OMAKAPITAL KOKKU		6 078 770	4 058
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 299 778	958 962

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	25 126	0
Muud äritulud	14	653 418	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-13 427	0
Mitmesugused tegevuskulud		-324 658	-32 790
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-79 646	0
Muud ärikulud	16	-1 626	0
Ärikasum(-kahjum)		259 187	-32 790
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	5	5 985 551	0
Intressikulud		-187 065	-2 741
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-792	-429
Muud finantstulud ja -kulud		17 831	18
Finantstulud ja -kulud kokku		5 815 525	-3 152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 074 712	-35 942
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		6 074 712	-35 942

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		259 187	-32 790
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	79 646	0
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	14	-605 608	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-833 789	-1 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		304 898	74 863
Makstud intressid		-41 741	0
Kokku rahavood äritegevusest		-837 407	40 331
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-369 832	-30 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-1 951 428	-876 313
Kinnisvarainvesteeringu müük	6	776 045	0
Sidusettevõtjate soetus	5	-10 000	0
Saadud intressid		17 831	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 537 384	-906 295
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 930 555	877 300
Saadud laenude tagasimaksed		-498 718	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 431 837	877 300
Rahavood kokku		3 057 046	11 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 907	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 057 046	11 336
Valuutakursside muutuste mõju		-792	-429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 107 161	50 907

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 11.10.2004	40 000	0	40 000
2005. a kahjum	0	-35 942	-35 942
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-35 942	4 058
Aruandeperioodi puhaskasum	0	6 074 712	6 074 712
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	6 038 770	6 078 770

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Markwend 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed

3 a

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	23 618	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 675	0
Ettemaksed teenuste eest	698 238	1 742
Nõuded ja ettemaksed kokku	835 531	1 742

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2006</u> Ettemaks	<u>31.12.2005</u> Ettemaks
Käibemaks	113 675	0
Kokku	113 675	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 5)	16 080	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	366 100	364 432

Lisa 5 Sidusettevõtjad

2006. a omas OÜ Markwend osalust järgmises sidusettevõttes:

	<u>OÜ Aadel Ehitus</u>
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	25
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	5 985 551
Osaluse % aasta lõpus	25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	5 995 551
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	5 995 551

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 11.10.2004	0
Soetamine	876 313
Saldo 31.12.2005	876 313
Soetamine	25 699 428
Müük	-1 534 392
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-66 566
Akumuleeritud amortisatsioon	-66 566
Saldo 31.12.2006	24 974 783

Aruandeperioodil saadi ruumide kasutusrendi eest 15 000 kroon.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Jääkmaksumus	0	0	0
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	30 000	30 000
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	30 000	30 000
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	267 832	102 000	369 832
Amortisatsioonikulud	-13 080	0	-13 080
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	267 832	132 000	399 832
Akumuleeritud kulum	-13 080	0	-13 080
Jääkmaksumus	254 752	132 000	386 752

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Markwend on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	129 378	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 283 590	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	439 756	0
<i>1-3 aastat</i>	843 834	0

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud :	721 182	721 182	0		
<i>s.h AS Hansapank</i>	714 881	714 881	0	2007	2,565%
<i>Muud laenud</i>	6 301	6 301	0	2007	6%
Kokku	721 182	721 182	0		

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	56 301	56 301	0	2006	5-6%
Pikaajalised pangalaenud	779 999	64 440	715 559		
<i>s.h AS Hansapank</i>	779 999	64 440	715 559	2015	2,565%
Kokku	836 300	120 741	715 559		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	259 761	74 863
Muud võlad (lisa 11)	12 388 065	2 684
Saadud ettemaksed	120 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	12 767 826	77 547

Lisa 11 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
	<i>Saldo</i> 31.12.2006	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	
Võlad osanikule (lisa 18)	26 013	26 013	0	2007
Võlad sidusettevõttele (lisa 18)	4 237 917	4 237 917		2007
Muud võlad	23 748 000	8 016 000	15 732 000	2009
Intressivõlad	108 135	108 135	0	-
Kokku	28 120 065	12 388 065	15 732 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
	<i>Saldo</i> 31.12.2005	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	
Võlad osanikule (lisa 18)	41 057	0	41 057	31.12.2007
Intressivõlad	2 684	2 684	0	-
Kokku	43 741	2 684	41 057	

Kõik muud pikaajalised võlad on intressiga 5% ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 6 034 770 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 707 121 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 327 649 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Markwend müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditulud	15 000	0
Tulud kommunaalteenuste müügist	8 286	0
Tulud hooldustasudest	1 840	0
Kokku	25 126	0

OÜ Markwend käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 6)	605 608	0
Muud äritulud	47 810	0
Muud äritulud kokku	653 418	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kommunaalteenuste kulud	8 745	0
Muud teenused	4 682	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	13 427	0

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud trahvid, viivised	5	0
Muud ärikulud	1 621	0
Muud äritulud kokku	1 626	0

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Markwend poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2006 seisuga 714 881 krooni) tagatiseks on järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile bilansilise väärtusega 945 929 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Markwend aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Markwend on aruandeaastal saanud laenu seotud isikutelt alljärgnevalt:

	2006	2005
	Saadud laen	Saadud laen
Sidusettevõtte	4 200 000	0
Osanik	167 557	41 057

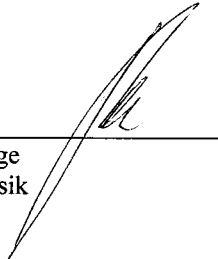
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtte (koos intressiga)	4 237 917	0
Osanik (koos intressiga)	26 013	41 057
Lühiajalised kohustused kokku	2 147 000	1 635 500

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum:	-35 942 krooni
2006. aruandeaasta kasum	6 074 712 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000 krooni
Dividendideks	-4 200 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 870 712 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 834 770 krooni

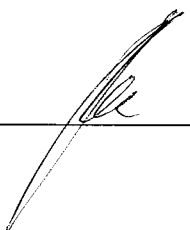


Juhatusel liige
Aivar Raudsik

Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Markwend 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.05.2007 otsusega, allkirjastamine 30.05.2007:

Juhatuse liige
Aivar Raudsik

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned over a horizontal line.

Osanike nimekiri

1. Jaanus Otsa	-	1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Tallinn		
isikukood: 35703290243		

