

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

.....Liana Kaar.

OÜ Infinite

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

Liana Kaar

Äriniimi OÜ MAJAHALDJAS

Äriregistri kood 11227095

Aadress Narva mnt 13, 10151 Tallinn

Telefon 372 6 818 977

Elektronpost evelin@futureinvest.ee

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine ja hooldus

Majandusaasta algus 09. märts 2006

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2006

Tegevjuht Evelin Raudsepp

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Muud viitvõlad	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

OÜ Infinite põhitegevusalaks on erinevate hoone haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- valveteenus
- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatoriteenus

2006.a. müügituluks kujunes 52 101 krooni. Majandusaasta lõppes kasumiga 32 275 krooni.

Ettevõttes aruandeaastalt töötajaid ei palgatud. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2006.a. töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2007.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

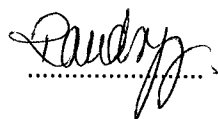
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Infinite tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infinite finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Infinite on jätkuvalt tegutsev.

Evelin Raudsepp

juhatuse esimees



30.06.2007

Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	9.03.2006
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		96 950	40 000
Nõuded ja ettemaksud	2		
Nõuded ostjate vastu		38 321	0
Kaibevara kokku		135 271	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
Sidusettevõtete aktsiad või osad		234 196	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	0
Põhivara kokku		234 196	0
VARAD KOKKU		369 467	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	250 000	0
Tagatiseta võlakohustused		250 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijate tasumata arved		12 062	0
Maksuvõlad	5	10 093	0
Muud viitvõlad	6	25 037	0
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		297 192	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 275	0
Omakapital kokku		72 275	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		369 467	40 000

Kasumiaruanne

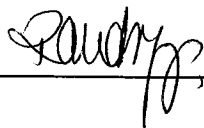
	Lisa	2006	2006
Kroonides			
Müügitulu	7	52 101	0
Müüdud kaupade teenuste kulu		3 451	0
Brutokasum			
Üldhalduskulud		5 125	0
Arukasum/kahjum			
Intressikulud		11 250	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Aruande aasta kasum/kahjum		32 275	0
Rahavoogude muutus ärikasumist/kahjumist kokku			0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
Nõuded ostjate vastu		-38 321	0
			0
Muutus käibevarast kokku		-38 321	0
			0
Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustustes			
Tarnijatele tasumata arved ja muud kohustused		37 099	0
Maksuvõlad		10 093	0
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku		-47 192	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku		-6046	0
Netorahavood aruandeaasta äritegevuses kokku		-41 146	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-234 196	0
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-234 196	0
Saadud laenud		250 000	
Osakapitali sissemaks			40 000
Raha jäägi muutus kokku		56 950	40 000
Raha jääk aruandeperioodi algul		40 000	0
Raha jääk aruandeperioodi lõpul		96 950	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	2006	09.03.2006
Osakapital aruandeaasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aruandeaasta lõpuks	40 000	40 000
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	32 275	0
Jaotamata kasum aruandeaasta lõpuks	32 275	0
Omakapital aruandeaasta lõpuks	32 275	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Infinite 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Infinite Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Varem kuludesse kantud lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006	09.03.2006
Nõuded		
Nõuded ostjate vastu	38 321	0
Kokku	38 321	0

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

OÜ Infinite omandas aruandeaastal OÜ Majahaldjas osakapitalist 65 %.

	31.12.2006	09.03.2006
Finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte osad	234 196	0
Kokku	234 196	0

Lisa 4. Võlakohustused

Lühiajaline laen on võetud intressiga 4,5%

	31.12.2006	09.03.2006
Võlakohustused		
Laen OÜ Arco Kapital	250 000	0
Kokku	250 000	0

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2006	09.03.2006
Maksuvõlad		
Käibemaksu võlg	9934	0
Käibemaksu intress	159	0
Kokku	10 093	0

Lisa 6. Muud viitvõlad

Muudes viitvõlgades on kajastatud aruandeperioodil arvestatud, kuid veel tasumata kulud vahendusteenuste eest ja laenu intressikulud

	31.12.2006	09.03.2006
Viitvõlad		
Võlad vahendatud teenuste eest	13 787	0
Laenult tasumata intress	11 250	0
Kokku	25 037	0

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Infinite müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006
Eesti	52 101
Kokku	52 101

Lisa 8. Tingimuslikud Kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 32 275 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7101, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 25 175 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbuliku kasumit seisuga 31.12.2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Infinite tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Infinite majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatus

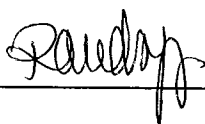
Evelin Raudsepp

juhatuse esimees

.....

30.06.2007

Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006. aasta puhaskasum	32 275

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Suunata jaotamata kasumisse 32 275 krooni

Peale otsust on jaotamiskõlbulik kasum 32 275 krooni.

Evelin Raudsepp	juhatuse esimees		30.06.2007
-----------------	------------------	-------	------------

Juhatus liige



OÜ Infinite osanikud seisuga 30.06.2007

Nimi	Kood	Aadress	Nimiväärtus
Evelin Raudsepp	36303050281	Tallinn	12 000
Arco Kapital OÜ	10674509	Tallinn	28 000

Raudsepp