

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**Äriniemi:** Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP**registrikood:** 10047867

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205025

faks: +372 6205001

e-posti aadress: gridnev@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes 31.12.2016 seisuga:

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	
SIA Bergu Nams	tütarettevõtte	100%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2016 konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ei olnud.

2017 konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ette ei ole näha.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2016 investeeriti 29365 eurot. 2017 aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis- ja arendustegevus

2016. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2017. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2016 aastal olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Kõrged ehitushinnad pärsvad kinnisvaraarendusi.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2016	2015	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	3883921	3894784	3718707	3729663
Tulu kasv %	-0,3	23	-0,3	24
Puhaskasum (eurodes)	1405899	1196446	1613555	1401513
Kasumi kasv %	17	92	15	71
Puhasrentaabilus %	36	31	43	38
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13	13	12	11
ROA	4,5	3,7	4,9	4,2
ROE	4,6	3,8	5,0	4,2

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 563 173	6 329 732	
Nõuded ja ettemaksed	14 341	22 197	
Kokku käibevarad	6 577 514	6 351 929	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 309	208 218	4
Nõuded ja ettemaksed	7 488	0	
Kinnisvarainvesteeringud	24 474 573	25 598 162	5
Materiaalsed põhivarad	13 108	10 144	6
Kokku põhivarad	24 695 478	25 816 524	
Kokku varad	31 272 992	32 168 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	506 371	507 731	8
Kokku lühiajalised kohustised	506 371	507 731	
Kokku kohustised	506 371	507 731	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Ülekurss	1 533 880	1 533 880	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 798 682	28 902 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 899	1 196 446	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	30 766 621	31 660 722	
Kokku omakapital	30 766 621	31 660 722	
Kokku kohustised ja omakapital	31 272 992	32 168 453	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 883 921	3 894 784	12
Muud äritulud	194	680	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-544 006	-600 612	13
Mitmesugused tegevuskulud	-131 487	-125 228	14
Tööjõukulud	-96 370	-97 219	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 149 989	-1 143 732	5,6
Muud ärikulud	-15	-19	
Ärikasum (kahjum)	1 962 248	1 928 654	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 761	10 734	16
Muud finantstulud ja -kulud	497	3 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 974 506	1 942 512	
Tulumaks	-568 607	-746 066	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 899	1 196 446	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 405 899	1 196 446	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 962 248	1 928 654	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 149 989	1 143 732	5,6
Muud korrigeerimised	0	2 346	6
Kokku korrigeerimised	1 149 989	1 146 078	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	368	917 564	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 359	43 535	
Makstud ettevõtte tulumaks	-568 607	-746 066	17
Kokku rahavood äritegevusest	2 542 639	3 289 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 365	-101 726	5,6
Laekunud intressid	497	3 124	
Laekunud dividendid	19 670	31 472	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 198	-67 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 300 000	-3 000 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 300 000	-3 000 000	
Kokku rahavood	233 441	222 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 329 732	6 107 097	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	233 441	222 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 563 173	6 329 732	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 600	1 533 880	2 560	31 902 236	33 464 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 196 446	1 196 446
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2015	25 600	1 533 880	2 560	30 098 682	31 660 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 405 899	1 405 899
Väljakuulutatud dividendid				-2 300 000	-2 300 000
31.12.2016	25 600	1 533 880	2 560	29 204 581	30 766 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt kõik tütarettevõtted kuni kontrolli omamiseni. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla

tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise väärtuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Alates 2013 aastast muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtteid ja kinnisvarainvesteeringuid hakati kajastama soetusmaksumuses, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast mis on 12 kuni 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53 092	55 614
Üksikisiku tulumaks	2 077	1 873
Erisoodustuse tulumaks	64	128
Sotsiaalmaks	3 721	3 384
Kohustuslik kogumispension	202	204
Töötuskindlustusmaksed	123	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 279	61 338

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
40003624716	SIA Bergu Nams	Läti	68201 Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016	
SIA Bergu Nams	2 884	2 884	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 884	2 884	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10214624	E-Trading AS	Eesti	68201 Kinnisvara üürileandmine	39	39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
E-Trading AS	208 218	-7 909	200 309
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	208 218	-7 909	200 309

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 016 219	24 452 315	29 468 534
Akumuleeritud kulum		-2 827 262	-2 827 262
Jääkmaksumus	5 016 219	21 625 053	26 641 272
Ostud ja parendused		98 596	98 596
Amortisatsioonikulu		-1 141 706	-1 141 706
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 016 219	24 550 911	29 567 130
Akumuleeritud kulum		-3 968 968	-3 968 968
Jääkmaksumus	5 016 219	20 581 943	25 598 162
Ostud ja parendused		24 515	24 515
Amortisatsioonikulu		-1 148 104	-1 148 104
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 016 219	24 575 426	29 591 645
Akumuleeritud kulum		-5 117 072	-5 117 072
Jääkmaksumus	5 016 219	19 458 354	24 474 573

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 863 396	3 871 999
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	768 644	819 765

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	23 192	690	23 882	8 324	6 468	6 468	38 674
Akumuleeritud kulum	-22 729	-690	-23 419	-3 869			-27 288
Jääkmaksumus	463	0	463	4 455	6 468	6 468	11 386
Ostud ja parendused				3 130			3 130
Muud ostud ja parendused				3 130			3 130
Amortisatsioonikulu	-463		-463	-1 563			-2 026
Muud muutused					-2 346	-2 346	-2 346
31.12.2015							
Soetusmaksumus	23 192	690	23 882	11 454	4 122	4 122	39 458
Akumuleeritud kulum	-23 192	-690	-23 882	-5 432			-29 314
Jääkmaksumus	0	0	0	6 022	4 122	4 122	10 144
Ostud ja parendused				99	4 751	4 751	4 850
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					4 751	4 751	4 751
Muud ostud ja parendused				99			99
Amortisatsioonikulu				-1 886			-1 886
31.12.2016							
Soetusmaksumus	23 192	690	23 882	11 553	8 873	8 873	44 308
Akumuleeritud kulum	-23 192	-690	-23 882	-7 318			-31 200
Jääkmaksumus	0	0	0	4 235	8 873	8 873	13 108

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 863 396	3 871 999
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 700 000	3 700 000
1-5 aasta jooksul	4 600 000	8 300 000

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	24 474 573	25 598 162
Kokku	24 474 573	25 598 162

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	358 443	358 443
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	360 000	360 000
1-5 aasta jooksul	450 000	810 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 327	19 327	
Võlad töövõtjatele	8 163	8 163	
Maksuvõlad	59 279	59 279	2
Muud võlad	417 716	417 716	9
Muud viitvõlad	417 716	417 716	
Saadud ettemaksed	1 886	1 886	
Muud saadud ettemaksed	1 886	1 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	506 371	506 371	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 968	13 968	
Võlad töövõtjatele	8 259	8 259	
Maksuvõlad	61 338	61 338	2
Muud võlad	417 716	417 716	9
Muud viitvõlad	417 716	417 716	
Saadud ettemaksed	6 450	6 450	
Muud saadud ettemaksed	6 450	6 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	507 731	507 731	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	417 716	417 716
Tagatisraha	417 716	417 716
Kokku muud võlad	417 716	417 716
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	417 716	417 716
Tagatisraha	417 716	417 716
Kokku muud võlad	417 716	417 716

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 363 665	24 078 946
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 840 916	6 019 736
Kokku tingimuslikud kohustised	29 204 581	30 098 682

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 718 707	3 729 663
Läti	165 214	165 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 883 921	3 894 784
Kokku müügitulu	3 883 921	3 894 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	3 863 396	3 871 999
Vee müük	3 219	3 294
Elektrienergia müük	12 550	12 537
Muu mujal liigitamata teenindus	4 756	6 954
Kokku müügitulu	3 883 921	3 894 784

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	358 443	358 443
Ehitiste remont ja hooldus	185 563	242 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	544 006	600 612

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	16 611	15 116
Elektrienergia	12 567	12 634
Soojusenergia	188	228
Kütus	3 856	2 254
Veevarustusteenused	4 020	3 418
Mitmesugused bürookulud	1 117	1 207
Riiklikud ja kohalikud maksud	52 285	48 758
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 144	0
Nõustamine	12 949	13 444
Kindlustus	8 192	8 268
Raamatupidamisteenus	18 189	18 064
Muud	9 980	16 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 487	125 228

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	71 398	70 598
Sotsiaalmaksud	24 972	26 621
Kokku tööjõukulud	96 370	97 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11 761	10 734
E-Trading AS	11 761	10 734
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 761	10 734

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 274 429	568 607	2 984 264	746 066
Eesti	2 274 429	568 607	2 984 264	746 066
Kokku	2 274 429	568 607	2 984 264	746 066

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 460	418 062	1 716	417 879

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 439	3 714 605	412 266	3 778 905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	35 513	35 203

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 871 923	5 722 762
Nõuded ja ettemaksed	1 835	1 716
Kokku käibevarad	5 873 758	5 724 478
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	134 312	134 312
Nõuded ja ettemaksed	5 031 250	4 856 250
Kinnisvarainvesteeringud	21 851 732	22 860 138
Materiaalsed põhivarad	4 122	4 122
Kokku põhivarad	27 021 416	27 854 822
Kokku varad	32 895 174	33 579 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	498 917	496 598
Kokku lühiajalised kohustised	498 917	496 598
Kokku kohustised	498 917	496 598
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Ülekurss	1 533 880	1 533 880
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 220 662	30 119 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 555	1 401 513
Kokku omakapital	32 396 257	33 082 702
Kokku kohustised ja omakapital	32 895 174	33 579 300

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 718 707	3 729 663
Muud äritulud	17	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 906	-600 612
Mitmesugused tegevuskulud	-82 755	-82 730
Tööjõukulud	-84 659	-86 020
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 027 409	-1 022 335
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 986 995	1 937 983
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 670	31 472
Intressitulud	175 497	178 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 182 162	2 147 579
Tulumaks	-568 607	-746 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 555	1 401 513

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 986 995	1 937 983
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 027 409	1 022 335
Kokku korrigeerimised	1 027 409	1 022 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	906 605
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 319	40 363
Makstud ettevõtte tulumaks	-568 607	-746 066
Kokku rahavood äritegevusest	2 447 997	3 161 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 003	-79 627
Laekunud intressid	497	3 124
Laekunud dividendid	19 670	31 472
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 164	-45 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 300 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 300 000	-3 000 000
Kokku rahavood	149 161	116 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 722 762	5 606 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 161	116 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 871 923	5 722 762

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 600	1 533 880	2 560	33 119 149	34 681 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 600	1 533 880	2 560	33 119 149	34 681 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 401 513	1 401 513
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2015	25 600	1 533 880	2 560	31 520 662	33 082 702
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-134 312	-134 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-1 287 668	-1 287 668
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	25 600	1 533 880	2 560	30 098 682	31 660 722
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	25 600	1 533 880	2 560	31 520 662	33 082 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 613 555	1 613 555
Väljakuulutatud dividendid				-2 300 000	-2 300 000
31.12.2016	25 600	1 533 880	2 560	30 834 217	32 396 257
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-134 312	-134 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-1 495 324	-1 495 324
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 600	1 533 880	2 560	29 204 581	30 766 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI GRIDNEV	juhatuse liige (juhataja)	21.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts FAMAR-DESI GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts FAMAR-DESI GRUPP ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puul põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitoribüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmani 46, Tartu linn, Tartu maakond, 51017

21.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 798 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 899
Kokku	29 204 581
Jaotamine	
Dividendideks	2 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 904 581
Kokku	29 204 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 798 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405 899
Kokku	29 204 581
Jaotamine	
Dividendideks	2 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 904 581
Kokku	29 204 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3698182	99.45%	Jah
Elektrienergia müük	35141	12550	0.34%	Ei
Muu teenindus	96099	4756	0.13%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3219	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205025
Faks	+372 6205001
E-posti aadress	gridnev@desi.ee