

REGISTRIOSAKOJA
SISSELOPUSUD

02.01.2007

262731 L9.....

Osaühing P.P. EHITUS

10141150

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01. - 31.12.2006

Postiaadress: Männi tee 4
Saku 75501
Eesti Vabariik

Põhitegevusala: Ehituse omanikujärelvalve ja majutustegevus

Telefon: + 372 627 6440



2006.a. tegevusaruanne

Käesolev OÜ P.P. Ehituse 2006.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse esimehe poolt.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest koos lisadega, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi, aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Osaühing P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks 2006.a. oli:

1. ehituse omanikujärelevalve, ehitusalased konsultatsioonid, ehitusjuhtimine, ehitusprojektidele ja ehitistele ekspertiiside tegemine;
2. ruumide rent, majutustegevus Salmistu Suurekivi Hostelis, Pudisoo Puhkemajas ja Aegna Hostelis
3. messistendide ehitus, konstruktsioonide paigaldus;

Osaühingu P.P. Ehitus käive 2006.a. oli **2 994 340** krooni, äritulu kokku oli **3 394 340** krooni.

Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Need on:

- ehitusalased konsultatsioonid, ehituse omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine – 2 277 532
- majutus – 264 748
- messide ehitus – 452 060

Osaühingu kasum 2006.a. oli **813 930** krooni ja see kasum jäetakse arendustegevuseks.

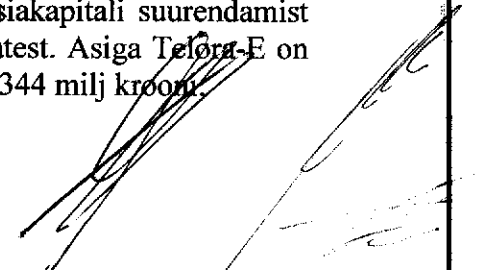
Osaühing omandas Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse aktsiad Levo Tohvalt ja Eve Kongolt, omades kokku 76,25% firma aktsiatest.

Alates 01. novembrist 2006.a. on osaühingu uuteks juhatuse liikmeteks Mait Tael ja Marten Pikaru.

Põhikohaga töötajaid oli aruande aasta lõpuks lisaks 3 juhatuse liikmele 3 põhikohaga inimest, 1 töövõtulepinguga inimene, töötasu kokku oli **734 500** krooni.

Allhanget kasutati **224 000** krooni eest.

Kui 2006.a. tegevuse netokäibe prognoosiks võrrelduna 2005 aastaga oli 25-30 % kasv, s.o. ca 2,5-2,8 milj. krooni, mis tegelikkuses ka ületati, siis 2007.a. netokäibe kasvu prognoosiks on 40-50%, s.o. ca 4,2-4,5 milj. krooni. Kasvu eelduseks on renoveeritud Pudisoo Puhkemaja ja Salmistu Suurekivi Hosteli teenuse mahu kasv ning ehituse omanikujärelevalve ja ehitusalaste konsultatsioonide teenuse mahu kasv. 2007.a. eesmärgiks on tõhusamalt tööle saada AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus. Kavas on omandada ka puuduvad 23,75 % aktsiad, suurendada aktsiakapitali 100% võrra ülekursiga 20 krooni ja peale aktsiakapitali suurendamist tuua aktsionäride ringi AS Telora-E, müües talle 25 % aktsiatest. Asiga Telora-E on vastavasisuline leping sõlmitud ja ettemaksuna on laekunud 1,344 milj krooni.



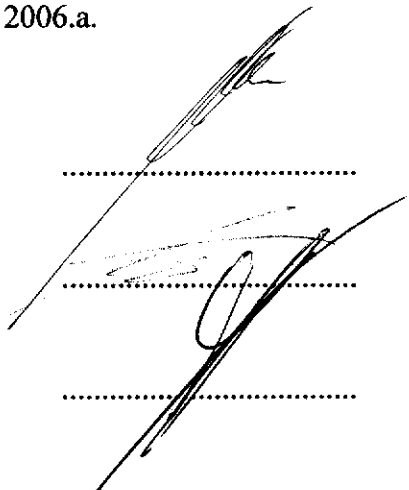
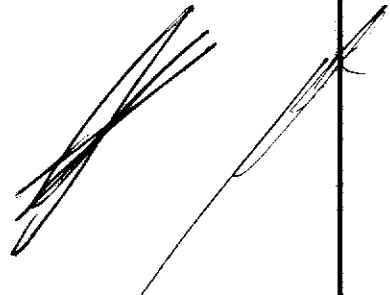
Juhatuse hinnangul on OÜ P.P. Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 29. juuni 2006.a.

Kalev Pikaru
Juhatuse esimees

Mait Tael
Juhatuse liige

Marten Pikaru
Juhatuse liige

Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal dotted line. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.A handwritten signature in dark ink, located at the bottom left of the page. It is written over a horizontal dotted line.A handwritten signature in dark ink, located at the bottom right of the page. It is written over a horizontal dotted line.

BILANSS

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	282 010	115 230
Aktsiad ja väärtpaberid	3 651 338	2 181 033
Tellijatelt laekumata arved	200 046	193 636
Muud lühiajalised nõuded	390 085	381 517
Maksude ettemaksed	10 420	9 086
Käibevara kokku	4 533 899	2 880 502
Maa ja ehitised	5 312 634	2 612 980
Masinad ja inventar	433 627	366 302
Omandatud ettevõtte maa ja ehitised	0	2 699 654
Omandatud ettevõtte akumulieeritud kulum		- 89 193
Akumulieeritud kulum	- 876 059	- 581 628
Põhivara kokku (2)	4 870 202	5 008 115
VARA KOKKU	9 404 101	7 888 617
Võlad hankijatele	54 862	24 943
Võlad töövõtjatele	62 170	42 205
Maksuvõlad (3)	110 130	88 458
Lühiajalised võlad	1 946 832	1 316 834
Lühiajalised kohustused kokku	2 173 994	1 472 440
Osakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 016 177	3 489 441
Omandatud ettevõtte jaotamata kasum	0	2 062 878
Aruandeaasta kasum	813 930	463 858
Omakapital kokku (4)	7 230 107	6 416 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 404 101	7 888 617

KASUMIARUANNE

	2006	2005
Realiseerimise netokäive (5)	2 994 340	1 988 273
Muud äritulud	400 000	15 082
Äritulud kokku	3 394 340	2 003 355
Materjalide ja teenuste ost	831 085	357 277
Palgakulu	734 500	534 545
Sotsiaalmaksud	244 035	179 071
Põhivara kulum	205 238	155 723
Mitmesugused tegevuskulud	565 854	313 887
Muud ärikulud	0	17
Ärikulud kokku	2 580 712	1 540 520
Finantstulud	302	1 023
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	813 930	463 858

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	813 930	463 858
Põhivara kulum	205 238	155 723
Lühiajaliste nõuete muutus	-1 486 617	- 150 924
Lühiajaliste kohustuste muutus	701 554	- 319 356
KOKKU	234 105	149 301
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	- 67 325	- 129 328
KOKKU:	- 67 325	- 129 328
RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS	166 780	19 973

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2005	2005
Osakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 016 177	3 489 441
Omandatud ettevõtte jaotamata kasum	0	2 062 878
Aruandeaasta kasum	813 930	463 858
OMAKAPITAL KOKKU	7 230 107	6 416 177

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Aastaaruanne koostamise alused**

OÜ P.P. Ehituse 2006 a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2006.a. kasutati jätkuvalt raamatupidamiseseaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja hooned	Masinad ja inv.	Akum.kulum
Aasta alguses	5 312 634	366 302	- 670 821
Soetatud (2006)		67 325	
Majandusaasta kulum			- 205 238
KOKKU	5 312 634	433 627	- 876 059

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuvõlgnevus koosneb üksikisiku tulumaksuvõlas 31 923 kr., sotsiaalmaksuvõlast 47 602 kr., kohustuslikust pensionikindlustusest 2 677 kr. ja töötuskindlustusvõlast 735 kr. ja käibemaksuvõlgnevusest 27 193 kr.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2006.a. oli 2 994 340 krooni. Realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	6 016 177
Aruandeaasta kasum	813 930
Kohustuslik reservkapital	- 40 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. aruande kinnitamist	6 790 107

Kalev Pikaru
Juhatuse esimees

.....

Mait Tael
Juhatuse liige

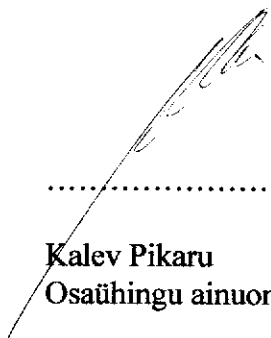
.....

Marten Pikaru
Juhatuse liige

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

P.P. Ehituse majandusaasta aruande on kinnitanud ainuosanik, oma otsusega
29.06.2007.a.



.....

Kalev Pikaru
Osaühingu ainuomanik

**Osanike nimekiri
seisuga 29.06.2007**

1. Kalev Pikaru
lk. 35506250289
Männi tee 4
Saku 75 501
Eesti Vabariik

Osakapitali suurus on 400 000 krooni.