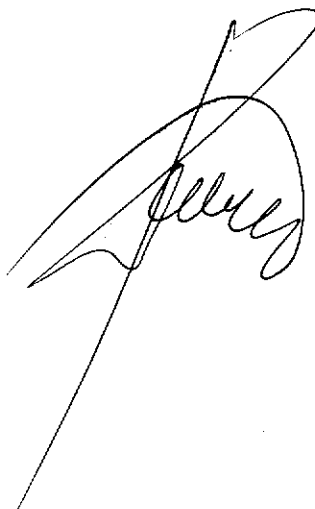


MAJANDUSAASTA ARUANNE

L14

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2006
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2006
ettevõtte nimetus SKYLINK OÜ
registrikood.....11028504
aadress..... Aia 10, Tallinn 10111
telefon..... 660 1315
põhitegevusala..... kinnisvara haldamine

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'L' shape with a long horizontal stroke extending to the left.

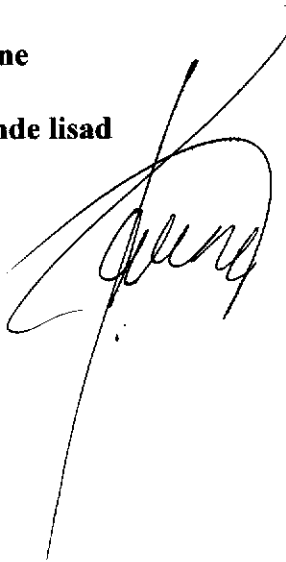
SKYLINK OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.7. Kasumi jaotamise ettepanek**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jung', is written over the list items 2.5, 2.6, and 2.7.

SKYLINK OÜ

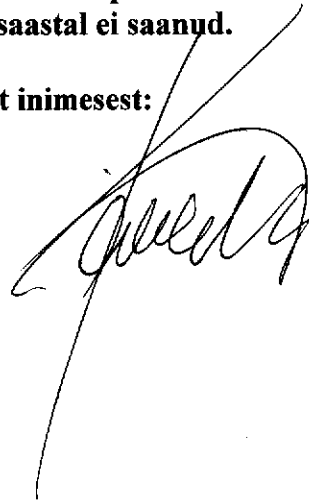
TEGEVUSARUANNE

Skylink OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati aprillis 2004.a.

Ettevõttel puudus 2006.aastal majandustegevus.

Ettevõttel 2006.a. majandusaastal käivet ei olnud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2007. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2006. majandusaastal ei saanud.

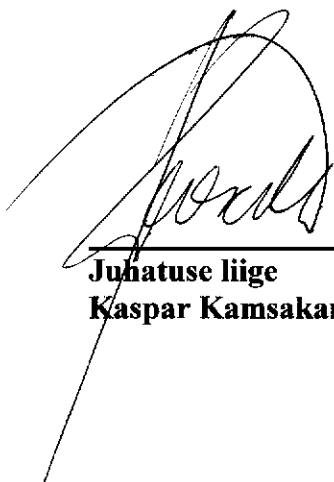
**Ettevõtte juhatus koosnes 2006. majandusaastal ühest inimesest:
a.Kaspar Kamsakann i.k. 37509040039**



SKYLINK OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab SKYLINK OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruandele
koostamise õigsust ja täielikkust:**



Juhatuse liige
Kaspar Kamsakann

Tallinn, 28.aprill 2007.a.

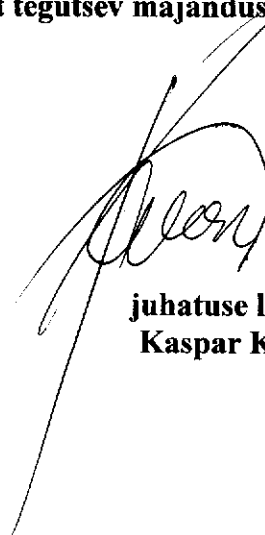
SKYLINK OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON 2006.A AASTAARUANDE JUURDE

Skylink OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Kaspar Kamsakann**

**SKYLINK OSAÜHINGU
BILANSS**

SEISUGA 31.12.2006.A.

	31.12.06	31.12.05.
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	70 428.-	331 489.-
KÄIBEVARA KOKKU:	70 428.-	331 489.-
9.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		
10.Kulum (miinus)		
PÕHIVARA KOKKU:		
AKTIVA KOKKU:	70 428.-	331 489.-

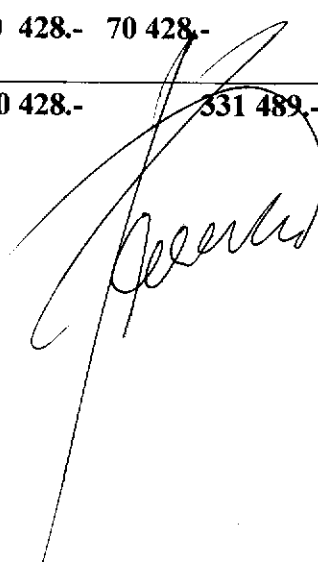


SKYLINK OÜ

PASSIVA

31.12. 06 31.12.05.

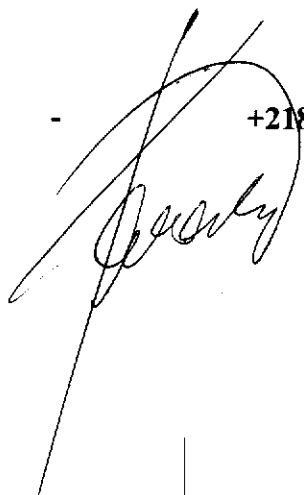
Pikaajalised kohustused	-	261 061.-
19.Pikaajalised võlakohustused		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	-	261 061.-
22.Osakapital nominaalväärtuses	40 000.-	40 000.-
28.Eelnevate perioodide jaotamata kahjum	30 428.-	188 537.-
29.Aruandeaasta kasum	-	- 218 965.-
OMAKAPITAL KOKKU:	70 428.-	70 428.-
KOKKU PASSIVA:	70 428.-	331 489.-



**SKYLINK OSAÜHINGU
2006.A. KASUMIARUANNE**

Skeem nr.1 (täiskroonides)

	2006.A.	2005.A.
1. Realiseerimise netokäive	-	5 504 500.-
ÄRITULUD KOKKU	-	5 504 500.-
ÄRIKULUD		
5.Kaubad,toore,materjal,teenused	-	4 229 550.-
6.Mitmesugused tegevuskulud	-	964 370.-
8. Kulum		
a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		
10.Finantstulud		
e.intressi – ja finantstulud	-	607.-
11.Finantskulud	-	242 222.-
KOKKU ÄRIKULUD	-	5 435 535.-
ÄRIKASUM	-	+ 68 965.-
Erakorralised tulud	-	150 000.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-	+218 965.-



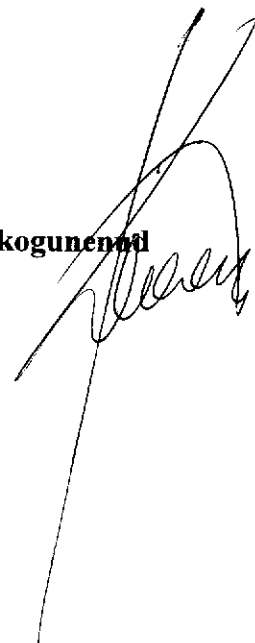
SKYLINK OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 20.04.2004.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2004.a.	40 000,00		0,00	-188 537	-148 537
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000,00		-188 537	+218 965	70 428
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000,00		30 428,00		70 428

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb ettevõtte omanikele jätta 2006.a astaks kogunenud
puhaskasum välja jaotamata.



SKYLINK OSAÜHINGU 2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid;

**Ettevõttel puuduvad teiste majandusüksuste poolt emiteeritud aktsiad, osakud ja
teised väärtpaberid.**

Lisa 3

Varud;

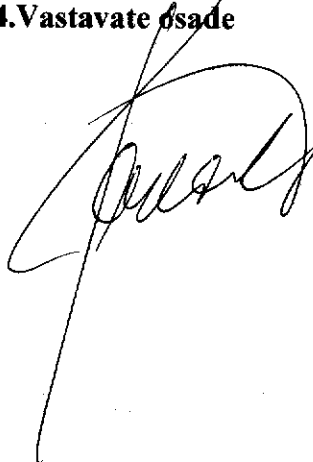
Ettevõttel puuduvad igasugused varud.

Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttes müüs 2005.a. alljärgnevad põhivarad:

**1. Tallinnas Vilmsi tn. 7 asuva kinnistu neli korterit nr. 1, 2, 3 ja 4. v.a. mõttelised
osad, mis kuuluvad Tallinna linnale korterites 3 ja 4. Vastavate osade
soetamismaksumus moodustas 4 338 000,00 krooni.
2006.a. ettevõttes majandustegevust ei toimunud**



SKYLINK OÜ

Lisa 5

Kapitalirent;

Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2006.a. varad, mis oleks soetatud kapitalirenti (liisingut) kasutades. Kasutusrendimakseid ettevõtte 2006.a. ei maksnud

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad laenu tagatised ja panditud vara.

Lisa 8

Potensiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potenciaalsed kohustused.

Lisa 9

Omakapital osaühingus

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab:

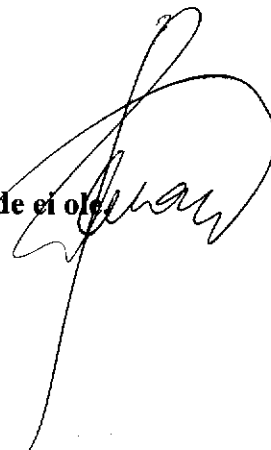
1. Kaspar Kamsakann, i.k. 37509040039, kes omab ühte osa nimiväärtusega 12 000,00 krooni;

2. OÜ Colorful, registrikood 11037779, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni;

3. Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ, registrikood 10812229, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni.

Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult sissemakstud, üle nimiväärtuse sissemakseid teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



SKYLINK OÜ

Lisa 10

Debitoorne võlgnevus;

Ettevõttel puudus majandusaasta lõpuks debitoorne võlgnevus.

Lisa 11.

Ettevõtte kohustused;

Ettevõtte kohustused seisuga 31.12.2006.a.:

a.ettevõttele puuduvad kohustused

Lisa 12

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõttel puudus 2006.majandusaastal tegevus ja käive.

Lisa 13

Bilansivälised kohustused;

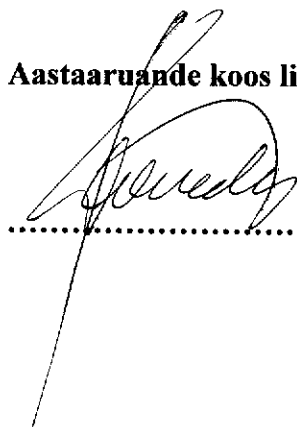
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 14

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:



..... **Kaspar Kamsakann, juhatuse liige**

SKYLINK OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SKYLINK OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Skylink OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

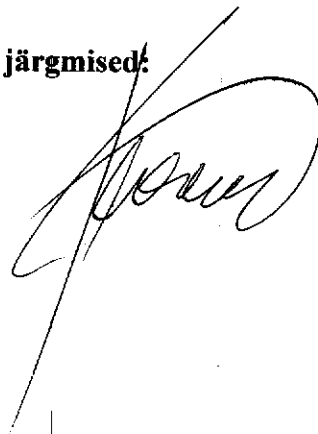
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	



SKYLINK OÜ

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page. The signature is fluid and cursive, with a prominent loop at the top and several smaller loops and strokes below it.