

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2007
Külli Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2006 – 31. detsember 2006

Ettevõtte nimi: Tuvi Teenindus OÜ

Reg. kood: 10818189

Aadress: Tuvi 12/1-1, Tallinn 10119

Telefon: 51 35602

Faks: 6556 973

Elektronpost: pillei@starman.ee

Põhitegevusala: kinnisvara rentimine ja haldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Juhataja:

Pille Ilves



.....

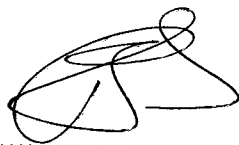
Sisukord

Lk

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Juhatuse deklaratsioon
5. Raamatupidamisbilanss
6. Kasumiaruanne
7. Rahavoogude aruanne
8. Omakapitali muutuste aruanne
9. Aruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid
10. Aastaruande lisad
11. Kasumi jaotamise aruanne
12. Majandusaasta aruande allkirjad

Pille Ilves

Juhatuse liige



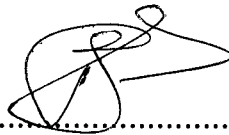
Tegevusaruanne

2006 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 430 395 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluva kinnisvara väljarentimine büroopinnana ja selle haldamine. Renditulust maksti tagasi pangalaenu. Alustati uue kinnisvarainvesteeringu projektiga ning pangalaenuga osteti poolelilolev büroopind Tallinna kesklinnas. Uus büroopind valmib aastal 2007, mil see välja renditakse.

2006 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Pille Ilves

Juhatuse liige



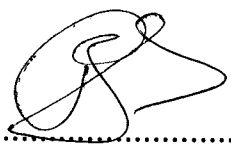
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 7.05.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

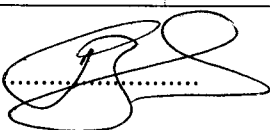
Pille Ilves

Juhataja

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
<u>1. Käibevara</u>		
1.1. Raha	45 746	40 392
1.2. Kaup		0
1.3. Ostjatelt laekumata arved	13 746	35 826
1.4. Tulevaste perioodide kulud	3 704	1 852
Käibevara kokku	62 926	78 070
<u>2. Põhivara</u>		
<u>2.1. Kinnisvarainvesteering</u>		
2.1.1. Korteriomand	1 892 857	1 892 857
2.1.2. Maa	40 000	40 000
2.1.3. Amortisatsioon	-698 895	-547 052
Kinnisvarainvesteering kokku	1 233 962	1 385 805
<u>2.2. Materiaalne põhivara</u>		
2.2.1. Lõpetamata ehitis	937 618	0
Põhivara kokku	2 171 580	1 385 805
Aktiva kokku:	2 234 506	1 463 875
PASSIVA		
<u>3. Kohustused</u>		
<u>3.1. Lühiajalised kohustused</u>		
3.1.1. Maksuvõlad	4 717	4 627
3.1.2. Võlad tarnijatele	13 849	5 054
3.1.3. Võlad eraisikule lüh. osa	48 300	0
3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	127 132	208 459
3.1.5. Muud lühiajalised võlad	0	720
<u>3.2. Pikaajalised kohustused</u>		
3.2.1. Võlad emattevõttele	560 000	550 000
3.2.2. Pangalaen	518 839	130 203
3.2.3. Võlg eraisikule	511 216	260 000
3.2.4. Lepinguline kohustus	26 231	26 231
Kohustused kokku	1 810 284	1 185 294
<u>4. Omakapital</u>		
4.1. Osakapital	40 000	40 000
4.2. Kohustuslik reservkapital	11 929	7 700
4.3. Eelmiste per. jaotamata kasum	226 651	146 309
4.4. Aruandeaasta kasum	145 642	84 572
Omakapital kokku	424 222	278 581
PASSIVA KOKKU:	2 234 506	1 463 875

Pille Ilves / Juhatuse liige



Kasumiaruanne

	31.dets.06	31.dets.05
1. Realiseerimise netokäive	430 395	358 756
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	123 323	95 083
Brutokasum (-kahjum)	307 072	263 673
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud (amort)	151 842	151 842
Töötasud		
Sotsiaalmaks		
5. Muud äritulud		
6. Muud ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	155 230	111 831
7. Finantstulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
b) Finantstulud muudelt fin.investeeringutelt		
c) Kasum valuutakursi muutustest		
d) muud intressi ja finantstulud		
8. Finantskulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt		
b) Kahjum valuutakursi muutusest		
c) intressikulu	9 588	27 259
d) muud finantskulud		
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	145 642	84 572
Erakorralised tulud		
Edasikantav tulumaksukohustus		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	145 642	84 572

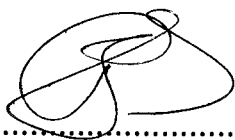
Pille Ilves
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2006.	31.12.2005.
1.1. Puhaskasum	145 642	84 572
1.2. Põhivara amortisatsioon	151 842	151 842
Käibevarade jäägi muutus (v.a. raha ja pangakontod)	297 484	236 414
1.4. Ostjatelt laekumata arved	22 350	-31 342
1.5. Ettemaksed	-1 852	-1 852
Kokku muutus	20 498	-33 194
1.7. Hankijatele tasumata arved	8 794	519
1.8. Maksuvõlad	95	-168
1.9. Mittekon vent. võlakohustused	0	0
1.10. Maksuintresside võlad	-5	5
Kokku muutus	8 884	356
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	326 866	203 576
2. RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Materiaalse põhivara soetamine	-937 618	0
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-937 618	0,00
3. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
3.1. Aktsiakapitali sissemaks	0	0
3.2. Saadud/makstud laenud	616 106	-233 153
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST KOKKU	616 106	-233 153
KOKKU RAHAVOOD (1.+2.+3.)	5 354	-29 577
RAHA JÄÄGI MUUTUS		
Aasta (perioodi) alguseks	40 392	69 969
Aasta (perioodi) lõpuks	45 746	40 392
MUUTUS	5 354	-29 577

Pille Ilves
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali suurus: 40 000.- EEK

Osa omanik: Arden Consult OÜ

Aruandeperioodi kasum: 145 642

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 226 651

Eelmiste perioodide reserv	11 929
Kohustuslik reservkapital 2006	7 282
Reservkapital kokku	19 211

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	226 651
Jaotamata kasum 2006	138 360
Jaotamata kasum kokku	365 011

Pille Ilves
Juhatuse liige



Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tuvi Teenindus 2006 aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Ehitise amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

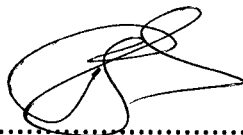
Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Ehitise amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Pille Ilves

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 - Bilansi juurde

Bilansi rida 1.1. Raha	
Pank	45 746
Kassa	0
Bilansi rida 1.3. Ostjatelt laekumata rved	
Sillamäe Oil Terminal AS	13 746
Bilansi rida 2.1. Kinnisvarainvesteering	
2.1.1. Korteriomand - Tuvi 12/1-1, Tln.	1 892 857
2.1.2. Maa - Tuvi 12/1-1	40 000
2.1.3. Ehitise amortisatsioon	-698 895
Bilansi rida 2.2. Materiaalne põhivara	
2.2.1. Lõpetamata ehitis Kaupmehe 7, Tln.	937 618
Bilansi rida 3.1.1. Maksuvõlad	
Käibemaks	4 717
Bilansi rida 3.1.2. Võlad tarnijatele	13 849
Luksi Maja AS	4 759
EMT	492
Elion Ettevõtted AS	8 579
EMT	19
Bilansi rida 3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	
Ühispank	127 132
Bilansi rida 3.2.1. Võlad emaettevõttele	
Arden Consult OÜ	560 000
Bilansi rida 3.2.2. Pangalaenu pikaajaline osa	
Ühispank	518 839
Bilansi rida 3.2.3 Muud pikaajalised võlad	
Võlad eraisikule	511 216
Bilansi rida 3.2.4. Lepinguline kohustus	
Sillamäe Oil Terminal AS	26 231
Bilansi rida 4.4. Aruandeaasta kasum	
Rendi- ja haldamistulu	145 642

Pille Ilves
Juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Osanikud otsustasid 2006 aasta kasumi jaotada järgmiselt

Eraldis kohustuslikku reservfondi:	7 282
Dividendidena väljamakseid:	0
Jaotamata kasum:	138 360
KOKKU	145 642

Pille Ilves
Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühingu Tuvi Teenindus juhatus on koostanud 2006 majandusaaasta aruande, mis on kinnitatud 7. mai 2007 a. ja millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Allikiri

Kuupäev

Pille Ilves


.....

7. mai 2007

Osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osade arv	Väärtus
Arden Consult OÜ	10729417	Veduri 3,Tallinn	1	40 000.-