

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

Majandusaasta aruanne

OÜ BREM ARENDUS

260932 Gerli AASMÄE
.....
12

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10310635
Aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613
Telefon: 6 258 700
Faks: 6 258 700
Elektronpost vello.maesepp@brem.ee
Põhitegevusala kinnisvara hooldamine ja haldamine
Juhatuse liige Vello Mäesepp

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

—
—

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ BREM Arendus põhitegevus 2006 aastal ei toimunud..

Aruandeaastal oli plaanis alustada remonditööd aadressil Vesivärava 46, jaanuaris 2007 oli esitatud esimene arve korteriühistule.

Aasta jooksul töotajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

A handwritten signature consisting of a horizontal line, a vertical line, and a diagonal line.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BREM Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ BREM Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.juunil 2007.a

Juhatuse liige
Vello Mäesepp



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.06	31.12.05
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	61 421	64 638
Nõuded ostjate vastu		1 000	1 000
Muud lühiajalised nõuded	3	950	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	176	682
Käibevara kokku		63 547	66 320
VARAD KOKKU		63 547	66 320
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 815	2 815
Muud võlad		0	4 238
Lühiajalised kohustused kokku		2 815	7 053
KOHUSTUSED KOKKU		2 815	7 053
Omakapital			
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 267	-224 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 465	228 309
OMAKAPITAL KOKKU		60 732	59 267
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		63 547	66 320

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2006	2005
Müügitulu		0	3800
Muud tegevuskulud		6	8164
Ärikasum (-kahjum)		-6	-4 364
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud aktsiatelt ja osadelt		0	247 349
Intressikulud		0	-14 676
Muud finantstulud ja -kulud (pangaintressid)		1 471	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1 465	232 673
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 465	228 309
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 465	228 309



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-6	-4 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-268	18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 238	-10 836
Makstud intressid		0	-36 082
Kokku rahavood äritegevusest		-4 512	-51 264
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute müük		0	300 000
Saadud intressid (pangaintressid)		1 295	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 295	300 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-185 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-185 000
Rahavood kokku		-3 217	63 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	64 638	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 217	63 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	61 421	64 638

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	50 000	5 000	-163 001	-61 041	-169 042
2005. a aastaaruandes kajastatud					
Eelmise perioodi kasum/kahjum	0	0	-61 041	61 041	0
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	0	0	0	228 309	228 309
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	5 000	-224 042	228 309	59 267
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	5 000	-224 042	228 309	59 267
2006. a aastaaruandes kajastatud					
Eelmise perioodi kasum/kahjum	0	0	228 309	-228 309	0
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	0	0	0	1 465	1 465
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	5 000	4 267	1 465	60 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u BREM Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas	15	15
Likviidsus fond	61 400	0
Pangakontod	6	64 623
Raha ja pangakontod kokku	61 421	64 638

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.06		31.12.05	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	682	0

Seisuga 31.12.2006.a. oli laekumata pangaintressid summas 176 krooni.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BREM Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ BREM Arenduson 2006. a ja 2005.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	Tehingud seotud osapooltega			
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste, kaupade, aktsiate, osade ost-müük	0	0	13 985	304 484
Laenuintressid	0	0	14 676	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	28 661	304 484
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.06	31.12.05		
Muud lühiajalised nõuded	950	0		
Lühiajalised nõuded kokku	950	0		
Teenuste, kaupade, aktsiate, osade ost-müük	0	4 237		
Lühiajalised kohustused kokku	0	4 237		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ BREM Arendus 2006. a majandusaasta aruande on kinnitatud juhatuse poolt 28. juunil 2007.a.



Juhatus liige

Vello Mäesepp

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BREM Arendus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 1 465 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum/kahjum 1 465 krooni

