

24.3.11
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05-06-2007

OÜ MAIRENESTAL
2006. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE

L-30
Silvi Käär

Ärinimi	OÜ Mairenestal
Äriregistri kood:	11150843
Aadress	Sepapaja 6, 11415 Tallinn
Telefon	610 1101
Faks:	610 1161
Audiitor	Jelena Ivanova
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esituspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse.....	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Lõpetamata ehitised.....	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 15 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	20
Lisa 16 Vähemusosalus	20
Lisa 17 Omakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	22
Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	23
Bilanss.....	23
Kasumiaruanne	24
Omakapitali muutuste aruanne	24
Rahavoogude aruanne	25
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	26
Majandusaasta aruande allkirjad.....	27

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- konsultatsioonid

2006.a. kujunes firmale edukaks.

Põhiülesandeks 2006.a.oli ülal loetletud firmade saneerimise põhjal firmade tulevikustrateegiate põhisuundade määramine ja kasumliku töö tagamine ning kooperasiiooni arendamine kontserni tingimustes.

AS Dvigatel Energeetika

Põhitegevusaladeks on Dvigateli territooriumil paiknevate klientide varustamine elektri, gaasi ja veega.

2006.a.tegevus oli edukas, aasta kasumiks kujunes 5 248 950 krooni

On koostatud arenguplaan koos investeeringute kavaga, mis tagavad firma kasumliku töö pike-mas perspektiivis.

OÜ Dvigatel Regital

Põhitegevusala on masinaehitus, põhiliselt metalli ettevalmistus ja keeviskonstruktsioonid.

2006.a. tegevus oli edukas, aasta kasumiks kujunes 3 019 902 krooni.

Koostamisel on arenguplaan, eesmärgiga tõsta toodete keerukusastet ja lisandväärtust ning moderniseerida seadmeparki.

Mairenestal OÜ

2006

2005

Olulisemad finantssuhtarvud:

1. Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%)	4,71%	93,7%
2. Käibe ärirentaablus (%)	295,02%	8,5%
3. Käibe puhasrentaablus (%)	139,37%	1,68
4. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	2,4	1,08
5. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	629,42%	

AS Dvigatel Energeetika

2006

2005

Olulisemad finantssuhtarvud:

1. Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%)	47,0 %	15,7 %
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	20,1 %	9,2 %
3. Käibe ärirentaablus (%)	17,5 %	6,1 %
4. Käibe puhasrentaablus (%)	16,6 %	5,6 %
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	1,2	0,9
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	46 %	-1,8 %



Dvigatel Regital OÜ

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	21 353 095	21 700 451
Käibe kasv	1.6 %	34 %
Puhaskasum (kroonides)	3 019 902	2 463 210
Kasumi kasv	23 %	116 %
Puhasrentaablus	14 %	11 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	5
ROA	26 %	34 %
ROE	43 %	41 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Dividenditase (%) = makstud dividendid / eelmise aasta puhaskasum x 100

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Mairenestal OÜ juhatuse liikmele tasu moodustas aruandeaastal 240 000 krooni, nõukogu liikmetele 2006.a. tasu ei makstud.

Koit Kaaristu

Juhatuse liige

Juhatuse liige Koit Kaaristu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Mairenestal juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja 14.03.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Mairenestal OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

.....
/allkiri/

K. Kaaristu

Juhatuse liige

.....
/allkiri/

A.Strizhalov

.....

Bilanss

kroonides

AKTIVA (vara)	lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	3 969 720	1 969 764
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 620 172	3 151 496
Nõuded ja ettemaksed	4	5 510 173	3 974 999
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	6	86 641	1 729 531
Varud	5	110 000	1 775 855
KÄIBEVARA KOKKU		13 296 706	12 601 645
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	4 961 998	
Kinnisvarainvesteeringud	8	21 845 694	
Materiaalne põhivara	9	31 013 778	16 388 983
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	11	93 300	1 459 010
Immateriaalne põhivara		32 364	289 459
Materiaalne põhivara kokku		57 947 134	18 137 452
PÕHIVARA KOKKU		57 947 134	18 137 452
AKTIVA (vara) KOKKU		71 243 840	30 739 097
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,13	4 951 602	2 935 441
Võlad ja ettemaksed	14	5 057 200	6 905 898
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	15	1 561 533	1 627 397
Lühiajalised kohustused kokku		11 570 335	11 468 736
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	12,13	15 255 992	18 181
Pikaajalised laenud			
konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	12	1 575 681	1 575 681
Pikaajalised kohustused kokku		16 831 673	1 593 862
KOHUSTUSED KOKKU		28 402 008	13 062 598
OMAKAPITAL			
Vähemusosa	16	1 633 395	1 378 419
Aktiakapital	17	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17	32 046 872	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	17	9 121 565	16 258 080
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		42 841 832	17 676 499
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		71 243 840	30 739 097

Kasumiaruanne

Skeem 2

kroonides		2006	31.05.05- 31.12.05
ÄRITULUD			
Müügitulu	18	53 064 246	53 235 408
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-38 963 802	-47 700 822
Brutokasum		14 100 444	5 534 586
Turustuskulud	19	-57 775	
Üldhalduskulud	19	-4 865 992	-4 745 722
Muud äritulud	19	4 133 561	538 888
Muud ärikskulud	19	-1 031 281	-641 317
Äriksasum		12 278 957	686 435
Finantstulud ja -kulud			
muudelt finantsfinantsinvesteeringutelt	3	1 331 785	15 385 748
kontsernisise laenu kustutamine			498 204
finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütaretevõttesse		-1 460 611	
muud intressi- ja finantskulud		-1 681 184	
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 810 010	15 883 952
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		10 468 947	16 570 387
Ettevõtte tulumaks		-592 407	
Aruandeaasta puhaskasum		9 876 540	16 570 387
s.h			
Vähemusosaluse osa kasumist		754 976	312 307
Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		9 121 564	16 258 080

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	31.05.05 -31.12.05
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	12 278 956	686 435
Reguleerimised (+, -)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	804 585	512 991
Kahjum(-kasum) põhivara müügist	-110 133	69 841
Kahjum põhivara mahakandmisest	817 000	29 006
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamine	-4 023 428	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-884 485	-762 203
Varude muutus	579 918	762 747
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	517 603	-363 189
Makstud tulumaks	-298 701	0
Makstud intressid	-845 486	-59 647
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 835 829	875 981
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-20 015 940	-1 405 107
Immateriaalse põhivara soetus	-23 190	0
Materiaalse põhivara müük	399 709	531 420
Materiaalse põhivara müük (kontserni grupi hulgas)	587 833	0
Muude finantsinvesteeringute müük	70 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-4 098 889	-2 978 639
Maksed tütarettevõtete eest /konsolideerimisgrupp/	-137 682	0
Antud laenud	0	-31 771
Antud laenude tagasimaksed	0	424 000
Saadud intressid	0	4 333
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-23 218 159	-3 455 764
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali maks	0	40 000
Saadud laenud	20 207 741	2 745 573
Laenude tagasimaksed	-1 420 902	-756 965
Laenude tagasimaksed tütarettevõtete eest	-623 016	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 247	-32 633
Makstud dividendid vähemusosanikele	-450 000	
Makstud dividendid	-1 137 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	16 507 576	1 995 975
RAHAVOOD KOKKU	2 125 246	-583 808
	0	
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	2 125 246	-583 808
Raha ja pangakontod 01.01.06	1 839 821	2 553 572
Raha ja pangakontod 31.12.06	3 965 067	1 969 764

Omakapitali muutuse aruanne



Omakapitali muutuse aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosalus	Kokku
Saldo 31.05.2005	40 000		40 000		40 000
Vähemusosaluse arvele võtmine				1 066 112	1 066 112
Aruandeaasta kasum		16 258 080	16 258 080	312 307	16 570 387
Saldo 31.12.2005	40 000	16 258 080	16 298 080	1 378 419	17 676 499
2006 a					
Jagunemisleping		18 699 685	18 699 685		18 699 685
Ettevõtete arvu muutus		-2 410 892	-2 410 892		-2 410 892
Vähemusosa				754 976	754 976
Väljakuulutatud dividendid		-1 500 000	-1 500 000	-500 000	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum		9 121 564	9 121 564		9 121 564
Kokku	40 000	40 168 437	40 208 437	1 633 395	41 841 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esituspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Aruandeperioodil müüdi järgmiste osaühingute osad: OÜ AMAR ENT, SMAT Rühm ning AS Dvigatel Rakis aktsiad.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, millede laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteeringut igal bilansipäeval vastavalt tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud soetusmaksumusega alates 5 000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku eluaega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	7,5 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	7,5 %

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (alates 01.01.2007 - 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- a) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid;
- b) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Mairenestal OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) nõukogu ning juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Mairenestal OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Mairenestal OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 23. märts 2007.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)		
Kassa	30 514	30 133
Pangakontod	3 939 206	1 939 631
Kokku	3 969 720	1 969 764

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.05.2005	Lühiajalised finants- investeeringud	Pikaajalised finants- investeeringud	Kokku
Fondiosakud soetusmaksumuses	2 987 103		2 987 103
Fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2005 kokku	3 151 496		3 151 496
2006 .a Soetus	2 099 344	1 999 545	4 098 889
ümberklassifitseerimine	-2 068 746	2 068 746	0
Fondiosakud soetusmaksumuses 31.12.2006	3 182 094	4 068 291	7 250 385
Fondiosakud õiglases väärtuses 31.12.2006	3 620 172	4 961 998	8 582 170
Kasum (-kahjum)	438 078	893 707	1 331 785

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)		
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	5 054 196	3 746 552
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-212 295	-502 843
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 357	
Ettemaksed tarnijatele	52 094	429 053
Maksude ettemaksed	584 679	229 402
Muud finantsnõuded	26 142	72 835
Kokku	5 510 173	3 974 999

Lisa 5 Varud

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	20 000	160 643
Lõpetamata toodang		820 440
Valmistoodang	90 000	794 772
Kokku	110 000	1 775 855

Lisa 6 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	86 641	1 729 531
Kokku	86 641	1 729 531

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtete omakapital

(kroonides) 31.12.2006 31.12.2005

Dvigatel Regital OÜ

Omakapital

Aksiakapital	40 000	40000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 025 737	3 562 527
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 019 902	2 463 210
Omakapitali kogusumma	7 089 639	6 069 737
sellest investeerija osa 75%	5 317 229	4 552 302
sellest vähemusosa 25%	1 772 410	1 517 435

Dvigatel Rakis AS

(Müüdnud)

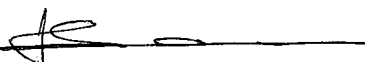
Omakapital

Aksiakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Muud reservkapital	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	345 123
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	70 020
Omakapitali kogusumma	2 455 143
sellest investeerija osa 100%	2 455 143

Dvigatel Energeetika AS

Omakapital

Aksiakapital	2 600 000	2 600 000
Kohustuslik reservkapital	260 000	260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 682 162	4 474 286
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 248 950	1 207 876
Omakapitali kogusumma	13 791 112	8 542 162
sellest investeerija osa 100%	13 791 112	8 542 162



Amar Ent OÜ	(Müüdnud)
Omakapital	
Aktiivkapital	355 000
Kohustuslik reservkapital	
Muud reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 915
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-85 490
Omakapitali kogusumma	279 425
selles investeerija osa 90%	251 483
selles vähemusosa 10%	27 942

Smat Rühm OÜ	(Müüdnud)
Omakapital	
Aktiivkapital	
Kohustuslik reservkapital	4 000
Muud reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	94 094
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	28 831
Omakapitali kogusumma	166 925
selles investeerija osa 75%	125 194
selles vähemusosa 25%	41 731

Dv Metall OÜ	
Omakapital	
Aktiivkapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	
Muud reservkapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 628
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-14 628
Omakapitali kogusumma	40 000
selles investeerija osa 100%	40 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	21 845 694

AS Dvigatel andis 09.01.2006 jagunemise teel AS-ile Mairenestal osa oma varast. OÜ Mairenestal kuulub Dvigatel AS-iga samasse kontserni.

AS Ülemiste City andis 09.01.2006 jagunemise teel OÜ-le Mairenestal osa oma varast (31.12.2004 kinnisvarainvesteering). OÜ Mairenestal kuulub Ülemiste City AS-iga samasse kontserni.



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Saldo 31.06.2005				
Soetusmaksumus	9 937 072	9 575 016	91 810	19 603 898
Akumuleeritud kulum	-1 162 928	-1 215 536	-47 288	-2 425 752
Jääkmaksumus 31.06.2005	8 774 144	8 359 480	44 522	17 178 146
2005. a				
soetamine	3 894 746	196 029	4 000	4 094 775
müük	-3 549 718	-1 496 663		-5 046 381
mahakandmine		-33 503		-33 503
Akumuleeritud kulum	-259 439	-205 214	-8 633	-473 286
Akumuleeritud kulum müük	417 037	252 195		669 232
Saldo 31.12.2005	9 276 770	7 072 324	39 889	16 388 983
Soetusmaksumus	10 282 100	8 240 879	95 810	18 618 789
Akumuleeritud kulum	-1 005 330	-1 168 555	-55 921	-2 229 806
Jääkmaksumus	9 276 770	7 072 324	39 889	16 388 983
2006 a.				
Ettevõtete arvu muutus	-305 031	-4 801 884	-32 614	-5 139 529
soetamine	19 492 694	332 692	190 554	20 015 940
lõpetatud ehitus	1 365 710			1 365 710
mahakandmine	-784 796	-32 204		-817 000
Akumuleeritud kulum	-638 200	-146 118	-16 008	-800 326
Saldo 31.12.2006	28 407 147	2 424 810	181 821	31 013 778
Soetusmaksumus	29 848 675	2 979 507	205 605	33 033 787
Akumuleeritud kulum	-1 441 529	-554 697	-23 783	-2 020 009
Saldo 31.12.2006	28 407 146	2 424 810	181 822	31 013 778

Lisa 10 Lõpetamata ehitised

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine	0	1 169 010
Komplektalajaamade ehitamine	93 300	290 000
Kokku:	93 300	1 459 010

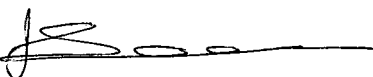


Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Immateriaalne põhivara	Ostetud tarkvara	Litsents	KOKKU
Soetusmaksumus 31.07.2005	15 500	367942	383 442
Akumuleeritud kulum			
01.07.2005	-517	0	-517
Arvestatud kulum	-1 550	-91 916	-93 466
Akumuleeritud kulum	-2 067		-2 067
Jääkmaksumus 31.12.2005	13 433	276 026	276 026
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 500	367 942	383 442
Akumuleeritud kulum	-2 067	-91 916	-93 983
Jääkmaksumus 31.12.2005	13 433	276 026	289 459
* Korrigeerimine		-276 026	-276 026
Soetamine	23 190		23 190
Arvestatud kulum	-4 259		-4 259
Jääkmaksumus 31.12.2006	32 364	0	32 364
Soetusmaksumus 31.12.2006	38 690		38 690
Akumuleeritud kulum	-6 326		-6 326
Jääkmaksumus 31.12.2006	32 364		32 364

* Korrigeerimine on seotud OÜ Amar Ent mittekonsolideerimisega.



Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised kohustused

(kroonides)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kontserni seisu korrekatuur	Kohustus kokku
31.12.2006.a				
Arvelduslaen	1 092 302			1 092 302
Pikaajalised pangalaenud	3 841 118	15 255 992		19 097 110
Kapitalirendi kohustus (lisa 13)	18 182			18 182
Pikaajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtetele		1 575 681		1 575 681
Laenukohustus kokku	4 951 602	16 831 673		21 783 275
31.12.2005. a				
Arvelduslaen	1 402 573			1 402 573
Pikaajalised pangalaenud	1 463 620		-840 614	623 006
Pikaajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtetele		1 575 681		1 575 681
Tagatiseta võlakohustused	69 248	18 181		87 429
Laenukohustus kokku	2 935 441	1 593 862	-840 614	3 688 689

Lisa 13 Kapitalirent

Masinaid ja seadmed

31.12.2006		31.12.2005	
Soetusmaksumus	282 800	Soetusmaksumus	282 800
Akumuleeritud kulum	-121 141	Akumuleeritud kulum	-89 539
s.h. kulun 2006.a	-31 602	s.h. kulun 2005.a	-31 602
Bilansiline jääkmaksumus	161 659	Bilansiline jääkmaksumus	193 261
Alusvaluuta	EEK	Alusvaluuta	EEK
Tasumisele kuuluv kapitalirent	18 181	Tasumisele kuuluv kapitalirent	87 429
s.h maksetähtajaga		s.h maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	18 181	kuni 1 aasta	69 248
2 - 5 aastat	0	2 - 5 aastat	18 181
Keskmine intressimäär	7,90%	Keskmine intressimäär	7,90%
Aruandeperioodi maksed	69 248	Aruandeperioodi maksed	64 005
Aruandeperioodi intressikulu	4 435	Aruandeperioodi intressikulu	9 679

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tarnijatele tasumata summad	2 713 624	3 243 409
Tarnijatele ettemaksed	2 867	14 960
Võlad töövõtjatele	705 402	1 222 378
Dividendivõlad (vähemusosaniku seotud)	50 000	0
Dividendivõlad (Logit Eesti AS)	134 250	0
Maksuvõlad*	1 279 319	2 150 011
Muud viitvõlad	171 738	275 140
Kokku	5 057 200	6 905 898

* Maksuliigid

MAKSULIIGID

	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaksu võlg		219 858		437 413
Käibemaksu ettemaks (lisa 4)	582 614		229 402	
Käibemaksu intressi võlg				38 971
Sotsiaalmaksu võlg		473 952		1 092 708
Sotsiaalmaksu intressi võlg				117 991
Kinnipeetud tulumaksu võlg		270 531		428 347
Kinnipeetud tulumaksu intressi võlg				1 280
Ettevõtetulumaksu võlg		294 827		1 264
Ettevõtetulumaksu intressi võlg				9
Töökindlustusmaksu võlg		8 857		17 411
Töökindlustusmaksu intressi võlg				27
Kogumispensioni võlg		11 294		14 573
Kogumispensioni intressi võlg				17
Maamaks				
KOKKU	582 614	1 279 319	229 402	2 150 011



Lisa 15 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 561 533	1 627 397
s.h dividendivõlad	228 750	

Lisa 16 Vähemusosalus

(kroonides)

Saldo 31.05.2005 0

Tütarettevõttes osaluse soetamise momendil fikseeritud vähemusosalus	1 066 112
Vähemusomanike osa aruandeaasta puhaskasumist	312 307

Saldo 31.12.2005	1 378 419
Vähemusomanike osa aruandeaasta puhaskasumist	754 975
Väljakuulunud dividendid	-500 000
Saldo 31.12.2006	1 633 395

Lisa 17 Omakapital

OÜ Mairenestal osakapital suurus on 40 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini. Osa iga 1000 krooni annab osanikule ühe hääle.

2007a toimunud üldkoosolekul otsustati maksta aktsionäridele 2006.a dividende summas 2 000 000 krooni ning sellest on välja makstud 1 587 000 krooni (s.h vähemusosanikule otsustati maksta 500 000 krooni ja on välja makstud 450 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 592 407 krooni.



Lisa 18 Müügitulu

	2006	2005
(kroonides)		
Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
Eesti	52 483 582	52 989 258
Soome	580 664	246 150
Müügitulu kokku	53 064 246	53 235 408
Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
Metallitoodete tootmine	21 353 095	31 924 998
Elektrienergia müük	17 016 826	15 167 745
Vee- ja kanalisatsioon müük	1 828 945	1 700 702
Maagaasi müük	4 385 955	2 829 169
Valveteenused		1016925
Liitumistasu	6 417 942	
Muu müük ja teenused	2 061 483	595 869
kokku	53 064 241	53 235 408

Lisa 19 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	2006a.	2005 a.
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu s.h	38 963 802	47 700 822
tooraine ja materjal	9 191 814	14 842 267
ostetud elektrienergia	12 571 240	10 031 830
ostetud vesi	1 420 719	1 283 354
ostetud maagaas	3 819 462	2 027 572
ostetud teenused	595 937	13 375 746
Amortisatsioonikulu	740 050	
Renditasu	1 871 264	
Tööjõu kulud	8 039 791	6 140 053
Elekter oma tarbeks	130 903	
Muud ostetud teenused	582 622	
Turustuskulud	50 000	
Reklaam	57 775	
Üldhalduskulud s.h	4865992	4 745 722
Juhtimisteenused	1 048 000	720 000
Juriidiline abi	316 518	70 245
Riigilõiv, juriidiline abi, lepingutasud	86 888	
Rendikulud (kontsern)	270 407	1 679 997
Muud ostetud teenused	637 956	1105 341
Tööjõu kulud	2 441 689	756 165
Kulum	64 534	413 974
Muud äritulud	4 133 561	538 888
Kasum kreditoorse võlgnevuse mahakandmisest		498 483
Põhivara müügikasum	110 133	10 951
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa7)	4 023 428	
Muud		29 454
Muud ärikulud	973 900	641 317
Trahvi kulud		
Tasutud viivised		39 627
Lootusetud debitoorsed võlad	156 900	502 843
Põhivara müügikahjum		69 841
Põhivara likvideerimiskahjum	817 000	29 006

Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Bilanss

	(kroonides)	
AKTIVA (vara)	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha	673 482	13 345
Nõuded ja ettemaksed	278 777	65 000
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		130 400
Varud	90 000	
KÄIBEVARA KOKKU	1 042 259	208 745
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	12 172 602	15 163 213
Kinnisvarainvesteeringud	21 845 694	
PÕHIVARA KOKKU	34 018 296	15 163 213
AKTIVA (vara) KOKKU	35 060 555	15 371 958
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	
Võlad ja ettemaksed	666 872	42 606
Võlad ja ettemaksed konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		43 032
Lühiajalised kohustused kokku	966 872	85 638
KOHUSTUSED KOKKU	966 872	85 638
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 445 995	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 607 688	15 246 320
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	34 093 683	15 286 320
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	35 060 555	15 371 958

Kasumiaruanne

	kroonides	
skeem 2	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	957 665	107 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-217 927	-42 642
Kokku äritulud	739 738	64 358
 Üldhalduskulud	-908 029	-55 171
Muud äritulud	4 133 561	
Muud ärikulud	-57 381	
 ÄRIKASUM / -KAHJUM /	3 907 889	9 187
 FINANTSTULUD ja -KULUD		
finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-1 583 628	
muud intressi- ja finantstulud	-716 573	15 237 133
kontsernisisene laenu kustutamine		
FINANTSTULUD ja -KULUD KOKKU	-2 300 201	15 237 133
 KASUM /-KAHJUM / ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 607 688	15 246 320
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 607 688	15 246 320

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo				
31.05.2005	40 000			40 000
Aruande aasta kasum			15 246 320	15 246 320
Saldo				
31.12.2005	40 000	0	15 246 320	15 286 320
Korrigeerimine Jagunemise tulemusena saadud varaga			18 699 675	18 699 675
Välja kuulutatud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum			1 607 688	1 607 688
Saldo				
31.05.2006	40 000	0	34 053 683	34 093 683

Rahavoogude aruanne

	2006	31.05.2005 - 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	3 907 888	9 187
Kasum põhivara müügist	-110 133	
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamine	-4 023 428	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	51 623	-55 400
Varude muutus	-90 000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	218 234	85 638
Makstud intressid	-3 891	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-49 707	39 425
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük	399 709	
Materiaalse põhivara müük konsolideerimisgrupi ettevõtetele	587 833	
Muude finantsinvesteeringute soetus		-9
Tütarettevõtete aktsiate müük	70 000	
Tütarettevõtetega seotud kulud	-760 698	
Antud laenud		-106 071
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud dividendid	1 250 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST KOKKU	1 546 844	-106 080
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali makse		40 000
Saadud laenud	350 000	
Laenude tagasimaksed	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Makstud dividendid	-1 137 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGE- VUSEST KOKKU	-837 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU	660 137	-26 655
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	660 137	-26 655
Raha ja pangakontod 31.12.05	13 345	40 000
Raha ja pangakontod 31.12.06	673 482	13 345

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Mairenestal OÜ seotud osapooled on :

1. suuremad aktsionärid: AS Mainor, Logit Eesti AS, OÜ Kristosten
2. konsolideerimisgrupi ettevõtted: Ülemiste City AS, Dvigatel AS, Eraharidusekeskuse Kinnisvara OÜ

	2006. a		2005. a	
	ost	müük	ost	müük
AS Ülemiste City	2 288 239	536 646	1 570 680	211 615
Dvigatel AS	0	14 300	109 986	85 692
AS Mainor	1 080 000	105	646 000	0
Eraharidusekeskuse Kinnisvara OÜ		120 757	165 200	0
kokku	3 368 239	671 808	2 491 866	297 307

Saldo seotud osapooltega

Müügireskonto nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
AS Dvigatel	0	1 702 627
AS Ülemiste City	33 937	26 904
Eraharidusekeskuse Kinnisvara OÜ	52 704	0
Kokku	86 641	1 729 531

Ostureskonto kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
AS Mainor (dividendid)	228 750	
AS Dvigatel	1 323 887	1 394 932
AS Ülemiste City	8 896	232 465
kokku	1 561 533	1 627 397

Saadud laenud

	31.12.2006	31.12.2005
AS Dvigatel	1 575 681	1 575 681
kokku	1 575 681	1 575 681



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mairenestal juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

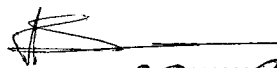
OÜ Mairenestal nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audii-
tori järeldusotsusest läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusel liikmed

Allkiri

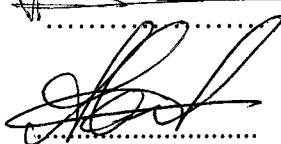
Kuupäev

Koit Kaaristu



23.03.2007.a

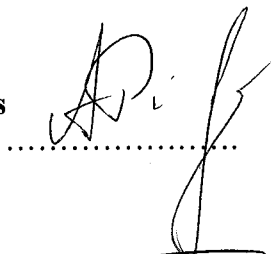
Andrei Strižalov



23.03.2007.a

Nõukogu esimees

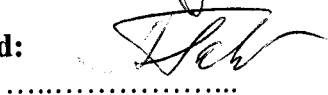
Ants Pilving



30.03.2007.a

Nõukogu liikmed:

Anneli Tali



30.03.2007.a

Ülo Pärnits



30.03.2007.a



**Audiitori järeldusotsus OÜ Mairenestal
(Ärireg.kood 11150843) osanikele.**

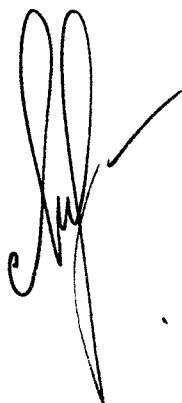
Oleme auditeerinud OÜ Mairenestal konsolideerimisgrupi (edaspidi „kontsern”) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27 ning näitab finantstulemuseks 9 121 565.- krooni kasumit ja bilansimahuks 71 243 840.- krooni. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte .Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

**Tallinnas,
27.03.2007.a.**

**Jelena Ivanova
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 363)**



Kasumi jaotamise ettepanek

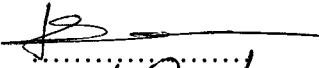
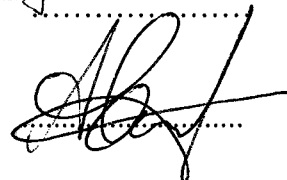
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a	32 046 872
2006. aasta kasum	9 121 565
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Dividendid 2006. a. eest	-1 500 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist	39 664 437
Dividendidelt makstav tulumaks	-423 077

Mairenestal OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 9 121 565 krooni alljärgnevalt :

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasum	9 117 565

Mairenestal OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 1 500 000 krooni.

Juhatuse liikmed

	Allkiri	Kuupäev
Koit Kaaristu		23.03.2007 a.
Andrei Strižalov		23.03.2007 a.



OÜ Mairenestal osanike nimekiri seisuga märts 2007.a

Osanik	Osa nimiväärtus
AS Mainor reg kood 10099531 Eesti Vabariik	29 500.- kr
AS Logit Eesti reg kood 10069174 Eesti Vabariik	7 200.- kr
OÜ Kristosten reg kood 10475856 Eesti Vabariik	3 300.- kr