

22
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

AS SILFIN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10410673
Aadress: Pärnu mnt 22a, Tallinn 10141
Telefon: +372 643 03 33
Faks: +372 643 03 34
Põhitegevusala: Investeeringud väärtpaberitesse, kinnisvarasse
Tegevjuht: Toomas Sildmäe
Audiitor: Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustused, võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse.

2005 aasta 10.oktoobril sõlmiti hoonestusõiguse seadmise leping, mille esemeks oli kinnistu Pärnu linnas, aadressiga Ranna pst.5. Pärnu Halduskohtu 24. oktoobri 2005 määrusega peatati hoonestusõiguse kinnistusregistrisse kandmise menetlus. Pärnu Maakohtu 26 jaanuari 2006 määruse kohaselt lõpetati menetlus haldusasjas, mille tulemusena sai AS Silfin jätkata kinnistamisavalduse edasist menetlust ning selle alusel taotleda kannete tegemist kinnistusraamatusse. Kanne hoonestusõiguse seadmise kohta AS-i Silfin kasuks tehti kinnistusraamatusse 03.03.2006 aastal. Kinnistamiskande tegemise kuupäevast astus jõusse ka asjaõiguslepingu alusel üle võetud Pärnu linna ja Scandic Hotels Eesti AS-i vahel sõlmitud üüri(rendi)leping ning võeti üle ka ehitise valdus.

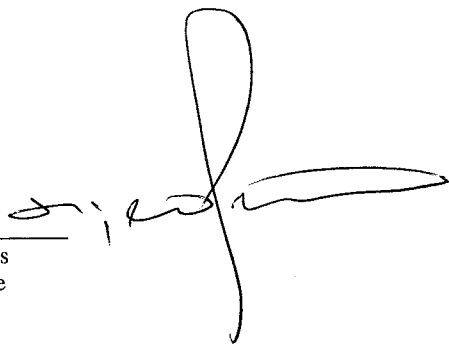
2006 aastal saadi renditulu 280 tuhat krooni ning teostati renoveerimistöid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal jätkab AS Silfin Rannahotelli renoveerimistöid.

Juhatuse otsuse kohaselt viiakse aktsiaseltsi netovarad vastavusse Äriseadustikus nõutuga suurendades aktsiakapitali, täiendavalt emiteeritavate aktsiate eest tasutakse ülekursiga.

Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Silfin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

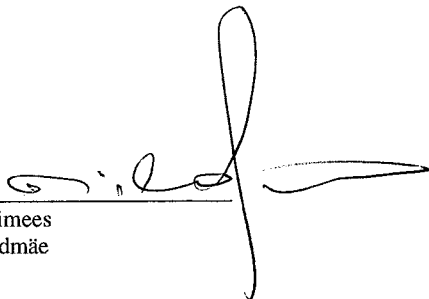
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Silfin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. aprillil 2007.a



Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe

Tallinn, 25. aprillil 2007

Bilanss
 (kroonides)

VARAD		Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA				
Raha			24 678	2 634
Ettemaksed			10 824	0
KÄIBEVARA KOKKU			35 502	2 634
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	0	4 429 000	
Kinnisvarainvesteeringud	3	26 574 730		0
Materiaalne põhivara	2	64 500	25 193 176	
PÕHIVARA KOKKU			26 639 230	29 622 176
AKTIVA KOKKU			26 674 732	29 624 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
			31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused	4	4 466 959		0
Võlad ja ettemaksed	4	22 225	51 175	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			4 489 184	51 175
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused	4	25 366 473	27 882 541	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			25 366 473	27 882 541
KOHUSTUSED KOKKU			29 855 657	27 933 716
OMAKAPITAL				
Aktiivkapital nimiväärtuses	5	477 000	477 000	
Ülekurss		1 425 000	1 425 000	
Reservid		47 700	47 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-258 606	343 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 872 019	-601 970	
KOKKU OMAKAPITAL		-3 180 925	1 691 094	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			26 674 732	29 624 810

Aruandeaasta
 2006. a majandusaasta aruanne
 AS SILFIN
 Aruanne koostanud
 Aruanne kontrollinud

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	280 948	0
ÄRITULUD KOKKU		280 948	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		327 056	84 348
Kulum	3	509 362	0
ÄRIKULUD KOKKU		836 418	84 348
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-555 470	-84 348
FINANTSTULUD JA -KULUD		-4 316 549	-517 622
intressikulud		-1 057 891	-522 630
muud finantstulud ja -kulud	7	-3 258 658	5 008
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-4 872 019	-601 970
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-4 872 019	-601 970


 AS Silfin
 Majandus- ja
 finantsaruanne
 2006. a majandusaasta aruanne
 2007. a. 1. kv.

Rahavoogude aruannealustades puhaskasumist
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-4 872 019	-601 970
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3	509 362	0
Kahjum investeeringu likvideerimisest	7	2 000 000	0
Finantstulud (-kulud) investeeringute müügist	7	1 261 000	0
Intressitulu	7	-2 342	-5 008
Intressikulu		1 057 891	522 630
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-46 108	-84 348
Maksunõuded/võlad (+/-)		-10 824	0
Võlad hankijatele, viitvõlad (+/-)		-28 950	51 100
Põhitegevuse genereeritud raha		-85 882	-33 248
Intressimaksed		-81 135	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-167 017	-33 248
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Ettemaks põhivara eest		0	-25 193 176
Põhivara soetamine	3	-1 955 416	0
Lühiajaliste investeeringute soetamine	1	-2 000 000	0
Investeeringute müük	1	3 168 000	0
Intresside laekumised	7	2 342	5 008
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-785 074	-25 188 168
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu võtmine	4	3 409 000	25 223 000
Laenude tagasimaksmine	4	-2 434 865	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		974 135	25 223 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		22 044	1 584
RAHA ALGJÄÄK		2 634	1 050
RAHA LÕPPJÄÄK		24 678	2 634

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	477 000	1 425 000	47 700	343 364	2 293 064
2005.a. tulem				-601 970	-601 970
Seisuga 31.12.05	477 000	1 425 000	47 700	-258 606	1 691 094
2006.a. tulem				-4 872 019	-4 872 019
Seisuga 31.12.06	477 000	1 425 000	47 700	-5 130 625	-3 180 925

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Silfin 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned, hoonestusõiguse tasu	25-50 aastat
Parendustööd	7-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

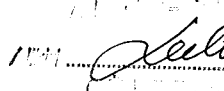
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Arutanud ja
kinnitanud
2007.01.15

Kontrollarv

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad	Scandic Hotels Eesti AS	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2005	442 900	4 429 000
soetushinnas		4 429 000
Müük	-442 900	-3 168 000
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		-1 261 000
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0

Aruandeaastal soetati osalus OÜ-s Memfis Trade. Osaühing likvideeriti detsembris 2006.a. Investeeringust saadi kahjumit 2 000 000 krooni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	25 193 176		25 193 176
Soetusmaksumus 31.12.2005	25 193 176	0	25 193 176
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	25 193 176	0	25 193 176
Soetamine		64 500	64 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-25 193 176		-25 193 176
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	64 500	64 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Hoonestusõigus	Parendustööd	Muud investeeringud	KOKKU
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	25 193 176	1 878 916	12 000	27 084 092
sh põhivara ümberklassifitseerimine	25 193 176			25 193 176
Soetusmaksumus 31.12.2006	25 193 176	1 878 916	12 000	27 084 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0		0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	419 890	89 472	0	509 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	419 890	89 472	0	509 362
Saldo 31.12.2006	24 773 286	1 789 444	12 000	26 574 730

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestusõigus asukohaga Ranna pst 5 Pärnus, mis soetati renditulu saamise eesmärgil. Parendustöödena on kajastatud hoonestusõiguse olulise osana kinnistus asuvas hoones teostatud renoveerimistöid. Kinnisvarainvesteeringult on teenitud renditulu 280 948 krooni, kuludena on kasumiaruandes kajastatud maamaksukulu summas 45 774 krooni.

Kinnisvarainvesteeringule on läbi viidud vara väärtuse test, tuginedes tuleviku rahavoogude nüüdsväärtuse meetodile, kasutatud diskontomäär oli 9 %. Testi tulemusel ei ole vaja vara allahindlust läbi viia.

Lisa 4 Laenukohustused, võlad ja ettemaksed

	Tagastamise tähtaeg			Intressimäär
	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
	31.12.2006			
Võlad tarnijatele, viitvõlad	22 225	22 225	0	
Laenud äriühingutelt (lisa 8)	4 466 959	4 466 959	0	3,5%
sh intressivõlg	171 959	0	0	
Laenud äriühingutelt (lisa 8)	25 366 473	0	25 366 473	3,5%
sh intressivõlg	1 108 393	0	1 108 393	
Kokku	29 855 657	4 489 184	25 366 473	

	Tagastamise tähtaeg			Intressimäär
	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
	31.12.2005			
Võlad tarnijatele, viitvõlad	51 175	51 175	0	
Laenud äriühingutelt (lisa 8)	2 462 177	0	2 462 177	3,5%
sh intressivõlg	83 232	0	83 232	
Laenud äriühingutelt (lisa 8)	25 420 364	0	25 420 364	3,5%
sh intressivõlg	220 364	0	220 364	
Kokku	27 933 716	51 175	27 882 541	

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	477 000	477 000
Aktsiate arv (tk)	4 770	4 770
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Vastavalt põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 477 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 908 000 krooni. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 750 aktsia eest.

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Kinnisvaraarendus-renditeenus	280 948	100,0%	0	0,0%
Kokku	280 948	100%	0	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	280 948	100,0%	0	0,0%
Kokku	280 948	100%	0	100%

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	2006	2005
Kasum/ kahjum investeeringute müügist	-1 261 000	0
Kasum/kahjum investeeringute likvideerimisest	-2 000 000	0
Intressitulud	2 342	5 008
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-3 258 658	5 008

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Silfin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

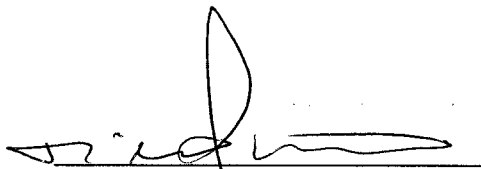
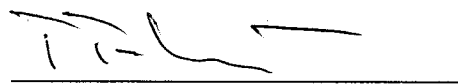
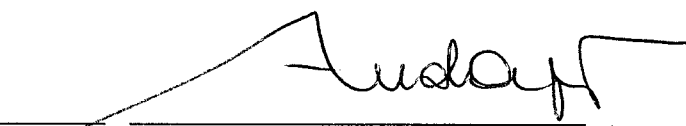
Saldod seotud osapooltega:

Võlakohustused (lisa 4)	31.12.2006	31.12.2005
Laen osanikult	25 366 473	26 745 107
<i>sh intress</i>	<i>1 108 393</i>	<i>265 162</i>
Laen juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	4 466 959	1 137 434
<i>sh intress</i>	<i>171 959</i>	<i>38 434</i>
Kokku võlakohustused	29 833 432	27 882 541

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS Silfin on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. mail 2007


Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe
Nõukogu esimees
Toomas Talumäe
Nõukogu liige
Hannes Tamjärv
Nõukogu liige
Andres Lepik

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Silfin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta puhaskahjum summas 4 872 019 krooni tulevate perioodide kasumi arvelt.



RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimesse@rimesse.ee
www.rimesse.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Silfin aktsionäridele

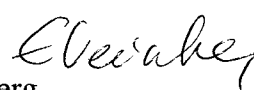
Oleme auditeerinud AS Silfin 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

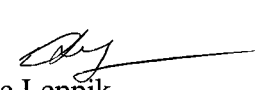
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 26 674 732 krooni ja finantstulemuseks 4 872 019 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Silfin finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tegemata märkust meie arvamuse osas juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2006.a. negatiivne 3 180 925 krooni ja seega vastuolus Äriseadustiku nõuetega. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsiooni kohaselt kavandatakse omakapitali viimist seadusega vastavusse täiendava sissemakse teel omakapitali.

Tallinnas, 26. aprill 2007.a.


Eva Veinberg
Vannutatud audiitor


Eve Leppik
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Äriregister

30. mai 2007. a.

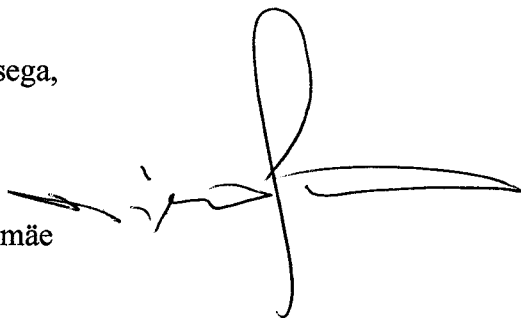
Käesolevaga teatame Teile, et AS Silfin, registrikood 10410673, aktsionäride ring 30. mai 2007. a. korralise aktsionäride üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2006. majandusaasta aruanne oli järgmine:

AS Finest Group, registrikood 10286368, aadressiga Pärnu mnt. 22a, 10141 Tallinn, kelle omanduses on 4 770 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 100 % aktsiakapitalist.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe

Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several horizontal strokes extending to the right.