

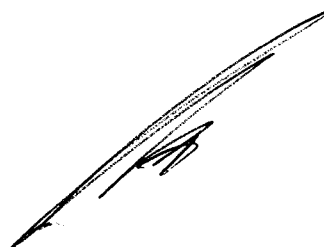
16-e

Loore ORMAK

OÜ AAKERMAA
Majandusaasta aruanne 2006

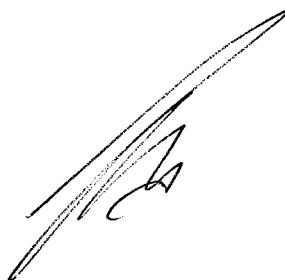
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Aakermaa
Äriregistri kood	10175835
Aadress	Mustamäe tee 55, TALLINN
Telefon	620 7788
Faks	620 7788
Elektronipot	aakermaa@aakermaa.ee
Põhitegevusala	Maamõõtmine
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Peeter Lainas
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7. Kasutusrent	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	12
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aakermäa põhitegevuseks on maamöötmise.

2006. aastal jätkus OÜ Aakermäa saavutatud turuosa säilitamine. OÜ Aakermäa osutab maade mõõdistamise ning trasside plaanidele pealekandmise teenust nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Põhiosa tööde mahust moodustavad suur-firmade tellimused, kellega on sõlmitud lepingute pikenemine ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte häid tulemusi soosis kinnisvara arendamise ja ostu-müügi jätk.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Aakermäa müügitulu 1,5 miljonit krooni. Kogu müügitulu moodustas teenuse müük.

OÜ Aakermäa müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Aakermäa puhaskasumiks kujunes 613 156 krooni, mis on 16,9% vähem kui eelmisel aastal.

Puhaskasumi languse põhjustas tellimuste vähenemine. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 53 476 krooni ehk 18% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kr)	1 518 701	1 604 235
Tulu kasv	-5,33%	25%
Puhaskasum (kr)	613 156	737 888
Kasumi kasv	-16,9%	13,08%
Puhasrentaablus	40,37%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	53	38
ROA	14,8%	20,8%
ROE	15%	21,2%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 348 414 krooni.

Personal

OÜ Aakermäa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud krooni, kasvades aastaga 21%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 92 777 krooni, mis on 20,6% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aakermäa põhieesmärgiks järgmisel aastal on firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine.

Peeter Lainas

juhatuse liige

30.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

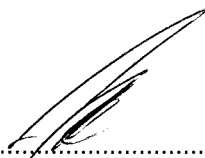
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aakermaa tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aakermaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aakermaa on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Lainas

juhatuse liige



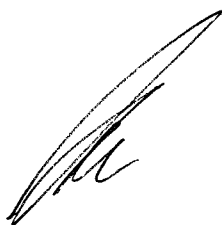
30.04.2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3094767	2749000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	125768	121829
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	39353	80948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	13165	27
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20139	27920
Kokku		72657	108895
Käibevara kokku		3293192	2979724
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		500000	500000
Kokku		500000	500000
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		331732	61074
Muu inventar, tööriistad, sisseseade (jääkmaksumuses)		4983	6515
Kokku		336715	67589
Immateriaalne põhivara	6	30353	4542
Põhivara kokku		867068	572131
VARAD KOKKU		4160260	3551855

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8728	8837
Võlad töövõtjatele		30799	25852
Maksuvõlad	4	27469	44058
Saadud ettemaksud		7000	0
Kokku		73996	78747
Lühiajalised kohustused kokku		73996	78747
Kohustused kokku		73996	78747
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	350000	350000
Kohustuslik reservkapital		35000	35000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3088108	2350220
Aruandeaasta kasum (kahjum)		613156	737888
Omakapital kokku		4086264	3473108
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4160260	3551855



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	9	1518701	1604235
Muud äritulud		0	10
Kokku äritulud		1518701	1604245
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		29215	23510
Mitmesugused tegevuskulud		424675	442088
Tööjõu kulud:		421339	348099
Palgakulu		300317	257322
Sotsiaalmaksud		121022	90777
Põhivara kulum	5,6	53476	45345
Muud ärikulud		8115	12506
Kokku ärikulud		936820	871548
Ärikasum		581881	732697
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		-34278	-15031
Muud finantstulud- ja kulud	2	65553	20222
Kokku finantstulud- ja kulud		31275	5191
Kasum majandustegevusest		613156	737888
Aruandeaasta puhaskasum		613156	737888



Rahavoogude aruanne

(Kaudne meetod)

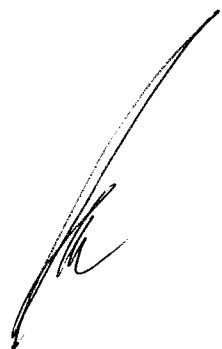
(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		581881	732697
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2, 5, 6	53476	37400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		36238	-40681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4751	21289
Makstud intressid		-34278	-15031
Kokku rahavood äritegevusest		632566	735674
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-348413	-21466
Saadud intressid		65553	28166
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-282860	6700
RAHAVOOD KOKKU		349706	742374
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses			
		2870829	2128455
Raha ja ekvivalentide muutus		349706	742374
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		3220535	2870829



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2004	350000	35000	1708853	641367	2735220
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	641367	-641367	0
2005.a. puhaskasum	0	0	0	737888	737888
31.12.2005	350000	35000	2350220	737888	3473108
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	0	737888	-737888	0
2006.a. puhaskasum	0	0	0	613156	613156
31.12.2006	350000	35000	3088108	613156	4086264



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aakermaa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aakermaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võla-kohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	AS Tallink Grupp lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	1573	121829
Ümberhindlus		3939
Lõppsaldo 31.12.2006	1573	125768

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna börsil 31.12.2006 seisuga.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	39353	80948
Kokku	39353	80948

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13165			19077
Palgast kinnipeetud tulumaks		6775		8605
Sotsiaalmaks		18346		14665
Töötuskindlustusmaks		457		503
Kinnipeetud pensionikindlustus		696		576
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt		1195		632
Maksuviivised			27	0
KOKKU:	13165	27469	27	44058

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	145271	46490	191761
Soetused	313413		313413
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	458684	46490	505174
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	84197	39975	124172
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	42755	1532	44287
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	126952	41507	168459
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	61074	6515	67589
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	331732	4983	336715

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	Ostetud arvuti- programmid	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4000	43863	47863
Soetused		35000	35000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4000	78863	82863
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	4000	39321	43321
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	9189	9189
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	4000	48510	52510
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	4542	4542
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	30353	30353

Lisa 7. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 120 417 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	141914	141914
1-5 aastat	143464	143464

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	4	350000
Saldo 31.12.2006	4	350000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Tulud teenuste müügist	1518701	1604235
KOKKU:	1518701	1604235

Piirkond	2006	2005
Eesti	1518701	1604235
KOKKU:	1518701	1604235

Tegevjuhtkonna allkiri 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Aakermaa tegevjuhatkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peeter Lainas

Juhatuse liige 

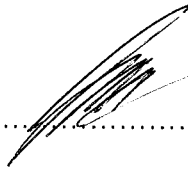
30.04.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3088108
2006.aasta puhaskasum	613156
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	3701264
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	613156
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3701264

Peeter Lainas

Juhatusel liige



30.04.2007

Üle 10% osalusega osanike nimekiri

Peeter Lainas

Isikukood: 37105140340

Aadress: Tallinn, Reimani 7a-2

Osa suurus

87500 EEK

Ain Hõbessalu

Isikukood: 37010110263

Aadress: Harjumaa, Saue linn, Tammesalu 15

Osa suurus

87500 EEK

Peep Freirik

Isikukood: 37106280267

Aadress: Tallinn, Paasiku 4-98

Osa suurus

87500 EEK

Urmas Tammepõld

Isikukood: 37012210311

Aadress: Tallinn, Tatari 44

Osa suurus

87500 EEK

