

11-06-2007

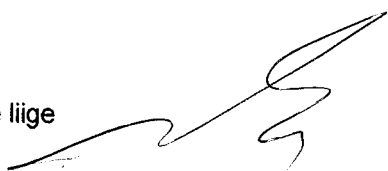
1-29

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ G-NELITEIST
Registrikood:	10918785
Aadress:	Mustamäe tee 60,12916 Tallinn
Telefon:	3 725 035 557
Faks:	3 726 599 301
Põhitegevusalad:	investeeringute haldamine
Audiitor:	Tawest IA International AS
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss(lühendatud mahus)	5
Kasumiaruanne (skeem 1)(täismahus)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Tütarettevõtte aktsiad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	22
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
OSANIKE NIMEKIRI	29



Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2006	Osalus 31.12.2005
OÜ G- Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8%	84,5%

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on taimekasvatussaaduste tootmine ja turustamine ning kinnisvara rent ja -arendus. Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeringuid ei tehtud.

2006.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 20,5 miljonit krooni, mis on 10 % vähem, kui eelmisel aastal. Müügitulu vähenes seoses puu- ja köögiviljade vahendamise lõpetamisega. 2006. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,928 miljoni krooni eest, mis näitab suurenemist 2005.aastaga võrreldes 18%. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 4,5 %.

2007.aastal Eestist väljaviidavad suvelillekogused jäävad samaks.

Köögivilja realiseeritakse Eestis. Kasvupind oli 2005. aastaga võrreldes sama.

2007.aastal vähendatakse köögiviljakasvatust.

Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 4,4 miljonit krooni, mis oli 34 % väiksem eelmise aasta kasumiga võrreldes. 2005.aasta suurema kasumi tingis tütarettevõtte aktsiate müügist saadud kasu.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2006	2005
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ keskmine omakapital)%	22	45
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/keskmine koguvara)%	16	29

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 39 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4 140 508 krooni.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi jätkuv kasv. 2006. aastal valmis Kadaka Aiandi AS-le kuuluva kinnistu Kadaka tee 1 detailplaneering. 2007.aastal alustatakse vastavalt detailplaneeringule kinnistu arendamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ G-Neliteist emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ G - Neliteist kontsern on jätkuvalt tegutsev.

			kuupäev
Juhatuse liige	Mati	Roben	04.06.07
Juhatuse liige	Juhan	Sirge	04.06.07
Juhatuse liige	Maila	Mikk	01.06.07

juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	1	5 185 937	1 682 256
Nõuded ja ettemaksed	2	793 441	1 017 372
Varud	3	489 422	350 250
KÄIBEVARA KOKKU		6 468 800	3 049 878
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	13 411 311	14 830 407
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	6	3 540 979	3 806 567
Immateriaalne põhivara	7	8 834	
PÕHIVARA KOKKU		16 961 124	18 636 974
AKTIVA (varad) KOKKU		23 429 924	21 686 852
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	8,9	3 379 212	1 851 192
Võlad ja ettemaksed	10	2 848 216	2 662 504
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 227 428	4 513 696
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8,9		3 379 212
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	3 379 212
KOHUSTUSED KOKKU		6 227 428	7 892 908
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		2 615 202	2 135 179
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital		22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		10 625 754	5 269 373
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		3 756 650	6 184 502
OMAKAPITAL KOKKU		17 202 496	13 793 944
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		23 429 924	21 686 852

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	12	20 522 013	22 854 338
MUUD ÄRITULUD	13	105 876	81 151
KOKKU ÄRITULUD		20 627 889	22 935 489
ÄRIKULUD			
KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL		-150 573	-16 007
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		7 747 300	10 851 387
MUUD TEGEVUSKULUD		568 795	549 392
TÖÖJÕUKULUD		5 530 698	5 664 617
palgakulu		4 140 508	4 247 290
puhkusereservi muudatus		-7 276	-27 783
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 397 466	1 445 110
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	5,6,7	1 950 691	1 847 299
MUUD ÄRIKULUD	13	10 557	14 451
KOKKU ÄRIKULUD		15 657 468	18 911 139
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		4 970 421	4 024 350
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtja aktsiatelt			3 300 815
intressikulud		-238 125	-363 272
kasum(kahjum)valuutakursi muutustest		-3 438	-5 087
muud finantstulud ja -kulud			-85 452
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		-241 563	2 847 004
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 728 858	6 871 354
TULUMAKS		298 806	157 950
PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 430 052	6 713 404
s.h emaeettevõtja osanike osa puhaskasumist		3 756 650	6 184 502
vähemusosanike osa puhaskasumist		673 402	528 902

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2006a.	2005a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 970 421	4 024 350
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6,7	1 950 691	1 847 299
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	223 931	-68 978
Varude muutus	3	-139 172	170 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	185 712	-388 453
Makstud intressid		-238 125	-363 272
Makstud valuutakursi muutuste kahju		-3 438	-5 100
Makstud ettevõtte tulumaks		-298 806	-157 950
Makstud muud finantskulud			-86 581
Kokku rahavood äritegevusest		6 651 214	4 971 724
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-274 841	-167 713
Tütarettevõtjate soetus		-75 000	
Antud laenud			-270 000
Antud laenude tagasimaksed			270 000
Saadud intressid			1 129
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-349 841	-166 584
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		50 000	
Laenude tagasimaksed	9	-1 886 398	-3 318 484
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	9		-186 905
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-14 794	-84 797
Omaaktsiate tagasiostmine			-2 626 000
Makstud dividendid	11	-946 500	-385 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 797 692	-6 601 836
Rahavood kokku		3 503 681	-1 796 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 682 256	3 478 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 503 681	-1 796 696
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		5 185 937	1 682 256

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.11.2006 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					Vähe- mus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Omaosad	Kohustus- lik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU		
Saldo 31.12.2004	182 600	-1 656 000	22 290	7 969 096	6 517 986	2 352 063	8 870 049
Materiaalse põhivara ümberhindlus				1 785 448	1 785 448	327 508	2 112 956
Aruandeperioodi puhas - kasum				6 184 502	6 184 502	528 902	6 713 404
Makstud dividendid				-717 105	-717 105	-84 360	-801 465
Tagasiostetud omaaktsiad		-3 116 000			-3 116 000		-3 116 000
Müüdud omaaktsiad		666 000			666 000		666 000
Tühistatud omaaktsiad		4 106 000		-4 106 000	0		0
Investeeringu suuren - damine tütarettevõtjas				-651 000	-651 000		-651 000
Tütarettevõtja osaluse muutusega seotud jaotamata kasumi ümberjagamine				988 934	988 934	-988 934	0
Saldo 31.12.2005	182 600	0	22 290	11 453 875	11 658 765	2 135 179	13 793 944
Aruandeperioodi puhas - kasum				3 756 650	3 756 650	673 402	4 430 052
Makstud dividendid				-869 310	-869 310	-152 190	-1 021 500
Tütarettevõtja osaluse muutusega seotud jaotamata kasumi ümberjagamine				41 189	41 189	-41 189	0
Saldo 31.12.2006	182 600	0	22 290	14 382 404	14 587 294	2 615 202	17 202 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2006.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (ema - ettevõtte) ja tema tütaretevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütaretevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaette - võtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõe- näoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praegses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulusse selle eeldatavast kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara - objektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- ehitised	5 - 35 % aastas
- masinad ja seadmed	10 - 25 % aastas
- transpordivahendid	15 - 20 % aastas
- muu põhivara	15 - 50 % aastas

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilan - sis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsum - ma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad rendi - tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendi - perioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagasta - takse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja-kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinna - takse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mitte - monetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasu - mist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

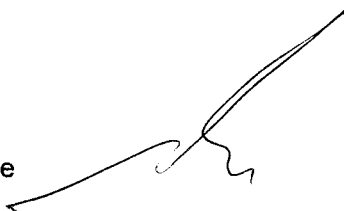
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ G-Neliteist käsitleb seotud osapooltena:

*tütarettevõtjat (ning tütarettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

juhatuse liige



Lisa 1.Raha

(kroonides)

Raha	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	51 333	40 448
Pangakontod	2 134 604	1 641 808
Lühiajalised deposiidid	3 000 000	
Raha kokku	5 185 937	1 682 256

Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	754 191	971 772
Muud lühiajalised nõuded	6 542	7 355
Ettemaksed teenuste eest	32 708	38 245
Nõuded ja ettemaksed kokku	793 441	1 017 372

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud nõuded	172 379	35 910
Perioodi jooksul lootusetuks kantud nõuded	-160 652	-35 910
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	11 727	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varud	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	309 506	182 061
Müügiks ostetud kaubad	179 916	168 189
Varud kokku	489 422	350 250

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kasutamiskõlbmatuid kaupu ja materjale on kuludesse kantud järgmiselt:

Mahakandmised	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	2 413	36 208
Valmistoodang		762
Müügiks ostetud kaubad	1 162	7 858
Mahakandmised kokku	3 575	44 828

Lisa 4. Tütaretevõtte aktsiad

(kroonides)

Tütaretevõtte

Asukohamaa

Kadaka Aiandi AS

Eesti

Osalus tütaretevõtte omakapitalis

31.12.2005

84,5%

31.12.2006

84,8%

Osaluse bilansiline väärtus emae-
võtte konsolideerimata bilansis

31.12.2005

4 101 500

Aruandeaastal soetatud aktsiad

75 000

31.12.2006

4 176 500

Tütaretevõtet kajastatakse OÜ G-Neliteist konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideeri-
tuna.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
31.12.2005	315 132	19 590 059	19 905 191
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		163 682	163 682
Soetusmaksumus			
31.12.2006	315 132	19 753 741	20 068 873
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2005	0	-5 074 784	-5 074 784
Arvestatud kulum		-1 582 778	-1 582 778
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	-6 657 562	-6 657 562
Jääkmaksumus			
31.12.2005	315 132	14 515 275	14 830 407
Jääkmaksumus			
31.12.2006	315 132	13 096 179	13 411 311

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 521 036	9 632 806
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 721 253	4 391 397
sh.kulum	1 749 562	1 756 451
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	6 799 783	5 241 409

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, seadmed, autod	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	700 239	8 871 652	798 695	39 619	0	10 410 205
Ehitus		264 241				264 241
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-345 033				-345 033
Soetusmaksumus 31.12.2006	700 239	8 790 860	798 695	39 619	0	10 329 413
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-6 100 489	-499 847	-3 302		-6 603 638
Arvestatud kulum		-289 498	-68 726	-7 923		-366 147
Ümberklassifitseerimise kulum		181 351				181 351
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-6 208 636	-568 573	-11 225	0	-6 788 434
Jääkmaksumus 31.12.2005	700 239	2 771 163	298 848	36 317	0	3 806 567
Jääkmaksumus 31.12.2006	700 239	2 582 224	230 122	28 394	0	3 540 979

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvuti- tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Ostud	10 600
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 600
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Arvestatud kulum	-1 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 766
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 834

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 8. Kapitalirent

(kroonides)

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2006	2005	2006	2005
Auto	281169	281169	119497	161373
Kapitalirent kokku	281169	281169	119497	161373

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon avalikustatud lisas 9.

Lisa 9. Laenukohustused

(kroonides)

31.12.2006

VÖLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr	Alus- valuuta
HANSAPANK	3 379 212		09.01.2007	%+EURIB	EUR
KOKKU	3 379 212	0			

31.12.2005

VÖLAUSALDAJA	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr	Alus- valuuta
HANSAPANK	995 345		30.08.2006	% +EURIB	EUR
HANSAPANK	841 053	3 379 212	25.07.2010	%+EURIB	EUR
HANSA LIISING	14 794		28.02.2006	7,90%	EUR
KOKKU	1 851 192	3 379 212			

Hansapangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on sõlmitud teisele järjekohale hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 1 summas 15 miljonit krooni ja kinnistule Mustamäe tee 60 Tallinnas summas 3,5 miljonit krooni.

Aastaaruande kinnitamise kuupäevaks kontsernil laenukohustusi ei ole.

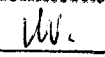
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

Võlad ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	603 327	347 759
Võlad töövõtjatele	522 197	570 315
Maksuvõlad	339 207	358 754
Muud võlad	1 340 600	1 342 791
Saadud ettemaksed	42 885	42 885
Võlad ja ettemaksed kokku	2 848 216	2 662 504

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Võlad töövõtjatele	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	338 915	379 757
Puhkusetasu reserv	183 282	190 558
Võlad töövõtjatele kokku	522 197	570 315

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	53 425	65 955
Erisoodustuste tulumaks	3 592	1 924
Sotsiaalmaks	108 604	118 457
Käibemaks	168 728	166 071
Töötuskindlustusmakse	2 480	4 001
Kohustusliku kogumispensioni makse	2 378	2 346
Maksuvõlad kokku	339 207	358 754

Muud võlad	31.12.2006	31.12.2005
Rendi garantiitasu	1 216 700	1 205 456
Võlg osanikele	11 029	10 999
Väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks	111 841	125 318
Väljamaksmata palgalt arvestatud töötuskindlustusmakse	1 030	1 018
Muud võlad kokku	1 340 600	1 342 791

Lisa 11. Omakapital

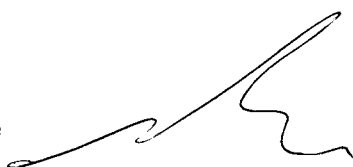
(kroonides)

Osakapital summas 182 600 jaguneb kaheteistkümneks osaks.

Põhikirja kohaselt on OÜ G-Neliteist miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2006.aastal kuulutati välja ja ja maksti osanikele dividende summas 794 310 krooni (2005.a.301 290 krooni).

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.



Lisa 12. Müügitulu

(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu	2006	2005
Eesti	19 594 183	22 090 644
Soome	927 830	763 694
Kokku	20 522 013	22 854 338

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu	2006	2005
Lilled	2 915 690	2 844 918
Köögivili	667 312	813 669
Toorsalatid	304 051	451 843
Puu- ja köögiviljade hulgimüük (vahendus)		2 874 807
Kütuse müük	3 455 671	3 801 130
Üür	10 521 036	9 632 806
Muu	2 658 253	2 435 165
Kokku	20 522 013	22 854 338

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

Muud äritulud	2006	2005
Kahjuhüvitis		44 100
Intressid, viivised	41 138	
Deposiitide tulu	64 738	37 051
Kokku	105 876	81 151

Muud ärikulud	2006	2005
Trahvid, viivised	40	151
Liikmemaksud	10 517	14 300
Kokku	10 557	14 451



Lisa 14. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	217 581	-217 710
Muud lühiajalised nõuded	813	5 526
Ettemaksed teenuste eest	5 537	143 206
Kokku	223 931	-68 978

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2006	2005
Võlad tarnijatele	255 568	-492 890
Võlad töövõtjatele	-48 118	73 756
Maksuvõlad	-19 547	18 163
Muud võlad	-2 191	47 298
Saadud ettemaksed		-34 780
Kokku	185 712	-388 453

Rahavoogude aruandes on elimineeritud alljärgnevad investeerimistegevusega ja finantseerimistegevusega seotud kontsernisisesed rahavood:

	OÜ G-Neli-teist	Kadaka Aiandi AS	Korrigeeri - mine	Kontsern
Rahavood investeerimistegevusest				
Saadud dividendid	848160		-848160	0
Kokku	848160		-848160	

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid	-794310	-1000350	848160	-946500
Kokku	-794310	-1000350	848160	-946500

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2006 on OÜ G-Neliteist jaotamata kasum 14 382 404 krooni (31.12.2005: 11 453 875).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 11 244 531 krooni (31.12.2005: 8 843 234).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 3 137 873 krooni (31.12.2005: 2 610 641).

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on osa tulumaksukohustust täitnud tütarettevõte.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, selle tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tütarettevõtte on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2006		2005	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Nõukogu liige		12 077	39 330	11 516
Juhatuse liikme lähisugulane	18 000	174 422	18 000	210 832
Ost-müük kokku	18 000	186 499	57 330	222 348

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	25 935	51 346
Võlad tarnijatele	1 770	3 540



Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

(kroonides)

31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

Raha

8 247

28 792

Nõuded ja ettemaksed

802

KÄIBEVARA KOKKU

8 247

29 594

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

4 176 500

4 101 500

PÕHIVARA KOKKU

4 176 500

4 101 500

AKTIVA (varad)KOKKU

4 184 747 4 131 094

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed

11 029

10 999

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

11 029

10 999

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

182 600

182 600

Kohustuslik reservkapital

22 290

22 290

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

3 120 895

614 069

Aruandeaasta kasum (- kahjum)

847 933

3 301 136

OMAKAPITAL KOKKU

4 173 718

4 120 095

PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU

4 184 747 4 131 094

juhatuse liige

22

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.07 Allkiri: VW.

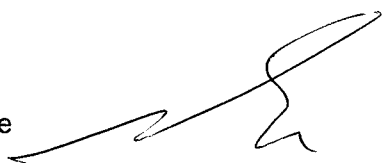
as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD	35	321
ÄRITULUD KOKKU	35	321
 ÄRIKASUM	 35	 321
 FINANTSTULUD JA -KULUD		
FINANTSTULUD TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIATELT JA OSADELT	848 160	3 300 815
	-262	
INTRESSIKULUD		
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	847 898	3 300 815
 KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	 847 933	 3 301 136
 KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	 847 933	 3 301 136
 PUHASKASUM (-KAHJUM)	 847 933	 3 301 136

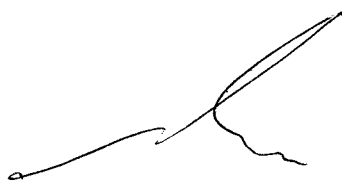
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	35	321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	802	221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	
Makstud intressid	-262	
Kokku rahavood äritegevusest	605	542
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütaretevõtja aktsiate soetamine	-75 000	-666 000
Tütaretevõtja aktsiate müük		2 900 000
Saadud dividendid	848 160	415 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	773 160	2 649 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	
Laenude tagasimaksed	-50 000	
Omaosade tagasiostmine		-2 410 000
Makstud dividendid	-794 310	-301 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-794 310	-2 711 290
Rahavood kokku	-20 545	-60 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 792	89 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 545	-60 933
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	8 247	28 792



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	182 600	22 290	915 359	1 120 249
Aruandeperioodi puhaskasum			3 301 136	3 301 136
Makstud dividendid			-301 290	-301 290
Saldo 31.12.2005	182 600	22 290	3 915 205	4 120 095
Aruandeperioodi puhaskasum			847 933	847 933
Makstud dividendid			-794 310	-794 310
Saldo 31.12.2006	182 600	22 290	3 968 828	4 173 718

juhatuse liige

Allkirjastatud identititseerimiseks

Kuupäev: 28.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb kontserni tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuseliige

Mati

Roben

04.06.07

Juhatuseliige

Juhan

Sirge

04.06.07

Juhatuseliige

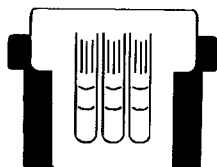
Maila

Mikk

M. Mikk

01.06.07.

juhatuse liige



Tawest

TALLINN

28.05.07.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ G-NELITEIST OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ G-Neliteist konsolideeritud bilansile seisuga 31.12.2006.a. ja 2006. aasta konsolideeritud kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ G-Neliteist juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks konsolideeritult 3 756 650 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks konsolideeritult 23 429 924 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ G-Neliteist majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ G-Neliteist vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 625 754
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	3 756 650
kokku jaotamata kasum	14 382 404

OÜ G-Neliteist juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

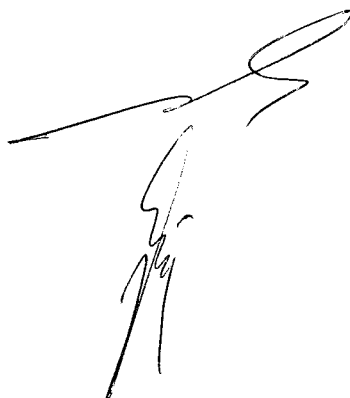
1. Netodividendidena väljamaksmiseks	2 538 140
--------------------------------------	-----------

Järelejääv vaba omakapital summas 11 844 264 krooni jätta jaotamata.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuseliige Mati Roben



04.06.07

Juhatuseliige Juhan Sirge

04.06.07

Juhatuseliige Maila Mikk

M. Mikk

01.06.07

juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Üllar	Inno	33903140260	Hobuseraua tee 3, Harku v., Harkujärve küla, Harjumaa	32 400
Andrus	Egel	36103250265	Lepiku tee 33 a, Tallinn	33 100
Sirje	Jalakas	45302250221	Ed.Vilde tee 66-52, Tallinn	7 500
Kaia	Kapp	46804210362	Õismäe tee 47 - 5 , Tallinn	3 300
Mare	Koppelmaa	44709230285	Harkujärve 17-6, Harku v., Harjumaa	2 400
Leini	Lember	44004260216	Meritähe tee 6, Randvere küla, Viimsi v., Harjumaa	6 100
Maila	Mikk	44301190269	Sisaski 22, Tallinn	13 000
Kirsti	Nurmik	46803190232	Tähe 35, Tallinn	1 500
Mati	Roben	35906080278	Mustamäe tee 58-4, Tallinn	33 100
Juhan	Sirge	36401230249	Mõtuse t. 8 A, Tallinn	33 100
Küllli	Tiigi	46102150309	Harkujärve 18-5, Harku v., Harjumaa	9 000
Toomas	Trei	36409190314	Räägu 33-3, Tallinn	8 100