

29 -06- 2004

0-15

Kõlli Mendei

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Irsam AS

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10390154
Aadress:	Peterburi mnt.92 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	3 726 012 980
Faks:	3 726 012 980
E-mail:	irsam@ hot.ee
Interneti kodulehekülg:	
Põhitegevusala:	- autoparkla
Audiitor:	KEG Grupp OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus - osaniku nimekiri

29-06-2004

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILLANS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	11
Lisa 6 Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

29 -06- 2004

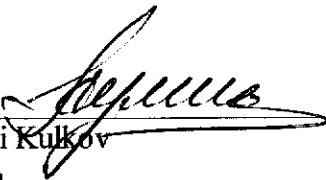
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2003.a. aastal jätkus traditsiooniline tegevus meie ettevõttes: autoparkla

Töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest, töötajate tasu üldsumma oli 138495 eek.

2003.a. Investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 eek.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.


Gennadi Kulkov
Juhataja

19.04.2004.a.

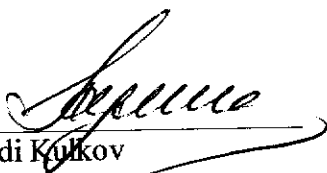
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Irsam AS - i 2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvan, et Irsam AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Gennadi Kulkov
Juhataja

19.04.2004.a.

RAAMATUPIDAMISE BILANS

Tallinna Linnakohus
Registriakond
SISSE TULENUD

kroonides 2004

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 911	1 045
Ettemaksud hankijatele		0	22 500
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	5	6 273	3 307
Nõuded ostjate vastu		698 366	1 284 741
Käibevara kokku		708 550	1 311 593
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		4 700 000	4 700 000
Ehitised		0	550 000
Rajatised		161 012	161 012
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-129 590	-79 055
Materiaalne põhivara kokku	4	4 731 422	5 331 957
Põhivara kokku		5 439 972	6 643 550
VARAD KOKKU		5 439 972	6 643 550
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	3	316 413	
Ostjate ettemaksud toodete ja teenuste eest		39 461	5 785
Maksuvõlad	5	5 505	7 185
Võlad töövõtjatele		26 963	9 986
Muud viitvõlad		923 686	1 636 805
Lühiajalised kohustused kokku		1 312 028	1 659 761
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil		-316 413	
Pangalaenud	3	2 641 787	2 919 696
Pikaajalised kohustused kokku		2 325 374	2 919 696
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses		790 000	790 000
Kohustuslik reservkapital		79 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 195 093	893 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-261 523	380 680
OMAKAPITAL KOKKU	6	1 802 570	2 064 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 439 972	6 643 550

29-06-2004

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Realiseerimise netokäive	2	568451	361703
Muud äritulud		50000	1623200
Äritulud kokku		618451	1984903
Kaubad, toore, materjal ja teenused		125916	231887
Mitmesugused tegevuskulud		222187	882404
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		155563	135824
<i>Sotsiaalmaksud</i>		46331	44820
Tööjõu kulud kokku		201894	180644
Kulum	4	50535	10000
Muud ärikulud		61999	
Ärikulud kokku		662531	1304935
Ärikasum		-44080	679968
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		8647	201
Intressikulud		226090	299087
Muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		217443	299288
Kasum enne tulumaksustamist			
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		-261523	380680

20 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Aktsikapital</i>	<i>Aazio</i>	<i>Reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2002	790 000			893 413	1 683 413
Aruandeperioodi puhaskasum				380 680	
Saldo 31.detsembril 2002	790 000			1 274 093	2 064 093
2002.a. puhaskasum jagamine			79 000	-79 000	0
Makstud dividendid					
Saldo 31.detsembril 2003	790 000		79 000	933 570	1 802 570

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-261 523	-380 680
Põhivara kulum	4	50 535	-10 000
Muutust käibevara		605 909	-590 328
Muutus lühiajalised kohustused		-664 146	-2 306 168
Kokku rahavood äritegevusest		-269 225	-3 287 176
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	4	550 000	3 279 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		550 000	3 279 700
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laen		-277 909	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-277 909	0
Rahavood kokku		2 866	-7 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 045	8 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 911	1 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 866	-7 476

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

IrsamAS - i 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Irsam 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

29-00-2004

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

kroonides

Irsam AS -i neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003.a.	2002.a.
Eesti	568 451	361 704
Kokku	568 451	361 704
Tegevusalad		
Parkla	454 044	361 704
Auto	114 407	
Kokku	568 451	361 704

Lisa 3 Pikaajalised kohustused

kroonides

2002.a. võeti pangalaen / Ühispank / - 3 000 000 (kolm miljonit Eesti krooni).
Intressimäär 5,5% + kuue kuu EURIBOR
Kohustuse lõppemine 2007.a.

Makstud 2003 aastas :

intressid: 226 090
põhilaen: 277 909

2004.a. põhivõlg - 316413

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULU

29 -06- 2004

Lisa 4 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa	Ehitised	Rajatised	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2003	4 700 000	550 000	161 012	5 411 012
Soetamine	0	0	0	0
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)		550 000		550 000
Soetumaksumus				
31.12.2003	4 700 000	0	161 012	4 861 012
Müüdud,müügihind				
Akumuleeritud kulum		79 055		79 055
01.01.2003				
Arvestatud kulum		18 333	32 202	50 535
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		97 388		97 388
Akumuleeritud kulum				
31.01.2003			32 202	32 202
Jääkmaksumus				
01.01.2003	4 700 000	0	0	79 055
Jääkmaksumus				
31.01.2003	4 700 000	0	32 202	32 202

Lisa 5 Maksuvõlad
kroonides

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	2540	1946
Käibemaks, intressid / ettemaks /	-5295	
Kinnipeetud tulumaks / ettemaks/	-69	701
Ettevõtte tulumaks / ettemaks /	-963	
Sotsiaalmaks	3894	2174
Töötuskindlustus	104	79
Kogumispensionide maks	60	
Maksuvõlad kokku	271	4900

Lisa 6 Omakapital

kroonides

Seisuga 31.12.2003 koosneb Irsam AS aktsiakapital nimiväärtusega 790000 krooni, mis vastab Põhikirjal

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 195 093
2003.a. aruandeaasta kasum	-261 523
Kohustuslik reservkapital	0
Jaotamata kasum peale majanduaasta aruandekinnitamist	933 570

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUAASTA ARUANDELE

AS Irsam 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 19 aprilli 2004 otsusega, allkirjastamine 20 aprillil 2004:



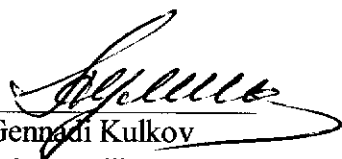
Gennadi Kulkov
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

OSANIKU NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Vadim Kulkov	Tallinn Paldiski mnt. 159 - 39	37709260376


Gennadi Kulkov
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD
29-06-2004

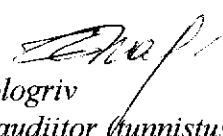
**Audiitori järelauditsus AS IRSAM (reg.nr.10390154)
omanikule**

Olen kontrollinud AS IRSAM 31.12.2003.a. lõppemud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 261523 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 5439972 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS IRSAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas
19.04.2004.a.


Jevgenia Kologriv
vanutatud audiitor (tunnistus nr.364)