

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13-12-2006

L-13

Vaike Roots

OÜ TwinTrade

Majandusaasta aruanne
2005/2006

OÜ TwinTrade

Harju Maakohus
Registriesakond
2005/2006. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
13-12-2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi

OÜ TwinTrade

Äriregistri kood

11144149

Aadress

Raudtee 64, Tallinn 11617

Telefon

+ 372 6 776 260

Faks

+ 372 6 776 261

Elektronpost

twintrade@laen24.ee

Põhitegevusala

Kinnisvarainvesteeringud

Majandusaasta

31.05.2005-30.06.2006

Juhatuse liige

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige

Hannes Rosin

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Maksukohustused	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Võetud pika- ja lühiajalised laenud	9
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2005/2006. aasta majandusaasta aruandele	11

13-12-2006

Tegevusaruanne

OÜ TwinTrade alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Eesti Vabariigis.

Majandusaasta jooksul soetati ehitis ning alustati hädapäraste remonditöödega, projekteerimisega ning ehitise ehituseks ettevalmistamisega.

Möödunud majandusaastal ettevõttel töotajaid ei olnud, mistõttu töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele juhatus liikmete tööülesannete täitmise eest täiendavaid tasusid ei makstud.

Tuleval majandusaastal on kavas ehitada valmis ostetud hoone ning keskenduda äripindade rentimisele.

Mihkel Kõrgmaa Juhatus liige

10.12.2006

Hannes Rosin Juhatus liige

10.12.2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ TwinTrade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TwinTrade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ TwinTrade on jätkuvalt tegutsev.

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige

10.12.2006

Hannes Rosin

Juhatuse liige

10.12.2006

13-12-2005

Bilanss**VARAD**

	Lisa	30.06.2006	26.05.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	10 987	40 000
Maksude ettemaksed	3	1 544	0
Käibevara kokku		12 531	40 000
Põhivara			
Ehitised	4	3 235 717	0
Põhivara kokku		3 235 717	0
VARAD KOKKU		3 248 248	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised pangalaenud	5	1 800 000	0
Võlad tarnijatele		474	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 800 474	0

Pikaajalised kohustused

Omanike laenud	5	1 507 150	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 507 150	0
Kohustused kokku		3 307 624	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-99 376	0
Omakapital kokku		- 59 376	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 248 248	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa	31.05.05-30.06.06
Mitmesugused tegevuskulud		5 890
Muud ärikulud		919
Ärikulud kokku		6 808
Ärikasum		- 6 808
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		6
Intressikulud	5	- 92 574
Kokku finantstulud ja - kulud		- 92 568
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		- 99 376

Rahavoogude aruanne

	Lisa	24.05.05-30.06.06
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		- 6 808
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 474
Makstud intressid		- 92 574
Kokku rahavood äritegevusest		- 100 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	4	- 3 235 717
Saadud intressid		+ 6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 235 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		+ 40 000
Võetud laenud		+ 3 312 150
Tagasi makstud laenud	4	- 5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 3 347 150
RAHAVOOD KOKKU		+ 10 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 10 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 987

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 24.05.2005	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	- 99 376	- 99 376
Saldo 30.06.2006	40 000	- 99 376	- 59 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ TwinTrade 2005/2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TwinTrade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	1-5%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

13-12-2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30. juuni 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	30.06.2006	26.05.2005
Pangakontod	10 987	40 000
Kokku	10 987	40 000

Lisa 3. Maksukohustused

	30.06.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Maamaks	1 544	-
Kokku	1 544	-

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.05.2005	0	0
Soetused	3 235 717	3 235 717
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2006	3 235 717	3 235 717
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.05.2005	0	0
Jääkväärtus seisuga 30.06.2006	3 235 717	3 235 717

Ehitist ei amortiseerita kuna pärast soetust ei ole ehitist veel käiku võetud.

Lisa 5. Võetud pika- ja lühiajalised laenud

	Laenud summa	Intressi määr aastas	2006/2007 tagasi makstav osa	2007/2008 ja hiljem
Pikaajalised laenud				
Hannes Rosin	753 575	Intressita laen	0	753 575
Mihkel Kõrgmaa	753 575	Intressita laen	0	753 575
Pikaajalised laenud kokku	1 507 150	-	0	1 507 150
Lühiajalised laenud				
Hansapank As	1 800 000	6 kuu EURIBOR+ 2,95%	1 800 000	-
Lühiajalised laenud kokku	1 800 000	-	1 800 000	-
Laenud kokku	3 307 150	-	1 800 000	1 507 150

13-12-2006

Lisa 6. Osakapital

OÜ TwinTrade osakapital seisuga 30.06.2006 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütarettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

Oü TwinTarde on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning võtnud laene alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Võetud laen	Tagasi makstud laen
Hannes Rosin	Juhatus liige	758 575	5 000
Mihkel Kõrgmaa	Juhatus liige	758 575	5 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa
Kohustused		
Hannes Rosin	Juhatus liige	753 757
Mihkel Kõrgmaa	Juhatus liige	753 757
Kokku kohustused		1 507 150

13.12.2006

Juhatusel allkirjad 2005/2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005/2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mihkel Kõrgmaa

Juhatusel liige

10.12.2006

Hannes Rosin

Juhatusel liige

10.12.2006

13-12-2006

Kahjumi katmise ettepanek

Aruandeaasta puhaskahjum

- 99 376

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks järgnevad ettepanekud:

Suurendada Osühingu osakapital 390 000 kroonini.

Mihkel Kõrgmaa Juhatus liige

10.12.2006

Hannes Rosin Juhatus liige

10.12.2006

OÜ TwinTrade

Harju Maakohus
Registratsiooni
2005/2006. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

13 -12- 2006

OÜ Ettur

reg. kood 11036248

Tallinn

1 osa

väärtusega
40 000

 P. Kõnnu