

237693

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-03-2007

13 Mirjam Annovitsch

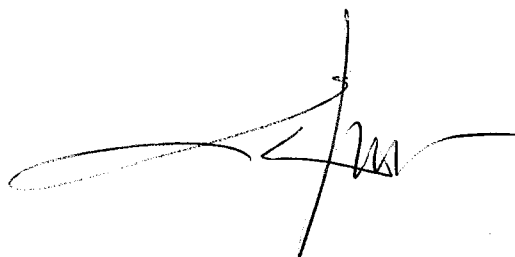
ALT ESTEX GRUPP OÜ

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

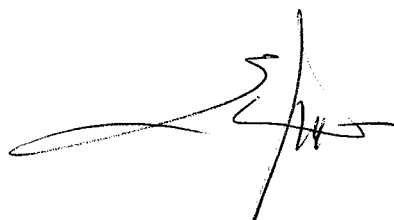
Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2006a lõpp 31.detsembril 2006a

Äriregistri kood	10620689
Aadress	Ehitajate tee 122, Tallinn 13517
Telefon	6 509 810
Faks	6 509 811
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Endrik Raun



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	11
Lisa 7. Laenu kohustused	11
Lisa 8. Antud laenud	11
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 10. Bilansipäeva järgsed sündmused.....	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

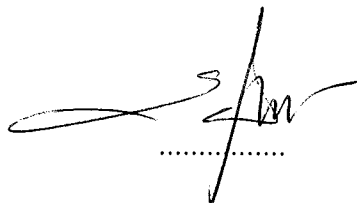
SISSE TULNUD

29-03-2007

- OÜ Alt Estex Grupp alustas majandustegevust 2000 keskel. Omandati krunt asukohaga Ehitajate tee 122 Tallinnas, millele alustati ärihoone ehitust. Hoone võeti kasutusele 2001a teisel poolel. 2002 aastal omandati veel teine kinnistu, mis 2003 majandusaastal võõrandati. Firma jätkab kinnisvara haldamisega ja ruumide rentimisega.
- 2006a käive moodustas 1,245 milj kr ja kahjum 0,1 milj kr. Kahjumi tingisid remont- ja parendustööd hallatavale varale.
- 2007a enam remont- ja parendustöid olulisel määral ette näha ei ole. Majandustegevust jätkatakse samal määral nagu eelmistel, mistõttu ei ole ette näha suuri muutusi ka majandustegevuse kasvu osas.
- 2007 majandusaastal ei planeerita arengu- ja uurimusplaanideks väljaminekuid.
- Põhikohaga töötajaid majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Endrik Raun

juhatuse liige



27. märts 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Alt Estex Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

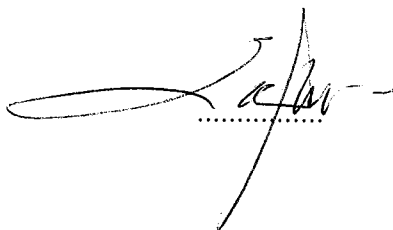
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Alt Estex Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Endrik Raun

juhatuse liige



27. märts 2007

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	31.12.06	31.12.05
Käibevara		
Raha ja pangakontod	519	41 417
Nõuded ostjate vastu	131 221	153 562
Mitmesugused nõuded.	757 008	693 124
Ettemaksed	3 135	32 631
Varud	896 783	707 452
Käibevara kokku	1 788 666	1 628 185

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	8 931 260	6 931 260
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	393 412	393 412
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	390 612	364 349
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-552 214	-405 066
Kokku materiaalne põhivara	9 163 070	7 283 955
Põhivara kokku	9 163 070	7 283 955

AKTIVA KOKKU**10 951 736 8 912 140****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	3 000 041	2 622 617
Võlad tarnijatele	162 262	224 929
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 162 303	2 847 546

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	3 743 876	3 907 731
Pikaajalised kohustused kokku	3 743 876	3 907 731
Kohustused kokku	6 906 179	6 755 277

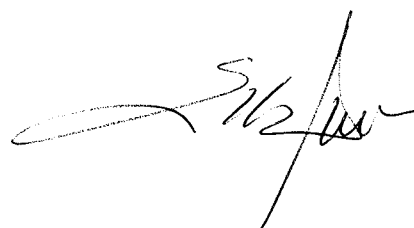
OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Allutatud laen	2 100 000	2 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 863	-81 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 888 694	94 813
Omakapital kokku	4 045 557	2 156 863

PASSIVA KOKKU**10 951 736 8 912 140**


Kasumiaruanne skeem 1

Äritulud	2 006 290	2 005 200
Müügitulu	1 245 934	1 100 679
Muud äritulud	2 016 074	68 698
Kokku äritulud	3 262 008	1 169 377
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 126
Mitmesuguse tegevuskulud	-916 706	-622 658
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 148	-142 966
Muud ärikulud	-1 976	-4 404
Kokku ärikulud	-1 065 830	-775 154
Ärikasum (-kahjum)	2 196 178	394 223
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	-319 364	-291 943
Kasum valuutakursi muutusest	-812	-544
Muud finantstulud	12 692	6 923
Kokku finantstulud ja -kulud	-307 484	-299 410
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 888 694	94 813



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 888 694	94 813
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 148	142 966
Nõuded ostjate vastu (+/-)	22 341	-19 417
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-63 884	-12 388
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	3 530
Varud	-189 331	-707 452
Maksuvõlad (+/-)	29 495	-48 914
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-62 667	-490 522
Mitmesugused võlad (+/-)	0	-2 036
Kokku rahavood äritegevusest	1 771 796	-1 039 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 26 263	-15 545
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-2 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 026 263	-15 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	583 530	3 907 731
Saadud laenude tagasimaksed	-369 961	-2 814 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 569	1 093 131
Rahavood kokku	-40 898	38 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 417	3 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 898	38 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	519	41 417

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Allutatud laen	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	2 100 000	241 394	-323 344	2 062 051
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				-323 344	323 343	
Aruandeperioodi puhaskasum					94 813	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 100 000	-81 950	94 813	2 156 863
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				94 813	-94 813	
Aruandeperioodi puhaskasum					1 888 694	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 100 000	12 863	1 888 694	4 045 556
(kroonides)	Osakapital					
Saldo 31.12.2005	40 000					
Saldo 31.12.2006	40 000					

Põhikirja kohaselt on Alt Estex Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

29-03-2007

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Alt Estex Grupp OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alt Estex Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

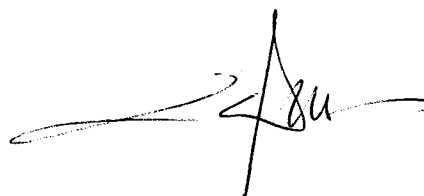
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



29-03-2007

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

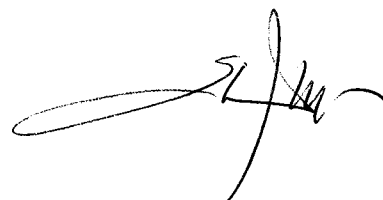
	2006	2005
Pangakontod EEK	519	41 417
Kokku	519	41 417

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 131 221 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
13 221	0	84 103	33 897	0	131 221



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 135	0	32 631	0
Kokku	3 135	0	32 631	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	6 931 260
Õiglase väärtuse suurenemine \vähenemine	2 000 000
Lõppsaldo 31.12.2006	8 931 260

Hoone hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2006 oli 6 931 260 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6 931 260	393 412	364 349	7 689 021
Soetused ja parendused	0	0	26 263	26 263
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	2 000 000			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	8 931 260	393 412	390 612	7 715 284
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	171 288	135 732	98 046	405 066
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	66 413	39 341	41 394	147 148
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	237 701	175 073	139 440	552 214
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	8 693 559	218 339	251 172	9 163 070



Lisa 6. Kapitali-, kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud lepingud sõiduki Toyota Land Cruiser 3,0 D4D väärtusega 550 092 kr, kasutamiseks. Aruandeaastal tasuti kasutusrendi eest kokku 167 785 kr.

Lisa 7. Laenu kohustused

Kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta
Endrik Raun	3 000 041	Tähtajatu	0%	EEK
Hansapank AS	256 286	14.02.2007	7,19	EUR

Lisa 8. Antud laenud

Nõuded	Saldo 31.12.2006	Intress	Tähtaeg
Loones OÜ	717 340	4%	31.12.2014
Sperco Impex OÜ	39 668	4%	tähtajatu

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Renditeenused ja kõrvalteenused	1 245 934	1 100 679
Kokku	1 245 934	1 100 679
Piirkond	2005	2005
Eesti	1 245 934	1 100 679
Kokku	1 245 934	1 100 679

Lisa 10. Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid olulisi sündmusi ei ole olnud seisuga 27. märts 2007a.



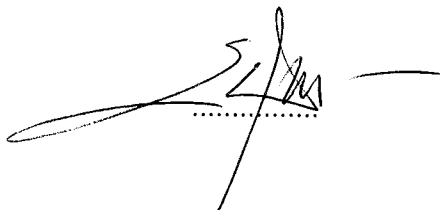
Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Alt Estex Grupp OÜ juhatus on koostanud 2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Endrik Raun

juhatuse liige

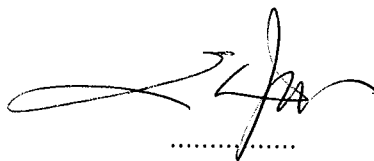


27. märts 2007

Ainuosanik:

Endrik Raun

ainuosanik



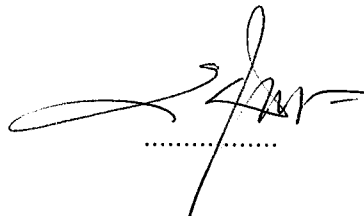
27. märts 2007

Osanike nimekiri

31.12.2006 seisuga on OÜ Alt Estex Grupp üks osanik Endrik Raun (isikukood 36512120216, elukoht Tallinn), kellele kuulub osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) eesti krooni.

Endrik Raun

juhatuse liige



.....

27. märts 2007