

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** aktsiaselts EXAN

**registrikood:** 10080069

**tänava/talu nimi,** Võru 165-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50115

**telefon:** +372 7476213

**faks:** +372 7366863

**e-posti aadress:** exan@exan.ee

**veebilehe aadress:** www.exan.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 18 |

## Tegevusaruanne

Exan AS põhieesmärgiks on 2015 aastal jätkata töteseadmete ja nende varuosade müüki.  
Exan AS 2014 .a müügitulu oli 478 tuh EUR , mis on 30 % väiksem kui eelmisel aastal.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 478 346    | 684 938    |
| Võrreldes eelmise maj aastaga        | -30%       | +53%       |
| Puhaskasum                           | 48 011     | 38 036     |
| Puhasrentaablus                      | 10,04%     | 5,6%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,68 korda | 5,36 korda |
| ROA                                  | 8,8 %      | 8,0%       |
| ROE                                  | 11,1 %     | 9,6%       |

### 2014. a suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2014 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

Juhtkond on hinnanud mikro- ja makromajanduslikke mõjude toimet ettevõtte majandustegevusele ning töötanud välja edaspidise tegevuskava ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks, milles on peamine rõhk asetatud Exan AS-i poolt müüdavate kaupade turuosa suurendamisele.

Firma jätkusuutlikuks tegevuseks vajaliku puhaskasumi taseme stabiliseerimiseks plaanitakse suurendada müüdavat tootevalikut ja läbi viia ranget kulupoliitikat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 180 313        | 28 326         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 313 736        | 381 834        | 3       |
| Varud                                        | 43 410         | 29 804         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>537 459</b> | <b>439 964</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 27 424         | 36 857         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>27 424</b>  | <b>36 857</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>564 883</b> | <b>476 821</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 622          | 2 601          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 128 569        | 78 249         | 8       |
| Eraldised                                    | 0              | 1 290          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>132 191</b> | <b>82 140</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>132 191</b> | <b>82 140</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 155 916        | 155 916        | 10      |
| Ülekurss                                     | 2 164          | 2 164          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 594         | 15 594         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 007        | 182 971        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 011         | 38 036         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>432 692</b> | <b>394 681</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>564 883</b> | <b>476 821</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 478 346       | 684 938       | 11      |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 387         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -296 156      | -485 179      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 458       | -71 434       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -69 078       | -81 260       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 946        | -10 345       | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -46           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>50 708</b> | <b>38 061</b> |         |
| Intressikulud                               | -92           | -8            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 53            | -17           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 669</b> | <b>38 036</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 658        | 0             | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>48 011</b> | <b>38 036</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 50 708         | 38 061          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 946          | 10 345          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | -39            | -99             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 907</b>   | <b>10 246</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 68 098         | -183 595        | 3       |
| Varude muutus                                            | -13 606        | 4 088           | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 49 030         | 9 061           | 8       |
| Makstud intressid                                        | 0              | -8              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>164 137</b> | <b>-122 147</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -513           | -562            | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 82              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-513</b>    | <b>-480</b>     |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 1 100          | 2 000           | 7       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -79            | 336             | 7       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0              | -137            |         |
| Makstud dividendid                                       | -10 000        | 0               | 10      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658         | 0               | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-11 637</b> | <b>2 199</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>151 987</b> | <b>-120 428</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 28 326         | 148 754         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>151 987</b> | <b>-120 428</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 180 313        | 28 326          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |         |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 155 916                       | 2 164   | 15 594                       | 182 971                     | 356 645 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 38 036                      | 38 036  |
| <b>31.12.2013</b>              | 155 916                       | 2 164   | 15 594                       | 221 007                     | 394 681 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 48 011                      | 48 011  |
| Makstud dividendid             | 0                             | 0       | 0                            | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 155 916                       | 2 164   | 15 594                       | 259 018                     | 432 692 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exan AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ühisvaluutasse EUR ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude äritulude, -kulude või tegevuskuludena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte juhatus ei eelda selle vara kasutamisest majandusliku



kasu saamist.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 4 -5 aastat    |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 -5 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara   | 4 -5 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse rendiperioodi jooksul, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividende kajastatakse nende välja kuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

#### Maksustamine

Dividendide välja kuulutamisega kaasneb tulumaksukohustus alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt (kuni 31.12.2014 vastavalt 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 180 313        | 28 326        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>180 313</b> | <b>28 326</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 117 636        | 117 636                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 117 636        | 117 636                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 190 313        | 190 313                           | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 190 313        | 190 313                           | 0                   | 0           | 15      |
| Ettemaksed                        | 5 787          | 5 787                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 787          | 5 787                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>313 736</b> | <b>313 736</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 121 962        | 121 962                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 253 582        | 253 582                           | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 253 582        | 253 582                           | 0                   | 0           | 15      |
| Ettemaksed                        | 6 290          | 6 290                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 290          | 6 290                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>381 834</b> | <b>381 834</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 21 410        | 29 804        |
| Ettemaksed varude eest | 22 000        | 0             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>43 410</b> | <b>29 804</b> |

Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud.  
2013 aastal hinnati varusid alla 5000 eurot.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 981        | 2 642        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 492        | 1 241        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 862        | 2 467        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 198          | 151          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 132          | 167          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 665</b> | <b>6 668</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 58 442                  | 17 336                        | 75 778                | 23 278                         | 99 056  |
| Akumuleeritud kulum | -11 486                 | -16 084                       | -27 570               | -22 358                        | -49 928 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 956                  | 1 252                         | 48 208                | 920                            | 49 128  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 562                           | 562                   | 0                              | 562     |
| Amortisatsioonikulu | -9 200                  | -887                          | -10 087               | -258                           | -10 345 |
| Muud muutused       | -2 488                  | 0                             | -2 488                | 0                              | -2 488  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 46 000                  | 17 898                        | 63 898                | 23 278                         | 87 176  |
| Akumuleeritud kulum | -10 732                 | -16 971                       | -27 703               | -22 616                        | -50 319 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 268                  | 927                           | 36 195                | 662                            | 36 857  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 513                           | 513                   | 0                              | 513     |
| Amortisatsioonikulu | -9 200                  | -488                          | -9 688                | -258                           | -9 946  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 46 000                  | 18 411                        | 64 411                | 23 278                         | 87 689  |
| Akumuleeritud kulum | -19 932                 | -17 459                       | -37 391               | -22 874                        | -60 265 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 068                  | 952                           | 27 020                | 404                            | 27 424  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Krediitkaart                     | 522        | 522                               |                     |             |              | EUR         | 2015        |         |
| Juriidiline isik                 | 3 100      | 3 100                             |                     |             | 3%           | EUR         | 2015        | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 622      | 3 622                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 622      | 3 622                             |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Krediitkaart                     | 601        | 601                               |                     |             |              | EUR         | 2014        |         |
| Juriidiline isik                 | 2 000      | 2 000                             |                     |             | 3%           | EUR         | 2014        | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 601      | 2 601                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 601      | 2 601                             |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 47 371         | 47 371                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 622         | 15 622                           | 0                   | 0           | 9       |
| Maksuvõlad                       | 8 665          | 8 665                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 315            | 315                              | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 96             | 96                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 219            | 219                              | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 56 596         | 56 596                           | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 56 596         | 56 596                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>128 569</b> | <b>128 569</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 37 878        | 37 878                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 158        | 14 158                           | 0                   | 0           | 9       |
| Maksuvõlad                       | 6 668         | 6 668                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 19            | 19                               | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 4             | 4                                | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 15            | 15                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 668         | 3 668                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 668         | 3 668                            | 0                   | 0           |         |
| Tsentraliseeritud arveldused     | 15 858        | 15 858                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 249</b> | <b>78 249</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 3 457         | 3 402         |
| Puhkusetasude kohustus          | 12 165        | 10 756        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 622</b> | <b>14 158</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 155 916    | 155 916    |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 440      | 2 440      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas 259 018 EUR (31. detsember 2013: 221 007 EUR).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist AS Exan omanikele võimalik dividendidena välja maksta 207 214 EUR

(31. detsember 2013: 174 596 EUR), millega kaasneks tulumaksukulu 51 804 EUR (31.detsember 2013: 46 411 EUR).

Aruandeperioodil kuulutati välja dividende 10 000 EUR, millega kaasnes dividendide tulumaksu kulu 2658 EUR ( 2013. aastal dividende välja ei kuulutatud).

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                            | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                               |                |                |
| Eesti                                                                                      | 418 042        | 638 382        |
| Leedu                                                                                      | 33 949         | 42 062         |
| Läti                                                                                       | 11 165         | 4 494          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                 | <b>463 156</b> | <b>684 938</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                                        |                |                |
| Norra                                                                                      | 12 000         | 0              |
| Tansaania                                                                                  | 3 190          | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                                          | <b>15 190</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                     | <b>478 346</b> | <b>684 938</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                              |                |                |
| Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid) | 440 018        | 632 569        |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus                                                 | 25 114         | 38 777         |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent              | 8 000          | 6 312          |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                       | 4 226          | 3 698          |
| Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent                                                   | 988            | 3 265          |
| Muu müügitulu                                                                              | 0              | 317            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                     | <b>478 346</b> | <b>684 938</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 289 886        | 462 485        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 6 270          | 17 694         |
| Varude allahindlus                               | 0              | 5 000          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>296 156</b> | <b>485 179</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 8 400         | 8 400         |
| Energia                                | 5 108         | 5 089         |
| Elektrienergia                         | 2 422         | 2 335         |
| Kütus                                  | 2 686         | 2 754         |
| Mitmesugused bürookulud                | 37 059        | 49 559        |
| Lähetuskulud                           | 1 716         | 8 225         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 175           | 161           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52 458</b> | <b>71 434</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 51 725        | 60 943        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 352        | 20 317        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>69 077</b> | <b>81 260</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 261 185    | 29 946     | 333 562    | 36 208     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 474  | 61 688  | 2 125 734    | 2 172 894                  | 1 100         |
|                                                                                                                                  |        |         |              |                            |               |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 700 | 150 185 | 2 096 629    | 1 957 473                  | 2 000         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 549 | 20 782 |

Laenud on antud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele tsentraliseeritud makseteks.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO SUPP          | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EXAN aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EXAN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EXAN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

29. juuni 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 211 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 011         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>259 018</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 259 018        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>259 018</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 211 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 011         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>259 018</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 259 018        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>259 018</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Töste- ja teistsaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid) | 46691      | 440018          | 91.99%      | Jah            |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus                                                   | 82111      | 25114           | 5.25%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent                | 77111      | 8988            | 1.88%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                         | 68201      | 4226            | 0.88%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 7476213 |
| Faks              | +372 7366863 |
| E-posti aadress   | exan@exan.ee |
| Veebilehe aadress | www.exan.ee  |