

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts EXAN

registrikood: 10080069

tänavanimi: Võru tn 165/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7476213

faks: +372 7366863

e-posti aadress: exan@exan.ee

veebilehe aadress: www.exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Exan AS põhieesmärgiks on 2023 aastal jätkata tötseadmete ja nende varuosade müüki.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	2 399 399	1 385 490
Võrreldes eelmise maj aastaga	73%	83%
Puhaskasum	117 486	106 319
Puhasrentaabilus	4,90%	7,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,18 korda	3,77 korda
ROA	11,16%	12,76%
ROE	20,62%	17,32%

2022. a suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2021 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Juhtkond on hinnanud mikro- ja makromajanduslikke mõjude toimet ettevõtte majandustegevusele ning töötanud välja edaspidise tegevuskava ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks, milles on peamine rõhk asetatud Exan AS-i poolt müüdavate kaupade turuosa suurendamisele.

Firma jätkusuutlikuks tegevuseks vajaliku puhaskasumi taseme stabiliseerimiseks plaanitakse suurendada müüdavat tootevalikut ja läbi viia ranget kulupoliitikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 334	306 879	2
Nõuded ja ettemaksed	717 843	284 631	3
Varud	328 299	235 882	4
Kokku käibevarad	1 052 476	827 392	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	269	6 051	6
Kokku põhivarad	269	6 051	
Kokku varad	1 052 745	833 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 565	2 440	7
Võlad ja ettemaksed	385 385	217 020	8
Kokku lühiajalised kohustised	482 950	219 460	
Kokku kohustised	482 950	219 460	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	155 916	155 916	10
Ülekurss	2 164	2 164	
Kohustuslik reservkapital	15 594	15 594	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 635	333 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 486	106 319	
Kokku omakapital	569 795	613 983	
Kokku kohustised ja omakapital	1 052 745	833 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 399 399	1 385 490	11
Muud äritulud	0	2 830	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 053 502	-1 116 515	12
Mitmesugused tegevuskulud	-60 466	-43 329	
Tööjõukulud	-135 131	-106 765	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 367	-10 194	6
Ärikasum (kahjum)	146 933	111 517	
Intressitulud	11 632	1 745	
Intressikulud	-11	-127	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 742	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 812	113 156	
Tulumaks	-38 326	-6 837	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 486	106 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exan AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Exan AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ühisvaluutasse EUR ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude äritulude, -kulude või tegevuskuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte juhatus ei eelda selle vara kasutamisest majandusliku

kasu saamist.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse rendiperioodi jooksul, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividende kajastatakse nende väljakuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2022.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	20
Arvelduskontod	6 334	306 859
Kokku raha	6 334	306 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	467 743	467 743	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	467 743	467 743	0	0	
Laenunõuded	250 000	250 000	0	0	14
Ettemaksed	100	100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	717 843	717 843	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	284 531	284 531	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	284 531	284 531	0	0	
Ettemaksed	100	100	0	0	
Muud makstud ettemaksed	100	100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 631	284 631	0	0	

Laenunõue on seotud osapoolele tähtajaga 31.12.2023 intressiga 4,5%

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaabad	328 299	235 882
Kokku varud	328 299	235 882

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 428	8 654
Üksikisiku tulumaks	2 795	2 187
Erisoodustuse tulumaks	0	3
Sotsiaalmaks	5 051	4 123
Kohustuslik kogumispension	237	245
Töötuskindlustusmaksed	364	296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 875	15 508

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	54 808	23 623	78 431	23 278	101 709
Akumuleeritud kulum	-38 357	-22 492	-60 849	-23 278	-84 127
Jääkmaksumus	16 451	1 131	17 582	0	17 582
Amortisatsioonikulu	-9 763	-431	-10 194	0	-10 194
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 337	0	-1 337	0	-1 337
31.12.2021					
Soetusmaksumus	46 786	23 623	70 409	23 278	93 687
Akumuleeritud kulum	-41 435	-22 923	-64 358	-23 278	-87 636
Jääkmaksumus	5 351	700	6 051	0	6 051
Amortisatsioonikulu	-2 936	-431	-3 367	0	-3 367
Muud muutused	-2 415	0	-2 415	0	-2 415
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 685	23 623	27 308	23 278	50 586
Akumuleeritud kulum	-3 685	-23 354	-27 039	-23 278	-50 317
Jääkmaksumus	0	269	269	0	269

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	4 167

Transpordivahendid	0	4 167
Kokku	0	4 167

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	97 565	97 565			3 kuu EURIBOR + 2,1%	EUR	06.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	97 565	97 565					
Laenukohustised kokku	97 565	97 565	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	2 440	2 440	0	0			
Laenukohustised kokku	2 440	2 440	0	0			

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant AS EXAN vallasvarale.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	266 912	266 912	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 261	14 261	0	0	
Maksuvõlad	35 875	35 875	0	0	5
Muud võlad	406	406	0	0	
Muud viitvõlad	406	406	0	0	
Saadud ettemaksed	67 931	67 931	0	0	
Muud saadud ettemaksed	67 931	67 931	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	385 385	385 385	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	127 604	127 604	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 249	12 249	0	0	
Maksuvõlad	15 508	15 508	0	0	5
Muud võlad	832	832	0	0	
Muud viitvõlad	832	832	0	0	
Saadud ettemaksed	60 827	60 827	0	0	
Muud saadud ettemaksed	60 827	60 827	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 020	217 020	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	6 193	4 181
Puhkusetasude kohustis	8 068	8 068
Kokku võlad töövõtjatele	14 261	12 249

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	155 916	155 916
Aktsiate arv (tk)	2 440	2 440
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 moodustas 396 121 EUR (2021: 440 309).

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist AS Exan omanikele võimalik dividendidena välja maksta 316 897 EUR (2021:352 247), millega kaasneks tulumaksukulu 79 224 EUR (2021:88 062).

2022 aastal maksti dividende summas 161 674 EUR (2021: 32 000)

, millega kaasnes tulumaks 38 326 EUR (2021:6 837)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 253 342	630 325
Leedu	874 768	608 773
Läti	271 289	94 642
Soome	0	160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 399 399	1 333 900
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	0	51 590
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	51 590
Kokku müügitulu	2 399 399	1 385 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	2 376 979	1 371 107
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	4 368	11 100
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 052	3 283
Kokku müügitulu	2 399 399	1 385 490

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 997 762	1 107 700
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 740	8 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 053 502	1 116 515

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	101 058	79 830
Sotsiaalmaksud	34 073	26 935
Kokku tööjõukulud	135 131	106 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523 894	222 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 894	222 567
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 600	7 900
Kokku võlad ja ettemaksed	8 600	7 900

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	150 000	0	1 745
Kokku antud laenud	0	150 000	150 000	0	1 745
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000	100 000	250 000	11 632
Kokku antud laenud	0	350 000	100 000	250 000	11 632

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 200	30 200	0
Kokku laenukohustised	30 200	30 200	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 550	4 568	227 653	11 100
Kokku müüdud	394 550	4 568	227 653	11 100

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 374	8 467	78 755	8 400
Kokku ostetud	263 374	8 467	78 755	8 400

Laenukohustistes 2022. a. liikumisi ei toimunud. Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2022.a. ja 2021.a. tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2023

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EXAN aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts EXAN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts EXAN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. august 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 486
Kokku	396 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a konteinerid)	46691	2376979	99.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18052	0.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4368	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476213
Faks	+372 7366863
E-posti aadress	exan@exan.ee
Veebilehe aadress	www.exan.ee