

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -03- 2007

152 Silvi Kaarest 
.....

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke
Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi: OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke
Äriregistri kood: 10193017
Aadress: Tallinn, Tartu mnt 6-25
Telefon: 6 612 124
Põhitegevusala: Projekteerimistööd
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Tegevjuht: M. Lõoke

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.03.2007

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997.aastal.
Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2006.aastal oli käive 2 295 000 krooni.
Osaühingus on kaks töötajat ja nendele maksti töötasu 72 432 krooni.
Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

J. Okas

juhatuse liige

10.03.2007

M. Lõoke

juhatuse liige

10.03.2007

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (10.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

J. Okas

juhatuse liige

10.03.2007

M. Lõoke

juhatuse liige

10.03.2007

Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 011 518	1 121 705
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		436 600	106 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 330	2 330
Ettemaksed teenuste eest		0	19 357
Kokku		438 930	127 887
Varud			
Ettemaksed varude eest		1 612	1 529
Kokku		1 612	1 529
KÄIBEVARA KOKKU		1 452 060	1 251 121
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		700 873	741 114
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 305	23 837
Kokku	3	704 178	764 951
PÕHIVARA KOKKU		704 178	764 951
AKTIVA (varad) KOKKU		2 156 238	2 016 072

PASSIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 139	18 322
Maksuvõlad	2	63 381	68 500
Muud võlad		1 202	3 646
Viitvõlad		530 000	0
Kokku		596 722	90 468
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		596 722	90 468
KOHUSTUSED KOKKU		596 722	90 468
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 604	549 477
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 463 912	1 332 127
OMAKAPITAL KOKKU		1 559 516	1 925 604
PASSIVA KOKKU		2 156 238	2 016 072

Peet. Määratus
Revisiivikont

Kasumiaruanne skeem 1

SISALDUS

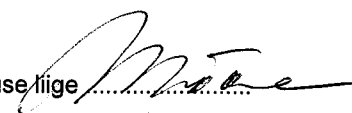
	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Müügitulu	6	2 295 000	2 307 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	156 337	96 018
Mitmesugused tegevuskulud		132 914	93 174
Tööjõukulud		96 552	96 120
Palgakulu		72 432	72 000
Sotsiaalmaksud		23 903	23 760
Töötuskindlustus		217	360
Põhivara kulum ja väärtuse langus		60 773	80 987
Muud ärikulud		294	1 089
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 848 130	1 940 112
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		3 632	23 594
Finantstulud ja -kulud kokku		3 632	23 594
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		1 851 762	1 963 706
Tulumaks		387 850	631 579
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 463 912	1 332 127

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 848 130	1 940 112
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		60 773	80 987
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-311 043	128 344
Varude muutus		-83	1 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-23 746	44 569
Makstud ettevõtte tulumaks		-387 850	-631 579
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 186 181	1 563 737
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud intressid		3 632	23 594
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		3 632	23 594
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Makstud dividendid		-1 300 000	-2 000 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		-1 300 000	-2 000 000
RAHAVOOG KOKKU		-110 187	-412 669
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		1 121 705	1 534 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-110 187	-412 669
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		1 011 518	1 121 705

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	858 039		902 039
Aruandeperioodi puhaskasum			1 691 438		1 691 438
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-858 039	858 039	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 691 438	858 039	2 593 477
Aruandeperioodi puhaskasum			1 332 127		1 332 127
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 691 438	1 691 438	0
Makstud dividendid				-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 332 127	549 477	1 925 604
Aruandeperioodi puhaskasum			1 463 912		1 463 912
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 332 127	1 332 127	0
Makstud dividendid			0	-1 830 000	-1 830 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 463 912	51 604	1 559 516



Aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

Ettevõtte 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid..

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 30%	4 - 6 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.
Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

10.03.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pangakontod	1 011 518	1 121 705
Raha kokku	1 011 518	1 121 705

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Maksuvõlg	Nõue	Maksuvõlg
Käibemaks	0	63 381	0	68 500
Sotsiaalmaks	2 112	0	2 112	0
Isiku tulumaks	218	0	218	0
Kokku	2 330	63 381	2 330	68 500

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne		
	Ehitised	põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	804830	226 020	1 030 850
Jääkmaksumus	781 355	64 583	845 938

2005a. toimunud muutused

Soetused ja parendused	0	26 441	831 271
Müük ja mahakandmised	0	218 053	218 053
Akumuleeritud kulum	23 475	161 437	184 912

Saldo seisuga 31.12.2005

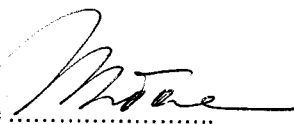
Soetusmaksumus	804 830	226 020	1 030 850
Akumuleeritud kulum	63 716	202 183	265 899
Jääkmaksumus	741 114	23 837	764 951

2006.a. toimunud muutused

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	43 546	17 227	60 773
Müük ja mahakandmine		157 573	157 573

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	804 830	56 686	861 516
Akumuleeritud kulum	103 957	53 381	157 338
Jääkmaksumus	700 873	3 305	704 178



Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 515 516 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 427 453 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 088 063 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

 Harjo Mäeotsas
 Seisundikontroll

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Projekteerimistööd	2 295 000	2 307 500
Kokku	2 295 000	2 307 500

Piirkond	2006	2005
Eesti	2 295 000	2 307 500
Kokku	2 295 000	2 307 500

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	156 337	96 018
Kokku muud äritulud	156 337	96 018



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 604 krooni
2006.a. aasta puhaskasum	1 463 912 krooni
Kokku	1 515 516 krooni

Haigi Muudatus
Registristikend
SISUJÄRGI
10.03.2007

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke juhatus otsustas jaotada 2006.a. lõpuks kogunenud 1 515 516 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 1 500 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 15 516 krooni.

J. Okas

juhatuse liige

10.03.2007

M. Lõoke

juhatuse liige

10.03.2007

Juhatuseliige

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M. Lõoke juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

J. Okas

juhatuse liige

10.03.2007

M. Lõoke

juhatuse liige

10.03.2007

Harju Maakotkuse
Registristoimkond

SISSEVIKUD

9.11.03-11.11.03

REGISTRIKODI: 10193017

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke omanikud, kes omavad osasid 2006.a.aruande
kinnitamise ajal:

1. Jüri Okas, isikukood 35008260215
2. Marika Lõoke, isikukood 45108200330

Marika Lõoke
Rahvastikukand
SISE MINISTRIKANTSELE
10.03.2007

Juhatuselige