

Handwritten: L-15
Stamp: ESTONIA
02-11-2005
Diana Brautigam

Convert Consult OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:	Kalju 6-7 Tallinn, 11414 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	reklaamteenused
Äriregistri kood:	10871500
Telefon:	372 5111883

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 2) Üle 10% osadest omavate osanike nimekiri.

02-11-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	11
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Tulumaks	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Convert Consult OÜ alustas tegevust 2002. aastal

Põhitegevusaladeks on reklaami- ja raamatupidamisteenuse osutamine.

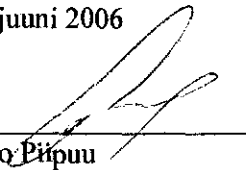
2005. aastal vähenes küll käive (2004. moodustas põhiosa käibest kinnisvaraprojekti Kalju 6 tulu) kuid samas vähenes ka kahjum.

2006. aasta peamiseks eesmärgideks on reklaamikäibe suurendamine ja kasumisse jõudmine.

Juhatuse liikmetele tasu moodustas 2005. a. 113 322 krooni (2004. a. tasusid ei makstud).

Töötajaid 2005. aastal ei olnud.

20. juuni 2006


Ahto Püpuu
Juhatuse esimees

02.11.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

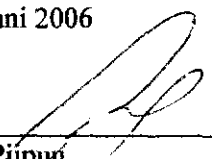
01.01.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Convert Consult OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Convert Consult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Convert Consult OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20. juuni 2006



Ahto Piipuu
Juhatuse esimees

02-11-2005

Bilanss
(kroonides)

Korrigeeritud

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Raha ja pangakontod		278 069	141 312	141 313
Nõuded ostjate vastu		14 341	1 513	1 513
Mitmesugused nõuded		13 374	0	0
Ettemaksed	1	11 409	57 757	57 757
Käibevara kokku		317 993	200 583	200 583
Materiaalne põhivara	2	178 791	248 027	248 027
Põhivara kokku		178 791	248 027	248 027
AKTIVA KOKKU		496 784	448 610	448 610
PASSIVA				
Võlakohustused	4	113 654	108 016	80 403
Võlad tarnijatele		180 995	29 642	44 362
Lühiajalised kohustused kokku		294 649	137 658	124 765
Pikaajalised võlakohustused	4	0	23 157	23 157
Pikaajalised kohustused kokku		0	23 157	23 157
Kohustused kokku		294 649	160 815	147 922
Osakapital	6	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		243 795	360 431	360 431
Aruandeaasta kahjum (kasum)		-85 660	-116 636	-103 743
Omakapital kokku		202 135	287 795	300 688
PASSIVA KOKKU		496 784	448 610	448 610

02-11-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Müügitulu	7	650 694	4 461 006	4 461 006
Muud äritulud		1	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-447 981	-4 381 007	-4 368 114
Muud tegevuskulud		-60 147	-122 248	-122 248
Tööjõukulud				
Palgakulu		-113 322	0	0
Sotsiaalmaksud		-37 400	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-84 033	-75 238	-75 238
Ärikahjum (-kasum)		-92 188	-117 487	-104 594
Finantstulud ja -kulud		6 528	851	851
Aruandeaasta puhaskahjum (-kasum)		-85 660	-116 636	-103 743



02-11-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Ärikahjum (-kasum)	-92 188	-117 487	-104 594
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	84 033	75 238	75 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 146	-13 701	-13 701
Varude muutus	0	1 284 276	1 284 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 025	15 552	-288 578
Kokku rahavood äritegevusest	151 016	1 243 878	952 641
 Materiaalse põhivara soetus	-14 797	0	-154 542
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	30 907	30 907
Antud laenud	-44 000	0	0
Antud laenude tagasimaksed	33 000	0	0
Saadud intressid	9 052	501	501
Saadud dividendid	0	522	522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 745	31 930	-122 612
 Saadud laenud	130 000	801 455	42 465
Laenude tagasimaksed	-87 100	-2 440 303	-1 237 094
Makstud intressid	-2 524	-1 561	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 938	-91 448	-91 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 486	-1 731 857	-1 286 077
 Rahavood kokku	136 757	-456 049	-456 048
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 312	597 361	597 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 757	-456 049	-456 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 069	141 312	141 313

02-11-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	360 431	404 431
<u>Aruandeaasta puhaskahjum</u>	-	-	-116 636	-116 636
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	243 795	287 795
<u>Aruandeaasta puhaskahjum</u>	-	-	-85 660	-85 660
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	158 135	202 135



02-11-2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Convert Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	4 aastat;
muu inventar	2 aastat.

Maad ei amortiseerita.

02-11-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.



02-11-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	11 409	57 757
Kokku	11 409	57 757

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	313 935	66 300	380 235
Soetamine	0	14 797	14 797
Soetusmaksumus 31.12.2005	313 935	81 097	395 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	65 908	66 300	132 208
Arvestatud kulum	78 484	5 549	84 033
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	144 392	71 849	216 241
Jääkmaksumus 31.12.2004	248 027	0	248 027
Jääkmaksumus 31.12.2005	169 543	9 248	178 791

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	154 542	154 542
Jääkmaksumus	99 809	99 809

31.12.2004	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	154 542	154 542
Jääkmaksumus	138 444	138 444

Kapitalirendikohustused 31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	23 157	23 157
Kokku	23 157	23 157

Maksetähtaeg	2006
Intressimäär	5,8%
Alusvaluuta	EUR

Lisa 4 Võlakohustused

31.12.2005	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	23 157	23 157	-	2006	5,8%	EUR
Muud laenud *	90 497	90 497	-	2006	0%	EEK
Kokku	113 654	113 654	-			

31.12.2004	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	61 095	37 938	23 157	2006	5,8%	EUR
Muud laenud *	70 078	70 078	-	2005	0%	EEK
Kokku	131 173	108 016	23 157			

31.12.2004	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	61 095	37 938	23 157	2006	5,8%	EUR
Muud laenud *	42 465	42 465	-	2005	0%	EEK
Kokku	103 560	80 403	23 157			

* Muud laenud on ettevõtte osanikult saadud intressivaba laen.

Lisa 5 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 158 135 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 121 764 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 36 371 krooni.

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Üks osa annab üldkoosolekul ühe hääle.

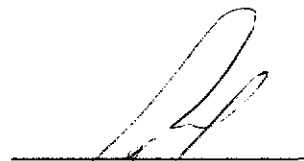
Lisa 7 Müügitulu

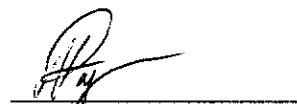
	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Tegevusalade lõikes			
Kalju 6 asuvate korteriomandite müük	-	3 745 000	3 745 000
Tulu põhitegevusest	650 694	706 139	706 139
Muu vahendatud teenuste tulu	0	9 867	9 867
Kokku	650 694	4 461 006	4 461 006

Müügitulu tekkimise kohaks oli nii 2005. kui 2004. aastal Eesti.

Majandusaasta aruande allkirjad

Convert Consult OÜ 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 25. juunil 2006.



Andro Piipuu
Juhatusesimees

Andro Piipuu
Juhatuseliige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

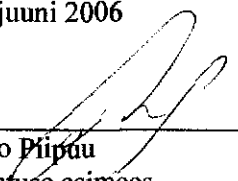
02-11-2006

Convert Consult OÜ puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	243 795
Aruandeaasta puhaskahjum	-85 660
Jaotamata kasum kokku	158 135

Convert Consult OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

20. juuni 2006

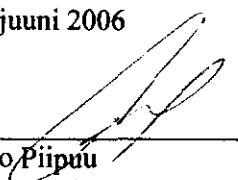

Ahto Piipuu
Juhatuse esimees

Convert Consult OÜ üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

02-n-223

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa Osa märkimise nimi- ja omandamise	
			väärtus	aeg
Ahto Piipuu	Tallinn	37605260037	20 000	mai 2002
Andro Piipuu	Tallinn	37402090025	20 000	mai 2002

25. juuni 2006


Ahto Piipuu
Juhatusel liige