

19-06-2007

17

Majandusaasta aruanne

OÜ Breve Consult

Majandusaasta algus: 05. juuni 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 11265121

Aadress: Kreutzwaldi 12
10124, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300

Faks: +372 6 830 301

E-mail: metro@metro.ee

Interneti kodulehekülg: www.metro.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlakohustused.....	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 7 Lisa rahavoo aruande juurde.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

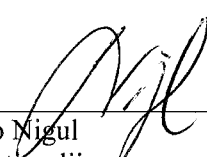
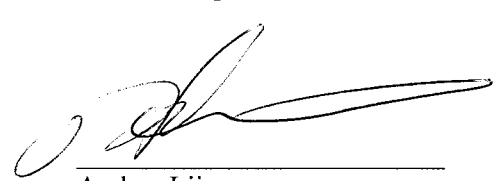
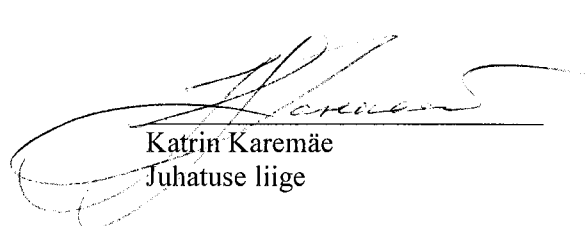
TEGEVUSARUANNE

OÜ Breve Consult on 2006. aastal Tallinn, Rahumäe tee 2/2 kinnistu omandamiseks ja arendamiseks asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus (EMTAK 7011).

2006. aasta augustis omandati kinnistu Rahumäe tee 2/2 ning taotleti detailplaneeringu algatamist eesmärgiga saada ehitusõigus kinnistule büroohoone rajamiseks. 2006. aasta lõpus valmisid arhitektuurilised eskiislahendused, mis esitati Tallinna Linnaplaneerimiseametile kooskõlastuse saamiseks.

Detailplaneeringu algatamine ja vastuvõtmine on planeeritud toimuma 2007. aastal, kehtestamine 2008. aasta I poolaastal.

Ettevõtte juhatus on neljaliikmeline, kellele 2006.a. tasu ei makstud. 2006. aastal OÜ-l Breve Consult töotajaid ei olnud.

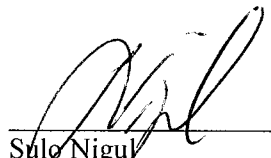
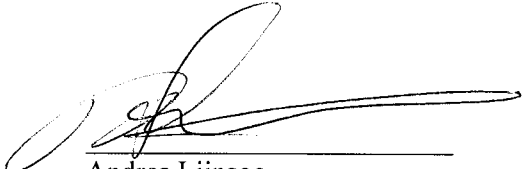
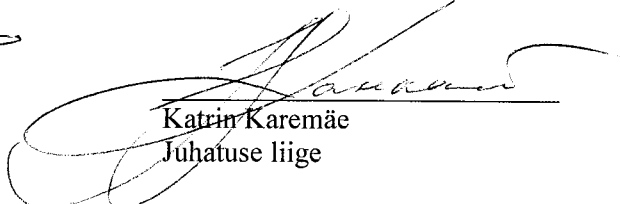

Sulo Nigul
Juhatus liige
Maret Väljaots
Juhatus liige
Andres Liinsoo
Juhatus liige
Katrin Karemäe
Juhatus liige

26. märts 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Sulo Nigul
Juhatuses liige
Maret Väljaots
Juhatuses liige
Andres Liinsoo
Juhatuses liige
Katrin Karemäe
Juhatuses liige

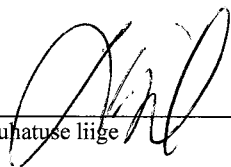
26. märts 2007.a.

KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2006¹
Mitmesugused tegevuskulud	-18 577
Ärikasum	-18 577
Finantstulud	18 577
Puhaskasum	0

¹ Periood 05. juuni 2006 kuni 31. detsember 2006 (siin ja edaspidi „2006”).

Juhatusel liige



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
28.02.2007

BILANSS*kroonides*

	<u>31.12.2006</u>	<u>05.06.2006</u>	<u>Lisad</u>
Raha	2 374 222	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	110 119	0	2
Käibevara kokku	2 484 341	40 000	
Kinnisvarainvesteeringud	24 849 504	0	3
Põhivara kokku	24 849 504	0	
VARAD KOKKU	27 333 845	40 000	
Võlad ja ettemaksed	287 932	0	5
Lühiajalised kohustused kokku	287 932	0	
Pikaajalised laenukohustused	14 005 913	0	4
Pikaajalised investeerimistõendid	13 000 000	0	4
Pikaajalised kohustused kokku	27 005 913	0	
Kohustused kokku	27 293 845	0	
Osakapital	40 000	40 000	
Omakapital kokku	40 000	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27 333 845	40 000	

RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2006	Lisad
Ärikasum	-18 577	
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised	-423	7
Äritegevusega seotud varade muutus	-110 119	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287 932	7
Rahavood äritegevusest kokku	158 813	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-24 849 504	3
Saadud intressid	19 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-24 830 504	
Saadud laenud	15 719 013	4
Laenude tagasimaksed	-1 713 100	4
Investeeringustõendite emiteerimine	13 000 000	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	27 005 913	
Rahavood kokku	2 334 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 334 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 374 222	

Juhatuses liige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
28.03.2007

Lehekülg 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

OÜ Breve Consult osade omanikud on OÜ MCM Holding (50%) ja AS Oma Ehitaja (50%). Osakapitali suurus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne osakapitali suurus 160 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Breve Consult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks

(ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise aluseks on juhatuse hinnang. Kinnisvaraobjekti kajastatakse varuna, kui on saadud ehitusluba elamuehituseks ning lõpetamata ehitisena kui on saadud ehitusluba ärihoone ehitamiseks. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenu puhul), või algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise erinevuse kumulatiivse amortisatsiooniga (võlakirjade puhul).

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

kroonides

	31.12.2006	5.06.2006
Maksude ettemaksed (<i>käibemaks</i>)	110 119	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	110 119	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides

	2006	2005
Bilansiline väärtus perioodi algul	0	0
Soetused perioodi jooksul	24 849 504	0
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	24 849 504	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Rahumäe tee 2/2. Kinnisvarainvesteering soetati 2006. aasta teisel poolel. Kuna soetusmaksumus kajastab kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust piisavalt täpselt, siis 2006. aasta lõpus ümberhindamist ei tehtud.

Kinnisvarainvesteering on AS Hansapangalt saadud laenu tagatiseks (lisa 4).

Lisa 4 Võlakohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2006	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu ¹	0	14 005 913	0	14 005 913
Pikaajalised investeeringistõendid ²	0	13 000 000	0	13 000 000
Laenukohustus kokku	0	27 005 913	0	27 005 913

¹ Ettevõtte pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1,75 %. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnistule (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 24 849 504 krooni. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2008.a.

² Metro Rahumäe investeeringistõendid on muutuva intressimääraga tagatiseta võlakirjad, mis on registreeritud Eesti väärtpaberite keskkogistis (ISIN: EE3300084367) augustis 2006. Väärtpaberi nimiväärtus on 10 000 krooni, lunastustähtaeg on 31.08.2010.

	2006
Investeeringistõendite väärtus perioodi algul	0
Emiteeritud investeeringistõendid	13 000 000
Investeeringistõendite väärtus perioodi lõpul	13 000 000
Ringluses olevate investeeringistõendite arv aasta algul	0
Emiteeritud investeeringistõendite arv	1 300
Ringluses olevate investeeringistõendite arv aasta lõpul	1 300
Investeeringistõendi väärtus perioodi lõpus	10 000

Kõik võlakohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

kroonides

	31.12.2006	5.06.2006
Võlad tarnijatele	287 932	0
Võlad ja ettemaksed kokku	287 932	0

Lisas 6 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega*kroonides*

Ettevõtte on ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2006
Omanikud	475 200
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	162 000

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoole ees järgmised kohustused:

Kohustused	2006	2005
Omanikud	141 600	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	146 320	0

Aruandeperioodil sai OÜ Breve Consult omanikelt lühiajalist laenu summas 1 713 100 krooni.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) ei saanud.

Lisa 7 Lisa rahavoo aruande juurde*kroonides, aasta kohta*

Ärikasumi korrigeerimised	2006
Valuutakursi kasum/kahjum	-423
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-423

Äritegevusega seotud varade muutus	
Maksude ettemaksete muutus	-110 119
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-110 119

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2006
Võlad tarnijatele muutus	287 932

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	287 932
--	----------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Breve Consult osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Breve Consult raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

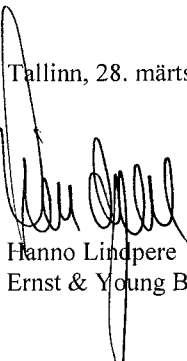
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

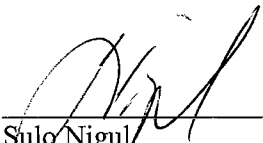
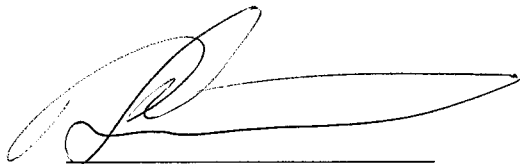
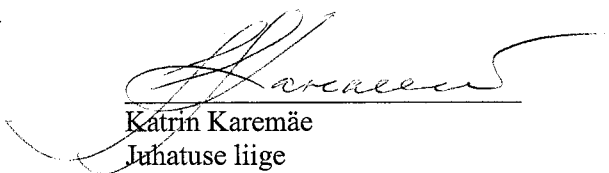
Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Breve Consult finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. märts 2007. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Breve Consult 2006. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

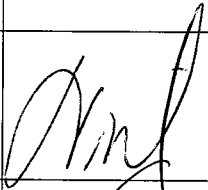

Sulo Nigul
Juhatuseliige
Maret Väljaots
Juhatuseliige
Andres Liinsoo
Juhatuseliige
Katrin Karemäe
Juhatuseliige

„21. mai” 2007. a

OÜ Breve Consult
(äriregistrikoodiga 11265121, aadressiga Kreutzwaldi 12 Tallinn 10124 Tallinn)

osanike nimekiri

Tallinnas, 21. mai 2007 a.

<i>Osaniku nimi, elukoht/aadress, isikukood, esindaja</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>Osalus protsent</i>	<i>- Allkiri</i>
OÜ MCM Holding , registrikood 11126069, asukoht Kreutzwaldi 12, Tallinn, keda esindab juhatuse liige Sulo Nigul	20 000	50%	
AS Oma Ehitaja , registrikood 11146149, asukoht Pärnu mnt 105, Tallinn, 11312, keda esindab juhatuse liige Andres Liinsoo	20 000	50%	