

205624
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2007

21.....

OÜ ISOREAL

Majandusaasta aruanne 2006

**OÜ ISOREAL
TALLINN**

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: KREEGI 25
11211 TALLINN
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10141687

Telefon: 658 6352

Faks: 658 6364

E-mail: paneel@isoreal.ee

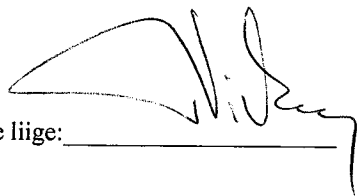
Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Käesolevaga lisatakse majandusaasta aruandele audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise
ettepanek ja osanike nimekiri.

Dokument koosneb 20 leheküljest
OÜ ISOREAL majandusaasta aruanne

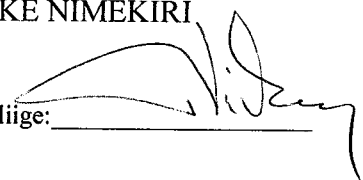
Juhatuse liige: _____



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr. 1 Ostjate tasumata summad	12
Lisa nr. 2 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa nr. 3 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa nr. 4 Varud	12
Lisa nr. 5 Müügiototel põhivara	13
Lisa nr. 6 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa nr. 7 Kapitalirent	14
Lisa nr. 8 Kasutusrent	14
Lisa nr. 9 Pangalaenud	14
Lisa nr. 10 Maksud	15
Lisa nr. 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa nr. 12 Müügitulu	15
Lisa nr. 13 Muud äritulud	16
Lisa nr. 14 Muud ärikulud	16
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	16
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

Juhatuse liige:



2006. aasta tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2006. aastal oli meie põhiliseks müügiartiklikuks kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid, soojustatud ukSED. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise.

Eksport Läti Vabariiki suurenes võrreldes 2005. aastaga ja see moodustas umbes 8,4 % netokäibest. Ekspordi kasvule aitas kaasa hea koostöö TherMiSol OY-ga. 2006. aasta teisel poolel müük Läti Vabariiki vähenes, sest seoses üldise tekkinud ehitusbuumiga pikenesid TherMiSol OY-st tarnitavate paneelide valmistamise ajad. Samuti tõusis tunduvalt hinnatase. Euroopa paneelitarnijate tingimused olid tunduvalt soodsamad.

2006. aastal oli vaatamata ehitusbuumile konkurents meie valdkonna ehitustegevuses jätkuvalt tihe. 2006. aasta suve lõpuni suutsime turustada nii Soomes valmistatud paneele, kui ka Poola toodangut. Majandusaasta teisel poolel TherMiSol OY tärned vähenesid liiga pika tarne aja ning kõrge hinna tõttu. Isoreal jätkas koostööd Balexmetaliga, mille tarnetingimused ja hind olid vastuvõetavad Eesti turu jaoks. Aasta kokkuvõttes saavutasime rekordilise läbimüügi. Paigalduse osas oli probleemiks oskustööjõu leidmine, mistõttu pidime kasutama ka teiste ehitusettevõtete abi.

2006. aastal jätkasime peale TherMiSoli ja Balexmetali paneelide müügi ka teiste kergpaneelide valmistajate toodangu müüki. Samuti pakkusime tellijatele ainult lisadetailide müüki ja montaažitöid.

2006. a. ostsime mootorsaani rendimaja Kuutsemäele. Veel soetati korvtõstuk, tõstukauto, kaks mootorratast, kolm mootorsaani, traktor, kaubik ning sõiduauto.

2006. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kasum 3 371 tuhat krooni.

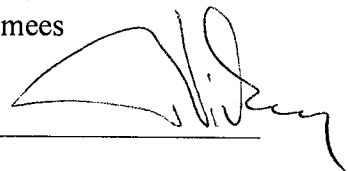
2007. aastal püüame säilitada Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki. Eelduse selleks annab hea koostöö Balexmetaliga. Plaanis on suurendada paigaldustööde mahtu. Kuigi tööjõuturul on jätkuvalt raske, saame tööviljakust tõsta soetatud spetsiaalse tõstukauto abil.

2007. a. on plaanis jätkata töid tootmishoone ehitamiseks ja võimaluse korral aasta lõpuks uutesse ruumidesse ümber kolida.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2006. aastal töötasu 160 tuhat krooni. Töötajaid oli keskmiselt 16. Nende töötasufond oli 1 762 tuhat krooni ja keskmine kuutöötasu 9200 krooni.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

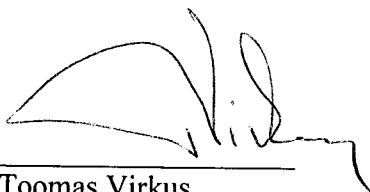
Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ Isoreal 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

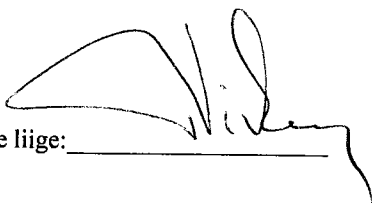
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Isoreal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

OÜ Isoreal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Toomas Virkus
Juhatus liige



Juhatus liige: _____

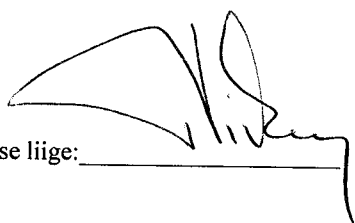
BILANSS
 (kroonides)

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA		31.12.2006	31.12.2005
RAHA		1 813 514	1 552 898
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Ostjate tasumata summad	(Lisa 1)	5 873 291	3 905 671
Muud lühiajalised nõuded	(Lisa 2)	118 818	120 821
Ettemaksed teenuste eest	(Lisa 3)	167 747	69 743
KOKKU:		6 159 856	4 096 235
VARUD	(Lisa 4)		
Tooraine ja materjal			
Ostetud kaubad müügiks		47 173	73 825
Ettemaksed tarnijatele		2 950	400 000
KOKKU:		50 123	473 825
MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA	(Lisa 5)	79 503	-
KÄIBEVARA KOKKU:		8 102 996	6 122 958

PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	(Lisa 6)		
Maa		824 102	824 102
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		5 190 068	1 702 053
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		127 476	147 490
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		164 861	140 000
KOKKU:		6 306 507	2 813 645
PÕHIVARA KOKKU		6 306 507	2 813 645
AKTIVA (VARA) KOKKU		14 409 503	8 936 603

Juhatuse liige:



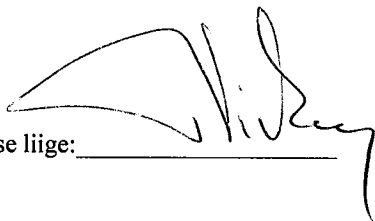
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2006	31.12.2005
LAENUKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	29 629	40 250
Kapitalirendi kohustused (Lisa 7)	165 950	149 006
Pangalaenud (Lisa 9)	300 140	
KOKKU:	495 719	189 256
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Ostjate ettemaksed	206 500	
Võlad tarnijatele	3 967 546	4 132 749
Võlad töövõtjatele	376 048	273 372
Maksuvõlad (Lisa 10)	688 418	730 780
Muud võlad	22 000	5 000
KOKKU:	5 260 512	5 141 901
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 756 231	5 331 157

PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED		
Pangalaenud (Lisa 9)	1 375 573	
Kapitalirendi kohustused (Lisa 7)	413 276	112 156
KOKKU:	1 788 849	112 156
KOHUSTUSED KOKKU	7 545 080	5 443 313

OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	3 449 290	2 259 194
ARUANDEAASTA KASUM	3 371 133	1 190 096
OMAKAPITAL KOKKU	6 864 423	3 493 290
PASSIVA (kohustused ja omakapital)KOKKU	14 409 503	8 936 603

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD		01.01-31.12 2006	01.01-31.12 2005
MÜÜGITULU	(Lisa 12)	37 454 462	28 083 800
MUUD ÄRITULUD	(Lisa 13)	766 969	245 498
ÄRITULUD KOKKU		38 221 431	28 329 298

ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		29 432 840	23 025 846
MUUD TEGEVUSKULUD		1 852 292	1 694 341
TÖÖJÕUKULUD			
Palgakulu		1 994 668	1 526 932
Sotsiaalmaksud		598 183	462 784
KOKKU:		2 592 851	1 989 716
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS		584 178	327 943
MUUD ÄRIKULUD	(Lisa 14)	353 126	91 812
ÄRIKULUD KOKKU		34 815 287	27 129 658
ÄRIKAHJUM		3 406 144	1 199 640

FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-39 924	-15 637
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-4 899	4 747
Muud finantstulud ja -kulud		9 812	1 346
FINANTSTULUD KOKKU:		-35 011	-9 544

KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	3 371 133	1 190 096
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 371 133	1 190 096

Juhatuse liige: _____

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

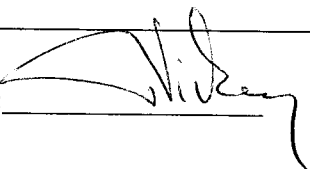
	2006 a.	2005 a.
Puhaskasum (-kahjum)	3 371 133	1 190 096
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	584 178	327 943
Kasum/kahjum põhivara müügist	-145 487	-38 018
KOKKU	3 809 824	1 480 021
Muutused bilansiridadel:		
Nõuded ostjate vastu	-1 967 620	271 063
Mitmesugused nõuded	2 003	-119 505
Muud ettemaksed	-98 004	-7 470
Varud	423 702	-255 913
KOKKU	-1 639 919	-111 825
Muutused bilansiridadel:		
Ostjate ettemaksed	206 500	
Tarnijate tasumata arved	-165 203	-1 444 688
Maksuvõlad	-42 362	335 136
Viitvõlad	119 676	32 154
KOKKU	118 611	-1 077 398
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 288 516	290 798

Materiaalse põhivara soetus	-4 284 752	-1 755 692
Materiaalse põhivara müük	273 695	211 864
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-4 011 057	-1 543 828

Saadud pangalaenud	1 700 000	
Pangalaenu tagasimaksed	-24 287	
Kapitalirendi suurenemine	675 065	151 079
Kapitalirendi tagasimaksed	-357 000	-177 457
Arvelduskrediit	-10 621	-16 557
RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISEST	1 983 157	-42 935
RAHAVOOD KOKKU	260 616	-1 295 965

Raha ja pangakontod aasta algul	1 552 898	2 848 863
Raha ja pangakontod aasta lõpus	1 813 514	1 552 898
RAHA JA PANGAKONTODE	260 616	-1 295 965
MUUTUS		

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum -kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	4 000	2 797 076	-537 882	2 303 194
2004.a kahjum			-537 882	537 882	0
Aruandeaasta kasum				1 190 096	1 190 096
31.12.2005	40 000	4 000	2 259 194	1 190 096	3 493 290
2005.a. kasum			1 190 096	-1 190 096	0
Aruandeaasta kasum				3 371 133	3 371 133
31.12.2006	40 000	4 000	3 449 290	3 371 133	6 864 423

Osakapital kuulub kahest osast, millest üks osa kuulub Toomas Virkusele ja üks osa Hindrek Virkusele. Aruandeaastal ei ole toimunud muudatusi osade liikumises.

Juhatusel liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Isoreal OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

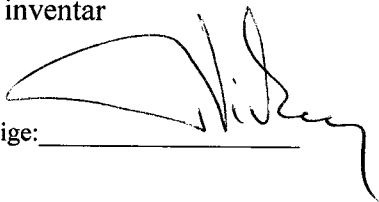
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %

Juhatuse liige: _____



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

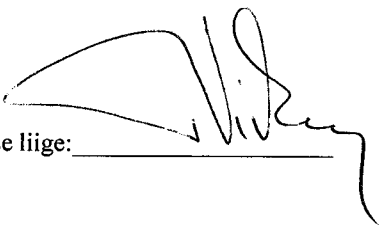
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige: _____



Lisa 1 Ostjate tasumata summad

	2006	2005
Ostjatelt laekumata summad	5 873 291	3 905 671
Kokku	5 873 291	3 905 671

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	2006	2005
Võlg aruandvatele isikutele	-	165
<u>Lühiajalised laenud jur.isikutele</u>	<u>118 818</u>	<u>120 656</u>
Kokku	118 818	120 821

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

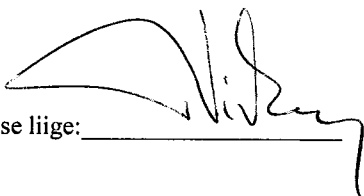
	2006	2005
Ettemaksed tarnijatele	112 500	-
Kindlustusmaksed	53 246	65 917
<u>Muud (ajakirjandus)</u>	<u>2 001</u>	<u>3 826</u>
Kokku	167 747	69 743

Lisa 4 Varud

	2006	2005
Müügiks ostetud kaubad	47 173	73 825
<u>Ettemaksed tarnijatele</u>	<u>2 950</u>	<u>400 000</u>
Kokku	50 123	473 825

Varude arvestuses kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse liige: _____



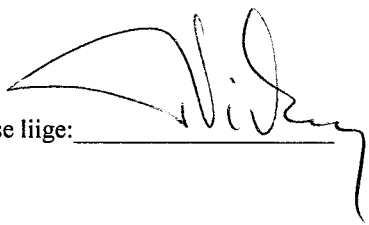
Lisa 5 Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2006 seisuga kajastatud ehitis, mille müük toimub juhtkonna hinnangul suvel 2007. Ehitis on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses. Ehitise müügiks on sõlmitud leping, mille kohaselt on müügihind 350 tuhat krooni käibemaksuta. Kuna müügiotel põhivara müügihind ületab selle bilansilist maksumust, siis antud varade müümisel kahjumit ei teki.

Täpsem info põhivarade kohta vt lisa 6.

Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine aastal 2006

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpeta-mata põhi-vara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	824 102	2 865 141	464 737	0	140 000	4 293 980
Soetamine 2006	85 612	4 160 265	14 013	164 861	-140 000	4 284 751
Müümine 2006		-209 292				-209 292
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	-85 612					-85 612
Soetusmaksumus 31.12.2006	824 102	6 816 114	478 750	164 861	0	8 283 827
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-1 163 088	-317 247			-1 480 335
Arvestatud kulum 2006	-6 109	-544 042	-34 027			-584 178
Müüdud põhivara kulum		81 084				81 084
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	6 109					6 109
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 626 046	-351 274			-1 977 320
Jääkmaksumus 31.12.2005	824 102	1 702 053	147 490		140 000	2 813 645
Jääkmaksumus 31.12.2006	824 102	5 190 068	127 476	164 861	0	6 306 507

Juhatusel liige: 

Lisa 7 Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed 2006		Järgmise perioodi maksed 2007	
		Maksed	Intressid	Maksed	Intressid
Hyundai H1	182 203	54 006	2 701	14 031	145
Hyundai H1	182 203	54 006	2 701	14 031	145
Opel Combo 1,3	151 079	40 994	4 950	42 941	3 003
Opel Combo 1,7	186 441	65 541	5 112	52 178	4 519
Volkswagen Touareg	414 088	142 453	12 325	42 769	15 356
Kokku		357 000	27 789	165 950	23 168

Pikaajalisteks kapitalirendi kohustuseks jääb 413 tuh. krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

	2006	2005
Saadud kasutusrendi tulu	102 000	324 000
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	306 987	622 352
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatekestavatest rendilepingutest	615 863	1 092 363
s.h. kuni 1 aasta		
1-5 aastat	615 863	1 092 363

Makstud kasutusrendimaksete alla kuuluvad autode rendimaksed ning kontori rent.

Lisa 9 Pangalaenud

2006. a. on võetud pangalaen Hansapangast 108649,80 EUR ehk 1 700 000.- EEK. Laenu viimane makse on 22.11.2011. a. 2006. a. maksti tagasi laenu 24 287.- krooni, 2007. a. on laenumaksete suurus 300 140.- krooni. Hüpoteegiks on seatud ettevõtte seotud osapoole Toomas Virkus'e korteriomand asukohaga Turu plats 5/7-33, Tallinn.

Juhatuse liige: _____

Lisa 10 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2006		31. detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Pensionikindlustus		5 560		3 539
Üksikisiku tulumaks		75 084		53 296
Tulumaks erisoodust.		597		722
Käibemaks		482 169		575 722
Sotsiaalmaks		121 703		94 082
Töötuskindlustus		3 305		3 419
Kokku		688 418		730 780

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Isoreal OÜ on 2006. a. osutanud ja müünud ning saanud teenuseid ja kaupu ettevõttelt Hindrek Virkus Ehitus 688 tuhande krooni eest.

Ostetud teenused ja kaubad 633 127.-
Müüdud teenused ja kaubad 54 588.-

31.12.2006. a. seisuga võlgneb Hindrek Virkus Ehitus OÜ-le Isoreal 371 tuh. krooni.

OÜ-l Isoreal on sõlmitud Toomas Virkusega kaks rendilepingut ruumide rentimise kohta. 2006.a. arvestati Toomas Virkusele rendimakseid kokku 98 554.- krooni eest, mis sisaldab kinnipeetud tulumaksu summas 22 554.- krooni. 31.12.2006. a. seisuga on Toomas Virkusele välja maksmata rendimakseid 9000.- krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Geograafilises lõikes jaotub käive järgmiselt:

	2006	2005
Eesti Vabariik	34 283 088	27 633 576
Läti Vabariik	3 171 374	430 562
Soome		19 662
Kokku	37 454 462	28 083 800

Juhatuse liige: _____

Lisa 13

Muud äritulud

	2006	2005
Kahjutasud	621 476	44 300
Kasum valuutakursi muutustest	-	163 080
Kasum põhivara müügist	145 487	38 018
Muud äritulud	6	100
Muud äritulud kokku	766 969	245 498

Lisa 14

Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjutasud	307 143	-
Viivised, trahvid	-	39 501
Maksuintressid	2 449	8 307
Kahjum valuutakursi muutustest	7 254	-
Muud ärikulud	36 280	44 004
Muud ärikulud kokku	353 126	91 812

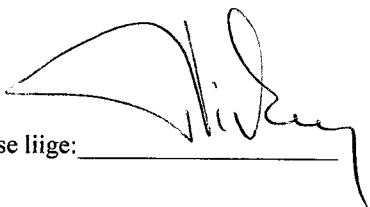
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 6 820 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 500 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 320 tuhat krooni.

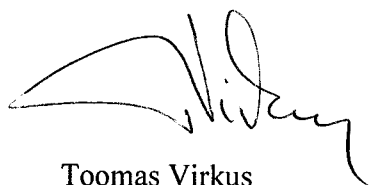
Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1 170 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 330 tuhat krooni.

Juhatuse liige: _____



Juhatuses allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.



Toomas Virkus

juhatuse esimees

15.05.2007

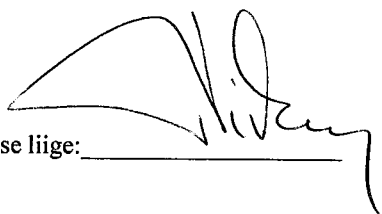


Hindrek Virkus

juhatuse liige

15.05.2007

Juhatuses liige: _____



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ISOREAL OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Isoreal poolt 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 31.12.2006 koostatud bilansis on summas 106 tuh. krooni kajastatud nõudeid ostjate vastu ja summas 119 tuh. krooni tähtajaks tagastamata laenuõuet, mille laekumise tõenäosust kinnitav asjakohane dokumentatsioon puudub. Hea raamatupidamise tava kohaselt tuleks nimetatud nõuded hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks ja kajastada need aruandeaasta kasumiaruandes kuludes, mille tulemusel väheneks ettevõtte 2006. aasta kasum.

Auditi tulemusena olen arvamisel, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 14 410 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 3 371 tuh. krooni, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

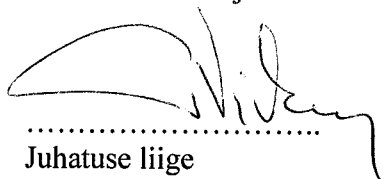
Tallinn, 04. juuni 2007.a.

Tarmo Ader
Vanhatatud audiitor

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/alkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

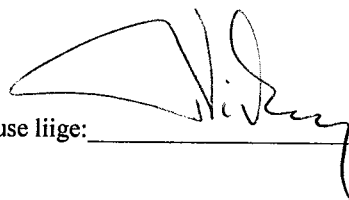
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 2006. a. lõpus	3 449 290
Aasta 2006 puhaskasum	3 371 133
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 820 423
Jaotuskõlbulik kasum	6 820 423
Dividendideks	1 170 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum kokku	5 650 423



.....
Juhatuseliige

Juhatuseliige: _____



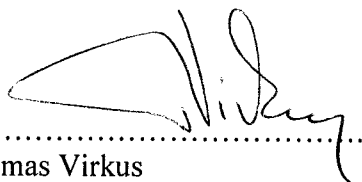
OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu ISOREAL osakapital on 40000.- krooni.
OÜ Isoreal osanikud:

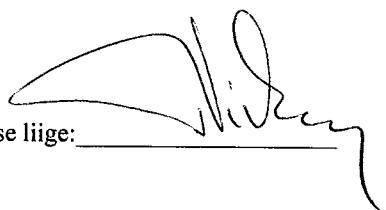
Toomas Virkus, isikukood 36707080355, elukoht Turuplats 5/7-33 Tallinn. Osa
nimiväärtus on 24000.- krooni.

Hindrek Virkus, isikukood 34111070213, elukoht Kreegi 27 Tallinn. Osa nimiväärtus on
16000.- krooni.

Tallinnas, 15.05.2007. a.



.....
Toomas Virkus
juhatuse esimees



Juhatuse liige: _____