

24847

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -05- 2007

L-16

Anne MAZURENKO

TREV-2 Ehituse OÜ

2006. aasta majandusaasta aruanne

Äriregistrikood	11250266
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 463 10916 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 796 722
Faks:	+372 6 798 224
E-mail:	trev2ehitus@trev2.ee
Põhitegevusala:	ehitus- ja remonditööd, kinnisvara ost, müük, konsultatsioonid, omanikujärelevalve, ehitusjuhtimine ning ehitusekspertiisid
Tegevjuht:	Priit Raud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	06.04.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Põhivara.....	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

TREV-2 Ehituse OÜ asutati 06. aprillil 2006 ja registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 24. aprillil 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on tsiviilehitus ja remonditööd ning omanikujärelevalve, ehitusjuhtimise ja ehitusekspertiisi teostamine.

Olulisemad sündmused 2006 aastal

Mais 2006 alustati koheselt ehitustööde juhtimise (koos omanikujärelevalvega) ning peatöövõtu teostamisega. Ettevõtte 20,4 miljoni suurusest aastakäibest saadi 50% tellijatelt väljastpoolt Teede REV-2 kontserni.

2006. aasta kujunes edukaks. Suuremateks objektideks olid AS Ramirent remondihalli ehitus ning OÜ Pääsküla Maja tellimisel ehitatav büroohoone.

Remondihalli ehitus ja teostus kujunes edukaks nii insenertehniliselt kui ka finantsmajanduslikult. Töid teostati vastavalt graafikule. Objekti lõplik üleandmine jääb 2007 aasta algusesse.

Büroohoone tööd venisid välisseinu ehitanud alltöövõtja tõttu, kuid aasta lõpuks maja karp siiski lõpetati ning alustati viimistlustöödega. Objekt peaks lõplikult valmima märts-aprill 2007.a.

Mitmel objektil teostati edukalt ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve teenust. Seda nii erasektori kui ka avaliku sektori asutuste tellimisel. Nimetatud teenuse maht kogukäibes on küll marginaalne, kuid väga kasumlik.

Aastaks 2007 on lõpetamata/lepingutega kaetud ehitustööde ja teenuste maht ca.12,6 miljonit krooni.

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Eeldatavad arengusuunad aastaks 2007

Peaesmärgiks on välja töötada ettevõtte struktuur, mis tagaks ettevõtte intensiivse arengu lähemal paaril aastal. Selleks kavandab ettevõtte suurendada töötajate arvu, peaaasjalikult insenertehnilise personali näol, millega kaasnevad ka kindlasti investeeringud töövahenditesse ja inventari.

Samuti kavatsetakse luua oma tööjõul baseeruv üldehitustööde brigaad, põhieesmärgiga katta suurematel objektidel erinevate töövõtude vahelisi katmata tööfronte, kuid teostamiseks ka väiksemas mahu oma jõududega üldehitustöid.

Järgmiseks aastaks planeeritakse käibe ning kasumi kasvu 2,5 korda. Selle saavutamise võib osutuda raskeks, põhjuseks juba toimunud ehitushindade tõus ning 2007 aastal ilmselt stabiliseeruv ehitusturg. Kindlasti kavatseb ettevõtte vähempakkumistel osaledes olla pigem konservatiivne ning vältida liiga madala marginaali ja suure riskiga peatöövõtulepingute sõlmimist.

Samuti arendab ettevõtte intensiivselt edasi koostööd avaliku sektoriga (Saku Vallavalitsus, Tallinna Haridusamet, jne.) mitte ainult ehitusjuhtimise teenuse vaid ka peatöövõtu teostamise näol, mis aitab kindlasti pikaajaliselt vähendada riske, seda eriti ehitusturu rahunemise/langemise tingimustes.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2006.a.
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	6,9 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	6,9 %
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	1,4

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 2 ning nendele makstud tasude kogusumma oli 342 tuhat krooni.

Juhatuses on üks liige. Juhatajale maksti 2006. aastal tasu 249 tuhat krooni.

Priit Raud
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatause kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud TREV-2 Ehituse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TREV-2 Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Priit Raud
Juhataja

Tallinn, 30. märts 2007



Bilanss

	Lisa	31.12.2006 EEK	06.04.2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		50 844	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		983 648	0
Muud lühiajalised nõuded			
Nõuded emettevõtja ja teiste gonsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	6	2 684 046	0
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud (tellijatelt saada)		492 963	0
Ettemaksed teenuste eest		215 630	0
Kokku		4 376 287	0
Varud			
Ettemaksed varude eest		221 626	0
Käibevara kokku		4 648 757	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Muu materiaalne põhivara		37 509	0
Põhivara kokku		37 509	0
VARAD KOKKU		4 686 266	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 809 783	0
Võlad töövõtjatele		94 121	0
Maksuvõlad	3	89 831	0
Muud võlad		208 919	0
Saadud ettemaksed		35 195	0
Kokku		3 237 849	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 237 849	0
Kohustused kokku		3 237 849	0
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 408 417	0
Omakapital kokku		1 448 417	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 686 266	40 000



Kasumiaruanne

	Lisa	06.04. - 31.12.2006 EEK
Müügitulu	5	20 431 194
Müüdnud toodangu kulu		18 568 474
BRUTOKASUM		1 862 720
 Turustuskulud		6 059
Üldhalduskulud		448 744
ÄRIKASUM		1 407 917
 Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		500
Kokku finantstulud ja -kulud		500
 KASUM majandustegevusest		1 408 417
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 408 417



Rahavoogude aruanne

	Lisa	06.04.–31.12. 2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum		1 407 917
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Põhivara kulum	2	4 222
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Nõuded ostjate vastu		-983 648
Mitmesugused nõuded		-3 177 009
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-215 630
Varud		-221 626
Ostjate ettemaksed teenuste eest		35 195
Võlad tarnijatele		2 809 783
Muud võlad		208 919
Maksuvõlad	3	89 831
Võlad töövõtjatele		94 121
Rahavood äritegevusest kokku		52 075
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	2	-41 731
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-41 731
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid		500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		500
Rahajäägi kogumuutus		10 844
RAHA AASTA ALGUSES		40 000
RAHA AASTA LÕPUS		50 844



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
06. aprill 2006	40 000	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 408 417	1 408 417
31. detsember 2006	40 000	1 408 417	1 448 417

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TREV-2 Ehituse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär materiaalse põhivara gruppide „muu materiaalne põhivara” on 20%:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

2006. aastal juhataja hinnangul garantiieraldise moodustamiseks vajadust ei olnud. Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ („Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Põhivara

	Muu materiaalne põhivara EEK
Saldo seisuga 06.04.2006	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2006. a toimunud muutused	
Soetamine	41 731
Amortisatsioonikulu	-4 222
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	41 731
Akumuleeritud kulum	-4 222
Jääkmaksumus	37 509

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006 EEK
Maksuvõlad	
Käibemaks	53 731
Kinnipeetud tulumaks	13 504
Sotsiaalmaks	21 120
Töötuskindlustusmaks	576
Kogumispension	900
Kokku	89 831

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas 1 404 417 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 095 445 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 308 972 krooni.



Lisa 5 Müügitulu

TREV-2 Ehitus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	
	EEK	
Ehitustööde müük	20 031 616	98,04%
Materjalide müük	18 009	0,09%
Ehituse järelevalve ja konsultatsiooniteenuste müük	381 569	1,87%
Kokku	20 431 194	100,00%

2006. aasta müügitulu saadi müügist Eestis.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

TREV-2 Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TREV-2 Ehituse OÜ saldod ja tehingud seotud osapooltega on toodud järgnevas tabelis:

	Emaettevõtte AS Teede REV-2 EEK	Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Pääsküla Maja EEK	Konsolideerimisgrupi ettevõtte OÜ Rapla Teed EEK	Kokku EEK
Saldod seisuga 31.12.2006:				
Laekumata arved	0	2 268 276	415 770	2 684 046
Tehingud:				
Müügid	273 882	10 419 714	1 179 286	11 872 882
Ostud	625 835	0	664 645	1 290 480

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TREV-2 Ehituse OÜ juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 408 417 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 404 417 krooni



Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

TREV-2 Ehituse OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14... mai 2007 otsusega, allkirjastamine 14... mai 2007:



Juhataja
Priit Raud



TREV-2 Ehituse OÜ osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.14. mai 2007) seisuga oli alljärgnev:

Nimi Aadress Registrikood	Osade arv	Nimiväärtus
AS Teede REV-2 Pärnu mnt. 463, 10916 Tallinn 11029018	1	40 000 EEK



Priit Raud
Juhataja
TREV-2 Ehituse OÜ