

Taara Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2005/2006

REGISTRIKODI
SISSE TULNUD

28-12-2006

L-11

.....
OJ
Looto Kinnisvara

2005/2006.a. majandusaasta aruanne

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.07.2005
Majandusaasta lõpp:	30.06.2006
Registrikood:	10359765
Aadress:	Taara 23 10918, Tallinn
Telefon:	6 706 278
Põhitegevus:	Üüriteenuste osutamine

28-12-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapoollega	9
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Juhataja allkiri 2005/2006 majandusaasta aruandele	11
Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri	12



28-12-2006

TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 578 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest väiksem.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 34 tuhat krooni.
Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Majandusaasta kasumi jaotamine

Osaühingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kahjumiks 68 986 krooni, eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

18.12.2006



Hindrek Pahla
Juhataja

Harju Maakohus
Rekorditarkend
SISSE TULNUD

28-12-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss (kroonides)

	30.06.2006	30.06.2005	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	169 577	113 626	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 382	3 929	
Käibevara kokku	172 959	117 555	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	601 479	601 479	
Akumuleeritud põhivara kulum	-601 479	-451 110	
Materiaalne põhivara kokku	0	150 369	2
Põhivara kokku	0	150 369	
AKTIVA KOKKU	172 959	267 924	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 325	61 765	3
Võlad hankijatele	6 903	13 483	
Maksuvõlad	2 743	2 701	1
Ostjate ettemaksed	36 000	0	3
Kohustused kokku	51 971	77 949	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	145 975	275 560	
Aruandeaasta kasum	-68 987	-129 585	
Omakapital kokku	120 988	189 975	
PASSIVA KOKKU	172 959	267 924	

28.12.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2004- 30.06.2005	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	577 857	611 833	4
Tulud kokku	577 857	611 844	
Osutatud teenusega seotud kulud	222 269	394 520	
Brutokasum	355 588	217 324	
Üldhalduskulud	423 784	344 391	
Äri kasum	-68 196	-127 067	
(-kahjum)			
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	204	38	
Finantstulud kokku	204	38	
Finantskulud			
Intressikulud	995	2 556	
Finantskulud kokku	995	2 556	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-68 987	-129 585	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-68 987	-129 525	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

28.12.2006

	01.07.2005.....	01.07.2004.....
	30.06.2006	30.06.2005
Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	-68 987	- 129 585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 370	150 370
Äritegevusega seotud nõuete muutus	547	1 588
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-25 979	4 515
Kokku rahavood äritegevusest	55 951	26 888
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi pikaajaline osa	0	-61 765
Kokku rahavood finantseerimisest	0	-61 765
Rahavood kokku	55 951	-34 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 626	148 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 577	113 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 951	-34 877

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
30.06.04	40 000	4 000	348 532	-72 972	319 560
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-129 585	- 129 585
30.06.05	40 000	4 000	275 560	-129 585	189 975
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-68 987	- 68 987
30.06.06	40 000	4 000	145 975	-68 987	120 988



28-12-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Taara Kinnisvara OÜ 2005/2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millele amortisatsiooninorm on 33%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	30.06.2006	30.06.2005
Kogumispension	60	54
Üksikisiku tulumaks	212	218
Sotsiaalmaks	1847	1 757
Erisoodustuse tulumaks	597	632
Töötuskindlustusmaks	27	40
Kokku	2 743	2 701

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

28.12.2006

	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.2004	601 479	601 479
Soetus	0	0
Müük	0	0
Soetusmaksumus 30.06.2005	601 479	601 479
Soetus	0	0
Müük	0	0
Soetusmaksumus 30.06.2006	601 479	601 479
Akumuleeritud kulum 30.06.2004	-300 740	-300 740
Arvestatud kulum	-150 370	-150 370
Müüdud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 30.06.2005	-451 110	-451 110
Arvestatud kulum	-150 369	-150 369
Müüdud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 30.06.2006	-601 479	-601 479
Jääkmaksumus 30.06.2004	300 739	300 739
Jääkmaksumus 30.06.2005	150 369	150 369
Jääkmaksumus 30.06.2006	0	0

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2005/2006.aasta kapitalirendimakseid kokku 55 440 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb tüüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis

Lisa 5 Tehingud seotud osapoollega
(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ on 2005/2006.a. ostnud teenuseid osanikult järgmiselt:

	Ostud	
	2005/2006	2004/2005
Hindrek Pahl	95 000	330 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



28-12-2006

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Taara Kinnisvara OÜ 2005/2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
18.12.2006

Taara Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2005/2006

SISSL TULNUD

28 -12- 2006

Juhataja allkiri 2005/2006 majandusaasta aruandele

Taara Kinnisvara OÜ 2005/2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
Hindrek Pahla
18.12.2006

Haja 33. arvutus
Korralduslik
SISSE TULNUD

28-12-2006

Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Taara Kinnisvara OÜ ainuomanikuks on Hindrek Pahla, (isikukood 36403050229), elukoht Tallinn.

Hindrek Pahla



Taara Kinnisvara OÜ
juhtaja