

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13.06.2007

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

B- e

Loore ORMAK

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Nominee OÜ

registrikood: 11099088

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Mooni 105-39

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harjumaa

telefon: 3725104364

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



OÜ Nominee**2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Põhitegevusala	Majandus-, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid ning kinnisvara ost-müük ja haldamine
Äriregistrikood	11099088
Aadress	Mooni 105-39 Tallinn, Harjumaa
Telefon	3725104364
E-post	
Juhatuse liige	Jaanus Kallas
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Kinnisvara	10
Lisa 3. Muud viitvõlad.....	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Laenukohustused	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Intressikulud.....	13
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

2006.a. oli OÜ Nominee teine majandusaasta. Peamine tegevusala oli renditeenuste osutamine. OÜ Nominee emattevõtte on OÜ Tohver Consulting, kellele kuulub 80% tütarettevõtte osakutest. 2006.a. müügikäive oli 513,9 tuh.krooni ja kasum 85,6 tuh krooni..

OÜ Nominee'l on sõlmitud pikaajaline (10 aastaks) parklakohtade rendileping, millelt oodatakse renditulu 6,4 miljonit Eesti krooni.

Töötajate arv 2006.a. oli 1(üks töötaja) ja talle arvestati töötasu 24 000 krooni, millele lisandusid maksud 7980 krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liige on Jaanus Kallas.

Peamised finantssuhtarvud

	2006 a.	2005.a
Müük (tuh.krooni)	513,9	108,0
Kasumi määr %	67,6	25,3
ROA %	1,4	0
ROE %	208,3	0
Lühiajaliste kohust.kattekordaja	0,9	0,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi määr (%) = Ärikasum / müük * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müük * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) - varade tootlikkus = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) - omakapitali tootlikkus = puhaskasum / omakapital * 100

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust **NomineeOÜ 2006.** aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Nominee OÜ vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nominee OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Nominee OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Jaanus Kallas

(allkirjastamise kuupäev)

BILANSS

VARAD	2006	2005	Lisa nr
Käibevara			
RAHA-JA PANGAKONTOD	191 992	62 009	1
Nõuded ostjatele	43 509	0	1
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	154	3 267	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 500	4 258	1
KOKKU	3 654	7 525	
KÄIBEVARA KOKKU	239 155	69 534	
Põhivara			
Kinnisvarainveteering	5 896 363	6 017 729	1,2
PÕHIVARA KOKKU	5 896 363	6 017 729	
AKTIVA (VARAD KOKKU)	6 135 518	6 087 263	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Maksuvõlad	19 247	1 150	4
Võlad töövõtjatele	0	15	
Võlad tarnijatele	515	0	
Muud viitvõlad	55 320	30 643	3,7
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	180 333	587 021	7,8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	255 415	618 829	
Pikaajalised kohustused	5 838 999	5 512 979	7,8
KOHUSTUSED KOKKU	6 094 414	6 131 808	
Omakapital osaühingus			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-84 545	0	
Aruandeaasta kasum	85 649	-84 545	
OMAKAPITAL KOKKU	41 104	-44 545	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 135 518	6 087 263	

KASUMIARUANNE

Nimetus	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.05	Lisa nr
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	513 894	108 000	5
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	13 209	6 113	
Tööjõukulud	31 980	24 030	
Palgakulu	24 000	18 000	
Sotsiaalmaksud	7 980	6 030	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 366	50 569	1,2
Muud ärikulud	49	0	
Kokku ärikulud	166 604	80 712	
Ärikasum	347 290	27 288	
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud	162	184	
Intressikulud	261 520	112 017	8
Kahjum valuutakursi muutustest	283	0	
Aruandeaasta puhaskasum	85 649	-84 545	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Nimetus	01.01-31.12.2006	01.01.-31.12.2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	347 290	27 288	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 366	50 569	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-43 509	0	
Ettemaksete muutus	3 871	-7 525	
Võlad töövõtjatele muutus	-15	15	
Maksuvõlgade muutus	18 097	1 150	4
Äritegevusega seotud muude kohustuste muutus	25 192	30 643	3
Makstud intressid	-261 520	-112 017	9
KOKKU	210 772	-9 877	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-6 068 298	
Saadud intressid	162	184	
KOKKU	162	-6 068 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	6 100 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-180 951	0	
KOKKU	-80 951	0	
Rahavood kokku	129 983	22 009	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	62 009	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	129 983	22 009	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	191 992	62 009	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11 veebruar 2005.a	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			-84 545	-84 545
Saldo 31. detsember 2005	40 000		-84 545	-44 545
Aruandeaasta kasum			85 649	85 649
Saldo 31. detsember 2006	40 000		1 104	41 104

Lisa 1. 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit. **Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.**

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute määramisel on kasutatud RTJ-6-1 sätestatud reegleid.

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt ,mida ettevõtte ,mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ees ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil. 2006.a. majandusaasta aruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuses. Amortisatsiooninormiks on 2% aastas.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikaajalises rendilepingus on renditeenuse kohta sätestatud kokkulepitud hind majandusaasta kuude lõikes.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti,mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodil ega selle lõppedes rentnikule üle.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all kajastatakse väljamakseid, mis on tehtud lõppenud perioodil tulevikus aset leidvate kulude eest.

Kasumiaruanne

Kasumi kirjendamiseks kasutatakse skeemi 1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Lisa 2 .Kinnisvarainvesteering

	Hooned
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 068 298
Arvestatud kulum	-50 569
Akumuleeritud kulum 31. 12.2005	-50 569
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 068 298
Arvestatud kulum	-121 366
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-171 935
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 017 729
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 896 363

Lisa 3 . Muud viitvõlad

	2006.a	2005.a.
Lühiajalised võlad emaettevõttele	53 320	30 643
Lühiajalised võlad sidustettevõttele	2 000	0
KOKKU	55 320	30 643

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.06		31.12.05	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		15 295	3 267	
Isiku tulumaks		460		480
Sotsiaalmaks		660		660
Töötuskindlustus	154			10
Maamaks		2 832		
KOKKU	154	19 247	3 267	1 150

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes.

Kood	Tegevusala	2006.a.	2005.a.
70201	Renditeenus	513 894	108 000
	KOKKU	513 894	108 000

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Kasutusrent

	2006.a.	2005.a.
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	6 068 298	6 068 298
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	-171 935	-50 569
Kasutusrendile antud vara jääkmaksumus	5 896 363	6 017 729
Kasutusrendi tulu	513 894	108 000
Järgnevate perioodide renditulu mittekatestatavast rendilepingust	6 063 318	6 533 703
s.h. kuni 1.a.	452 500	477 021
Üle 1 aasta	5 610 818	6 056 682

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31. 12 2006.a.	Lühiajaline osa tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa tagasimakse üle 1 aasta	Intressi määr
SEB EÜP laen	4 833 332	48 334	4 784 998	Muutuv PBI+1,75 %
Muud laenukohustused	1 186 000	131 999	1 054 001	5%
KOKKU	6 019 332	180 333	5 838 999	

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	2006	2005
Lühiajaline laen emaettevõttelt	25000	30 643
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	2 000	0
Pikaajaline laen emaettevõttelt	100 000	880 000
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	0	218 000
Teenus emaettevõttele	36 872	0
Pikaajalise laenu tagasimakse emaettevõttele	12 000	0
Lühiajalise laenu tagasimakse emaettevõttele	2 323	0
Saldod 31.detsember	2006	2005
Pikaajaline kohustus emaettevõttele	968 000	880 000
Pikaajaline kohustus sidusettevõttele	218 000	218 000
Nõuded emaettevõttele	43 509	0

Lisa 9. Intressikulud

	31.12.2006	31.12.2005
SEB EÜP laenu intress	261 520	112 017

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara

SEB Eesti Ühispank ja OÜ Nominee on sõlminud laenu tagatiseks Hüpoteegi lepingu summas 6 000 000 krooni. Hüpoteegi lepingu esemeks on Ahtri 6A korteriomand (60 parkla kohta). Panditud vara bilansiline jääkväärtus 31.12.2006.seisuga on 5 896 363 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku 2006.a. kasum 85 649 krooni jätta eelmiste perioodide kahjumi katteks.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nominee OÜ 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 22.mail 2006, allkirjastan 22 mail 2006.a.

Jaanus Kallas
Juhatuseliige



Juhatuseliige: 