

02-07-2004

8-17

Majandusaasta aruanne

OÜ Amer Invest

Eve Uibo

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10540051
Aadress:	Vabaõhumuuseumi 4-1, Tallinn 13522
Telefon:	6 688 590
Faks:	6 688 590
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Anu Koppel
Lisatavad dokumendid:	1. kasumi jaotamise ettepanek 2. audiitori järeldusotsus 3. osanike nimekiri

02-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtte	10
Lisa 5 Antud pikaajalised laenud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 8 Võlakohustused	11
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	12
Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	

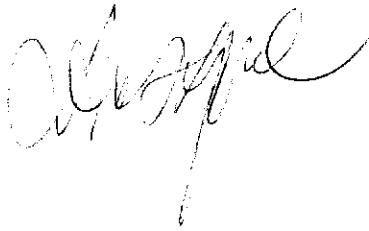
02-07 2004

AMER INVEST OÜ

TEGEVUSE ARUANNE 2003.a KOHTA

OÜ Amer Invest alustas tegevust 1998.a. Tegevuseks on olnud hotelli ehitus ja muu kinnisvara arendus. 1998.a. on soetatud kinnistu aadressil Narva mnt 120B, kuhu ehitati hotell. Aruandeaastal alustati hotelli juurdeehituse tegemist. Samas lõpetati 2 eramu ehitus Sambliku 6 ja Sambliku 10 ning müüdi eelnimetatud majad. Müüdi kinnistud Vaalu 7 ja Vaalu 9. Järgnevatel perioodidel on kavas tegeleda kinnisvara arendusega. Kavatseme tagastada Hansapangast võetud laenu vastvalt graafikule. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid makstud ei ole. Tegevjuhtkonnale on makstud 82200 krooni töötasu.

Anu Koppel
Juhataja



AMER INVEST OÜ

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Amer Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

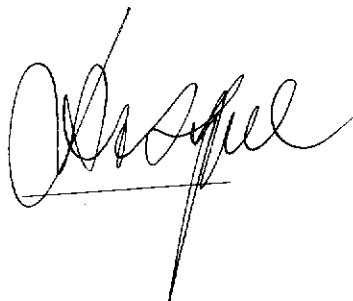
Juhatuse hinnangul on OÜ Amer Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01 juunil 2004.a

Anu Koppel

juhatuse liige



ÕÜ AMER INVEST
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2003.a.

ÕÜ Amer Invest majandusaasta aruanne
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 Kroonides
 01.01.2003 02 -07- 2004

31.12.2003

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

NÕUDED OSTJATE VASTU

- Ostjate laekumata arved
 - Ebatäieliselt laekuvad summad (miinus)

MUUD NÕUDED

-Nõuded tütarettevõtete vastu

-Muud lühiajalised nõuded

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

VARUD

Ettemaksed hankijatele

Ostetud kaubad müügiks

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtjate osad

Pikaajalsed nõuded tütarettevõtetele

KINNISAVARAINVESTEERINGUD

-Maa

-Hooned

- Akumuleeritud põhivara kulum

KINNISAVARAINVESTEERINGUD KOKKU

MATERIAALNE PÕHIVARA

-Maa

-Hooned

-Transportvahendid

- Muu inventar (soetusmaksumuses)

- Akumuleeritud põhivara kulum

-Lõpetamata ehitus

-Ettemaksed materiaalse põhivara eest

PÕHIVARA KOKKU

AKTIVA (VARA) KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

-Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil

-Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed

VÕLAD TARNIJATELE

MAKSUVÕLAD

VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)

- Võlad töövõtjatele

-Intressivõlad

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

-Pikaajaline laen

-Tagatiseta laenud

-Kapitalirent

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

- Ülekurss

EELMISTE PER. KASUM (- KAHJUM)

ARUANDEAASTA KASUM

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU

Juhatuse liige

1 343 690

10 784

42 320

-31 537

92 921

67 714

25 208

226 895

226 895

818 480

818 480

2 492 770

2 293 309

25 339

2 267 971

2 403 795

14 623 172

-621 486

16 405 481

0

0

586 000

0

-109 894

1 552 400

50 000

2 078 506

23 270 067

1 324 220

31 536

31 536

0

171 401

171 351

50

0

0

2 755 368

133 380

2 621 988

4 282 525

3 000 000

0

3 000 000

0

2 403 795

14 623 172

0

0

-182 790

9 523

0

16 853 700

24 136 225

Lisa 1

Lisa 2

Lisa 3

Lisa 4

Lisa 5

Lisa 7

Lisa 8

Lisa 10

Lisa 8

02-07-2004

Kroonides
 Eelmisel aastal
 01.01.-31.12.2002

OÜ AMER INVEST KASUMIARUANNE

Aruandeaastal
 01.01.-31.12.2003

ÄRITULUD

- Müügitulu
- s.h. tütarettevõtte
- Muud äritulud

8 492 091
 1 298 091
 0

8 492 091

1 697 549
 1 199 762
 47 756

1 745 305

ÄRITULUD KOKKU

ÄRIKULUD

- Kaubad, toore materjal
- Mitmesugused tegevuskulud
- Tööjõukulud

5 929 788
 217 047

154 270
 186 180

- a) palgakulu
- b) sotsiaalmaksud
- c) puhkusetasu reserv

82 200
 27 540
 7 865

106 236
 35 592
 2 216

- Kulum
- a) põhivara kulum

548 590
 65 755

262 172
 2 032

- Muud ärikulud

6 878 786

748 698

ÄRIKULUD KOKKU

1 613 306

996 607

ÄRIKASUM

FINANTSTULUD ja KULUD

- finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt
- intressitulud/kuludkulud
- tulemuutakursi muutustest
- muud finantstulud ja -kulud

25 339
 -894 380
 3 652 702
 -223 349

-30 900
 -443 900
 -103 786
 3 918

2 560 312

-574 668

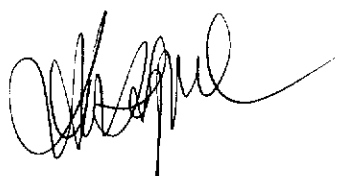
FINANTSTULUD KOKKU

KASUM (-KAHJUM)

MAJANDUSTEGEVUSEST

4 173 618

421 939



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata	Puhaskasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001.a.	1 000 000	2 570 000	-1 739 564	-605 811	1 224 626
Eelmise perioodi kasum(kahjum)			-605 811	605 811	0
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)				421 939	421 939
Seisuga 31.12.2002.a.	1 000 000	2 570 000	-2 345 374	421 939	1 646 565
Eelmise perioodi kasum(kahjum)			421 939	-421 939	0
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)				4 173 618	4 173 618
Seisuga 31.12.2003.a.	1 000 000	2 570 000	-1 923 435	4 173 618	5 820 183

02-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
Rahavood äritegevusest:	3 757 962	-801 178
Ärikasum (-kahjum)	1 613 306	452 839
Põhivara amortisatsioon	548 590	262 172
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	47 370
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-127 663	154 416
Varudest	1 809 225	-215 775
Äritegevusega seotud kohustuste muu	403 839	-1 502 200
Intressimaksed	-489 335	340 114
Rahavood äritegevusest kokku	3 757 962	-801 178
Rahavood investeringutest		
Lõpetamata ehitus põhivarasse	0	-14 623 172
Ettemaksed põhivara	-50 000	0
Lõpetamata ehitus	-1 441 005	-1 796 926
Põhivara müügist laekumised	0	50 000
Antud laenu	0	-3 000 000
Antud laenude tagasimaksed	506 365	200 000
Laekunud intressid	2 315	3 918
Rahavoog investeringutest kokku	-982 325	-19 170 098
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	1 757 438	18 070 790
Saadud laenude tagasimaksed	-4 403 711	611 719
Kapitalirendi põhiosa maksed	-109 894	0
Pikaajaline lühiajaliseks	0	1 464 525
Tütarettevõtte soetus	0	30 900
Rahavoog finantseerimisest kokku	-2 756 167	20 177 934
RAHAVOOG KOKKU	19 470	206 658
Raha jääk aasta algul	1 324 220	1 117 562
Rahajääk aasta lõpul	1 343 690	1 324 220
Rahajäägi muutus	19 470	206 658
	0	0

Juhatuse liige



02-07-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OU Amer Invest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam. kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas

U 2 -07- 2006

- kontorimööbel 10% aastas
 - transpordivahendid 20% aastas
 - tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkinud kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted
Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalsed põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse
Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine
Vastavalt Äriseadustikule OÜ Amer Invest moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne
Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt dividendide tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad".

02-07-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2003	2002
	0	0
Sularaha kassas	1 343 556	202 344
Pangakontod EEK	133	1 121 875
Valuutakontod pangas	1 343 690	1 324 220
Kokku		

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 42 320 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 31 537 krooni. Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes: 2 583 krooni aegumata; 8 201 krooni ületanud ühe kuu.

Lisa 3 Varud

Varude all on kajastatud ettemaksed hankijatele seoses hotelli juurdeehitusega summas 818 480 krooni, millele on teostatud bilansi koostamise seisuga tasaarveldused.

Lisa 4 Tütarettevõtte

OÜ Amer Invest tütarettevõtjaks oli 2003.a. OÜ Oru Hotell tegevusalaga majutusteenuse pakkumine. asukohaga Narva mnt 120b Tallinn.

OÜ Amer Invest omab ühe osa, osalusega 51%. Aruandeaastal soetatud ja müüdud osasid ei ole.

Tütarettevõtte konsolideerimine:	704 006
Aruandeaasta puhaskasum	359 043
Konsolideeritud kasumi osa	

Konsolideeritud kasum/kahjum

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003.a.	40 000
Osakapital	-694 322
Eelneva perioodi kahjum	704 006
Aruandeaasta kasum	49 684
Omakapital kokku	25 339
Investeeriija osa omakapitalist 51%	30 900
soetusmaksumus	-5 561
negatiivne investeering	

Lisa 5 Antud pikaajalised laenud tütarettevõtetele

Laenusaja	Laenusumma	Intress%	Laenu tagasi- makse tähtaeg	Jääk aasta lõpuks
31.12.2002.a. OÜ Oru Hotell	3 000 000	0%	05.02.2007.a.	3 000 000
31.12.2003.a. OÜ Oru Hotell	3 000 000	0%	05.02.2007.a.	2 267 970

Antud pikaajalist laenu on diskonteeritud intressimääraga 4% tulenevalt RTJ 3 nõuetest.

02-07-2004

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Amer Invest andis tütarettevõttele OÜ Oru Hotell rendile hoone aadressil Narva mnt 120b. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Aruandeaasta jooksul on saadud renditasu 1 100 000 krooni. Saldo 67 714 krooni. Tütarettevõttele antud laen vt. Lisa 5

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 403 795	14 623 172	0	0	0	17 026 967
Soetamine				1 552 400	50 000	-50 000
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			586 000			586 000
sh liisinguga						
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 403 795	14 623 172	586 000	1 552 400	50 000	19 215 367
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		438 696	109 894			548 590
Ümberkvalifitseerimisi	2 403 795	14 623 172				17 026 967
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvest		-621 486				-621 486
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	1 552 400	50 000	1 602 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		182 790	0		0	182 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 403 795	14 440 382	109 894	0	0	16 954 071
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 403 795	14 440 382	0	0	0	16 844 177
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	476 106	1 552 400	50 000	2 078 506

Lisa 8 Võlakohustused

Laenaja	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansapank EURO	1 464 526 93 600	4 460 700 285 091	5 925 226 378 691	5,20%	31.12.2007.a.
Eraisik	0	600 447	600 447	4%	23.03.2019.a.
Aktsiaselts DEM	0 0	727 272 90 909	727 272 90 909	4%	02.04.2007.a.
Aktsiaselt USD	0 0	8 798 406 709 000	8 798 406,00 709 000,00	4%	01.10.2020.a.
Kapitalirent	63 384	412 722	476 106	6,85 %	15.07.2008.a.
Kokku	1 527 910	14 999 547	16 527 457		

02-07-2004

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on 2001. a. sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud kinnistule ja hoonele, mille bilansiline maksumus on 0 krooni.

Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003. a.		31.12.2002. a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik	226 895	4 811	0	54 874
Käibemaks	0	3 589	0	4 376
Sotsiaalmaks	0	9 278	0	10 048
Isiku tulumaks	0	200	0	203
Töötuskindlustus	0	235	0	198
Kogumispension	0	642	0	0
Erisoodustuse tulumaks	226 895	18 755	0	69 699
Kokku				

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu summas 1 298 091 krooni moobustub rendi- ja kommunaaltuludest tuludest tütarettevõttele.

02-07-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Amer Invest juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mille kinnitas
ainuosanik oma otsusega 25. juunil 2004.a. ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu
juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhatus:

Anu Koppel

juhatuse liige

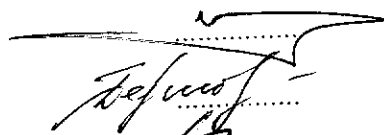


25.06.2004

Nõukogu:

Igor Bernovski

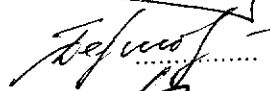
nõukogu liige



25.06.2004

Liana Bernovskaja

nõukogu liige



25.06.2004

Vladimir Libman

nõukogu liige



25.06.2004

02-07-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Amer Invest ainuomanik otsustas jaotada 2003.aasta lõpuks kogunenud
4 173 618 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

100 000 krooni	kohustuslikku reservfondi
1 923 435 krooni	eelmiste perioodide kahjumi katteks
150 000 krooni	dividendideks
2 000 183 krooni	eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

02-07-2004

AMER INVEST OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Ainuosanik on Igor Bernovski, ik. 36205227018, elukoht Mängu 1, Tallinn
Osa nimiväärtus on 40000.- krooni.

02-07-2004

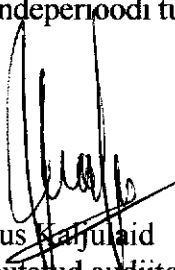
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AMER INVEST OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ AMER INVEST 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varade inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Eelmisel korral kontrollisin OÜ AMER INVEST 1999.a. majandusaasta aruannet. Käesolevas auditis on eeldatud, et vahepealsete aastate majandustehingud on aruannetes korrektselt kirjendatud ja aruandeperioodi algsaldod kajastavad õigesti osaühingu finants-majanduslikku seisundit 2003.a. alguseks.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 23 270 067 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 4 173 618 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti OÜ AMER INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.


Jaanus Kaljulaid
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 204)

16. juuni 2004.a.