

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

202412

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05-06-2007

236

Liana Kaar

OÜ TUULEVESKI

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ TUULEVESKI
ÄRIREGISTRI KOOD	10008480
AADDRESS	Lehmja,Rae vald Harjumaa
TELEFON	3726030588
FAKS	3726030589
ELEKTRONPOST	tuuleveski@tuuleveski.ee
KODULEHEKÜLG	www.tuuleveski.ee
PÕHITEGEVUSALA	Toitlustus
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.jaanuar 2006
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.detsember 2006
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3-5
Raamatupidamise aastarunne	
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 1. Raha.	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14-15
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Kasutusrent.....	16
Lisa 8. Laenud	16-17
Lisa 9. Laenukohustused.....	18
Lisa 10. Maksuvõlad	18
Lisa 11. Osakapital osäühingus	19
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	19
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused.....	20
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Ettevõttest lühidalt

OÜ Tuuleveski on toitlustusega tegelev ettevõte, millel on 12 aastapikkune toitlustamise kogemus.

Tuuleveski äriüksusteks on Fahle restoran & caffe, Rahva Toit ning Tallinna Sadamas asetsevad baarid.

Fahle restorani & caffe asetatakse toidu maitsele, tervislikkusele ja eripärasusele. Sisekujundluslikult on restoran sisustatud mugavate toolide ja diivanitga luues hubase, koduse keskkonna inimesele, kes oskavad interiöörist ning heast toidust lugupidada.

Rahva Toidu eesmärgiks on rahuldada inimeste lõunasöögi vajadused. Tehes seda maitvalt, sõbralikult ning kiirelt.

Sadama baari eesmärk on pakkuda lahkuvatele ja saabuvatele reisiatele kehakinnitust ning jookke.

Ettevõtte sihtturuks on peamiselt koduturg ning hetkel oleme esindatud ainult Tallinnas.

OÜ Tuuleveski koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

OÜ Tuuleveski peab oluliseks oma klientide ja töötajate rahulolu.

Aasta lühidalt

- 2006. majandusaastal täitis OÜ Tuuleveski kõik olulisemad peaeesmärgid – ettevõtte avas edukalt uue restorani, jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu
- Ettevõtte soetas laenu abil kinnisvara ning vajalikud seadmed ning muu inventari restoraniga opereerimiseks
- 23. juunil 2006. aastal suleti publi Saku Sops, seoses uue restorani avamisega ning kehvade finants näitajate tõttu
- Lisaks suleti novembri kuus ka Toompuiestee Rahva Toit seoses nõrkade finantstulemustega
- OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2006. a. 24 miljonit krooni (1,5 miljonit eurot) ning puhaskasum 1,7 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot)
- Detsembri kuus toimusid läbirääkimised uute toitlustus kohtade avamiseks Tornimäe Ühispanga hoonesse ning Jõelähtme golfi keskusesse.



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

2006. majandusaastal täitis OÜ Tuuleveski kõik olulisemad peacesmärgid – ettevõtte avas edukalt uue restorani, jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu.

Tänu eelnevalt headele majandusnäitajatele saadi pangast laenu uue toitlustuskoha ruumide ja inventari soetamiseks. Laenude tähtaegadeks on vastavalt 5 aastat inventarile ja 10 aastat soetatud pinnale.

Kehvade majandusnäitude tõttu suleti publi Saku Sops ja Toompuiestee Rahva Toit. Tänu suletud kohtadele paranesid majandus tulemused eelmise aastaga märkimisväärselt.

Lisaks korraldati teenindavale personalile esimest korda klienditeenindus koolitus mille viis läbi Ekke Lainsalu.

OÜ Tuuleveskis töötab 70 töötajat, mis on 9 inimest rohkem kui eelneval aastal. Palkadeks maksti välja 4 952 050 miljonit krooni. Juhatuse liikme töötasu oli 240 000 krooni.

Hetke seisuga opereerib OÜ Tuuleveski 7 filjaaliga, nendest 4 on Rahva Toidud, 2 baari Sadamas, ning Fahle restoran.

2007. aasta arengusuunad

Plaanis on suurendada Fahle restorani & caffè turuosakaalu ning käivet. Sellejaoks töötatakse välja turundusplaan ning ette on nähtud ka koolitused nii teenindajatele kui ka kokkadele. Aasta 2007 Fahle restorani käibeks plaanitakse 13 miljonit krooni.

Sõlmitud on ka leping SEB Ühispanga 4.korruse toitlustuse korraldamiseks. Peetud on ka läbirääkimisi Tornimäe 3 hoonesse rajatava Hotel Swiss omapere toitlustamise vajadusest. Juhul kui läbirääkimised on positiivsed on võimalik toita hotellis üle 250 inimese. Toit selle otstarbeks valmistatakse kõik SEB Ühispanga köögis. See peaks tagama kuus üle 150 000 kroonise käibe.

OÜ Tuuleveski 2007aasta käibeks on planeeritud kõigi üksuste peale kokku 32 miljonit krooni.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2006. aastal 24 mln krooni (1,5 mln eurot). Ettevõtte käibenäitajad ei ole võrreldavad 2005. aasta tulemustega (17 mln krooni/1,1 mln eurot) kuna Tuuleveski ärimaht on

pärast Fahle restorani avamist oluliselt tõusnud

OÜ Tuuleveski 2006. aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 1,7 mln krooni (0,1 mln eurot) kasumit. Võrdluseks saadi 2005. aastal 16,4 mln krooni (0,04 mln eurot) kasumit.



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

OÜ Tuuleveski olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	8	5
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	7	4
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	12	20
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)%	15	21



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuuleveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Tuuleveski on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Lill juhatuse liige



BILANSS
/kroonides komakohata/

A K T I V A	Seisuga 31.12.2006	Seisuga 31.12.2005
Käibevara		
Raha /lisa 1/	2 215 865	1 092 722
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu /lisa 2/	371 961	57 139
Ettemaksed teenuste eest /lisa 3/	111 457	202 835
Kokku	483 418	259 974
Varud		
Tooraine ja materjal /lisa 4/	336 864	178 829
Kokku	336 864	178 829
KÄIBEVARA KOKKU	3 036 147	1 531 525
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara /lisa 5/		
Ehitised	8 280 975	0
Masinad ja seadmed	1 364 856	831 516
Muu materiaalne põhivara	1 364 153	184 369
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	1 317 000
Rõhivara kokku	11 009 984	2 332 885
AKTIVA /VARAD/KOKKU	14 046 131	3 864 410
PASSIVA/KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil /lisa 8,9/	1 482 935	174 759
Kokku	1 482 935	174 759
Võlad tarnijatele	219 544	167 605
Võlad töövõtjatele	758 622	523 872
Maksuvõlad /lisa 10/	239 197	24 198
Muud võlad	165 702	107 944
Kokku	1 383 065	823 619
Lühiajalised kohustused kokku	2 866 000	998 378
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad, /lisa 8,9/ kapitalirendi kohustused	7 561 533	986 064
Pikaajalised kohustused kokku	7 561 533	986 064
Kohustused kokku	10 427 533	1 984 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses /lisa 11/	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum/	1 769 968	1 012 962
Aruandeaasta kasum/kahjum/	1 738 630	757 006
Omakapital kokku	3 618 598	1 879 968
PASSIVA /KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL /KOKKU	14 046 131	3 864 410

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

05.04.2007

Allkiri/Signature

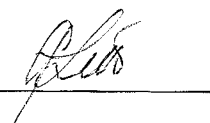
Auditorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal 2006	Eelmisel majandusaastal 2005
Müügitulu /lisa 12/	24 088 287	17 664 157
Muud äritulud /lisa 13/	1 338	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 7 699 285	- 5 892 452
Mitmesugused tegevuskulud /lisa 14/	- 6 374 338	- 5 352 756
Tööjõu kulud	- 7 087 450	- 5 020 696
Palgakulu	- 5 294 806	- 3 755 329
Sotsiaalmaksud	- 1 792 644	- 1 265 367
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 893 407	- 590 338
Muud ärikulud	- 480	- 226
Ärikasum/-kahjum/	2 034 665	807 689
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	226	0
Intressikulud	- 296 261	- 50 683
Kokku finantstulud ja -kulud	-296 035	- 50 683
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist	1 738 630	757 006
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/	1 738 630	757 006

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne
/kroonides komakohata/

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 738 630	757 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus/lisa 5/	893 407	590 338
Kasum põhivara müügist /lisa 13/	- 1 338	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223 444	29 884
Varude muutus /lisa 4 /	-158 035	768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	559 446	47 991
Kokku rahavood äritegevusest	2 808 666	1 425 987
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-10 948 474	-695 902
Materiaalse põhivara müük	62 306	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest /lisa 5/	1 317 000	-1 317 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 9 569 168	-2 012 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud /lisa 8/	8 500 000	1 223 588
Laenude tagasimaksed /lisa 8/	-432 259	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	-184 096	-133 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 883 645	1 090 288
Rahavood kokku	1 123 143	503 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 092 722	589 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 123 143	503 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 215 865	1 092 722

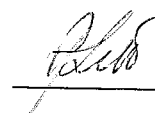
Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne
/kroonides/

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	100000	10000	1 012 962	1 122 962
Aruandeperioodi puhaskasum			757 006	757 006
Saldo 31.12.2005.a.	100000	10000	1 769 968	1 879 968
Aruandeperioodi puhaskasum			1 738 630	1 738 630
Saldo 31.12.2006.a.	100000	10000	3 508 598	3 618 598

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tuuleveski 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides komakohata.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Juhatus liige



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivääliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised 3,3-10%

Masinaid ja seadmeid 25-30%

Muu põhivara 25-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse arvestama hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige



Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused/võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm./ kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatusel liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

Lisa 1. Raha

/kroonides/	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Raha kassas	234 968	222 098
Pangakontod	1 980 897	870 624
Raha kokku	2 215 865	1 092 722

Lisa 2. Nõuded osjate vastu

/kroonides/	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	371 961	57 139
Nõuded ostjate vastu kokku	371 961	57 139

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

/kroonides/	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ettemaksed teenuste eest	111 457	202 835
Ettemaksed teenuste eest kokku	111 457	202 835

Lisa 4. Varud

/kroonides/	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tooraine ja materjal	336 864	178 829
Varud kokku	336 864	178 829

Lisa 5. Materiaalne põhivara

/kroonides/

2006 majandusaastal on omandatud äripind aadressiga Tartu mnt. 84.a Tallinn.
On rajatud restoran FAHLE ja oli soetatud sisustus.
Äripinna suurus on 460,0m², hinnaga 6 400 000/kuus miljonit nelisada tuhat/krooni, millest summast 1 200 000 oli Müüjale – OÜ Koger Kinnisvarale tasutud enne ostu-müügi lepingu sõlmimist.
On võetud laen AS SEB Eesti Ühispank KREDEXi tagatisega suuruses 7 000 000.-. Laenu kasutamise otstarve – korteriomandi, asukohaga Tartu mnt. 84.a. Tallinn ostmine ning nimetatud korteriomandile restorani rajamine.
Teine laen suuruses 1 500 000.- AS SEB eesti Ühispank KREDEXi tagatisega restorani, asukohaga Tartu mnt. 84.a Tallinn sisustuse soetamine.

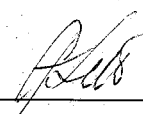
2006.aastal oli lõpetatud kapitalidendileping EG001646 -mahtuniversaal Mercedes –Benz 108Cdi.

Juhatus liige

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

	Ehitised	Masinad Ja seadmed	Muu põhivara	Ette maksed	KOKKU
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus		2 945 272	269 998		3 215 270
Akumuleeritud kulum		-2 246 084	-58 865		-2 304 949
Jääkmaksumus		699 188	211 133		910 321
2005.a. muutused					
Ostud ja parendused		652 690	43 212	1 317 000	2 012 902
Mahakantud		-89 484			-89 484
Amortisatsioonikulu		-520 362	-69 976		-590 338
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus		3 508 478	313 210	1 317 000	5 138 688
Akumuleeritud kulum		-2 676 962	-128 841		-2 805 803
Jääkmaksumus		831 516	184 369	1 317 000	2 332 885
2006.a.muutused					
Ostud ja parendused	8 503 592	1 020 721	1 424 161	-1 317 000	9 631 474
Müük		94 890			-94 890
Amortisatsioonikulu	222 617	426 414	244 376		893 407
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	8 503 592	4 434 309	1 737 371		14 675 272
Akumuleeritud kulum	222 617	3 069 453	373 218		3 665 288
Jääkmaksumus	8 280 975	1 364 856	1 364 153		11 009 984

Juhatus liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

Lisa 6. Kapitalirent

/kroonides/

Renditud vara	Soetus maksumus	Akum kulum	Aruandeper. kulum	Lühiaj. kohust	Pikkaaj. kohust	Aruandeper. intr.kulu
---------------	--------------------	---------------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------------

1. Kapitalirendi

leping 0116513L

Sõiduauto BMW

320DVIN	511 618	51 162	83 730	87 716	289 010	19 803
---------	---------	--------	--------	--------	---------	--------

Tagasimakse tähtaeg on 15.12.2010

Lisa 7. Kasutusrent

/kroonides/

OÜ Tuuleveski rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto ja 1 kaubik.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 155 610.-

Kasutusrendile on võetud sõiduauto Opel Astra /maksumus 245 763.-, viimane

osamaks 15.12.2008, mastur Cadillac /maksumus 608814.-, viimane osamaks

-15.02.2010/, kaubik Opel VIVARO /maksumus 268 644.-, viimane osamaks

-15.09.2010.a./

Lisa 8. Laenud

/kroonides/

1. Laen on sihtotstarbeline –kinnisvara soetamiseks aadressil Tartu mnt.84 .
Laenuandja on Helina Lill isikukood 47610270286.

	Laenu jääk aasta lõpul	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused	Intr. %
2004.a.	0	0	0	
2005.a.	600 000	55 000	545 000	0
2006.a.	595 000	595 000	0	0

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007a.

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

2. AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 7 000 000.- korteriomandi asukohaga Tartu mnt. 84.a. -104/105/106, Tallinn ostmine ning nimetatud korteriomandile restorani rajamine. Intressimäär-Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,2% aastas.

2.1. Pandi liik: I jrk. hüpoteek vähemalt EEK 9 100 000.-.

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a-104-105-106, Tallinn.

2.2. Pandi liik – I jrk. kommerts pant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommerts pant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

2.3. Käendaja: Arvo Lill-34703250224/käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

2.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx registrikood 90006012.

	Laenu jääk 31.12.2006	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused	Makstud intress 2006.a.
Laenu summa	7 000 000	287 451	/makstud 2006.a./	
	6 712 549	526 959	6 185 590	179 863

Laenutähtpäev: 12.04.2011.a.

3. AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 1 500 000.- restorani FAHLE asukohaga Tartu mnt. 84a-104/105/106, Tallinn sisustuse soetamine. Intressimäär Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,2% aastas.

3.1. Pandi liik: I jrk. Hüpoteek vähemalt summas EEK 9 100 000.-

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a.104/105/106, Tallinn.

3.2. Pandi liik: I jrk. Kommerts pant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommerts pant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

3.3. Käendaja: Arvo Lill is.kood 34703250224/ käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

3.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012.

	Laenu jääk 31.12.2006	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused	Makstud intress 2006.a.
Laenu summa	1 500 000	139 807	/makstud 2006.a./	
	1 360 193	273 260	1 086 933	38 191

Laenutähtpäev: 12.04.2011

Juhatus liige

9.Laenukohustused

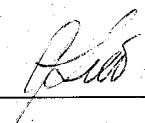
	Jääk 31.12.2006	Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Pikaajalised laenukohustused
1. Kapitalirent BMW	376 726	87 716	289 010
2. Helina Lill	595 000	595 000	0
3. SEB Ühispank Lep. 2006008524	6 712 549	526 959	6 185 590
4. SEB Ühispank Lep. 2006008533	1 360 193	273 260	1 086 933
Kokku	9 044 468	1 482 935	7 561 533

Lisa 10. Maksuvõlad

/kroonides/

Maksuliigid	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	239 197	24198
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0
KOKKU	239 197	24198

Juhatuse liige



LiISA 11. Osakapital osaühingus

Osakapitali suurus osaühingus on 100000.-krooni. Osakapital koosneb 1 osast.

Lisa 12. Müügitulu

Osaühingu müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

	2006.a.	2005.a.
Eesti Vabariik	24 088 287	17 664 157
KOKKU	24 088 287	17 664 157

LISA 13. Muud äritulud

2006.aastal oli lõpetatud kapitalirendileping EG001646 mahtuniversaal Mercedes-Benz 108CDI.

	2006.a.	2005.a.
Kasum põhivara müügist	1 338	0

Lisa 14. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

/kroonides/

Mitmesugused tegevuskulud	2006.a.	2005.a.
Töölistega seotud kulud	59 283	23 761
Kasutusrendi kulud	155 610	163 415
Ruumide rent	2 636 635	2 981 121
Elekter, soojus, vesi	1 312 832	1 018 531
Majapidamiskulud	521 157	384 320
Põhivara hooldus, remont	193 621	126 644
V. vahendite kulum	557 719	105 083
Muud tegevuskulud	937 481	549 881
Kokku:	6 374 338	5 352 756

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 05.01.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

/ kroonides/

Seisuga 31.12.2006 OÜ Tuuleveski on käendanud OÜ Massuno reg.kood 10448693 ja AS Hansa Liising Eesti reg. 10434248 vahel sõlmitud liisingulepingust solidaarselt kohustuste täitmise. Käendatavaks summaks on EEK 742 842.-

OÜ Tuuleveski juhtkonna hinnangul ei kaasne käendatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna OÜ Massuno suudab ise oma kohustusi täita.

Juhatuse liige

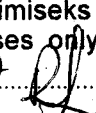


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

05.04.2007

Allkiri/Signature

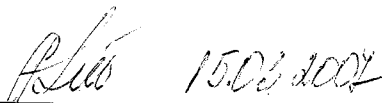


Audiitorbüroo RKT

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2006

**Juhatuse allkirjad
2006.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Tuuleveski 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



Juhatuse liige Arvo Lill

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Tuuleveski osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tuuleveski (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-20. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisades ei ole avalikustatud täielikult Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites nõutavat informatsiooni.

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud informatsiooni väljajätmine, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

5. aprill 2007

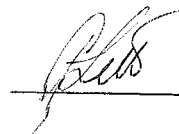
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 1 738 630.-EEK järgnevalt:

Jaotamata kasum - 1 738 630.-

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku mitte maksta dividende.

Juhatuses liige



Arvo Lill