

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -05- 2007

.....
Liana Kaar

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

240859

MAXIMA Eesti OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

23 -05- 2007

312

Liana Kaar

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	MAXIMA Eesti OÜ
Äriregistri number	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, Tallinn 11415
Telefon	+372 6 230 641
Faks	+372 6 230 640
E-mail	info@maxima.ee
Kodulehekülg	www.maxima.ee
Põhitegevusala	Jaekaubandus
Audiitor	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järelauditus Ainuosaniku andmed Kasumi jaotamise ettepanek

23 -05- 2007

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Riskide analüüs	15
Lisa 3. Raha.....	16
Lisa 4. Varud	17
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 6. Muu finantsvara.....	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara	19
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 9. Kasutusrent.....	20
Lisa 10. Laenukohustused	21
Lisa 11. Osakapital.....	22
Lisa 12. Müügitulu.....	22
Lisa 13. Müüdud kaupade kulud.....	23
Lisa 14. Turustuskulud.....	23
Lisa 15. Üldhalduskulud	23
Lisa 16. Muud äritulud.....	24
Lisa 17. Muud ärikulud.....	24
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara.....	24
Lisa 19. Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	25
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	28
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	29
Ainuosaniku andmed	30
Kasumi jaotamise ettepanek	31

Tegevusaruanne

2006. aastal toimus MAXIMA Eesti OÜ (endine VP Market OÜ) äritegevuse mahtude planeeritud järsk kasv ja turuosa kasvatamine.

Aastaga avati 6 uut MAXIMA kauplust. 2006. aastal moodustas MAXIMA Eesti OÜ müügitulu 1 622,6 mln krooni, kasvades aastaga 56 protsenti. MAXIMA Eesti OÜ jõudis 2006 aastal kasumisse.

Ettevõtte põhiliseks äritegevuseks on jaekaubandus. 2006. aastal oli jaekaubanduses üldine tõus.

MAXIMA Eesti OÜ brutokasumiks kujunes 69,3 mln krooni. Üldhalduskulud olid 68,2 mln krooni ja turustuskulud 10,0 mln krooni. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 20,5 mln krooni ehk 1,19 korda rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud uutesse objektidesse.

Ettevõtte 2006. aasta kasum moodustas 12,4 mln krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 486 mln krooni (sealhulgas jooksvad kulutused), mis suurel osal investeeriti kinnistute ostudesse ja renoveerimisse.

Ettevõttel on plaanis avada 2007. aasta esimesel poolaastal uue formaadiga MAXIMA kauplused. Kaupluste juures hakkab toimima tootmistehh. Samas jätkatakse supermarketite avamist.

2006. aasta septembris osteti ainuosalus OÜ-s Nordpharm. Alustatud on Nordpharmi OÜ likvideerimist.

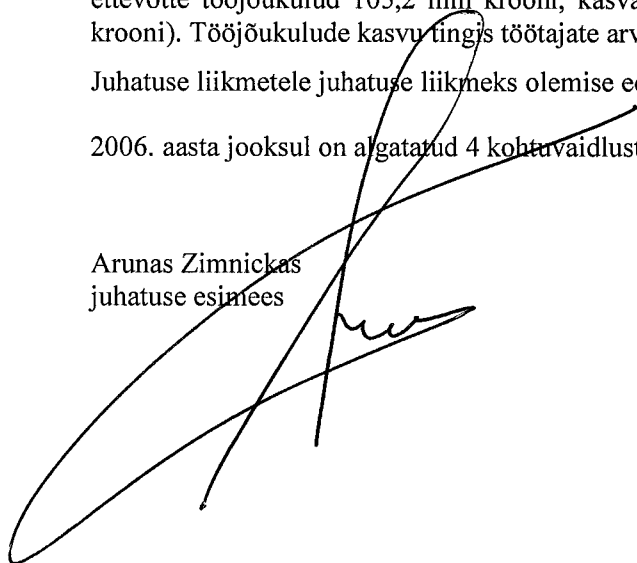
30.11.2006 otsustas VP Market OÜ ainuosanik muuta osaühingu ärinime. Firma uus ärinimi on alates 15.01.2007 MAXIMA Eesti OÜ.

MAXIMA Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 114 (2005: 918) töötajat. Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttes 1 203 töötajat (seisuga 31.12.2005 oli 1 025 töötajat). 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 105,2 mln krooni, kasvades aastaga 36% (2005. aastal olid tööjõukulud 77,4 mln krooni). Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja palgatõus.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

2006. aasta jooksul on algatatud 4 kohtuvaidlust. Ettevõtte riskisumma on 376 502 krooni.

Arunas Zimnickas
juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

MAXIMA Eesti OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega ja Eesti raamatupidamise seadusega;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28. veebruar 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ MAXIMA Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arunas Zimnickas	juhatuse esimees		28.02.2007
Zydrunas Valkeris	juhatuse liige		28.02.2007
Ruta Juzulenaite	juhatuse liige		28.02.2007

Bilanss

VARAD		31.12.2006	31.12.2005
Käibevara	Lisa	EEK	EEK
Raha	3	93 510 368	16 401 268
Nõuded			
Ostjatelt laekumata arved		9 768 945	7 153 647
Mitmesugused nõuded		72 408	20 013
Viitlaekumised			
Intressid		2 465	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	2 660 002	26 579
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 335 548	706 710
Varud	4	66 245 612	46 998 985
Muu finantsvara	6	373 635	0
Käibevara kokku		174 968 983	71 307 202
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		489 228 968	208 967 093
Masinad ja seadmed		37 538 106	29 351 788
Muu materiaalne põhivara		28 179 151	22 726 460
Akumuleeritud põhivara kulum		-32 584 476	-13 537 930
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		187 311 523	28 120 582
Kokku materiaalne põhivara		709 673 272	275 627 993
Immateriaalne põhivara	8	1 628 575	2 598 881
Põhivara kokku		711 301 847	278 226 874
VARAD KOKKU		886 270 830	349 534 076

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa	EEK	EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		242 386 696	59 743 935
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		12 762 456	11 265 022
Kokku võlakohustused	10	255 149 152	71 008 957
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		598 083	268 597
Võlad tarnijatele		245 621 280	132 138 474
Maksuvõlad	5	4 919 368	3 938 428
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		8 436 352	6 548 959
Puhkusereserv		2 736 830	2 450 694
Intressivõlad		1 605 249	588 352
Muud viitvõlad		602 409	88 337
Kokku viitvõlad		13 380 840	9 676 342
Lühiajalised eraldised		0	113 418
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	35 777
Lühiajalised kohustused kokku		519 668 723	217 179 993
Pikaajalised kohustused			
Laenud	10	309 639 654	87 804 745
Pikaajalised kohustused kokku		309 639 654	87 804 745
Kohustused kokku		829 308 377	304 984 738
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	88 300 000	88 300 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-43 750 662	-28 241 295
Aruandeaasta kahjum/kasum		12 413 115	-15 509 367
Omakapital kokku		56 962 453	44 549 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		886 270 830	349 534 076

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Kasumiaruanne

		2006	2005
	Lisa	EEK	EEK
Müügitulu	12	1 622 623 267	1 041 541 877
Müüdud kaupade kulu	13	1 553 335 364	1 011 474 568
Brutokasum		69 287 903	30 067 309
Turustuskulud	14	10 016 976	10 853 538
Üldhalduskulud	15	68 245 134	52 806 553
Muud äritulud	16	35 407 653	21 896 126
Muud ärikulud	17	42 084	286 037
Ärikasum/ Ärikahjum		26 391 362	-11 982 693
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte osalt		0	1 151 669
Intressikulud		-13 753 610	-3 387 864
Kahjum valuutakursi muutusest		-491 776	-1 346 265
Muud finantstulud ja – kulud		267 139	55 786
Kokku finantstulud ja – kulud		-13 978 247	-3 526 674
Aruandeaasta kasum/kahjum		12 413 115	-15 509 367

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum / kahjum		12 413 115	-15 509 367
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	13, 14, 15	20 518 373	10 996 569
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		22 686	-34 091
Kapitaliosaluse meetodil saadud kahjum		0	-1 151 669
Intressikulu		13 753 610	3 387 864
Muud mitterahalised muutused	19	409 597	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 125 866	10 320 218
Varude muutus		-19 246 627	-19 037 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		100 868 662	32 650 274
Kokku rahavood äritegevusest		122 613 550	21 622 680
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte ühendamisest saadud rahalised vahendid		0	4 718
Muu finantsvara soetamine	6	-373 635	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	7, 8, 19	-438 897 326	-190 478 101
Materiaalse põhivara müük	19	528 122	109 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-438 742 839	-190 363 413
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud		480 870 793	146 010 183
Võetud laenude tagasimaksed		-74 895 691	-48 915 324
Sissemaksed osakapitali	11	0	82 000 000
Makstud intressid		-12 736 713	-2 912 306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		393 238 389	176 182 553
Rahavood kokku		77 109 100	7 441 820
Raha aasta alguses		16 401 268	8 959 448
Raha aasta lõpus		93 510 368	16 401 268

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Kogunenud kahjum EEK	Kokku EEK
Saldo 31.12.2004	6 300 000	-25 554 888	-19 254 888
Korrigeerimine	0	-2 686 407	-2 686 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	6 300 000	-28 241 295	-21 941 295
 Aruandeperioodi kahjum	 0	 -15 509 367	 -15 509 367
Emiteeritud osakapital	82 000 000	0	82 000 000
 Saldo 31.12.2005	 88 300 000	 -43 750 662	 44 549 338
Aruandeperioodi kasum	0	12 413 115	12 413 115
 Saldo 31.12.2006	 88 300 000	 -31 337 547	 56 962 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

MAXIMA Eesti OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest, mis võeti kasutusele esmakordselt, ja Raamatupidamise seadusest. Üleminek Eesti Healt Raamatupidamistavalt IFRS-ile ei toonud kaasa olulisi muutusi varade, kohustuste, tulude ega kulude kajastamises ega mõõtmises. Võrreldes Eesti hea raamatupidamistavaga on IFRS keerulisem ning nõuab rangemat kontrolli raamatupidamise ja juhtkonna tegevuste üle, samuti annab IFRS aruanne ettevõtte kohta palju rohkem informatsiooni, võimaldab esitada oma aruandlust rahvusvaheliselt võrreldavana ja annab läbipaistvama ülevaate ettevõttest.

Käesoleva aruande kinnitamise ajaks on välja antud järgmised uued standardid ja IFRIC tõlgendused, mis ei ole veel rakendunud:

- IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustamine", rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem;
- IFRS 8 "Ärisegmendid" (1. jaanuaril 2009 või hiljem);
- IFRIC 7 "Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades" (1. märtsil 2006 või hiljem);
- IFRIC 8 "IFRS 2 rakendamine" (1. mail 2006 või hiljem);
- IFRIC 9 "Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine" (1. juunil 2006 või hiljem);
- IFRIC 10 "Vahearuandlus ja väärtuse langus" (1. novembril 2006 või hiljem);
- IFRIC 11 "IFRS 2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingutele" (1. märtsil 2007 või hiljem);
- IFRIC 12 "Teenuste kontsessioonilepingud" (1. jaanuaril 2008 või hiljem);
- Muudetud IAS 23 „Laenukasutuse kulutused“ (1. jaanuaril 2009 või hiljem).

Esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud tehtud ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ning lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha ja rahavood

Bilansikirje „Raha” sisaldab kassa ja pangakontode ning lühiajaliste (kuni 3 kuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes panga arvelduskrediit, raha teel ja kaardimaksed teel on klassifitseeritud rahana.

Algbilansis on muudetud kirjete „Raha“ ja „Nõuded“ esitusviisi summas 1 597 505 krooni, tulenevalt kaardimaksede reklassifitseerimisest väga likviidseteks vahenditeks.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande real „Üldhalduskulud”. Ebatõenäolisteks nõudeks on tunnistatud need nõuded, mille kohta on esitatud kohtule hagi.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Aeglaselt liikuvate, rikunud ja langenud realiseerimismaksumusega varud on hinnatud alla ja kajastatud kaubakuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 400 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmise perioodil kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Põhivara hakatakse amortiseerima alates põhivara eksploatatsiooni võtmist, mis fikseeritakse üleandmise - vastuvõtu aktiga.

Alates 1. jaanuarist 2005 kehtivad alltoodud amortisatsiooninormid (vastavalt põhivara klassidele):

Ehitised:	
uued ehitised	50 aastat,
muud ehitised	20 aastat,
Masinad ja seadmed:	
tehnilised seadmed	8 aastat,
transpordivahendid	5 aastat,
Muu:	
mööbel	5 aastat,
IT- ja kommunikatsioonisüsteemid	3 aastat,
valvesüsteemid	8 aastat,
muu inventar	5 aastat.



Maad, lõpetamata ehitisi ja projekte ei amortiseerita. Lõpetamata projektide puhul algab amortisatsiooni arvestamine kaupluse avamisest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Materiaalse põhivara igapäevase hooldusega seotud kulusid põhivara bilansilises maksumuses ei kajastata, sellised väljaminekud kajastatakse tekkepõhiselt kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

litsentsid ja patendid	5 aastat,
tarkvara	3 aastat.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast:

- vara neto müügihind või
- diskonteeritud rahavoogude põhjal leitav kasutusväärtus.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivaraobjekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kindlustusjuhtumi korral hinnatakse põhivara kindlustusjuhtumi kahju võrra alla.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

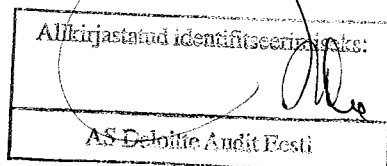
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab või võib nõuda tulevikus varast loobumist ja mille maksumust

saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ning muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandereal „Intressikulud” nende tekkimise perioodil.



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st. müüdud ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale põhivarale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

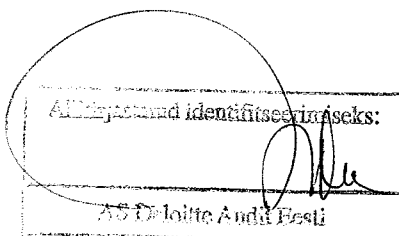
Lisa 2. Riskide analüüs***Tururisk***

2006. aastal oli nõudluse kasv jätkuvalt suur kerkides 16% võrra. Kulutused toidule moodustasid 25% leibkonna keskmisest sissetulekust. Aastaks 2007 ootame jätkuvat nõudluse tõusu ja selle positiivset mõju olemasolevate kaupluste käibe.

Olulisi muutusi turu konkurentsitingimustes ei ole oodata. Tasakaalutus töö- ja ehitusturul mõjutab jätkuvalt ettevõtte tegevust. Ka aastal 2007 prognoosime keskmise töötasu kasvu kuni 15% võrra ja ehituskulude kasvu. Seda on arvestatud ka 2007. aasta eelarves.

Kapitalirisk

Aastal 2007 plaanib ettevõtte laienemisse investeerida ligikaudu 1 mlr krooni. Laienemist finantseeritakse nii laenudega kui ka omavahenditest. Aastal 2007 on plaanis säilitada kapitali struktuur muudatusteta.



Intressimäärarisk

Ettevõtte laenud kannavad nii fikseeritud kui ka ujuvaid intressimäärasid. 2007. aasta rahavoogude prognoosis on arvestatud ujuvate intressimäärade 20%-lise tõusuga. Arvestades laenukoormuse suurenemist, on tõusvate intressimäärade mõju ligikaudu 3,7 mln krooni.

Likviidsusrisk

Aasta lõpuks ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 344,7 mln krooni võrra. See tuleneb peamiselt sellest, et kreditoorse võlgnevuse maksetähtajad on debitoorse võlgnevuse omadest kordades pikemad, samuti on varude käive kreditoorse võlgnevuse maksetähtaegadest kiirem.

2007. aasta esimesel poolel suurendatakse ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemakse teel konverteerides 176,6 mln krooni ulatuses lühiajalist laenu. Sihtotstarbeliste laenude kestvus on seotud nende laenudega finantseerimisel soetatavate kinnistute tasuvusaegadega.

Krediidirisk

Krediidirisk ettevõtte seisukohalt on teise osapoolle suutmatus tasuda saadud kauba/osutatud teenuste eest ja sellest tulenev finantskahjum. Kauba eest tasumine toimub reeglina kauba üleandmisel.

Lepingud tarnijatega võimaldavad ettevõttel debitoorse võla mittetasumisel rakendada tasaarvlemise meetmeid. Rendilepingute puhul vähendavad krediidiriski rentnike deposiidid ja tagatisrahad.

Debitoorsed võlad, mis on vanemad kui 6 kuud, annab ettevõtte üle inkassofirmale.

Põhivara väärtuse languse ja põhivara kasuliku elueaga seotud risk

Tulenevalt uute tehnoloogiate kasutuselevõtmisest võib põhivara (peamiselt seadmete ja immateriaalse põhivara) kasulik eluiga osutuda hinnatust lühemaks. Kuna aga antud klassi põhivara osakaal kogu põhivaras on väike, ei omaks selle mõju olulist efekti.

Maa ja kinnisvara väärtuse languse mõju üle 20% oleks ettevõttele märkimisväärne, kuna nõuaks pankade kasuks panditud kinnistutele lisatagatise seadmist. Praegune kinnisvaraturu olukord ei anna põhjust nii pessimistlikuks stsenaariumiks.

Lisa 3. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
	EEK	EEK
Raha pangas	7 511 119	5 990 324
Üleöödeposiit	69 534 674	0
Sularaha	2 124 270	1 195 989
Raha teel	14 340 305	9 214 955
	93 510 368	16 401 268

Lisa 4. Varud

Algsaldo 1.01.2006 EEK	Ost 2006 EEK	Müük 2006 EEK	Mahakandmine 2006 EEK	Lõppsaldo 31.12.2006 EEK
46 998 985	1 441 918 834	1 408 218 844	14 453 363	66 245 612
1.01.2005 EEK	2005 EEK	2005 EEK	2005 EEK	31.12.2005 EEK
27 961 867	939 635 473	910 497 486	10 100 869	46 998 985

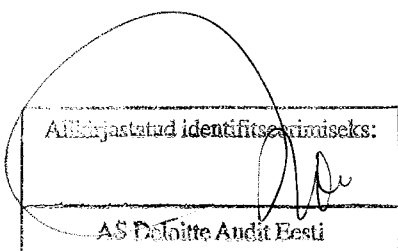
Aeglaselt liikuvate, rikutud ja langenud realiseerimismaksumusega varudele on moodustatud eraldis, mis korrigeerib varude soetusmaksumust. Eraldist korrigeeritakse vastavalt tegelikest kadudest tulenevatele kahjudele. Eraldise arvestamise baas on kauba müük antud perioodis, millest eraldatakse 0,45%. Eraldise jääk läheb üle järgmisse aastasse.

Eraldise jääk oli:

31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
1 705 973	1 512 679

Eraldise muutused 2006. aastal olid:

Algsaldo 1.01.2006 EEK	Lisandumine 2006 EEK	Realiseerimine 2006 EEK	Lõppsaldo 31.12.2006 EEK
1 512 679	7 438 065	7 244 771	1 705 973
1.01.2005 EEK	2005 EEK	2005 EEK	31.12.2005 EEK
0	4 287 890	2 775 211	1 512 679



Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2006 EEK		31.12.2005 EEK	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 644 882	0	0	344 440
Käibemaks (tolliamet)	15 120	0	15 120	0
Sotsiaalmaks	0	4 836 232	0	3 513 845
Töötuskindlustusmaks	0	69 530	0	61 569
Ettevõtte tulumaks	0	13 606	0	18 574
Maamaks	0	0	11 459	0
Kokku	2 660 002	4 919 368	26 579	3 938 428

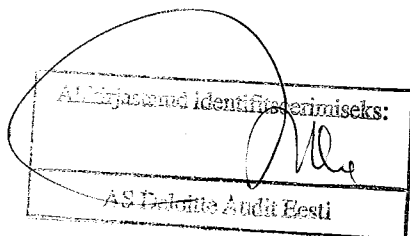
Lisa 6. Muu finantsvara

MAXIMA Eesti OÜ ostis 08.09.2006 firma OÜ Nordpharm osa, maksumusega 373 635 krooni.

Nordpharm OÜ on asutatud 10.2004 ja ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

Seisuga 31.08.2006 oli soetatud ettevõtte bilansimaht 631 980 krooni ja selles töötas üks töötaja. Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttel maksukohustusi summas 21 485 krooni ja likviidset käibevara summas 117 632 krooni.

MAXIMA Eesti OÜ plaanib järgneva poole aasta jooksul firma likvideerida. Nordpharm OÜ netovara maksumus likvideerimisbilansi koostamise kuupäeva seisuga oli 470 273 krooni, mis on 96 638 krooni suurem, kui ettevõtte soetusmaksumus.



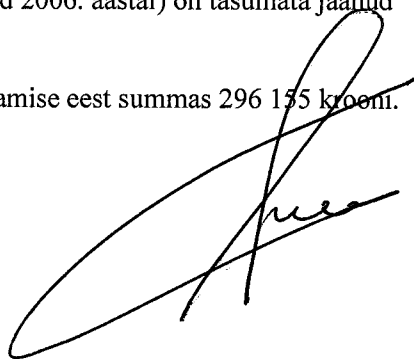
Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Trans- port	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaksed põhivara- eest	Kokku
Soetusmaksumus								
31.detsember 2004	0	48 209 728	12 773 584	0	8 686 068	0	20 000 000	89 669 380
Soetamine	49 628 789	91 128 575	17 225 756	0	13 544 917	11 167 934	16 952 648	199 648 619
Müük ja mahakandmine (-)	0	0	-122 552	0	-29 525	0	0	-152 077
Ümber- klassifitseerimine	0	20 000 000	-525 000	0	525 000	0	-20 000 000	0
31.detsember 2005	49 628 789	159 338 303	29 351 788	0	22 726 460	11 167 934	16 952 648	289 165 922
Soetamine	205 001 978	47 679 808	8 284 199	1 342 068	5 723 542	82 985 260	103 947 180	454 964 035
Ümber- klassifitseerimine	0	27 741 499	0	0	0	-10 788 851	-16 952 648	0
Müük ja mahakandmine (-)	0	-161 409	-97 881	-1 342 068	-270 851	0	0	-1 872 209
31.detsember 2006	254 630 767	234 598 201	37 538 106	0	28 179 151	83 364 343	103 947 180	742 257 748
Akumuleeritud kulum								
31.detsember 2004	0	1 532 394	1 408 661	0	831 365	0	0	3 772 420
Kulum	0	3 474 766	3 518 378	0	2 842 188	0	0	9 835 332
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-57 912	0	-11 910	0	0	-69 822
Ümber- klassifitseerimine	0	0	29 167	0	-29 167	0	0	0
31.detsember 2005	0	5 007 160	4 898 294	0	3 632 476	0	0	13 537 930
Kulum	0	8 912 385	5 817 500	0	4 421 914	0	0	19 151 799
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	0	-10 731	-19 305	0	-75 217	0	0	-105 253
31.detsember 2006	0	13 908 814	10 696 489	0	7 979 173	0	0	32 584 476
Jääkmaksumus								
31.detsember 2005	49 628 789	154 331 143	24 453 494	0	19 093 984	11 167 934	16 952 648	275 627 993
31.detsember 2006	254 630 767	220 689 387	26 841 617	0	20 199 978	83 364 343	103 947 180	709 673 272

19.09.2006 sõlmiti võlaõiguslik kinnisvara ostu-müügi leping ja maksti 10% summast (11 000 000 krooni). Asjaõiguslik kinnisvara ostu-müügi leping sõlmiti ja ülejäänud osa summast tasuti 16.01.2007.

Seisuga 31.12.2006 ehitusega seotud töövõtulepingutest (sõlmitud 2006. aastal) on tasumata jäänud 25,2 mln krooni.

2006. aastal ettevõtte on saanud kindlustushüvitist põhivara hävitamise eest summas 296 155 krooni.



Lisa 8. Immateriaalne põhivara

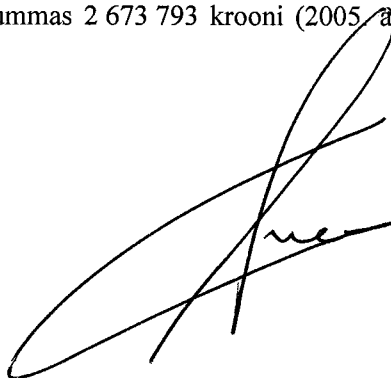
	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus	
31.detsember 2004	3 131 720
Soetamine	851 543
31.detsember 2005	3 983 263
Soetamine	396 267
31.detsember 2006	4 379 530
Akumuleeritud kulum	
31.detsember 2004	223 145
Kulum	1 161 237
31.detsember 2005	1 384 382
Kulum	1 366 573
31.detsember 2006	2 750 955
Jääkmaksumus	
31.detsember 2005	2 598 881
31.detsember 2006	1 628 575

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid äripindu ja transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes äripinna rendimakseid 25 310 413 krooni (2005. aastal 21 148 874 krooni) ja transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 762 670 krooni (2005. aastal 537 301 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Äripinnad EEK	Transpordi- vahendid EEK	Kokku EEK
Maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	31 336 700	873 189	32 209 889
1-5 aastat	156 683 498	900 142	157 583 640
üle 5 aasta	159 000 110	0	159 000 110

2006. aasta jooksul teeniti allrenditulu renditud pindadelt summas 2 673 793 krooni (2005. aastal teeniti renditulu renditud pindadelt summas 1 839 236 krooni).

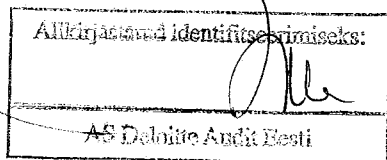


Seisuga 31.12.2006 on 27 kehtivat transpordivahendite kasutusrendilepingut, neist 10 on pikkusega 4 aastat ja 17 pikkusega 3 aastat. Liisinglepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral ning liisingu osamaksete täielikul tasumisel on ettevõttel pärast lepingutähtaja möödumist liisingueseme väljaostu eesõigus.

Seisuga 31.12.2006 on 24 kehtivat äripinna rendilepingut, millest üks on kontoripinna rendileping. Esimene äripinna rendileping lõpeb aastal 2011 ja viimane aastal 2024.

Lisa 10. Laenukohustused

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laen emattevõtjalt intressimääraga 4%, 30.11.2006, alusvaluutas EUR	242 386 696	59 743 935
Investeeringislaen intressimääraga 0,7% + talibor, 26.04.2012, alusvaluutas EEK	29 356 250	32 281 250
Investeeringislaen intressimääraga 0,95% + talibor, 01.03.2012, alusvaluutas EEK	13 199 986	14 799 994
Investeeringislaen intressimääraga 0,7% + talibor, 26.04.2012, alusvaluutas EEK	5 256 250	5 781 250
Investeeringislaen intressimääraga 0,95% + 6k euribor, 18.07.2011, alusvaluutas EUR	12 674 763	15 440 456
Investeeringislaen intressimääraga 1.9% + 6k euribor, 11.10.2014, alusvaluutas EUR	10 832 298	12 216 083
Investeeringislaen intressimääraga 1.9% + 6k euribor, 18.10.2014, alusvaluutas EUR	9 340 081	10 532 540
Investeeringislaen intressimääraga 1.35% + 6k euribor, 04.02.2015, alusvaluutas EUR	5 647 662	6 339 214
Investeeringislaen intressimääraga 1.35% + 6k euribor, 02.03.2015, alusvaluutas EUR	1 497 455	1 678 980
Investeeringislaen intressimääraga 0.95% + 6k euribor, 01.01.2016, alusvaluutas EUR	4 700 852	0
Investeeringislaen intressimääraga 0.95% + 6k euribor, 08.02.2016, alusvaluutas EUR	9 025 641	0
Investeeringislaen intressimääraga 0.93% + 6k euribor, 20.04.2013, alusvaluutas EUR	220 870 872	0
Laenukohustused kokku	564 788 806	158 813 702
Sealhulgas lühiajaline osa	255 149 152	71 008 957
Pikaajaline osa	309 639 654	87 804 745



Laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Alla 1 aasta	255 149 152	71 008 957
1-5 aastat	77 405 321	55 171 418
Üle 5 aasta	232 234 333	32 633 327
Kokku	564 788 806	158 813 702

Ettevõtte on bilansiväline kohustus võetud pangagarantii näol summas 605 897 krooni. Garantii aegub 20. juulil 2008. Juhtkonna hinnangul on garantii realiseerumine ebatõenäoline.

Laenu on tagatud ettevõtte varadega (vt. lisa 18).

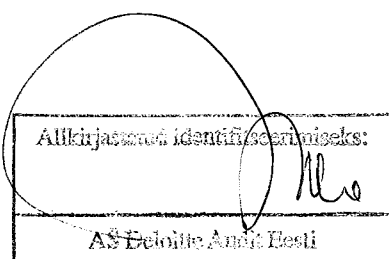
Lisa 11. Osakapital

Seisuga 31. detsember 2006 on ettevõtte osakapital 88 300 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtusega 88 300 000 krooni.

2005. aastal tehti rahaline sissemakse osakapitali suuruses 82 000 000 krooni, 2006. aastal osakapitali ei ole suurendatud.

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu koosneb kauba jaemüügist saadud tuludest. Kogu kauba müük nii 2005. kui ka 2006. aastal toimus Eestis.



Lisa 13. Müüdud kaupade kulud

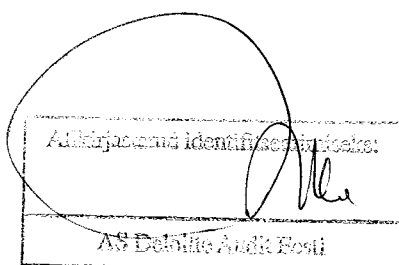
	2006 EEK	2005 EEK
Müüdud kauba hind	1 408 218 844	910 497 486
Tööjõukulud	80 521 474	56 087 529
Rendikulud	23 655 917	19 674 494
Põhivara kulum	19 439 890	10 306 414
Rikutud kaup	7 301 218	4 220 782
Mahakantud kaup	7 152 145	5 880 087
Sisseostetud tööd ja teenused	2 919 538	1 668 818
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	2 154 306	999 156
Taara kogumiskulud	650 781	468 957
Riigilõivud ja muud maksud	813 307	1 427 185
Pakkimismaterjalid	507 944	178 490
Pakendiaktsiisi kulu	0	54 038
Tolli- ja impordimaksud	0	11 132
Kokku müüdud kaupade kulud	1 553 335 364	1 011 474 568

Lisa 14. Turustuskulud

	2006 EEK	2005 EEK
Reklaamikulud	8 921 135	10 060 701
Tööjõukulud	1 058 524	773 075
Põhivara kulum	37 317	19 762
Kokku turustuskulud	10 016 976	10 853 538

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2006 EEK	2005 EEK
Tööjõukulud	23 582 717	20 517 640
Ostetud teenused	25 002 955	16 610 063
Rendikulud	1 654 496	1 474 379
Põhivara kulum	1 041 166	513 534
Muud kulud	16 963 800	13 690 937
Kokku üldhalduskulud	68 245 134	52 806 553



A large, stylized handwritten signature in black ink.

Lisa 16. Muud äritulud

	2006 EEK	2005 EEK
Tulu turundusteenusest	19 633 954	10 798 981
Tulu vara rendist	7 212 638	4 049 288
Kasum/kahjum põhivara müügist	-22 685	34 091
Muu tulu	8 583 746	7 013 766
Kokku muud äritulud	35 407 653	21 896 126

Lisa 17. Muud ärikulud

	2006 EEK	2005 EEK
Tasutud leppetrahvid	58 885	127 866
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-16 801	75 915
Muu ärikulu	0	82 256
Kokku muud ärikulud	42 084	286 037

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnisvara soetamiseks on võetud üksteist pikaajalist investeerimislaenu ja üks lühiajaline käibevahendite laen (vt. lisa 10). Laenu tagatisteks on seatud notariaalne kommerts pant summas 25 mln krooni ja hüpoteegid järgmistele kinnistustele bilansilises maksumuses 513,9 mln krooni:

- Tallinnas Öismäe tee 88, Tammsaare 94, Valdeku 114, Öismäe tee 46, E. Vilde tee 75/77, Pärnu mnt 441, Ehitajate tee 148b, Linnamäe tee 73;
- Kohtla-Järvel Keskallee 12;
- Tartus Anne 57, Ilmatsalu 11, Võru 55, 55F, Jaama 203, Kalda tee 15;
- Võrus Kooli 2;
- Narvas Kreenholmi 52, Mõisa 8;
- Narva-Jõesuus Vabaduse 16;
- Kiviõlis Viru 5;
- Raplas Tallinna mnt. 50a;
- Maardus Keemikute tn 2, Altmetsa tee1/Muuga tee 108, Altmetsa 1a, Muuga tee 110;
- Rakveres Tallinna tn 9/9a, 11;
- Türis Viljandi tn 10,12;
- Paides Kivimurru 2, Pärnu tn 63/65;
- Paldiskis Rae 14b, 14c;
- Jõgevas Suur 19, 21;
- Viljandis Vaksali 11, 11a, 11b;
- Tartumaal Rio;
- Sindis Pärnu mnt 57;
- Rae vallas Soodevahe külas Nurga 2;
- Saue vallas Ladva 1a.



Lisa 19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 16 462 976 krooni on rahavoogude aruandes elimineeritud ridadelt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" ja „Põhivara ost”;
- Aruandeaastal müüdi põhivarasid müügihinnaga 1 334 674 krooni. Põhivarade müügist laekumata nõue summas 806 552 krooni on elimineeritud ridadelt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus ja „Põhivara müük”;
- Mahakantud põhivarade jääkväärtus summas 409 597 krooni on rahavoogude aruandes esitatud real „Muud mitterahalised muutused”.

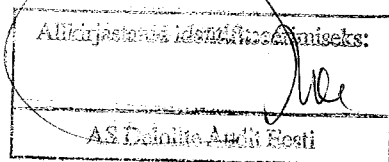
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on MAXIMA LT UAB, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest. Kontserni emaettevõtte on Vilniaus Prekyba UAB.

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2006 EEK	2005 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja		
MAXIMA LT UAB	4 464	0
Teised kontserni ettevõtted		
MAXIMA Latvia SIA	1 224	0
VP Market NDX SRL Roman	0	1 939
VP Market Bulgaria OOD	493 619	0
Eurofarmacijos Vaistines UAB	0	2 100
Euroapteek	3 380 415	2 990 446
Kokku	3 879 722	2 994 485
Ostetud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja		
MAXIMA LT UAB	26 987 827	424
Tütarettevõtjad		
NDX Development OÜ	0	10 860 460
Teised kontserni ettevõtted		
MAXIMA Latvia SIA	133 909 956	37 308 178
VP Reklama UAB	4 532	47 817
Vilniaus Prekyba UAB	349 534	262 564
Kokku	161 251 849	48 479 443



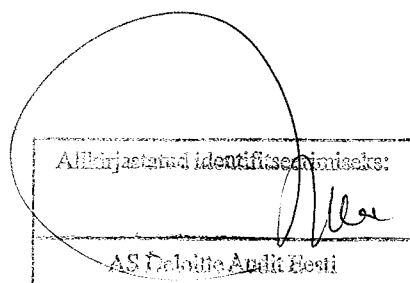
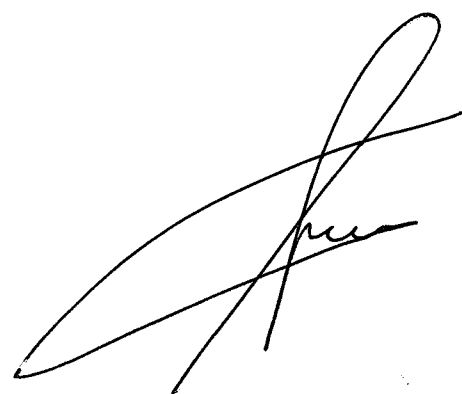
	2006 EEK	2005 EEK
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Emaettevõtja		
<i>MAXIMA LT UAB</i>	4 500 583	531 454
Teised kontserni ettevõtted		
<i>MAXIMA Latvia SIA</i>	0	214 003
Kokku	4 500 583	745 457
 Müüdud materiaalne ja immateriaalne põhivara		
Teised kontserni ettevõtted		
<i>MAXIMA Latvia SIA</i>	7 525	12 930
<i>VP Market NDX SRL Roman</i>	0	21 161
Kokku	7 525	34 091
 Ostetud materiaalne ja immateriaalne põhivara		
Emaettevõtja		
<i>MAXIMA LT UAB</i>	29 647	5 857
Teised kontserni ettevõtted		
<i>MAXIMA Latvia SIA</i>	0	9 042 326
<i>Aibez Mazmena</i>	0	11 707
Kokku	29 647	9 059 890
 Võetud laenud		
Emaettevõtja		
<i>MAXIMA LT UAB</i>	224 262 718	66 263 351
Kokku	224 262 718	66 263 351

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laekumata arved		
Teised kontserni ettevõtted		
MAXIMA Latvia SIA	0	6 378
VP Market Bulgaria OOD	89 749	0
Euroapteek	31 649	491 064
Kokku	121 398	497 442
Tasumata arved		
Emaettevõtja		
MAXIMA LT UAB	25 454 354	31 879
Teised kontserni ettevõtted		
MAXIMA Latvia SIA	26 032 389	6 455 431
Vilniaus Prekyba UAB	0	72 174
Kokku	51 486 743	6 559 484
Intressivõlg		
Emaettevõtja		
MAXIMA LT UAB	601 232	209 696
Kokku	601 232	209 696
Laenuvõlg		
Emaettevõtja		
MAXIMA LT UAB	242 386 696	59 743 935
Kokku	242 386 696	59 743 935

Emaettevõtte lühiajaline laen on intressimääraga 4% aastas.

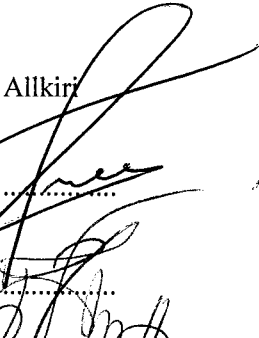
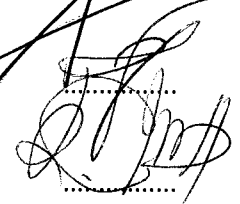
2006. aasta jooksul maksti juhatuse liikmetele töötasu summas 1 558 020 krooni.



Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on 28. veebruaril 2007 koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ameti nimetus	Allkiri	Kuupäev
Arunas Zimnickas	juhatuse esimees		16.05.2007
Zydrunas Valkeris	juhatuse liige		16.05.2007
Ruta Juzulenaite	juhatuse liige		16.05.2007

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maxima Eesti OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud Maxima Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Maxima Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
28. veebruar 2007

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.



AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Ainuosaniku andmed

MAXIMA LT UAB

Registrikood:

123033512

Aadress:

Savanoriu pr. 247, Vilnius, Leedu

Osade arv:

1

Osade nimiväärtus:

88 300 000 krooni

Kasumi jaotamise ettepanek

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2006. aasta kasum summas 12 413 115 krooni jaotamata ja suunata eelmiste perioodide kogunenud kahjumi katteks.

28. juunil 2007

Arunas Zimnickas juhatuse esimees

