

Harju Maakohus
Registrikeskond
SESSI TULNUD

06 -03- 2007

L-13
Silvi Kaarest

United Finance OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala 4, 10143 Tallinn
Äriregistri kood:	11065310
Telefon:	+ 372 551 6450
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.09.2004 -31.12.2005
Põhitegevusalad:	• ärikonsultatsioonid; • kaubanduslik vahendustegevus; • tehingud kinnis- ja vallasvaraga (sh ostu-müügi- ja vahendamistehingud); • kinnis- ja vallasvara rentimine, kasutuslepingute sõlmimine, haldamine ja hooldus; • nõustamine kinnis- ja vallasvara puudutavates küsimustes; • investeerimine omavahendite arvelt.
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -03- 2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2 OSAKAPITAL	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-03-2007

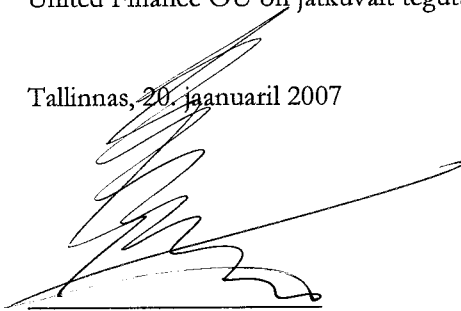
United Finance OÜ on 2004. aasta septembris asutatud äriühing, mis asutati eesmärgiga osaleda erinevates investeerimisprojektides.

United Finance OÜ ei väljastanud 2005. aastal garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ-l United Finance ühtegi koosseisulist töötajat 2005. aastal ei olnud ja ettevõtte juhatus ei saanud tasusid ega soodustusi.

United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20. jaanuaril 2007



Juhatuses liige
Tarmo Rooteman

Hanki Kõrakohtus
Kõrvaldus
SISE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

06-03-2007

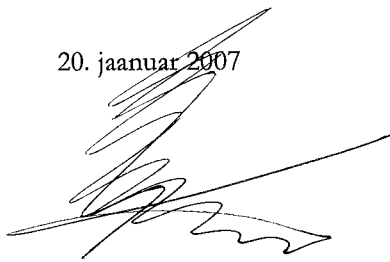
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud United Finance OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20. jaanuar 2007



Juhatuse liige
Tarmo Rootemann

Maakohus
Kõrvalduskond
SISSE TULNUD

06-03-2007

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	01.09.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000



Häviu Maas chus
Eelkõrvaldus
SISSE TULNUD

06-03-2007

KASUMIARUANNE

(kroonides)

01.09.2004-
31.12.2005

Ärikasum (-kahjum)	0
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	0



Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-03-2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	01.09.2004- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest kokku	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakute emiteerimine	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	40 000
Rahavood kokku	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000



Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD
06-03-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kokku
Saldo seisuga 01.09.2004	40 000	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	40 000



Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ United Finance 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

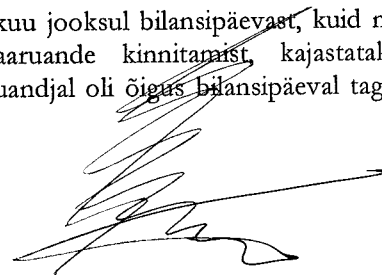
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigis bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



SISSE TULNUD

06-03-2007

D. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 OSAKAPITAL

	31.12.2005	01.09.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100



Hariu Maakonnas
Registrikoostöö
SISSE TULNUD

06-03-2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Juhatus on koostanud United Finance OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 15. veebruari 2007 otsusega.



Juhatuse liige
Tarmo Rootemann
20. veebruar 2007

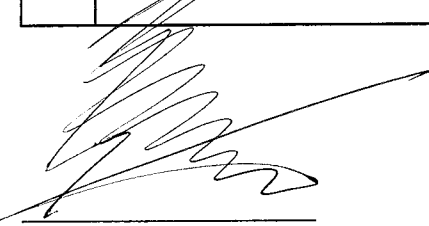
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-03-2007

United Finance OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 20. jaanuar 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	United Partners Group OÜ 11019333	TALLINN	40 000.00 krooni	01.09.2004


Juhatuselüige
Tarmo Rooteman

Harju Maakond
Rahandusamet
SEISE TULNUD

06 -03- 2007

UNITED FINANCE OÜ
Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta