

Mirjam Annovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006**ärimimi :** IK CONSTRUCTION OÜ**registrikood:** 11183506

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: IDA TEE 50

küla/alev/alevik/linn: TALLINN**vald:**

postisihtnumber: 12111

maakond:**telefon: 623 8766**

faks:

e-posti aadress: IVO@IKC.EE

põhitegevusala: EHITUSALANE KONSULTEERIMINE

Juhatuses liige

OÜ IK CONSTRUCTION

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09-03-2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE KINNITUS	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITAL	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ALLKIRJAD	13

Juhatuse liige 

TEGEVUSARUANNE**Üldine**

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Erandi moodustas esimene 2006 tegevusaasta, millele liideti ka 2005.a. tehtud kulutused. Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusalane konsulteerimine. Vähemal määral oli ka ehituskonstruksioonide projekteerimist ja arendamist. Konsultatsiooni alal olid klientideks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud osaühing Pageron ja Prantsusmaa kinnisvara valduse ettevõtte Proinvest. Suurema projektina realiseerus 2006.a. Pageron OÜ kaudu 9 majast ja 34 korterist koosnev kinnisvara arendus Rootsis. Koostöös puitkonstruktsioone projekteeriva firmaga Mainhouse OÜ koostati mitmeid ehituskonstruksioonide projekte. Osaühingu 2006.a. müügitulu oli 443 088 krooni ja kasum oli 104 577 krooni.

Investeeringutest

Aruandeperioodi investeeringud olid seotud ainult toimiva kontori sisustamisega (arvuti, töölaud, kapid, riulid, sidesüsteemid). Kuna 2007.a. tegevusplaanis lisandub aruandeperioodil toimunud tegevusele ka ehitamine ja ehituse projektijuhtimine, siis on vajalik lisaks rentimisele soetada ettevõttele vajalikku riistvara (elektrilised ehitustööriistad). Täiustada tuleb ka arvuti riist- ja tarkvara.

Personal

Ettevõttes on põhikohaga üks töötaja ning see jääb nii ka 2007.a. Juhatusel liikmele maksti 2006.a. töötasuna 64 000 krooni.

Tegevuskavad 2007.a.

Põhitegevusena jätkuvad 2007.a. ehitusalane konsulteerimine, ehituskonstruksioonide projekteerimine (kavandamine) ja arendamine. Lisandub ehitamine ja ehituse projektijuhtimine. Esimeses kahes valdkonnas on partneriteks endiselt Pageron OÜ, Proinvest ja Mainhouse OÜ. Ehituse projektijuhtimises on kavas teostada paariselamu rajamine Tallinnas, millise ehituse projektdokumentatsioon valmib 2007.a. I kvartalis.

Juhatusel liige 

OÜ IK CONSTRUCTION

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus

Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

09 -03- 2007

JUHATUSE KINNITUS

OÜ IK CONSTRUCTION juhataja kinnitab, et lehekülgedel 4-16 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2007, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ IK CONSTRUCTION on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kaasik

juhataja



Juhatuse liige



OÜ IK CONSTRUCTION

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

BILANSS

	Lisa	31.12.2006 EEK
VARAD		
Käibevara		
Raha		118 809
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata summad		12 595
Ettemaksed teenuste eest		36 069
Kokku		48 664
Käibevara kokku		167 473
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2	304 905
Põhivara kokku		304 905
VARAD KOKKU		472 378
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kaprendi maksed	5	44 542
Võlad tarnijatele		9 879
Maksuvõlad	3	9 513
Võlad töövõtjatele		10 000
Muud võlad		4 618
Ostjate ettemaks		29 250
Lühiajalised kohustused kokku		107 802
Pikaajalised kohustused		
Kaprendi maksed	5	219 999
Pikaajalised kohustused kokku		219 999
Omakapital	6	
Osakapital nimiväärtuses		40 000
Aruandeaasta kasum		104 577
Omakapital kokku		144 577
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		472 378

Juhatusel liige 

ÕÜ IK CONSTRUCTION

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE
 Aruandeaasta
 Registriosakond

SISSE TULNUD

09 -03- 2007

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006 EEK	
Äritulud			
Müügitulu	4	443 088	
Äritulud kokku		443 088	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		58 782	
Muud tegevuskulud		103 031	
Tööjõukulud			
Palgakulu		64 000	
Sotsiaalmaksud		21 120	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	78 723	
Muud ärikulud		-	
Ärikulud kokku		325 656	
Ärikasum		117 432	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-	12 938	
Kasum(kahjum) valuutak.muutustest	-	13	
Muud intressi- ja finantstulud		96	
Finantstulud ja -kulud kokku	-	12 855	
Aruandeaasta puhaskasum		104 577	

Juhatuse liige 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum		104 577
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	2	78 723
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved		-12 595
Ettemaksete muutus		-36 069
Ostjate ettemaksed		29 250
Tarnijatele tasumata arved		9 879
Maksuvõlad	3	9 513
Viitvõlad töövõtjatele		10 000
Muud viitvõlad		4 618
Rahajäägi muutus põhitegevusest		197 896
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Materiaalse põhivara soetamine	2	-12 932
Rahajäägi muutus investeerimisest		-12 932
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Kapitalirendi maksed	5	-106 155
Osakapitali sissemaks	6	40 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest		-66 155
Rahajäägi kogumuutus		118 809
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES		0
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS		118 809

Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-03-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.11.2005	40000	0	40000
Aruandeperioodi kasum	0	104577	104577
Seisuga 31.12.2006	40000	104577	144577

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ IK CONSTRUCTION kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-03-2007

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09-03-2007

LISA 5 KAPITALIRENT

2006

Auto kapitalirent

106155

Auto rendilepingu kohaselt rendikulu summa lepingu lõpuni 15.01.2011 on 264541

krooni, sealhulgas 2007. aasta summa on 44542 krooni.

LISA 6 OMAKAPITAL

31.12.2006

Osakapital (kroonides)

40 000

Osade arv (tk)

1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 104 577 krooni .

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 81 570 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 23 007 krooni.

Juhatus liige



OÜ IK CONSTRUCTION

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE
Härju Maakohus
Kantlasekond
SISSE TULNUD

09-03-2007

ALLKIRJAD

OÜ IK CONSTRUCTION juhataja on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Ivo Kaasik

juhataja



01.03.2007

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ IK CONSTRUCTION juhataja kinnitusel on 2006. aasta tulemiks 104 577 krooni

suurune kasum, millest eraldatakse kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 4000 krooni.

2006.a. aruandeaasta kasum	104 577
Eraldus kohustuslikku reservi	4 000
Kasumi jääk pärast 2006.a. aastaaruande kinnitamist	100 577

OÜ Ik Construction 2006.a.kasumi jääki 100 577 otsustati mitte jagada.



Ivo Kaasik
juhataja

Juhatusel liige

