

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -11- 2006

14
Diana Bräutigam

Majandusaasta aruanne

OÜ MOTORENT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10382103
Aadress: Pärnu mnt. 524A , Tallinn 10915
Telefon: 6 509 289
Faks: 6 509 289
Elektronpost motorent@uninet.ee
Interneti kodulehekülg www.motorent.ee
Põhitegevusala Muude mootorsõidukite müük ja hooldus
Tegevjuht Margus Kesküla

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

[Handwritten signature]

SISSE TULNUD

06-11-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 4

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....4

Bilanss..... 5

Kasumiaruanne [SKEEM 1] 6

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] 7

Omakapitali muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad..... 8

 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 8

 Lisa 1 Raha..... 11

 Lisa 2 Maksud 11

 Lisa 3 Materiaalne põhivara..... 11

 Lisa 4 Müügitulu..... 12

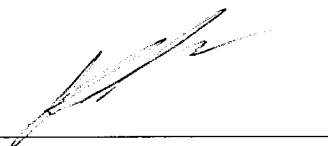
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE 13

SISSE TULNUD

06-11-2006

TEGEVUSARUANNE

- osaühingu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril.
- osaühingu tegevuseks on vesiskutrite, mootorsaaside, ATV-de, müük, hooldus, remont, laenutus ja sõiduautode rent.
- juhatus koosneb ühes liikmest
- palkadeks arvestati 2005 aastal 43 155 krooni, sotsiaalmaksudeks arvestati 12 908 krooni.
- 2005 aasta kasum oli 332 965 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Motorent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

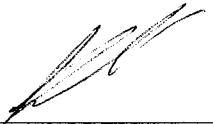
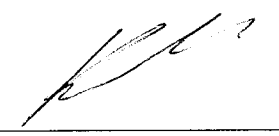
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.10.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Motorent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. oktoober 2006.a


Juhatuse liige
Margus Kesküla
Juhatuse liige

SISSE TULNUD

06-11-2006

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	1	1 274 048	10 617
Nõuded ostjate vastu		560 400	369 721
Muud lühiajalised nõuded		2 194	4 585
Viitlaekumised ja ettemaksed		-	69 313
Varud ja müügiotel varad		4 955 989	4 942 325
Käibevara kokku		6 792 631	5 396 561

Põhivara

Materiaalne põhivara	3	574 111	707 439
Põhivara kokku		574 111	707 439
VARAD KOKKU		7 366 742	6 104 000

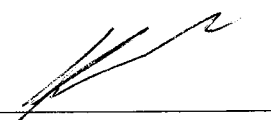
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused krediitiasutusele		-	195 007
Võlad tarnijatele		371 038	1 073 419
Muud lühiajalised võlad		5 180 779	4 295 000
Maksuvõlad	2	469 018	1 340
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		476 373	2 665
Lühiajalised kohustused kokku		6 497 208	5 567 431
KOHUSTUSED KOKKU		6 497 208	5 567 431

Omakapital

Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		31 300	18 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		405 269	171 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)		332 965	246 278
OMAKAPITAL KOKKU		869 534	536 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 366 742	6 104 000



SISSE TULNUD

06.11.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	4	8 267 965	6 540 148
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 860 145	5 155 124
Muud tegevuskulud		806 114	864 335
Tööjõu kulud			
Palgakulu		43 155	36 000
Sotsiaalmaksud		12 908	12 060
Tööjõu kulud kokku		56 063	48 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	197 800	191 959
Muud ärikulud		10 007	3 009
Ärikasum		337 836	277 661
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud/kulud		-32 830	-15 471
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		27 959	-15 912
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 871	-31 383
Kasum enne tulumaksustamist		332 965	246 278
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		332 965	246 278

Juhatuse liige _____

SISSE TULNUD

06-11-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

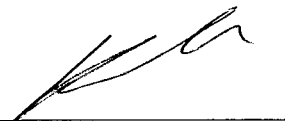
	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		332 965	246 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus		197 800	191 959
Käibevara muutus		-132 639	-1 901 393
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 124 784	363 399
Kokku rahavood äritegevusest		1 522 910	-1 099 757
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-64 472	-248 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-64 472	-248 695
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			195 007
Saadud laenude tagasimaksed		-195 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-195 007	195 007
Rahavood kokku		+1 263 431	-1 153 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 617	1 164 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+1 263 431	-1 153 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 274 048	10 617

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum/kah-jum	Kokku
Algbilanss '04	100 000	18 800	417 769	536 569
Aruandeaasta kasum	-	-	332 965	332 965
Reservkapital	-	12 500	-12 500	-
Lõppbilanss	100 000	31 300	738 234	869 534

Ärileid registreeritud osakapital on 31.12.2005.a. 100 000 krooni.



06-11-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Motorent 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

06-11-2006

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



06-11-2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



SISSE TULNUD

06.11.2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004	
Sularaha kassas	7 869	8 920	
Pangakontod	1 266 179	1 697	
Raha kokku	1 274 048	10 617	

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	467 563	69 313	0
Üksikisiku tulumaks	0	265	0	305
Sotsiaalmaks	0	1 156	0	990
Töötuskindlustusmaks	0	34	0	45
	0	469 018	69 313	1 340

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad seadmed	Muu Inventar	Akumuleeri- tud kulum	Kokku
Aasta alguses 01.01.2004	1 206 526	67 542	-623 365	650 703
Soetamine	248 695	-		248 695
Amortiseerunud põhivara	-100 903		100 903	
Majandusaasta kulum	(185 207)	(6 752)	-191 959	-191 959
Majandusaasta lõpuks 31.12.2004	1 354 318	67 542	-714 421	707 439
Aasta alguses 01.01.2005	1 354 318	67 542	-714 421	707 439
Soetamine	23 305	41 167		64 472
Amortiseerunud põhivara				
Majandusaasta kulum	(190 129)	(7 671)	-197 800	-197 800
Majandusaasta lõpuks 31.12.2005	1 377 623	108 709	-912 221	574 111

SISSE TULNUD

06-11-2006

Lisa 4 Müügitulu

OÜ Motorent müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Kauba müük	7 432 454	5 573 511
Teenused	172 039	489 135
Auto rent	41 530	20 614
Ühendussisene kauba müük	621 942	45 688
Kokku	8 267 965	6 540 148



06-11-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 20. oktoober 2006

Juhatuse liige
Margus Kesküla

Juhatus liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Motorent juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 332 965 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 16 700 krooni
2. jaotamata kasum – 316 265 krooni

