

6
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

12

OÜ REVAL INVESTMENTS

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Reval Investments

Majandusaasta aruanne 2005
Registriosakond

SISSITULNUD

28.06.2006

OÜ REVAL INVESTMENTS

Ärinimi	OÜ REVAL INVESTMENTS
Äriregistri kood	10332648
Aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn 10621
Telefon	5035324
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine
Juhatus	Erki Aavik

Tegevjuht2

Sisukord

28.05.2006

Majandusaasta aruanne 2005.....	1
OÜ REVAL INVESTMENTS	2
Sisukord	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Reval Investments OÜ 2005. Aasta tegevusaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Laenud.....	11
Kahjumi katmise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad.....	12



Juhatuse deklaratsioon

Reval Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

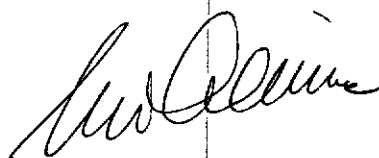
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Reval Investments OÜ jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2006.a

Juhatuse liige	Erki Aavik	30.04.2006.a.	
----------------	------------	---------------	-------



OÜ Reval Investments

Harju Maakohus
Majandusaasta aruanne 2005

SISSE TULNUD

Reval Investments OÜ 2005. Aasta tegevusaruanne

28.06.2006

Reval Investments OÜ on investeeringute haldamisega tegelev ettevõte. 2005. a. peamiseks tegevuseks oli Vihula vallas Eisma külas asuva kinnistu haldamine, novembris see kinnisvara müüdi.

Alates 2001 aasta märtsist on alustanud ettevõtte ka muu majandustegevusega, enamasti turundusalaste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Osaühingus on üks juhatuse liige, kes 2005. majandusaasta eest tasu ei saanud. Töölepinguga töötajaid ettevõttel ei ole.

Juhatuse liige

Erki Aavik

30.04.2006.a.



Tegevjuht5

28.06.2006

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.05	31.12.04
I Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	197	4624
1.2. Pank	197	4624
2. Mitmesugused nõuded	1263313	1000000
2.1. Muud lühiajalised nõuded	1000000	1000000
2.2. Laenunõuded	263313	0
Käibevara kokku	1263510	1004624
II Põhivara		
4. Materiaalne põhivara	0	1742601
4.1. Maa	0	183067
4.2. Hooned ja rajatised	0	1816933
4.3. Amortisatsioon	0	-257399
Põhivara kokku	0	1742601
AKTIVA KOKKU	1263510	2747225
PASSIVA		
III Lühiajalised kohustused		
5. Võlakohustused	0	443760
5.1. Lühiajalised laenud	0	443760
6. Võlad tarnijatele	3966	287872
6.1. Võlad hankijatele	3966	6536
6.2. Muud lühiajalised kohustused	0	281336
Lühiajalised kohustused kokku	3966	731632
IV Pikaajalised kohustused		
9. Pikaajalised võlakohustused	0	1331240
9.1. Pikaajalised laenud	0	1331240
Pikaajalised kohustused kokku	0	1331240
Kohustused kokku	3966	2062872
V Omakapital		
10. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400000	400000
11. Reservfond	284353	423162
13. Aruandeaasta kasum (kahjum)	575191	-138809
Omakapital kokku	1259544	684353
PASSIVA KOKKU	1263510	2747225

OÜ Reval Investments

Harju Maakohus
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

28.05.2006

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	740675	2615263
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2436900
Mitmesugused tegevuskulud	82217	197662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83276	90847
Muud ärikulud	0	5377
Ärikasum (-kahjum)	575182	-115523
Intressitulud	9	17018
Intressikulud	0	128228
Muud finantstulud ja -kulud	0	5216
Kokku finantstulud ja -kulud	9	-116426
Kasum (kahjum) majandustegevusest	575191	-231949
Kasum (kahjum) enne maksustamist	575191	-231949
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	575191	-231949

OÜ Reval Investments

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaastaaruanne 2005
SISSE TULEMINE

28.06.2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	575191	-138809
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83276	90847
Kasum Põhivara müügist	-740675	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263313	816995
Varude muutus	0	10000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	283906	-410216
Kokku rahavood äritegevusest	465011	368817
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-831125	-1616500
Antud laenude tagasimaksed	101000	1492500
Muude finantsinvesteeringute müük	296192	0
Materiaalse põhivara müük	1659325	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1225392	-124000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	516520	1400000
Laenude tagasimaksed	-2211350	-1719760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1694830	-319760
Rahavood kokku	-4427	-74943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4624	79567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4427	-74943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197	4624

Omakapitali muutuse aruanne

kasum	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	400000	9387455		9787455
2003.a. kasum		-8732344	-231949	-8964293
Seisuga 31.12.03	400000	655111	-231949	823162
Seisuga 01.01.04	400000	655111		1055111
2004.a. kasum		-231949	-138809	-370758
Seisuga 31.12.04	400000	423162	-138809	684353
Seisuga 01.01.05	400000	423162		823162
2005.a. kasum		-138809	575191	436382
Seisuga 31.12.05	400000	284353	575191	1259544

SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28.06.2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Reval Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS). Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva 30.04.2006.a. vahemikul. Majandusaasta algas 1.jaanuari 2005 ja lõppes 31.detsembril 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Reval Investments OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Põhivara

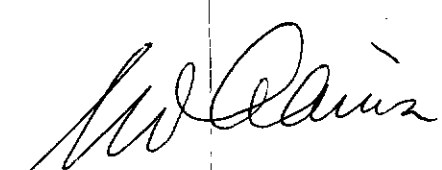
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumuses üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 5%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



SISSE TULNUD

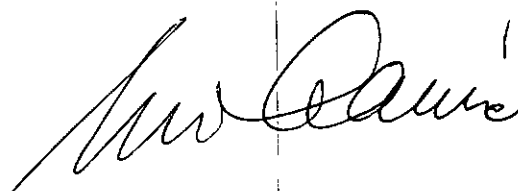
28.06.2006

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	183067	1816933	2000000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-257399	-257399
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-83276	-83276
Müük	-183067	-1476258	-1659325
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0

Lisa 3. Laenud

Kreeditori nimetus	Võlg 31.12.03	Tasutud 2005.a.
Maaelu Edendamise SA	1775000	1775000



OÜ Reval Investments

Maakohus
Jestriosakond
SISSE TILNUD
Majandusaasta aruanne 2005
28.06.2006

Kasumi suunamise ettepanek

Reservfond	284353
Aruandeaasta kasum	57519

Juhatus teeb ettepaneku:

Suunata aruandeaasta kasumist reservfondi arvele 10%

Reval Investments OÜ omakapital pärast kasumi suunamist:

Osakapital nimiväärtuses	400000
Reservfond	284353
Kasum	517672

Kokku:	1 202 025
---------------	------------------

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige Erki Aavik

30.04.2006.a.

