

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

24
Silvi Kaarest

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Ärinimi	Luku-Expert OÜ
Äriregistri nr.	10407435
Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10407435
Telefon:	372 6 410 610
Faks:	372 6 312 619
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Interneti koduleht:	www.lukuexpert.ee

27-03-2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Omakapital ja dividendid	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud-kulud	19
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	24



27 -03- 2007

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Luku-Expert peamiseks tegevusalaks on lukkude, ukse- ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük, lukkude paigaldus, hooldus ja remont ning lukustusprojektide koostamine. Ettevõtte on kauplused Tallinnas, Pärnus ja Viljandis. OÜ Luku-Expert annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10407435
Telefon:	37 264 106 10
Faks:	37 263 126 19
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

TEGEVUSARUANNE

Luku-Expert OÜ on lukusepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük ning paigaldus (Kood EMTAK järgi 51541).

Luku-Expert OÜ (endise nimega Arafea Grupp OÜ) on asutatud 1992. aasta novembris. Luku-Expert OÜ on stabiilselt tegutsev ettevõtte ja kuni tänaseni tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas.

Luku-Expert osutab järgmisi teenuseid:
lukkude ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük
lukkude paigaldus, hooldus ja remont
võtmete valmistamine
lukustusprojektide koostamine ja müük
kinnisvara rent

1994. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 37

1997. aastal avati kauplus Pärnus, Port Arturi kaubanduskeskuses

1998. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 39

1998. aastal avati kauplus Viljandis, Centrumi kaubanduskeskuses

2001. aastal osteti maa kontori, kaupluse ja hulgimüügi kompleksi väljaehitamiseks.

2001 aastal loodi tütarettevõtte Luku-Expert OÜ, kaitsmaks paremini Arafea Grupile kuuluvat "Luku-Expert" kaubamärki.

2002. aasta aprillis sertifitseeriti Arafea Grupp vastavalt ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardile.

2003. aastal läbiti ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardi auditeerimise ilma ühegi märkuseta.

2004. aastal alustati kontori-laokompleksi ehitust

2005. aastal avati uus kauplus Jõhvis ja augustis koliti uude kauplus-büroohoonesse Tartu mnt.74, millesse investeeriti 9 milj. krooni. Suleti kauplus Tallinnas Tartu mnt.37 seoses maja lammutamisega.

2006.aastal ühinesid osahingud Arafea Grupp ja Luku-Expert . Uueks ärinimeks Luku-Expert OÜ. Suleti kaadri puudusel Jõhvi kauplus ning kauplus Tallinnas Tartu mnt.39, millise kliendid on omaks võtnud büroohoone kaupluse aadressil Tartu mnt.74.

Välja on renditud büroohoone Tartu mnt.74 kolmas-neljas korrus ning Tartu mnt.39 ruumid.

Töötajate täiendõppesse on investeeritud 2006. aastal 224 446 krooni.

2006. aasta palgafond oli 4 195 671 kr, sotsiaal-ja töötukindlustusmaks 1 397 039 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 27, nendest 2 Viljandis, ja 3 Pärnus

Juhatuses on 1 liige. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Aruandeaasta käibe kasv 2005 aastaga võrreldes oli 35% (2005.a. võrreldes 2004.a. tõus 12%).

Aruandeaasta ärikasumi tõus 2005 aastaga võrreldes oli 218% (2005.a. võrreldes 2004.a. tõus 3%)

2007. aastal plaanib OÜ Luku-Expert:

parandada töötajate töötingimusi investeerides uutesse arvutitesse ning

töövahenditesse (autod, võtmevalmistuspingid, tööriistad)

luua juurde täiendavaid töökohti (ladu, hooldus ja hulgimüügiosakond)



27-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	71 690	121 202
Nõuded ja ettemaksed	3,4	2 014 638	2 202 274
Varud	5	5 338 404	6 576 749
Käibevara kokku		7 424 732	8 900 225
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	40 000	0
Kinnisvarainvesteering	7	0	4 719 721
Materiaalne põhivara	8	11 495 734	7 289 283
Põhivara kokku		11 535 734	12 009 004
VARAD KOKKU		18 960 466	20 909 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	2 185 696	1 810 243
Võlad ja ettemaksed	4,11,12	5 815 586	5 705 387
Lühiajalised eraldised	13	188 558	169 470
Lühiajalised kohustused kokku		8 189 840	7 685 100
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	7 292 772	7 586 498
Pikaajalised kohustused kokku		7 292 772	7 586 498
KOHUSTUSED KOKKU		15 482 612	15 271 598
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 250 390	2 857 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 007 464	2 559 777
OMAKAPITAL KOKKU		3 477 854	5 637 631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 960 466	20 909 229


Kaido Sõmer
Juhatuse liige

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / Kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27 -03- 2007

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2005	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	15	24 808 334	33 388 933
Muud äritulud	16	40 921	38 806
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-15 925 671	-21 045 575
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 467 754	-3 100 202
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 388 044	-4 195 671
Sotsiaal-ja töötukindlustusmaks		-1 134 046	-1 397 039
Tööjõu kulud kokku		-4 522 090	-5 592 710
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-295 460	-380 269
Muud ärikulud	19	-176 240	-114 887
Ärikasum(-kahjum)		1 462 040	3 194 096
Finantstulud ja -kulud	20		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse		-313	0
Intressikulud- tulud		-242 993	-503 277
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-16 375	-21 566
Muud finantstulud ja -kulud		-12 407	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-272 088	-524 843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 189 952	2 669 253
Tulumaks	14	-182 488	-109 476
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 007 464	2 559 777

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

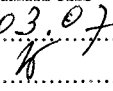
		2005	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 462 040	3 194 096
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	295 460	380 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-434 676	-181 208
Varude muutus		-1 131 668	-1 238 345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 242 086	-57 722
Makstud intressid		-243 576	-503 685
Makstud ettevõtte tulumaks		-213 659	-150 631
Kokku rahavood äritegevusest		976 007	1 442 775
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	- 9 219 098	-893 540
Muud finantskulud		-370	
Muude finantsinvesteeringute likvideerimine	6	14468	0
Antud laenud			-8 000
Antud laenude tagasimaksed		22 870	1 572
Saadud intressid	20	583	408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 181 547	-899 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	9 340 881	1 001 331
Saadud laenude tagasimaksed		-217 731	-1 022 599
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-233 477	-60 459
Makstud dividendid	14	-675 892	-430 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 213 781	-512 137
Rahavood kokku		8 241	31 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	79 824	71 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 241	31 078
Ühinemine Luku-Expertiga			40 000
Valuutakursside muutuste mõju ¹	20	-16 375	-21 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	71 690	121 202



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	200 000	20 000	2 850 390	3 070 390
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
2005.a puhaskasum			1 007 464	1 007 464
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	20 000	3 257 854	3 477 854
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 559 777	2 559 777
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	5 417 631	5 637 631

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Luku-Expert 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 24.03.07

Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 14 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Masinad ja seadmed | 20-40% |
| • Muu inventar | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte – maad- ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Alldojastatud identifitseerimiseks
Date / Kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**G. Kapitali- ja kasutusrendid**

27-03-2007

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasijätkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis

Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri h

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

maksumäär 23/77, kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Kaido Sõmer
Juhatuse liige

27-03-2007

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2006
Sularaha kassades	35 249	63 877
Pangakontod	9 800	21 736
Raha teel	26 641	35 589
Raha kokku	71 690	121 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 905 496	2 023 629
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 987 150</i>	<i>2 023 629</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-81 654</i>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 150	457
Muud lühiajalised nõuded	40 485	27 544
<i>Lühiajalised laenud*</i>		6 428
<i>Nõuded aruandvate isikute vastu</i>	<i>1 242</i>	<i>719</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>		
<i>Muud nõuded</i>	<i>39 243</i>	<i>20 397</i>
Ettemaksed teenuste eest	67 507	150 644
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 014 638	2 202 274

*Laen on antud tagastamise tähtajaga 10.08.07 ning intressimääraks 12%

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42 063		19 475
Ettevõtte tulumaksu intress	310			603
Käibemaks		553 963	285	336 271
Käibemaksu intress		12 534		12 344
Üksikisiku tulumaks		109 823		125 538
Üksikisiku tulumaksu intress	711		51	
Sotsiaalmaks		189 200		221 667
Sotsiaalmaksu intress		4 140		2 053
Kohustuslik kogumispension		7 833		9 097
Kohustusliku kogumispensioni intress	58		55	
Töötuskindlustusmaks		6 800		5 894
Töötuskindlustusmaksu intress	66		63	
Maamaksu intress	5		3	
Kokku	1 150	926 356	457	732 942


Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date / kuupäev 26.03.07
 Signature / allkiri h
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	5 262 885	6 559 042
Ettemaksed hankijatele	75 519	17 707
Varud kokku	5 338 404	6 576 749

Inventuuride ning praagi mahakandmise tulemusel on kasutamiskõlbatuid varusid kuludesse kantud 19 459 krooni (2005.a.: 55 464 krooni).

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 26 082 krooni (31. detsember 2005: 45 095 krooni).

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 22 003 krooni (31. detsember 2005: 38 436 tuhat krooni).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	0

12.05.06 liitusid OÜ Arafea Grupp (liitja) ning tema 100%-line tütarettevõtte OÜ Luku-Expert (liidetav). Ühiseks nimeks sai OÜ Luku-Expert.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvel Tartu mnt.74 büroohoone III – IV korrus ning endised kaupluseruumid aadressil Tartu mnt.39. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

	2005	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	594 490
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	69 833
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	524 657

Toimunud muudatused
kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	0	0
Soetamine		877 894
Ümberklassifitseerimine		3 977 868
Akumuleeritud kulum		- 136 041
s.h aruandeaasta kulum		-85 122
Saldo 31.12.2006	0	4 719 721

Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-03-2007

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalne põhivara	Lõpetamatud ehitised ja ettemakset	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	1 199 611	305 550	1 508 881	188 481	613 276	3 815 799
Akumuleeritud kulum		-26 481	-1 028 742	-188 481		-1 243 704
Jääkmaksumus	1 199 611	279 069	480 139	0	613 276	2 572 095
2005.a. toimunud muudatused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			24 877		9 194 221	9 219 098
Ümberklassifitseerimine				135 179	-135 179	
Amortisatsioonikulu		-24 444	-268 200			295 460
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1 199 611	305 550	1 533 758	323 660	9 672 318	13 034 897
Akumuleeritud kulum		-50 925	-1 296 942	-191 297		-1 539 164
Jääkmaksumus	1 199 611	254 625	236 816	132 363	9 672 318	11 495 734
2006. a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			15 647			15 647
Ümberklassifitseerimine		5 694 450			-9 672 318	-3 977 868
Mahakandmised			-76 432			-76 432
Amortisatsioonikulu		-100 000	-161 356	-33 792		-295 148
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 472 973	323 660	0	8 996 244
Akumuleeritud kulum		-100 000	-1 381 872	-225 089		-1 706 961
Jääkmaksumus	1 199 611	5 900 000	91 101	98 571	0	7 289 283

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Luku-Expert on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	124 505	269 111
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	123 115	627 513
s.h kuni 1 aasta	2 376	
1-5 aastat	120 739	627 513



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 398 528	1 398 528			15.06.06	4%
Pikaajalised pangalaenud s.h AS Eesti Ühispank	8 003 692	726 709	2 266 772	5 010 211	14.03.10	3,8%
	8 003 692	726 709	2 266 772	5 010 211		
Kapitalirendikohustused	76 248	60 459	15 789		15.04.07	7,2-8,5%
Kokku	9 478 468	2 185 696	2 282 561	5 010 211		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 089 075	1 089 075			15.06.07	4 %
Pikaajalised pangalaenud s.h AS Eesti Ühispank	8 291 877	705 379	1 591 853	5 994 645	14.03.10	3,8%
Kapitalirendikohustused	15 789	15 789			15.04.07	7,2%
Kokku	9 396 741	1 810 243	1 591 853	5 994 645		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 21.

OÜ-l Luku-Expert on tähtajaga 15.06.07 avatud arvelduskrediit limiidiga summas 1 500 000 krooni. Seisuga 31.12.06 oli sellest kasutatud 1 089 075 krooni. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Tartu mnt.74, Tallinn.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 517 193	3 539 470
Võlad töövõtjatele	491 883	542 740
Maksuvõlad (lisa 4)	926 356	732 942
Muud võlad (lisa 12)	682 695	756 523
Saadud ettemaksed	197 459	133 712
Võlad ja ettemaksed kokku	5 815 586	5 705 387



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

Lisa 12 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
	31.12.2005	jooksul	jooksul üle 5 aasta	
Dividendivõlad (lisa 14)	631 259	631 259		
Võlad aruandvatele isikutele	17 224	17 224		
Muud võlad	34 212	34 212		
Kokku	682 695	682 695		

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
	31.12.2006	jooksul	jooksul üle 5 aasta	
Dividendivõlad (lisa 14)	600 849	600 849		31.12.07
Võlad aruandvatele isikutele	96 216	96 216		31.12.07
Muud võlad	59 458	59 458		31.12.07
Kokku	756 523	756 523		

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 13 Eraldised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksukohustus 169 470 krooni (2005.a.: 188 558 krooni).

Lisa 14 Omakapital ja dividendid

	31.12.2005	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 000	200 000
Osakute arv (tk)	1	1
Dividendivõlg perioodi alul	695 113	631 259
Väljakuulutatud dividend	600 000	400 000
Väljamakstud dividend	-675 892	-430 410
Diskonteeritud pikaajaline dividendivõlg	12 038	
Dividendivõlg perioodi lõpul	631 259	600 849

2006. aastal kaasnes dividendide väljakuulutamisega tulumaksukohustus summas 109 476 krooni (2005.a.: 182 488 krooni). Seisuga 31.12.06 on väljamaksmata dividendide summa 600 849 millise väljamaksmise eest 01.01.07 kaasneb tulumaksukohustus 169 470 krooni. Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Data / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

27-03-2007

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Luku-Expert Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2006
Eesti	24 719 565	33 365 790
Läti	84 810	12 801
Soome	3 959	10 342
Kokku	24 808 334	33 388 933

OÜ Luku-Expert müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2006
Hulgimüük	12 510 067	18 296 433
Jaemüük	8 921 684	10 490 800
Paigaldus ja hooldus	3 376 583	4 007 210
Renditulud		594 490
Kokku	24 808 334	33 388 933

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2006
Saadud boonused ja viivised	40 921	38 806
Muud äritulud kokku	40 921	38 806

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal

	2005	2006
Kaubad müügiks	15 801 858	20 866 007
Abimaterjal	68 349	160 109
Kaupade allahindlused ja mahakandmised	55 464	19 459
Kaubad, toore ja materjal kokku	15 925 671	21 045 575

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 26.03.07

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

[Signature]

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

27-03-2007

	2005	2006
Reklaamikulud	208 878	179 928
Koolituskulud	25 994	224 446
Ostetud teenused	1 179 156	1 401 126
Elekter, küte	87 827	137 317
Kindlustuskulud	105 822	98 795
Muud kulud	860 077	1 058 590
Muud tegevuskulud kokku	2 467 754	3 100 202

Lisa 19 Muud ärikulud

	2005	2006
Muud kulud	20 665	27 993
Makstud trahvid, viivised	73 921	86 894
Lootusetu debitoorne võlgnevus	81 654	
Muud ärikulud kokku	176 240	114 887

Lisa 20 Finantstulud-kulud

	2005	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	24 951	29 641
Intressikulud	243 576	503 685
Muud finantskulud	12 720	
Finantskulud kokku	281 247	533 326
Intressitulud	583	408
Kasum valuutakursi muutustest	8 576	8 075
Muud finantskulud		
Finantstulud kokku	9 159	8 483

Intended for identification purposes only
Alkidejastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 26.03.07
Signature / allkiri n
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-le Luku-Expert SEB Ühispankalt saadud arvelduskrediidi ja pangalaenude tagatiseks on:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistutele Tartu mnt.74, Tallinn.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Luku-Expert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2005		2006
	Ostud	Müügid	Ostud
			Müügid
Juhatuse liikmetega seotud	60 000		60 000
Teenuste ost-müük kokku	60 000		60 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2006
Juhatuse liikmed	3 850	3 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutaud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kumpäev 26.03.07
Signature / allkiri n
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



27-03-2007

000

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ LUKU_EXPERT 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.märts 2007 otsusega, allkirjastamine 26.märts 2007:



Juhatuses liige
Kaido Sõmer

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-03-2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**LRF AUDIITORBÜROO OÜ****Audiitori järelendusotsus OÜ Luku-Expert osanikule**

Registrikood 10407435

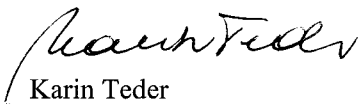
Oleme auditeerinud OÜ Luku-Expert'i seisuga 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-15 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusel.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
26.03.2007.a.



Karin Teder
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ
Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -03- 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

OÜ Luku-Expert juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 559 777 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendideks – 400 000 krooni
2. jaotamata kasum – 2 159 777 krooni

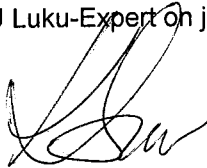


Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud OÜ LUKU-EXPERT 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Luku-Expert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Kaido Sõmer