

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147 Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
fax +372 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.04.2007

Silvi Kaarest

L-16

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Koostatud 23. märtsil 2007. a.

Majandusaasta algus
01.01.2006. a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2006. a.

Tegevjuht

Arvet-Imand Kompus, juhatuse esimees
tel. +372 6 273 878

Audiitor
PKF Estonia OÜ

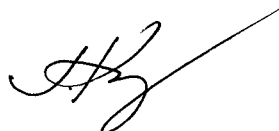
.....

Sisukord

2006. aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumiste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksukohustused	11
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7. Tulumaks	12
Lisa 8. Soetatud kaubad ja teenused	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	12
Aastaruande allkirjad	13

Lisad:

- osanike nimekiri (1 lehel)
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek



18. 04. 2007

.....

2006. aasta tegevusaruanne

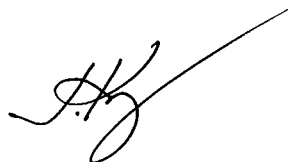
OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

OÜ Ehitusteave juhatuses on kuus liiget. Juhatuse esimehe töötasu oli 244 601 krooni. Teistele juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Põhikohaga töötas 2006. aastal OÜ Ehitusteave 5 inimest. Kokku maksti töötajatele tasu 893 124 krooni.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte rahaturufondi osakutes ning pikaajalise hoiuse-
na. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on Eesti kroon. Kapitalirendikohus-
tused baseeruvad eurol.

Ettevõtte omakapitali tootlus puhaskasumi järgi on 18%, maksevõime kordaja 2,54 ning finants-
võimenduse kordaja 1,6.



18.04.2007

Raamatupidamise aruanne

01.01.2006. a. – 31.12.2006. a.

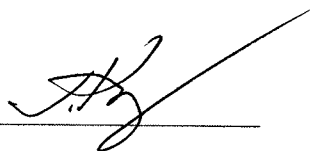
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Ehitusteave 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusteave finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ehitusteave on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

23. märts 2007. a.



Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiva (vara)		
Raha ja pangakontod	3 892 868	3 862 132
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)	104 536	71 367
Muud lühiajalised nõuded	10 038	6 131
Ettemaksed teenuste eest	5 781	3 728
Kokku	120 355	81 226
Müügiotel põhivara (lisa 2)	0	20 000
Käibevara kokku	4 013 223	3 963 358
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) (lisa 2)	381 424	302 037
Aktiva (vara) kokku	4 394 647	4 265 395
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)	18 702	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	75 578	66 723
Maksuvõlad (lisa 3)	162 581	119 506
Võlad töövõtjatele	134 189	94 453
Ostjate (tellijate) ettemaksed	1 189 202	1 096 431
Kokku	1 561 550	1 377 113
Lühiajalised kohustused kokku	1 580 252	1 377 113
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
kapitalirendikohustused (lisa 4)	143 097	0
Kokku	143 097	0
Kohustused kokku	1 723 349	1 377 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 110 282	1 881 681
Aruandeaasta kasum	491 016	936 601
Omakapital kokku	2 671 298	2 888 282
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	4 394 647	4 265 395

18.04.2007

Kasumiaruanne (kroonides)

	2006. a.	2005. a.
Äritulud		
Müügitulu (lisa 5)	2 531 564	2 637 172
Kokku äritulud	2 531 564	2 637 172
Ärikulud		
Kaubad, teenused (lisa 8)	453 143	392 111
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 9)	179 964	210 807
Tööjõukulud	1 137 725	1 028 655
palgakulu	853 502	770 625
sotsiaalmaksud	284 223	258 030
Põhivara kulum	116 766	84 712
Muud ärikulud	3 051	61
Kokku ärikulud	1 890 649	1 716 346
Ärikasum	640 915	920 826
Finantstulud/kulud	61 582	152 196
muud intressi- ja finantstulud	70 655	152 196
kapitalirendi intressid	-9 073	0
Kasum majandustegevusest	702 497	1 073 022
Tulumaks (lisa 7)	211 481	136 421
Aruandeaasta puhaskasum	491 016	936 601

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2006. a	2005. a.
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	640 915	920 826
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	116 766	84 712
Kahjum põhivara müügist	3 051	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 129	675 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184 437	70 933
Makstud intressid	-9 073	0
Makstud dividendide tulumaks	-211 481	-136 421
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	688 486	1 616 027
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-19 492	-40 727
Põhivara müük	16 949	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	-47 915
Intressitulud	70 655	149 796
Rahavood investeerimistegevusest kokku	68 112	61 154
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 862	0
Dividendide maksmine	-708 000	-432 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-725 862	-432 000
Aruandeaasta rahavood kokku	30 736	1 245 181
Raha jääk aasta alguses	3 862 132	2 616 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 736	1 245 181
Raha jääk aasta lõpus	3 892 868	3 862 132

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.04.2007

Omakapitali liikumiste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31. 12. 04.	60 000	10 000	1 645 084	668 597	2 383 681
2004. aasta puhaskasumi jaotamine	0	0	668 597	-668 597	0
Dividendide maksmine	0	0	-432 000	0	-432 000
2005. aasta puhaskasum	0	0	0	936 601	936 601
31. 12. 05.	60 000	10 000	1 881 681	936 601	2 888 282
2005. aasta puhaskasumi jaotamine	0	0	936 601	-936 601	0
Dividendide maksmine	0	0	-708 000	0	-708 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	0	491 016	491 016
31. 12. 06.	60 000	10 000	2 110 282	491 016	2 671 298

Osakapital 60 000 krooni koosneb kuuest osast nimiväärtusega 10 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....23.02.2007.....

Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Arvestuspõhimõtted

OÜ Ehitusteave 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsinstrumentide kajastamine.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul ning mööblit 3 aasta jooksul. Kapitalirendiga soetatud vara amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. 1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Müügitulu kajastamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingud ettevõttega seotud isikutega.

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

18.04.2007

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

.....

	31. 12. 2006.	31. 12. 2005.
Nõuded ostjate vastu	104 536	82 461
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-11 094
Kokku	104 536	71 367

2005. aastal kulusse kantud nõuded summas 11 094 krooni kanti 2006. aastal lootusetuna bilansist maha

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 482	663 574	0	169 911	847 967
Soetamine	0	0	27 168	13 559	40 727
Ettemaksed	0	0	47 915	0	47 915
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks	0	0	-27 168	0	-27 168
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 482	663 574	47 915	183 470	909 441
Soetamine	0	0	244 068	0	244 068
Ettemaksed	0	0	-47 915	0	-47 915
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 482	663 574	244 068	183 470	1 105 594
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-370 507	0	-159 353	-529 860
Arvestatud kulum	0	-66 360	-4 983	-11 184	-82 527
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks	0	0	4 983	0	4 983
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-436 867	0	-170 537	-607 404
Arvestatud kulum	0	-66 360	-40 184	-10 222	-116 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-503 227	-40 184	-180 759	-724 170
Jääkmaksumus 31.12.2005	14 482	226 707	47 915	12 933	302 037
Jääkmaksumus 31.12.2006	14 482	160 347	203 884	2 711	381 424

18.04.2007

Lisa 3. Maksukohustused

	31.12.2006.	31.12.2005.
Üksikisiku tulumaks	12 844	12 038
Sotsiaalmaks	59 632	45 373
Käibemaks	87 414	59 210
Muud maksud	2 691	2 885
	162 581	119 506

.....

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2006.	Muu inventar
Soetusmaksumus	244 068
s. h. kapitalirendiga	224 576
Jääkmaksumus	203 884
31.12.2005.	Muu inventar
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0

Kapitalirendikohustused 31.12.2006.	Muu inventar
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	18 702
Maksetähtajaga üle 1 aasta	143 097
Kokku	161 799
Maksetähtaeg	2008
Intressimäär	4,5% - 5%
Alusvaluuta	EUR

Lisa 5. Müügitulu

	2006	2005
ET-karoteegi realiseerimine Eesti Vabariigis	2 531 564	2 633 422
Eksport Hollandisse	0	3 750
Kokku	2 531 564	2 637 172

18.04.2007

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotuse kirjeldus	omanik, juhatuse liige	juhatuse liikme vastutusele kuuluv ettevõtte	juhatuse liikme vastutusele kuuluv ettevõtte	
Tehingute liik	trükitööd	tarkvararakenduste arendus ja arvutikonsultatsioonid	tarkvararakenduste arendus ja arvutikonsultatsioonid	
Rakendatud hind	10% soodustus	turuhind	turuhind	
	2006	2005	2006	2005
Tehingute maht kokku	18 866	49 549	37 680	49 050
ost	18 866	49 549	37 680	49 050
Saldod	31. 12. 2006.	31. 12. 2005.	31. 12. 2006.	31. 12. 2005.
	0	12 461	9 420	9 420

Lisa 7. Tulumaks**Tulumaksukulu**

	2006	2005
Tulumaksukulu	211 481	136 421
Moodustas dividendist	29,9%	31,6%

Maksimaalne võimalik dividend

	31. 12. 2006.	31. 12. 2005.
Kasum kokku	2 601 298	2 818 282
Maksimaalne dividend	2 029 012	2 170 077
Tulumaksukohustus	572 286	648 205

Lisa 8. Soetatud kaubad ja teenused

	2006	2005
Trükiteenused	364 536	310 796
Muud kaubad ja teenused	88 607	81 315
Kokku	453 143	392 111

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

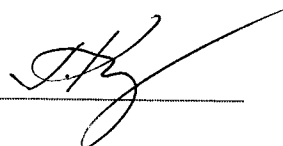
	2006	2005
Kontoritarbed	26 873	6 820
Arvutikaubad	10 991	6 869
Sidekulud	17 190	16 345
Autokulud	31 198	32 180
Muud kulud	93 712	148 593
Kokku	179 964	210 807

18. 04. 2007

Aastaaruande allkirjad

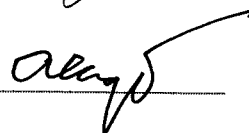
Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

11. 04. 2007. a.



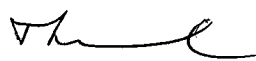
Ado Eigi
Juhatuse liige

11. 04 2007. a.



Tiia Kaal
Juhatuse liige

16. 04 2007. a.



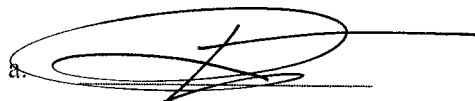
Liivi Pajus
Juhatuse liige

16. 04 2007. a.



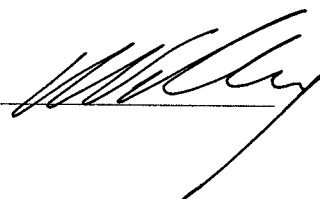
Enn Rajasaar
Juhatuse liige

16.04. 2007. a.



Kalle Vellevoog
Juhatuse liige

16. 04 2007. a.



18.04.2007

.....

Audiitori järeldusotsus

OÜ Ehitusteave osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Ehitusteave 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusteave finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23. märtsil 2007

PKF Estonia



Malle Rannik

Vannutatud audiitor



Illar Kukk

Vannutatud audiitor

OÜ Ehitusteave

Majandusaasta aruanne 2006
Heti Maalehes
Registriosakond

SISSE TULNUD

18.04.2007

.....

Kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31. 12. 2005. a.
Aruandeaasta kasum
Dividendideks
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist

2 110 282
491 016
432 000
2 169 298



EESTI EHITUSTEAVE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18. 04. 2007

.....

OÜ Ehitusteave osanike nimekiri seisuga 02. 04. 2007. a.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Tanel Eigi	36812220220	Tallinn	10 000 kr
Tiiu Kaal	44307220245	Tallinn	10 000 kr
Arvet-Imand Kompus	34211160270	Tallinn	10 000 kr
Liivi Pajus	44809120264	Kehra	10 000 kr
Enn Rajasaar	36111080213	Tallinn	10 000 kr
Kalle Vellevoog	36304140241	Tallinn	10 000 kr



Arvet-Imand Kompus,
juhatuse esimees.